

Smlouva o dílo

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel Zhotovitele po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.),
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství,
- f) Zahájením realizace díla je den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem,
- g) Ukončením realizace díla je den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatel a Zhotovitelem bez vad a nedodělků (nepočítaje v to ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji) vč. kolaudačního souhlasu.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Mnichovice**
IČ: 00240478
DIČ: CZ00240478
se sídlem: Masarykovo náměstí 83, PSČ 251 64 Mnichovice
zastoupená: paní Mgr. Petra Pecková, starostka
tel. +420 323 666 303, email: podatelna@mnichovice.cz
Bankovní spojení: Komerční banka Praha, pobočka Říčany
č. ú. 1727201/0100
ID datové schránky: ha5bg2f
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **STAVEKO, spol. s r.o.**
IČ: 45145580
DIČ: CZ45145580
se sídlem: Zdabořská 24, 261 01 Příbram V - Zdaboř
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C
vložka 7734
zastoupená: Ing. Jiřím Karpíškem – jednatelem společnosti
zástupce pro věci technické: Ing. Jiří Karpíšek – jednatel společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. ú.: 5793492/0800
ID datové schránky: p3f4gwz
(dále jen „**Zhotovitel**“)

II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 27.02.2020 podaná k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice**“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona. Veřejná zakázka je zveřejněná prostřednictvím profilu zadavatele:
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7e637e70-c1ae-4afd-8a98-f9617214b664>.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo, v rozsahu a za podmínky sjednaných v této Smlouvě, které je specifikované v čl. III. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

III. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel za podmínek sjednaných touto Smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavební práce a podle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Miroslav Peltan, K Myšlínu 735, 251 64 Mnichovice, Praha východ, IČ: 679 16 538 a , Ing Pavla Peltanová K Myšlínu 735, 251 64 Mnichovice, Praha východ, IČ: 86957945, Ing Alois Voňavka, Karel Sladký, Ing Vladimír Sladkovský která byla přílohou č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice**“, na jejímž základě byla tato Smlouva podepsána, oceněným výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, časovým harmonogramem plnění předmětu veřejné zakázky, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, stavebním povolením, platnými zákony a jinými právními předpisy, se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo: „**Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice**“.
- 3.2. Místem provedení díla je katastrální území města Mnichovice, blíže specifikováno projektovou dokumentací, která byla nedílnou součástí zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 3.1. Smlouvy (dále také jako „**staveniště**“).
- 3.3. Související činnosti jsou předmětem plnění této Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:
- i. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - ii. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - iii. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě (CD);
 - iv. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
 - v. vytyčení majetkové hranice v místě stavby, tak aby byla stavba realizována pouze na pozemku, který je v majetku města Mnichovice ;
 - vi. zajištění změny stavby na Městském úřadu Mnichovice
 - vii. koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
 - viii. pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za plného okolního provozu;
 - ix. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele;

- x. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - xi. účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi Zhotovitele;
 - xii. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - xiii. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - xiv. uvedení veškerých Zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
 - xv. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - xvi. provedení předání díla,
 - xvii. fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací
 - xviii. předání kompletní dokumentace pro kolaudační řízení,
 - xix. veškeré činnosti spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby,
 - xx. a další činnosti uvedené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele příslušnou projektovou dokumentaci, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, sestávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody byly nahrazeny, Zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 3.8. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této Smlouvě a v souvislosti s tímto bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 3.9. Oprávněná osoba Objednatele, v této Smlouvě označena jako zástupce Objednatele pro věci technické (TDI) a osoba stavebního dozoru, které budou ustanoveny ke dni podpisu této Smlouvy, budou společně vykonávat funkci technického dozoru dle této Smlouvy (obě taky označené jako TDS nebo jen technický dozor).
Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 3.10. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 3.11. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá Objednatel.

IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude dílo provádět postupně, a to dle harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „Harmonogram provádění díla“). Zhotovitel je povinen dodržet termíny stanovené Harmonogramem provádění díla.
Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

Termín zahájení realizace díla: **nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů** od právoplatného podpisu Smlouvy o dílo.

