



Oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací dokumentace veřejné zakázky

***B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí - PEČOVATELSKÉ BYTY Č.P. 122,
SPÁLENÉ POŘÍČÍ***

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zakázka je zadávána formou otevřeného řízení v souladu s § 56 a následných zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZoZVZ“).

Zakázka je rozdělena podle § 35 ZoZVZ na dvě části:

I. část: rekonstrukce objektu

II. část: provedení historické fasády.

Podmínky a požadavky uvedené dále v zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou platné pro obě části veřejné zakázky, **pokud není výslovně stanoveno jinak.**

Zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek v souladu s pravidly a požadavky specifikovanými dále v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Veřejná zakázka a celý její průběh se řídí ZoZVZ,

Metodickým pokynem pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020 a další platnou legislativou.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

<i>B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí - PEČOVATELSKÉ BYTY Č.P. 122, SPÁLENÉ POŘÍČÍ</i>	1
1. Zadavatel	2
2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace	2
3. Předmět plnění.....	3
3.1. Projekt „B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí“	3
3.2. Lhůty a termíny.....	3
3.3. Zadávací dokumentace, uveřejňování.....	3
3.4. Místo plnění.....	4
3.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky.....	4
3.6. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky	4
4. Nabídková cena	7
5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení	7
Hodnotící kritérium pro I. a II. část.....	7
6. Způsobilost a kvalifikace.....	8
7. Sestavení nabídky.....	12
8. Podání nabídky	13
9. Otevírání obálek	14
10. Poddodavatelé	14

11.	Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace.....	15
12.	Vyhrazené změny závazku.....	15
13.	Požadavky na varianty nabídky	16
14.	Zadávací lhůta	16
15.	Jistota	16
16.	Prohlídkový den.....	17
17.	Doplňující informace	17

1. Zadavatel

Název:	Město Spálené Poříčí
Oprávněný zástupce:	Ing. Pavel Čížek, starosta
Právní forma:	územní samosprávný celek
IČ/DIČ:	002 57 249/CZ00257249
Sídlo:	Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
Číslo datové schránky zadavatele:	5m3bhef
Webový portál-úřední deska:	http://www.spaleneporici.cz/
Profil zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=dcd61b6a-158f-4b0d-9779-e0572f2ebeeec
Kontaktní osoba určená k jednání	ve věcech technických Ing. Jindřich Jindřich
	Tel.: +420 602604141
	E-mail: jindrich@spaleneporici.cz
	ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná
	Tel.: +420 220512524, +420 602815427
	E-mail: martinavr@maprojekt.cz

(město Spálené Poříčí nebo zadavatel)

2. Smluvní zastoupení zadavatele, účast na vypracování zadávací dokumentace

- 2.1. Zadavatel pověřil při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením v souladu s § 43 ZoZVZ společnost: **MA projekt, spol. s r.o.**, zapsanou u Měst. soudu v Praze, C/141357, se sídlem a kontaktním místem Patočkova 1638/67, 169 00 Praha 6, IČ: 284 36 318, tel.: +420 602 815 427, e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz, kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech zadávacích za zadavatele: Mgr. Martina Zábranská Vrátná (dále také jen „administrátor“).
- 2.2. Na přípravě zadávací dokumentace se podílely tyto osoby (§ 36 odst. 4 ZoZVZ):
- | | |
|--|---------------------|
| Projektová dokumentace: | |
| Autor projektu, zodpovědný projektant: | Ing. Arch Jan Trčka |
| Vedoucí projektant, zodpovědný projektant: | Ing. Antonín Švehla |
| Stavební část, ZTI: | Ing. Jan Trnka |

PBŘS:	Ing. Hana Petrmichlová, Ing. Kateřina Kolářová
Elektro:	Ing. Petr Leitl
Vytápění:	Ing. Zdeněk Holub
Sanační opatření:	Richard Bucha DiS., Ing. Pavel Šťastný
Stavebně konstrukční řešení:	Ing. Anna Kopecká, Ing. Jakub Švehla

právní část zadávací dokumentace: Mgr. Martina Zábranská Vrátná, MA projekt, spol. s r.o.

