

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
ze dne 11. 6. 2025
(dále SoD)**

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Dodatek)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Světlá nad Sázavou
se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
zastoupený: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města
IČO: 00268321
DIČ: CZ00268321
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2621521/0100

1. 2. Zhotovitel:

Název: UNIMONT J.C.K. s.r.o.
spisová značka: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C, vložka 11659
se sídlem: Hradec 85, 584 01 Ledec nad Sázavou
zastoupený: Jiřím Cihlářem, jednatelem společnosti
IČO: 25269445
DIČ: CZ25269445
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 2798580217/0100

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. 3. Termín a místo plnění, staveniště uzavřené Smlouvy o dílo na stavební zakázku s názvem: **Rekonstrukce ulice Čapkova II.** s odkazem na ust. § 222 odst. 6 ZZVZ v podobě stávajícího přerušení stavebních prací a následně navazujícího prodloužení dokončení díla, a to z těchto důvodů:

- Havárie plynovodu v místě plnění díla z důvodu jeho špatného technického stavu (bez zavinění zhotovitele) a nutnost provedení přeložky plynovodu společností Gasnet s.r.o.

- nutnost přeložky plynovodu z důvodu havárie byla zhotovitelem deklarována zápisem z KD dne 16.10.2025 (do původně sjednané doby dokončení díla k 31.12.2025 zbývá 48 pracovních dnů).

- Dne 16.10.2025 také došlo k přerušení/pozastavení zbývajících stavebních prací.

- V současné době není znám přesný termín dokončení přeložky plynovodu – bude záležet na přesném rozsahu prací podle míry závadnosti plynovodu a vhodných klimatických podmínkách - tudíž nelze nyní přesně určit přesný termín dokončení díla dle shora citované smlouvy o dílo. Předpoklad zahájení (ukončení přerušení) stavebních prací je situován k 1.4.2026 s předpokládaným termínem dokončení díla do 11.6.2026 (48 pracovních dnů).

2.2. Z výše uvedených důvodů, které lze považovat za tzv. vyšší moc, resp. důvody dle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)¹, tj. mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, **přičemž nový termín dokončení díla nelze v tuto chvíli z důvodu začátku zimního období objektivně stanovit. A bude mezi smluvními stranami sjednán formou dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo poté, co budou výše popsána rizika eliminována, resp. odstraněna.**

2.3. Pokud nedojde k uzavření dodatku č. 2 ohledně stanovení přesného termínu dokončení díla ve smyslu předchozích ujednání tohoto dodatku č. 1 nejpozději do 30.04.2026, a to výhradně z důvodu neukončení přeložky plynovodu, bude mezi smluvními stranami vyvoláno jednání o dalším postupu ve věci uzavřené smlouvy o dílo ze dne 11.06.2025.

2.4. Pokud nedojde k uzavření dodatku č. 2 ohledně stanovení přesného termínu dokončení díla ve smyslu předchozích ujednání tohoto dodatku č. 1 nejpozději do 30.4.2026 z jakéhokoliv jiného důvodu než z důvodu dle čl. 3 tohoto dodatku č. 1, platí, že zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 11.6.2026.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení uzavřené SOD se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

3.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

¹ Povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

- 3.3.** Tento dodatek je vyhotoven v jedné elektronické verzi nebo ve dvou verzích listinných.
- 3.4.** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku a s celým obsahem dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že dodatek nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.5.** Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3.6.** Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.6.2025 bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou konaném dne 15.12.2025, usnesením č. R/597/2025.

V dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. František Aubrecht, starosta města

.....
Jiří Cihlář, jednatel společnosti