

Výzva k podání nabídky na sektorovou veřejnou zakázku

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Vás jako zadavatel sektorové veřejné zakázky zadávané v souladu s § 151, § 158 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn. mimo zadávací řízení, vyzývá k podání nabídky na stavební práce:

„SVK, a.s., objekt A – rekonstrukce kotelny“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.
Sídlo: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 49453866
DIČ: CZ 49453866
Zápis v obch. rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl B, č. vložky 1164
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing. Lubomír Trachtulec, ředitel a. s.
Kontaktní osoba: Antonín Mazůrek
tel.: 572 530 280, mobil: 734 645 383
e-mail: antonin.mazurek@svkuh.cz
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/dd7483e9-abcb-4296-b0ca-c480681c354b>

2. Informace o předmětu plnění veřejné zakázky

- 2.1 Předmětem plnění je rekonstrukce kotelny budovy A provozního areálu SVK, a.s., zahrnující stavební práce (bourání konstrukcí, opravy omítek, podkladů a podlah, nátěry), dále dodávku a montáž technologického zařízení, tj. dvou kusů plynových kondenzačních kotlů pro vytápění a dvou kusů plynových kondenzačních ohříváčů pro ohřev vody, včetně příslušenství (oběhová čerpadla, expanzní tlaková nádoba, demineralizační jednotka pro doplňování topné vody, propojovací potrubí, měřicí, regulační a řídicí technika, úprava spalínové cesty s napojením a další). Součástí plnění jsou i demontáže stávajícího zařízení, uvedení instalovaného zařízení do provozu, návod k obsluze, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení, protokoly o provedených technických zkouškách a potřebné technické zkoušky, jako jsou především výchozí revize plynového zařízení, revize spalínové cesty, tlaková zkouška plynovodu, tlaková zkouška otopné soustavy a rozvodu teplé vody, revize TNS včetně revizní zprávy, kontrola pojistných ventilů, ověření havarijních stavů, kontrola automatického odstavení, nastavení regulace a výkonu kotlů, měření spalování a seřízení hořáků, zkouška detekce plynu a simulace havarijního odstavení BAP.
- 2.2 Podrobnější popis předmětu plnění obsahuje projektová dokumentace zpracovaná v květnu 2026 Ing. Jířím Dudkem pod č. zakázky Z42500241.
- 2.3 Předmětem plnění není dodávka elektroinstalace, ale dodavatel musí své práce zkoordinovat s dodavatelem elektroinstalačních prací.
- 2.4 Další podmínky plnění jsou uvedeny v této výzvě a příloženém návrhu smlouvy o dílo.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termíny jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Místo plnění:

Zlínský kraj, město Uherské Hradiště, Za Olšávkou 290, Sady, 686 01

4. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota zakázky je **1.500.000,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že dodavatel nabídne svou cenu vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky, bude z poptávkového řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

5. Podmínky a lhůta pro odevzdání nabídky

5.1 Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje využívaného zadavatelem. Listinná podoba nabídky není přípustná.

Odkaz na profil zadavatele – elektronický nástroj pro podání nabídek:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/dd7483e9-abcb-4296-b0ca-c480681c354b>

Odkaz na manuál elektronického nástroje:

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

5.2 Nabídky se podávají nejpozději do 29. května 2026 do 11:30 hodin.

6. Kvalifikační předpoklady

6.1 Základní způsobilost splňuje dodavatel, který v nabídce předloží čestné prohlášení dle přílohy č. 2, z kterého bude vyplývat splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona.

6.2 Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) neověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) neověřená kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Základní a profesní způsobilost lze splnit rovněž předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

6.3 Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam minimálně 2 zakázek, provedených dodavatelem nebo poddodvatelem uvedeným v příloze č. 4 za poslední 3 roky, které spočívaly v dodávce, instalaci a zprovoznění plynové kotelný v minimálním finančním objemu 500.000,- Kč bez DPH každé z nich. Dodavatel a poddodavatel v nabídce předloží samostatně seznam zakázek ve formě čestného prohlášení dle přílohy č. 3, které bude obsahovat informace o objednateli (kontaktní osobě objednatele), předmětu plnění, ceně a době plnění zakázky.
- b) Dodavatel je povinen doložit oprávnění Technické inspekce České republiky k práci na vyhrazených plynových zařízeních.