3. Předmět plnění

3.1. Projekt „B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí“

Zadavatel zadává tímto zadávacím řízením podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce související s realizací projektu „B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí“, podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Projekt je evidován pod identifikačním číslem 117D064000057.

Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZoZVZ, pokud nebude z jakýchkoliv důvodů od poskytovatele podpora poskytnuta.

3.2. Lhůty a termíny

Datum oznámení veřejné zakázky do Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie	28. 5. 2017
Žádost o podání vysvětlení (§ 98 ZoZVZ)	nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Doplnění nebo změny zadávací dokumentace (§ 99 ZoZVZ)	nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek (§ 57 ZoZVZ)	28. 6. 2017 do 10:00 hod.
Předpokládané zahájení plnění	po podpisu Smlouvy o dílo
Předpokládané dokončení předmětu plnění	I. část: do 10 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 30. 6. 2018 II. část: nejpozději do 31. 10. 2017 v návaznosti na postup prací v I. části

3.3. Zadávací dokumentace, uveřejňování

- 3.3.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněna a volně dostupná na profilu zadavatele (§ 96 ZoZVZ) a webových stránkách administrátora, záložka zadávací dokumentace veřejných zakázek.
- 3.3.2. V případě jakýchkoliv potíží se stahováním dokumentů, nebo z jiných důvodů, mohou dodavatelé požádat o poskytnutí zadávací dokumentace písemně, telefonicky, prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail) nebo osobně na adrese sídla administrátora veřejné zakázky.

- 3.3.3. Zadávací dokumentace v celém rozsahu, včetně všech příloh je v elektronické podobě k dispozici zdarma.
- 3.3.4. Zadavatel žádá všechny dodavatele, kteří mají zájem o účast v zadávacím řízení, aby tento projevili formou emailové registrace na adresu administrátora veřejné zakázky. Z důvodu urychlení vzájemné komunikace zadavatel doporučuje zkontrolovat aktivaci funkce **příjem poštovních zpráv** v datové schránce (záložka Nastavení, Poštovní datová zpráva).

3.4. Místo plnění

Náměstí Svobody 122, 335 61 Spálené Poříčí, Kraj Plzeňský, pozemek p. č. 166, stavební parcela, v katastrálním území Spálené Poříčí.

3.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

název:	kód CPV:
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Střešní práce a jiné specializované stavební práce	45260000-7
Demolice a zemní práce	45110000-1
Tepelné izolace	45321000-3
Práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
Stavební montážní práce	45300000-0
Práce při dokončování budov	45400000-1
Tepelná izolace střech	45261410-1
Práce na fasádách	45443000-4
Fasády	45262521-9
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Výtahy	42416100-6
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Elektroinstalační práce	45310000-3

3.6. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky

- 3.6.1. Dílo představuje rekonstrukci stávajícího objektu ve městě Spálené Poříčí. Řešený objekt je situován na západní straně Náměstí Svobody. Jedná se o bývalý rodinný dům s dvorními hospodářskými objekty, které sloužily jako sklady. Objekt je uličním objektem řady domů, jejichž průčelí tvoří severní stranu náměstí města.

Realizací projektu dojde k přestavbě opuštěného rodinného domu na bytový dům s pečovatelskými byty. Navržené řešení spočívá v rozšíření obytných ploch ve stávajících obestavěných prostorech na úkor bývalého hospodářského zázemí. Obytný charakter budovy zůstává beze změn. Hlavní hmota objektu zůstane nedotčena.

V rozsahu dochované historické fotodokumentace se navrácí členění čelní fasády k poslednímu prokazatelnému historickému architektonickému stavu. Stavba je navržena s co nejcitlivějším přihlédnutím k okolnímu prostředí – Městské památkové zóně.

I. část: rekonstrukce objektu:

Zadavatel zadává tímto zadávacím řízením v I. části zakázku zahrnující kompletní stavební úpravy objektu č.p. 122 specifikované v projektové dokumentaci vyjma prací, obsažených v samostatné etapě stavebních úprav čelní fasády (II. část zakázky).

