

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Sídlem: Masná 131, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov
Zastoupený: Ing. Petrem Kubalem, jednatelem společnosti
Janem Sommerem, jednatelem společnosti
IČO: 42396182

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Rekonstrukce uliční části objektu Latrán 20 Č. Krumlov“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě

Předmět

Předmětem plnění veřejné zakázky je obnova vnitřních prostor (2 x bytová jednotka) objektu Latrán č. 20, včetně nových instalací. V budově je navrženo zachování celé základní konstrukce stavby – zdiva, stropů, krovů. Bude zvýšen standard hygienického i technického vybavení objektu, dojde k opravě a výměně podlah, omítek i vnitřní výplní otvorů, včetně opravy vstupní chodby objektu a přípravy technické infrastruktury pro budoucí výstavbu obytného podkroví (prostup z objektu Latrán 21) a oprava 1PP a 1NP.

Dispoziční změny spojené s budováním nových přiček nebo bouráním stávajících konstrukcí budou v malém rozsahu.

Bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr. (upozornění: stavba bude provedena dle výkazu výměr, v projektové dokumentaci jsou uvedeny i části, které se neprovádějí, popis je uveden v příloze č. 8 této výzvy k podání nabídek).

Sjednaná cena ve smlouvě o dílo

Cena bez DPH	9.989.160,58 Kč
Výše DPH	1.198.699,27 Kč
Cena včetně DPH	11.187.859,85 Kč

II. Identifikační údaje všech účastníků

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba realizace v kalendářních dnech
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	Náměstí 16, 382 26 Horní Planá	60646926	9 989 160,58 Kč	230
2.	STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o.	U Poráků 512, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	03086674	11 671 853,- Kč	250
3.	VIDOX s.r.o.	U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	10 376 248,- Kč	300

III. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění výběru a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Identifikační údaje vybraného dodavatele, popř. dodavatelů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně dodavatele

Obchodní firma nebo název: **KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.**

Sídlo: Náměstí 16, 382 26 Horní Planá

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 60646926

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky

Zadavatel uvádí, že nabídka účastníka splňuje veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Vybraný účastník předložil zadavateli nejvýhodnější nabídku, tedy nabídku s nejvýhodnějším poměrem nabídkové ceny v Kč bez DPH a doby realizace v kalendářních dnech, jelikož nabídl nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a zároveň nejkratší termín realizace.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Radek Perník - Truhlářství Radek Perník, Sídlo: Domoradická 87, 381 01 Český Krumlov, IČ: 65967607 - truhlářské práce - 10,8%

ZITAS spol. s r.o., Sídlo: Chvalšinská 242, 381 01 Český Krumlov, IČ:45021392 - ZI, ÚT, plyn - 15,4%

Zámečnictví a kovářství Radek Černý s.r.o., Sídlo: Rájov 77, 381 01 Český Krumlov, IČ: 21953562 - zámečnické práce - 0,5%

IV. Účastníci, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Identifikační údaje vyloučeného účastníka

Ze zadávacího řízení nebyla vyloučena žádná nabídka.

V. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

VI. Důvod použití komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány prostřednictvím elektronického nástroje.

VII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

VIII. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

V Českém Krumlově dne 19.11.2025

.....
Mgr. Ivana Šilhanová, Administrátor veřejné zakázky