

Zadavatel hodlá projekt spolufinancovat z Národního plánu obnovy  
výzva č. 31\_24\_150 Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor

Název projektu: NÁSTAVBA 2.NP - JV KŘÍDLO OBJEKTU Č.P. 499 TŘEBENICE  
Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011473

## Výzva k podání nabídky

Veřejná zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

### Název veřejné zakázky:

### Nástavba mateřské školy

1.1. Identifikační údaje o zadavateli:

Město Třebenice

se sídlem:

Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

IČ:

00264521

Kontaktní osoba:

Eurokom plus, s.r.o., Ing. Radek Vraný

Elektronický profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>



1.2. Popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektových dokumentací a výkazů výměr, provedení nástavby 2. NP JV křídla přízemního objektu mateřské školy.

1.3. Klasifikace předmětu VZ (CPV):

45454100-5

Rekonstrukce budov

45214100-1

Stavební úpravy budov mateřských škol

1.4. Předpokládaná hodnota VZ bez DPH: 15,701 mil. Kč.

1.5. Lhůta pro podání nabídek:

14. 10. 2025 do 9:00 hod.

1.6. Jazyk pro podávání nabídek:

český

1.7. Hodnotící kritérium:

ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH

1.8. Způsobilost a kvalifikace účastníků zadávacího řízení

Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů jsou součástí zadávací dokumentace, která je přiložena.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace níže uvedeným způsobem:

#### Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení musí v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ v níže uvedeném rozsahu:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ nespĺňuje dodavatel, který/jehož:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpisu z evidence Rejstříku trestů pro všechny členy statutárního orgánu dodavatele ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b)

- ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
  - e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
  - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

#### Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ), a
- dokladu o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj.
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- dokladu o autorizaci autorizované osoby v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prostými kopiemi těchto dokladů, zároveň doloží vztah autorizované osoby k účastníkovi.

Ekonomická kvalifikace: Zadavatel nepožaduje.

#### Technická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací:

- a) Účastník zadávacího řízení splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění zakázek, kterými prokáže, že v posledních pěti letech realizoval (účastník či jiná osoba prokazující technickou kvalifikaci) alespoň 3 zakázky obdobného charakteru - tj. že realizoval:

výstavbu nové stavby nebo rekonstrukci stávající stavby, a to vždy občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 z. č. 283/2021 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. venkovního sportoviště) nebo výstavbu nové stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů) nebo rekonstrukce stávající stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů) jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. 7,0 mil. Kč bez DPH každé jedné zakázky

a dále

- b) Účastník zadávacího řízení splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží minimálně 1 osvědčení objednatelů o řádném plnění zakázek, kterými prokáže, že v posledních pěti letech realizoval (účastník či jiná osoba prokazující technickou kvalifikaci) alespoň 1 zakázku obdobného charakteru - tj. že realizoval:

návstavbu stavby, a to vždy občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 10 z. č. 283/2021 Sb., (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. venkovního sportoviště) nebo návstavbu stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů) jako je zadávaná veřejná zakázka ve finančním rozsahu min. 7,0 mil. Kč bez DPH

Účastník zadávacího řízení/dodavatelé předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení. Dále účastníci zadávacího řízení předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, případně doklady dle § 79 odst. 5 ZZVZ, a to všechny doklady v prostých kopiích.

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že k prokázání kvalifikace bude akceptovat

pouze takové stavební práce a dodávky, které byly realizované pouze a jen účastníkem či jinou osobou prokazující kvalifikaci.

Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, že předmětná reference naplňuje požadavky kvalifikační dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek např. je-li účastníkem zadávacího řízení předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu referenční zakázky, musí účastník zadávacího řízení tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení prokázat i jinými dokumenty - např. smlouvou o dílo.

Účastník zadávacího řízení v seznamu referenčních zakázek uvede kontakty na osoby zadavatele (objednatel), u kterých může zadavatel účastníkem zadávacího řízení uvedené informace ověřit.

Účastníci zadávacího řízení prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, tj. Seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci stavby na pozici „stavbyvedoucí“ (ve smyslu ust. Stavebního zákona, z. č. 283/2021 Sb.), která splňuje tyto požadavky:

- má úplné vysokoškolské, nebo středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“, a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce nejméně 5 let, a zároveň
- a zároveň má zkušenost s realizací min. 1 stavby stejného nebo obdobného charakteru jako předmět zakázky [výstavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., resp. § 10 z. č. 283/2021 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. venkovního sportoviště) nebo stavby obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, vyjma rodinných domů)], s finančním plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč bez DPH za jednu každou stavbu, na pozici „hlavní stavbyvedoucí“/“stavbyvedoucí“.

Účastník zadávacího řízení předloží k prokázání splnění požadované kvalifikace všech výše uvedených techniků dále uvedené doklady:

- profesní životopis, který bude obsahovat min. identifikační údaje pracovníka a informace o výše uvedené požadované praxi – délka praxe v oboru a referenční zakázky (pro potřeby ověření pravdivosti předložených údajů budou uvedeny názvy referenčních zakázek, kterými technik dokládá svou odbornou praxi a název a kontaktní údaje na zadavatele, pro které byly referenční zakázky odvedeny), informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli
- prohlášení člena týmu o odpovědnosti za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce
- osvědčení či doklad o požadovaném vzdělání
- autorizace – doložit osvědčení o autorizaci (popř. pro osoby v ČR usazené doklad o registraci vydaný příslušným orgánem) v požadovaném oboru.

Zadávací dokumentace (dále „ZD“) je uveřejněna dálkovým a neomezeným přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky zadavatele (ID datové schránky: 7hcb7xj), popřípadě emailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby administrátora zadávacího řízení (Ing. Radek Vraný) vrany@eurokomplus.cz, a to dle § 98 respektive § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel umožní v souladu s § 97 ve spojení s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 1. 10. 2025 v 10:00 hod., sraz účastníků před objektem Mateřské školy, č.p. 499 (GPS: 50°28'43.3"N, 13°59'33.3"E)

#### Podmínky otevírání nabídek

Nabídky budou otevírány v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek proběhne otevírání nabídek bez přítomnosti zástupců účastníků zadávacího řízení. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel, případně jím ustanovené osoby oprávněné k otevírání nabídek, zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY, dostupného na internetové adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166> pod názvem veřejné zakázky. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, pokud ZZVZ nestanoví jinak. Bližší podrobnosti ke způsobu podání nabídek jsou uvedeny v Části 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případech dle § 127 ZZVZ.

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o vyloučení účastníka zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

V souladu § 53 odst. 5 ZZVZ oznámení o výběru dodavatele zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení se toto považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

Třebenice, dne 24. 9. 2025

.....  
Ing. Eva Hajná  
starostka města