Předpokládaný harmonogram prací:

1. etapa prací – termín do 30. 11. 2017

práce související se stavebními úpravami čelní fasády (návaznost na II. část zakázky – výroba oken čelní fasády)

bourací práce a návazné práce související se statickým zajištěním svislých nosných konstrukcí v návaznosti na nové dispoziční objektu včetně výtahové šachty

výměna stropů určených v projektové dokumentaci,

oprava stropních konstrukcí určených v projektové dokumentaci

úprava krovů pro budoucí využití podkroví

sanace vlhkosti

konstrukce schodiště

2. etapa prací

oprava střech a krovů - dvorní objekt

příčky, dispoziční úpravy

instalace – přípojky, hlavní rozvody

hydroizolace

Tepelné izolace

omítky

vybrané práce PSV

3. etapa prací

instalace výtahu

dispoziční a dokončovací práce v podkroví

podlahy

boční a dvorní fasády

instalace tepelného čerpadla

kompletační práce instalační

dokončovací práce

kompletace

venkovní úpravy

II. část: provedení historické fasády:

Zadavatel zadává tímto zadávacím řízením v II. části zakázku obsahující stavební úpravy čelní fasády objektu (boční fasády nejsou součástí zakázky). Zakázka zahrnuje navrácení stávajícího historického členění čelní fasády, úprava okenních otvorů, doplnění říms, bosáží, šambrán aj. Součástí je stavební úprava otvoru vstupních vrat včetně výroby a osazení vrat. Vlastní výroba nových oken není součástí této akce z důvodu návaznosti prací však budou v rámci této akce při stavební úpravě okenních otvorů osazeny okenní rámy.

Dokončení fasády do 31. 10. 2017.

- 3.6.2. Dílo bude provedeno dle podmínek Smlouvy o dílo pro I. část a II. část, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a v souladu s dokumentací pro provedení stavby vedenou pod názvem: MĚSTSKÝ BYTOVÝ DŮM Č.P. 122 SPÁLENÉ POŘÍČÍ, vypracovanou společností ATELIER K11 s.r.o., Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň, IČO 291 25 359, zodpovědný projektant Ing. Antonín Švehla, ČKAIT č. 0201367 a Ing. Jan Trnka, ČKAIT 0202018, výkazem výměr a podmínkami veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nahrazující stavební povolení, které jsou součástí přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.
- 3.6.3. Technický dozor stavby, činnost restaurátora nebo archeologa není předmětem této zakázky, zadavatel si činnost obou odborných pracovníků zajistí vlastním nákladem samostatně.
- 3.6.4. Zadavatel rozdělit zakázku na dvě samostatné části z důvodů požadavku na provedení čelní historické fasády. Zadavatel předpokládá, že provedení veškerých stavebních prací v I. části zakázky a stavebních prací spočívajících v provedení fasády v II. části zakázky bude realizováno specializovanými stavebními firmami a očekává, že tím pádem bude provedeno v nejvyšší kvalitě. Provádění čelní fasády bude realizováno současně se stavebními pracemi v I. části zakázky. Oba vybraní dodavatelé budou muset spolu úzce spolupracovat tak, aby jednotlivé práce na sebe logicky navazovaly a byly dodrženy harmonogramy prací u obou částí zakázky. Není vyloučeno, aby obě části zakázky vysoutěžil jediný dodavatel za podmínky splnění všech zadávacích a kvalifikačních požadavků.
- 3.6.5. **Kvalitativní podmínky**

Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami ČSN a EN, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s těmito normami v platném znění a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných řešení.

Veškeré použité materiály a výrobky musí být použity nové a musí být v nejvyšší jakosti.