Termín ukončení realizace díla: **nejpozději do 10. 12. 2020.**

Zhotovitel nese plné riziko možného přerušení stavby z důvodu klimatických změn a zabezpečení stavby po dobu přerušení stavebních prací v celkové ceně díla.

Termíny uvedené v Harmonogramu provádění díla jsou pro Zhotovitele závazné.

- 4.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění Smlouvy i záruční doby pojištěn. Předmětem pojistné Smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění bude v minimální výši 15 000 000,-Kč pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při úkonu směřujícím k uzavření Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje ode dne zahájení realizace díla Objednatelům Zhotoviteli až do ukončení realizace stavby vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy, změny harmonogramu postupu prací.
- Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při předávacím řízení Objednateli.
- Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – hlavní stavbyvedoucí – Ing. Jiří Karpíšek. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a bude o tom uzavřen dodatek ke Smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena bez DPH za provedení díla specifikovaného v článku III. této Smlouvy činí: 11.676.275,39 Kč, (slovy: jedenástmilionůšestsetšedesátšesttisícdevětstěsedmdesátšest korun českých a třicetdevět haléřů). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této Smlouvy činí 14.128.293,22 Kč (slovy: čtrnáctmilionůstodvacetostisícdevětstědevadesát tři korun českých a dvacet dva haléřů), DPH samostatně činí 2.452.017,83 Kč (slovy: dvě miliony čtyřicet padesát devět tisíc sedm set korun českých a osmdesát tři haléřů).**
- 5.2. Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
- 5.3. Sjedenou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 5.4. Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
- 5.5. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací (méněprací), budou strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek. Objednatel si vyhrazuje právo zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst. 5.1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací ve výši podle nabídkového rozpočtu Zhotovitele (dle jednotkových cen) a Zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení těchto prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí technický dozor. V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s určením

méněprací technickým dozorem, je oprávněn požádat o určení a cenu méněprací soudního znalce. Znalce vybírá Zhotovitel se souhlasem Objednatele. Znalečné hradí Zhotovitel.

- 5.6. V případě, že dojde ke zvýšení rozsahu prací (víceprací), postupuje Objednatel v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací u prací obsažených v položkovém rozpočtu, budou tyto vícepráce oceněny jednotkovými cenami odpovídajících položek v nabídkovém rozpočtu.

Oceňování víceprací, méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu bude ocenění provedeno výpočtem: koeficient vzniklý jako poměr ceny vysoutěžené bez DPH ku ceně předpokládané bez DPH vynásobený cenou stanovenou cenovou soustavou pro danou činnost.

Změny ceny díla lze provádět pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací či méněprací.

- 5.7. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci – měsíční fakturace. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený za Objednatele TDI. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 5.8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na adresu Město Mnichovice, Masarykovo náměstí čp. 83, 251 64 Mnichovice, nebo elektronicky na adresu: podatelna@mnichovice.cz. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 5.9. Faktura – daňový doklad – musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.10. Zhotovitel je povinen označit daňové doklady (faktury) textem: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu „ **Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice**“, číslo projektu JSDH – V3 – 2019 - 00220.
- 5.11. DPH bude vyúčtována dle právních předpisů platných ke dni fakturace.
- 5.12. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Záruka za jakost díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad, které by bránily užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo podstatným způsobem omezovaly užívání stavby a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, příslušných závazných právních předpisů a českých technických norem a evropských technických posouzení a této Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců s tím, že na výrobky a zařízení autorizovaných výrobců poskytuje záruku pouze v délce 24 měsíců, a to ode dne ukončení realizace stavby. Převzetím této záruky přejímá Zhotovitel svůj závazek, že si zhotovené dílo zachová po tuto záruční dobu smlouvené a obvyklé vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě.
- 6.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky díla zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků Objednatелеm. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují

dohodnout lhůtu delší (odpovídající rozsahu prací), přičemž konečné rozhodnutí o délce prodloužené lhůty přísluší Objednateli.

- 6.4. Záruční doba počíná běžet dnem ukončení realizace stavby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Záruční doba neběží po dobu, kdy Objednavatel nemohl předmět díla využívat pro vady, za které Zhotovitel zodpovídá.
- 6.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.7. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 6.2. této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením písemné zprávy o reklamačním řízení oběma smluvními stranami a ostatními účastníky reklamačního řízení.