- 6.4 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od vybraného dodavatele doložení kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů, které byly v rámci podání nabídky splněny podepsáním čestného prohlášení. Dodavatel doloží požadované doklady do 5 pracovních dní od vyzvání zadavatelem.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 7.1 Celková cena za dílo bude stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění. Celková cena bude v české měně s vyčíslením ceny bez DPH.
- 7.2 Dodavatel prohlašuje, že je plátcem DPH a stavební nebo montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností. Fakturace musí být dodavatelem provedena v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr pro ocenění. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady zajišťující řádné plnění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů na odběr všech médií nutných pro provedení stavby a provozování zařízení staveniště, dopravu materiálu a techniky do místa plnění, odvoz a likvidaci odpadů, provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla, zpracování dokumentace skutečného provedení, zprovoznění kotelny, zaškolení obsluhy a předání dokladů od použitých materiálů a výrobků, předání dokladů od odvezených materiálů na skládku a dalších nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek. Taktéž musí již být započten vývoj cen stavebních prací, energií, změny kursů měn atd. po dobu provádění díla. Dodavatel je taktéž do své nabídkové ceny zahrnout všechny práce a dodávky, které jsou k úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky třeba provést (např. vyplývající z použitého technologického postupu, soutěžních podmínek), včetně těch, které podle jeho názoru nejsou ve výkazu výměr uvedeny.
- 7.4 Dodavatel není oprávněn měnit pořadí, názvy ani výměry položek ve výkazu výměr pro ocenění. Pokud jsou výměry nebo názvy některých položek dle názoru dodavatele evidentně chybné, nebo výkaz výměr neobsahuje položky nutné ke kompletnímu a správnému provedení díla, vznesení žádost dle bodu 9.4.
- 7.5 Dodavatel musí doložit jako součást své nabídky vyplněný a oceněný výkaz výměr v elektronické podobě ve formátu MS Office.
- 7.6 Platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí a přílohou této výzvy.
- 7.7 Každý dodavatel je povinen v nabídce uvést úplnou technickou specifikaci materiálů a nabízených zařízení včetně doložení certifikátů kvality. Z technické specifikace musí být zřejmé minimálně: název výrobce, země výroby, obchodní označení.
- 7.8 Veškeré dokumenty, které budou součástí nabídky a je na nich vyžadován podpis odpovědné osoby, budou ve formátu PDF a mohou být opatřeny elektronickým podpisem nebo se může jednat o sken originálu.

8. Hodnotící kritéria

- 8.1 Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídky budou seřazeny od nejnížší po nejvyšší, přičemž za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou celkem bez DPH.
- 8.2 Údaje rozhodné pro hodnocení musí být uvedeny jednoznačně a bezpodmínečně. Jakékoli podmínění, výhrady nebo omezení vztahující se k těmto údajům jsou nepřípustné. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z poptávkového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě,