4. Nabídková cena

- 4.1. Nabídková cena v nabídkách předložených do I. i II. části bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle odst. 3.6 této zadávací dokumentace.
- 4.2. Celková nabídková cena za část, do které je podávána nabídka bude uvedena v návrhu smlouvy a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 4.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace předmětu části veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci, do které podává svou nabídku.
- 4.4. Nabídková cena bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu včetně DPH.
- 4.5. Součástí technické dokumentace (příloha č. 4 zadávací dokumentace) je výkaz výměr pro I. a II. část této zakázky. Účastník je v rámci své nabídky povinen doplnit výkaz výměr tak, aby součet částek odpovídal celkové nabídkové ceně.
- 4.6. **Ve výkazu výměr budou vyplněny všechny položky hodnotou vyšší než nula (0,00 Kč). Dodavatel není oprávněn oceňování položek slučovat, odkazovat na jiné položky ani jinak upravovat.**
- 4.7. Takto stanovenou nabídkovou cenu nelze dále v průběhu realizace předmětu plnění navýšit, s výjimkou v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu zakázky, tzn. změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

Hodnotící kritérium pro I. a II. část

Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění I. nebo II. části specifikovaný v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude předložena v korunách českých.

Způsob hodnocení

Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnižší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku do I. části této zakázky bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o veřejných zakázkách a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

6. Způsobilost a kvalifikace

6.1. *Základní způsobilost*

Základní způsobilost v I. i II. části tohoto zadávacího řízení splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) ZoZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) ZoZVZ.

Vybraný dodavatel před podpisem Smlouvy o dílo doloží k prokázání základní způsobilosti:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZoZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZoZVZ,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZoZVZ,
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZoZVZ,
- e) výpis z obchodního rejstříku, nebo předloží písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZoZVZ.

6.2. *Profesní způsobilost*

Profesní způsobilost v I. i II. části tohoto zadávacího řízení ve vztahu k České republice splní dodavatel v souladu s § 77 ZoZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke splnění profesní způsobilosti předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména oprávnění v rozsahu: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

6.3. *Technická způsobilost*

6.3.1. **Pro I. část:**

- a. **Technickou kvalifikaci** v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZoZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že realizoval:

3 referenční stavební zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce bytového objektu nebo objektu občanské vybavenosti v minimálním finančním objemu 1 x 7 mil. Kč bez DPH a 2 x 4 mil. Kč bez DPH za každou akci. Zadavatel stanovuje, že se musí jednat o celkovou rekonstrukci bytového objektu nebo občanské vybavenosti; pokud bude dodavatel prokazovat referenční zakázku kombinací novostavby a částečné rekonstrukce, musí prokázat, že činnost týkající se rekonstrukce převažovala nad stavební činností související s výstavbou novostavby.

- b. Technickou kvalifikaci v I. části této zakázky dále splní dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZoZVZ, který předloží

- identifikaci techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v pozici
 - o stavbyvedoucího s odpovědností za řádné vedení stavby a
 - o hlavního stavbyvedoucího s odpovědností za zajištění kontroly kvality(zadavatel upozorňuje, že vymezuje v čl. 11 této zadávací dokumentace, že výkon funkce hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nesmí být prováděn za pomoci poddodavatelů, obě funkce může vykonávat jedna a táž osoba) a
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím:

POZICE	MINIMÁLNÍ POŽADAVKY
stavbyvedoucí	3 roky praxe ve stavebním oboru + podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň dvou dokončených obdobných zakázkách, za obdobnou zakázku je považována rekonstrukce bytového objektu nebo občanské vybavenosti
hlavní stavbyvedoucí	3 roky praxe ve stavebním oboru + podíl v pozici hlavního stavbyvedoucího na alespoň dvou dokončených obdobných zakázkách, za obdobnou zakázku je považována rekonstrukce bytového objektu nebo občanské vybavenosti a prokázání <u>autorizace technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby</u> podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb.

Účastník předloží k prokázání splnění výše uvedeného požadavku k osobám stavbyvedoucího a hlavního stavbyvedoucího informace dle uvedených požadavků:

- identifikační údaje pracovníka a informace o výše uvedené požadované **praxi** – délka praxe v oboru a referenční zakázky (pro potřeby ověření pravdivosti předložených údajů budou uvedeny názvy referenčních zakázek, kterými technik dokládá svou odbornou praxi a název a kontaktní údaje na zadavatele, pro které byly referenční zakázky odvedeny), prohlášení o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti
- hlavní stavbyvedoucí – osvědčení o požadované autorizaci.