VII. Kontrolní dny

- 7.1. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit Objednatel a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a Objednatelem určený technický dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje Objednatel nebo Objednatelem pověřená osoba (technický dozor). Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 7.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků Zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření Objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření Zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. Na kontrolním dni předloží Zhotovitel Objednateli také vzorky všech prvků a konstrukcí, které předpokládá projektová dokumentace. Tyto vzorky budou na kontrolním dni protokolárně odsouhlaseny Objednatelem. Protokol může být součástí zápisu z kontrolního dne, pokud s tím budou souhlasit obě smluvní strany a TDS.
- 7.3. Termín konání kontrolního dne určuje Objednatel po projednání se Zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1x za týden, v případě potřeby bude Objednatelem svolán mimořádný kontrolní den – oznámení o konání mimořádného kontrolního dne bude Zhotoviteli oznámeno na emailovou adresu zástupce Zhotovitele pro věci technické, popřípadě telefonicky, a to dva dny přede dnem jeho konání.
- 7.4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Jednání kontrolního dne vede zástupce Objednatele pro věci technické, tj. technický dozor Objednatele.
- 7.6. Zjednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce Objednatele i Zhotovitele.

VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen samostatný protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

- 8.2. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne zahájení realizace díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby ukončení realizace díla. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku ukončení realizace díla.
- 8.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 8.4. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději **do 5 kalendářních dnů** od okamžiku ukončení realizace díla. Po vyklizení je Zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu. Zhotovitel je také povinen nahradit škody vzniklé třetím osobám, které vznikly před nebo při vyklizení staveniště.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu, je povinen odstraňovat odpady nečistoty, které vzniknou jeho pracemi. Zhotovitel se stává původcem odpadů vzniklých z předmětu plnění a přechází na něj veškeré povinnosti původce podle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem. Zhotovitel před započítím prací vytyčí majetkové hranice v místě stavby, tak aby byla stavba realizována pouze na pozemku, který je v majetku města Mnichovice
- 8.7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.8. Technický dozor Objednavatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním veškerých podmínek stanovených v této Smlouvě a Zhotovitel je povinen technickému dozoru kdykoli v obvyklou pracovní dobu zpřístupnit veškeré prostory staveniště. Současně je Zhotovitel povinen vyrozumět technický dozor **nejméně 3 pracovní dny předem** o provádění předepsaných zkoušek na díle nebo zakrývání konstrukcí dalším postupem prací na stavbě zakrytých.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na staveništi. V případě změny osoby stavbyvedoucího musí být tato skutečnost Objednateli bezodkladně písemně sdělena Zhotovitelem a uvedena ve stavebním deníku.
- Stavbyvedoucím je [k doplnění – uchazeč doplní dle prokazované kvalifikace v nabídce učiněné v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce] - Ing. Jiří Karpíšek. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke Smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.
- Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl Objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- Zhotovitel bude důsledně dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele či subdodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec Zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika Objednatele s výsledky šetření.
- 8.12. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC.

IX. Povinnosti Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést na díle specifikovaném v čl. III této Smlouvy osobně, bez využití poddodavatelů, tyto činnosti:
- a) zemní práce
 - b) základy, zvláštní zakládání,
 - c) svislé a kompletní konstrukce,
 - d) vodorovné konstrukce,
 - e) úprava povrchů vnitřní,
 - f) úprava povrchů vnější,
 - g) podlahy a podlahové konstrukce,
 - h) lešení a stavební výtahy,
 - i) bourání konstrukcí,
 - j) prorážení otvorů.
- 9.2. Zhotovitel je povinen být držitelem těchto osvědčení:
- a) certifikát na montáž protipožárních sádkartonových konstrukcí,
 - b) doklad o oprávnění k montáži požárních závěrů (požární dveře a vrata),
 - c) osvědčení k montáži kondenzačního kotle.
- 9.3. Osvědčení dle čl. 9.2. této Smlouvy se musí vztahovat na výrobky, které Zhotovitel hodlá použít při plnění díla dle této Smlouvy.
- 9.4. Osvědčení dle čl. 9.2. této Smlouvy musí být vystaveno výrobcem, nebo dovozcem výrobků, které budou využity při plnění díla dle této Smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo se pokládá za splněné dnem dokončení funkčního díla dle podmínek této Smlouvy a podpisem protokolu o předání díla.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují minimálně 15 kalendářních dnů před dohodnutým termínem předání a převzetí díla zahájit předávací řízení tak, aby ke dni předání díla bylo dílo funkční a způsobilé k užívání.
- Předání a převzetí díla organizuje Objednatel, a pořídí o něm zápis o předání a převzetí díla.