že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

9. Další podmínky poptávkového řízení

- 9.1 Prohlídka místa plnění proběhne 20. května 2026. Zájemci o prohlídku jsou povinni nahlásit svou účast a počet zúčastněných osob nejpozději 2 dny před termínem konání prohlídky Kontaktní osobě zadavatele.
- 9.2 Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem výhradně elektronickou cestou přednostně za využití elektronického nástroje:
<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/dd7483e9-abcb-4296-b0ca-c480681c354b>
- 9.3 **Pro užití výše uvedeného elektronického nástroje je nutná registrace dodavatele na webově adrese elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>.** Proces úspěšné registrace může trvat až několik pracovních dnů, tudíž je doporučeno provést registraci v dostatečném časovém předstihu před podáním elektronické nabídky.
- 9.4 Uchazeč může po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti mohou být doručeny pouze elektronicky na stránce elektronického nástroje pro podání nabídky na profilu zadavatele (Napsat zprávu) nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li uchazeč žádost o dodatečné informace, doručí zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti uchazeče, tyto budou zveřejněny na profilu zadavatele. Povinností uchazeče je pravidelné sledování profilu zadavatele, kde se průběžně uveřejňují vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel nebude jednotlivá vysvětlení zadávací dokumentace rozesílat.
- 9.5 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit či upřesnit podmínky výzvy během trvání lhůty pro podání nabídek.
- 9.6 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 9.7 Dodavatelé předkládají svou nabídku bezplatně a z jejího předání nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky, včetně nároku na vrácení předložené nabídky.
- 9.8 Nabídka musí obsahovat krycí list nabídky, položkový rozpočet a návrh smlouvy o dílo opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Návrh smlouvy je přílohou této výzvy. Do předloženého návrhu smlouvy o dílo doplní dodavatel pouze číslo smlouvy, identifikační údaje v odst. 1.2, výši nabídkové ceny v odst. 4.2 a jméno a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Jiné údaje ve smlouvě není dodavatel oprávněn měnit nebo do smlouvy doplňovat. Dodavatel, jehož nabídka nebude obsahovat vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, může být z hodnocení nabídek vyloučen.
- 9.9 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení či jeho část.
- 9.10 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zadavatel není povinen uzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů.
- 9.11 Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět plnění zakázky v celém rozsahu. V případě, že některé části předmětu plnění zakázky nebudou na základě požadavku zadavatele realizovány, tak bude v příslušném rozsahu ponížena i cena (odečtena cena nerealizované části).
- 9.12 Nabídka musí obsahovat seznam předpokládaných poddodavatelů, který je přílohou této výzvy. Změna poddodavatele nebude možná bez projednání s objednatelům v dostatečném předstihu a po předložení závažných důvodů. Uchazeč do seznamu poddodavatelů musí uvést identifikaci každého

poddodavatele, jehož cena poddodávky bez DPH překročí dle nabídkového rozpočtu hodnotu 100 tis. Kč.

- 9.13 Nabídka včetně příloh, referencí, technických listů musí být v českém jazyce.
- 9.14 Otevírání nabídek je neveřejné, a proto proběhne bez přítomnosti zástupců dodavatelů.
- 9.15 V případě požadavku zadavatele se dostaví k vysvětlení nabídky oprávněná osoba dodavatele v termínu uvedeném v žádosti učiněné zadavatelem a doručené dodavateli minimálně 3 pracovní dny předem. Žádost může být doručena datovou schránkou nebo elektronickou formou na e-mail kontaktní osoby.
- 9.16 Zadavatel sdělí název dodavatele s nejvhodnější nabídkou písemně poštou nebo datovou schránkou všem hodnoceným účastníkům poptávkového řízení nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč potvrdí podpisem krycího listu nabídky platnost nabídky minimálně 60 dnů ode dne skončení lhůty pro podávání nabídek.
- 9.17 Dodavatel s nejvhodnější nabídkou se zavazuje doručit objednateli podepsanou smlouvu o dílo ve čtyřech stejnopisech v tištěné podobě nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru.
- 9.18 Předpokládaná hodnota sektorové veřejné zakázky nedosahuje finančního limitu stanoveného právním předpisem a nejedná se tak o nadlimitní veřejnou zakázku. Zadavatel proto tuto sektorovou veřejnou zakázku ve smyslu § 158 odst. 1 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nezadává v zadávacím řízení.

10. Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení o seznamu referenčních zakázek
4. Formulář – seznam poddodavatelů
5. Návrh smlouvy o dílo
6. Projektová dokumentace – Objekt A – Rekonstrukce kotelny, č. zakázky Z42500241
7. Výkaz výměr

V Uherském Hradišti, dne 13. 5. 2026

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.
Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště



.....
Ing. Lubomír Trachtulec
ředitel a. s.