Stavbyvedoucí bude povinen být na stavbě v průběhu prací nepřetržitě přítomen. Technik v pozici budoucího stavbyvedoucího předloží před podpisem smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku osobně podepsané prohlášení o připravenosti zastávat pozici stavbyvedoucího při předmětu plnění této zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě.

- c. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. i) ZoZVZ této veřejné zakázky dále splňuje účastník, který předloží formou čestného prohlášení přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky v minimálním rozsahu:

5 kmenových zaměstnanců v každém z posledních třech ukončených účetních období
--

1 vedoucí pracovník v každém z posledních třech ukončených účetních období
--

6.3.2. Pro II. část:

- a. **Technickou kvalifikaci** v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZoZVZ splní dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních pěti letech realizoval:

3 referenční stavební zakázky , jejichž předmětem bylo provedení nebo obnova historické fasády na objektu z období nejpozději do konce 30. let 20. století v minimálním finančním objemu 400 tis. Kč bez DPH za každou akci.

- b. Technickou kvalifikaci dále splní dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZoZVZ který předloží identifikaci technika, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky v pozici stavbyvedoucího s odpovědností za řádné vedení stavby a za zajištění kontroly kvality (zadavatel upozorňuje, že vymezuje v čl. 11 této zadávací dokumentace, že výkon funkce stavbyvedoucího nesmí být prováděn za pomoci poddodavatelů)

a

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím:

POZICE	MINIMÁLNÍ POŽADAVKY
stavbyvedoucí	3 roky praxe ve stavebním oboru + podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň dvou dokončených obdobných zakázkách, za obdobnou zakázku je považováno provedení nebo obnova historické fasády na objektu z období nejpozději do konce 30. let 20. století, a prokázání <u>autorizace technika nebo inženýra pro obor pozemní stavby</u> podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zadavatel připouští účast usazených a hostujících osob, kteří prokáží splnění výše uvedeného požadavku na autorizaci doložením potvrzení (osvědčení) o registraci dle § 30r zákona č. 360/1992 Sb.

Účastník předloží k prokázání splnění výše uvedeného požadavku k osobě stavbyvedoucího informace dle uvedených požadavků:

- identifikační údaje pracovníka a informace o výše uvedené požadované **praxi** – délka praxe v oboru a referenční zakázky (pro potřeby ověření pravdivosti předložených údajů budou uvedeny názvy referenčních zakázek, kterými technik dokládá svou odbornou praxi a název a kontaktní údaje na zadavatele, pro které byly referenční zakázky odvedeny), prohlášení o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti
- osvědčení o požadované autorizaci.

Stavbyvedoucí bude povinen být na stavbě v průběhu prací nepřetržitě přítomen. Technik v pozici budoucího stavbyvedoucího předloží před podpisem smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku osobně podepsané prohlášení o připravenosti zastávat pozici stavbyvedoucího při předmětu plnění této zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě.

6.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 6.4.1. Předkládání dokladů a procesní pravidla k prokazování kvalifikace se řídí § 45 a § 81 až § 88 ZoZVZ.
- 6.4.2. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí se řídí ustanovením § 82 ZoZVZ.
- 6.4.3. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZoZVZ (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 6.4.4. Dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZoZVZ (výpis z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se režim řídí § 83 ZoZVZ.
- 6.4.5. Bude-li vybraný dodavatel plnit část předmětu plnění prostřednictvím poddodavatele, je povinen před podpisem smlouvy předložit k prokázání kvalifikace poddodavatele:
- doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele podle § 74 ZoZVZ v rozsahu čl. 6.1 této zadávací dokumentace,
 - doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1) ZoZVZ v rozsahu oprávnění k podnikání v oboru, který bude předmětem plnění poddodavatele v rámci této veřejné zakázky.

Pokud dodavatel za poddodavatele neprokáže před podpisem smlouvy požadovanou kvalifikaci nebo zadavatel poddodavateli prokáže nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 ZoZVZ, je dodavatel takového poddodavatele povinen nahradit jinou osobou, která bude splňovat všechny předepsané požadavky. Lhůta pro nahrazení poddodavatele bude stanovena zadavatelem v přiměřené délce s ohledem na okolnosti. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle výše uvedených podmínek, je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

- 6.4.6. Dodavatelé mohou v nabídce nahradit předložené požadovaných kvalifikačních dokladů čestným prohlášením, dodavatelé mohou vždy nahradit požadované doklady jednotným

evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZoZVZ. Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly dodavatelem v průběhu zadávacího řízení předloženy.

- 6.4.7. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZoZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZoZVZ musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6.4.8. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.4.9. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka.
- 6.4.10. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající **čestné prohlášení** podle odst. 6.4.6. této zadávací dokumentace.
- c) Řádně doplněný a upravený Návrh Smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu Smlouvy o dílo doplní na vyznačená místa údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu Smlouvy o dílo v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy v celém rozsahu.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy bude povinen předložit doklady:

- d) Harmonogram realizace předmětu plnění včetně časového plánu (v týdnech), obsahující alespoň základní údaje o průběhu výstavby, dodávkách, předávání dílenské, výrobní a montážní dokumentace a základní finanční objem prováděných prací, kterým se bude dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění.

Harmonogram bude pro:

I. část zpracován od 1. 8. 2017 na dobu deseti měsíců s povinností naplánovat práce tak, aby bylo v roce 2017 proinvestováno nejméně 4 800 000 Kč vč. DPH (3 966 942,- Kč bez DPH) v souladu s harmonogramem uvedeným v odst. 3.6.1 této zadávací dokumentace.

II. část zpracován tak, že zahájení prací bude stanoveno od 1. 8. 2017 s povinností naplánovat práce tak, aby bylo do 31. 10. 2017 dílo dokončeno. Práce budou skutečně zahájeny na výzvu zadavatele v souladu se smlouvou v návaznosti na postupu prací v I. části.

Zadavatel předpokládá, že předložený položkový rozpočet a harmonogram plnění v případě realizace předmětu plnění budou závazné, a z tohoto důvodu budou součástí smlouvy formou přílohy.

e) Informace o majetkové struktuře vybraného dodavatele podle § 104 odst. 2 ZoZVZ.

f) Identifikaci poddodavatelů a stanovení částí, které budou poddodavateli plněny.

Požadavky uvedené v tomto odstavci pod písm. d) až f) mohou dodavatelé v rámci nabídky prokázat předložením **čestného prohlášení**, ze kterého bude zřejmé, že požadované doklady předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy na výzvu zadavatele.

8. Podání nabídky

- 8.1. Dodavatelé mohou podat nabídku do jedné nebo do obou částí této veřejné zakázky bez omezení.
- 8.2. **Pokud bude jeden dodavatele podávat nabídky do obou částí, je povinen předložit ke každé části, do které podává nabídku, samostatnou nabídku v samostatné uzavřené obálce, včetně všech náležitostí nabídky požadovaných v této zadávací dokumentaci.**
- 8.3. Nabídka by měla být opatřena Titulním listem s označením názvu veřejné zakázky, obchodní firmy dodavatele a identifikačního čísla dodavatele, označením „ORIGINÁL“ nebo „KOPIE“; dále by měl titulní list (případně další následující) obsahovat „OBSAH“ s přesným označením jednotlivých listů nabídky a čísla příslušných stránek, kopie nabídky bude předložena také na CD (obsah CD viz odst. 8.6 této zadávací dokumentace).
- 8.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 8.5. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 8.6. Nabídka bude předložena:
 - v písemné podobě,
 - v českém jazyce,
 - ve dvou písemných vyhotoveních (originál a přesná doslovná kopie) a na jednom CD, na kterém bude kompletní sken předkládané nabídky do .pdf, doplněný rozpočet ve formátu .xls nebo .xlsx a samostatně návrh smlouvy doplněný dle požadavků v této zadávací dokumentaci v upravitelném formátu .doc nebo .docx.,

Všechny stránky v obou vyhotoveních budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou, včetně stránek všech listů příloh i jednotlivých listů Smlouvy o dílo, budou svázány nebo sepnuty a zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k jejich rozdělení a neoprávněné manipulaci.

- 8.7. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 8.8. Obálka, ve které budou vložena obě vyhotovení nabídky (originál a kopie) a CD, bude označena vlevo dole nápisem „NABÍDKA do zadávacího řízení - „B.j. 8 PB-PČB Spálené Poříčí - PEČOVATELSKÉ BYTY Č.P. 122, SPÁLENÉ POŘÍČÍ, část I. nebo část II.“ – NEOTVÍRAT“, vlevo nahoře přesným označením dodavatele; u právnické osoby bude uvedena obchodní firma společnosti, sídlo společnosti, IČ, kontaktní telefon; u fyzické osoby název/obchodní firma, jméno a příjmení podnikatele, místo podnikání, IČ, kontaktní telefon.
- 8.9. Obálka bude řádně zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a poškození při přepravě.
- 8.10. Nabídky musí být doručeny nejpozději **do 28. 6. 2017 do 10:00 hod.** poštou, kurýrem, osobně či jiným vhodným způsobem, v označených uzavřených obálcích na adresu: Město Spálené Poříčí, Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí; dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky. Pracovní doba podatelny zadavatele: Pondělí a Středa od 08:00 hod. do 18:00 hod.
- 8.11. Na nabídky doručené po termínu uvedeném bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován. Nabídka bude obsahovat na poslední straně prohlášení o počtu listů nabídky. Stejný počet listů nabídky bude uveden v „OBSAHU“, v rámci titulního listu.
- 8.12. Nebude-li nabídka obsahovat celý povinný obsah v požadované formě a rozsahu nebo obsah zpracovaný jiným přípustným způsobem uvedeným v ZoZVZ, může to být důvodem k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

9. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **28. 6. 2017 v 10:00 hodin** na adrese sídla zadavatele Městský úřad, Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí. Otevírání obálek jsou oprávněni účastnit se všichni dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a prokáží svá oprávnění (osoba oprávněná jednat za dodavatele, zmocněnec za osobu oprávněnou jednat za dodavatele na základě plné moci v originále nebo ověřené kopii). Zadavatel si z kapacitních důvodů vyhrazuje právo umožnit účast dodavatelů v počtu nejvýše jedné osoby za každého dodavatele. Zadavatel po otevření obálek s nabídkami bude kontrolovat, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, v souladu s § 107 odst. 2 ZoZVZ a sdělí osobám přítomným při otevírání obálek identifikační údaje účastníků a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

10. Poddodavatelé

- 10.1. **Zadavatel si vyhrazuje podmínku pro I. část:**

plnění v rozsahu výkonu hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího - tato pozice nesmí být plněna za pomoci poddodavatelů.

pro II. část:

plnění v rozsahu výkonu stavbyvedoucího - tato pozice nesmí být plněna za pomoci poddodavatelů.

10.2. Zadavatel požaduje, aby

- 1) dodavatel určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a
- 2) identifikoval poddodavatele a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele, nese odpovědnost za plnění celé zakázky výhradně dodavatel.

11. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 11.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit podle §§ 98 a 99 ZoZVZ.
- 11.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky nebo zadavatele písemně s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nebo jejích částí nejpozději osm pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 11.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě dle § 98 ZoZVZ a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele a dále také na webových stránkách administrátora. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím poštovní přepravy, elektronické komunikace (e-mail) nebo osobním předáním.

12. Vyhrazené změny závazku

- 12.1. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZoZVZ možnost změnit závazek ze smlouvy uzavřené ve vztahu k této veřejné zakázce v rozsahu dodatečných stavebních prací od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud budou nezbytné a změna v osobě dodavatele
 - a) nebude možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
 - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a
 - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 30 % ceny sjednané ve smlouvě.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZoZVZ možnost změnit závazek ze smlouvy uzavřené ve vztahu k této veřejné zakázce v rozsahu záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
 - a) nové položky soupisu stavebních prací budou představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací bude ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací budou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
- 12.3. Zadavatel není povinen změny podle odst. 12.1 a 12.2. této zadávací dokumentace provést.
- 12.4. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZoZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v rozsahu změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Změna dodavatele může nastat v případě, že dojde ke změně právního stavu původního dodavatele (přeměna společnosti na společnost novou, smrt dodavatele, převod závodu či části závodu, sloučení, fúze apod.). V takovém případě bude původní dodavatel nahrazen novým dodavatelem, který bude právním nástupcem dodavatele původního. V takovém případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy na zbývající část předmětu plnění dodavatele, kteří se umístili postupně v dalším pořadí v rámci tohoto zadávacího řízení a za podmínky, že vyzvaný dodavatel ke dni uzavření předmětné navazující smlouvy prokáže splnění zadávacích a kvalifikačních požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci v celém rozsahu.

13. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

14. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, tj. dobu, po kterou nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit, na **150 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta začíná běžet od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

15. Jistota

- 15.1. Zadavatel vyžaduje k zajištění plnění povinností účastníků podávajících nabídku do I. části tohoto zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **jistotu** ve výši **150 000,- Kč** v souladu s § 41 ZoZVZ.
- 15.1.1. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
 - 15.1.2. V případě peněžní jistoty složí účastník částku ve výši odpovídající jistotě na účet zadavatele č. 725631379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol účastník uvede své identifikační číslo a do zprávy pro příjemce uvede název své společnosti. Peněžní jistota

musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do termínu stanovenému pro podání nabídek, v jiném případě bude nabídka vyřazena ze soutěže.

- 15.1.3. Použije-li účastník formu poskytnutí jistoty bankovní zárukou, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka bude vystavena výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky, jako oprávněného. S ohledem na povinnosti zadavatele dle § 216 ZoZVZ listina - bankovní záruka nemůže být účastníkům vracena. V nabídce bude předložen originál bankovní záruky spolu s úředně ověřenou kopií. Originál dokumentu bude v nabídce vložen vyjímatelným způsobem v průhledné fólii přímo za úředně ověřenou kopií. Při číslování listů nabídky bude považována za jeden list. V případě, že účastník nepředloží ve své nabídce ověřenou kopii bankovní záruky, nebude originál bankovní záruky účastníkovi vrácen.
- 15.1.4. U nabídek podaných společně více dodavateli je nutné poskytnout vždy jen jednu bankovní záruku v celé požadované výši. Nelze tedy poskytnout jistotu ve formě složených bankovních záruk, tzn. je nepřípustné, aby někteří nebo všichni členové sdružení předložili více bankovních záruk v určité výši, jejichž celkový součet by se rovnal celkové výši bankovní záruky požadované zadavatelem.
- 15.1.5. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění. Pojištění musí být platné nejméně po celou dobu běhu zadávací lhůty.
- 15.2. Zadavatel nevyžaduje jistotu k zajištění plnění povinností účastníků podávajících nabídku **do II. části tohoto zadávacího řízení.**

16. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 6. 2017. Sraz účastníků je v 10:00 hodin v místě provádění stavby, Spálené Poříčí, nám. Svobody 122. Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do úterý 13. 6. 2017 do 17:00 hod. na adrese administrátora veřejné zakázky (telefonicky, mailem apod.). V opačném případě bude prohlídkový den zrušen.

17. Doplnující informace

- 17.1. Podávají-li nabídku dodavatelé společně, budou odpovídat všichni společní dodavatelé za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.
- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění Smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku.

- 17.3. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.
- 17.4. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 17.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 17.6. S případnými námitkami proti průběhu zadávacího řízení se mohou dodavatelé obracet v zákonné lhůtě na zadavatele nebo administrátora. Zadavatel zároveň žádá dodavatele, aby svou námitku v kopii předali také administrátorovi této veřejné zakázky prostřednictvím e-mailu.
- 17.7. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Ve Spáleném Poříčí dne 2017

Ing. Pavel Čížek,
starosta

<u>Přílohy</u>	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků
Příloha č. 3 Seznam významných stavebních zakázek	Příloha č. 4. Technická specifikace
Příloha č. 5 Návrh Smlouvy o dílo	Příloha č. 6 Informace k poddodavatelům