Zápis o předání a převzetí díla obsahuje:

- a) označení smluvních stran,
- b) popis předávaného díla včetně popisu provedených změn,
- c) datum zahájení předávacího řízení,
- d) zhodnocení jakosti díla včetně úplnosti dokladů a úplnosti revizních zpráv,
- e) eventuální soupis vad a nedodělků včetně závazku Zhotovitele k jejich odstranění v dohodnutém termínu,
- f) dohodu o zpřístupnění prostor za účelem odstraňování případných vad a nedodělků,
- g) počátek běhu záruční doby,
- h) datum ukončení předávacího řízení,
- i) podpisy oprávněných osob smluvních stran,
- j) soupis dokladů o kvalitě použitých materiálů a seznam použitých materiálů,
- k) výsledky zkoušek (tlakových, funkčních, revizních atp.),
- l) dokumentaci skutečného provedení, včetně změn a dodatků.
- m) kompletní dokladovou část pro kolaudační řízení

- 10.3. Objednatel nepřevzme dílo, které vykazuje vady a nedodělky, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 10.4. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.5. Provedení prací poddodavateli podléhá písemnému schválení Objednatelem. Objednatel však nesmí bez závažného důvodu souhlas odepřít.
Zhotovitel je povinen vést seznam poddodavatelů (příloha č. 3 této Smlouvy). V případě, že by Zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky podané ve výběrovém řízení, musí o schválení změny písemně požádat Objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že by Zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, lze tak učinit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Dodavatel je povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod., a to nejméně tři pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se Objednatel nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném Objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu Objednateli.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramů díla se sjednává ve prospěch Objednatele, smluvní pokuta ve výši **0,1%** ze sjednané celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.
- 11.2. V případě nezačínání prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 11.3. Pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je Zhotovitel povinen uhradit ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti.
- 11.4. V případě prodlení s odstraněním vad v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a každou vadu ode dne porušení povinnosti.
- 11.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či Objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 11.6. V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den v prodlení, nejvýše však 50 000 Kč za den.

- 11.7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.8. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 15 dnů po jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
- 11.9. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení, za každý den prodlení.
- 11.10. Poruší-li Zhotovitel povinnost splnit jakýkoliv pokyn TDI pro dílo, a nesplní-li jej ani v náhradní lhůtě pěti pracovních dnů od upozornění ze strany Objednatele (jednajícího prostřednictvím TDI) na takové porušení, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neuposlechnutou položku pokynu TDI pro dílo a za každý den prodlení.
- 11.11. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
 - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
- 11.12. V případě, že Objednateli nebude ze strany poskytovatele dotace z Integrovaného regionálního operačního programu poskytnuto plnění na základě přiznané dotace nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace z Integrovaného regionálního operačního programu vůči Objednateli.

XII. Přílohy

- 12.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č.1: Nabídkový rozpočet Zhotovitele ze dne 27.02.2020
Příloha č. 2: Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

- 12.2. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li Objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu na základě řádně provedených prací dle čl. V. této Smlouvy, a to podobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti.

- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na spolufinancování předmětu smlouvy
- 13.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě,
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - e) opakované nebo zvláště závažné porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel Zhotovitelem v místě předmětu díla nebo jednání Zhotovitele způsobem, jímž mohl Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
 - f) opakované nedodržování technologických postupů Zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této Smlouvy či pokynů Objednatele,
 - g) soud rozhodne, že je Zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku či vstoupil do likvidace,
 - h) pokud vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy.
- 13.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy.
- 13.6. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní předávací řízení“,
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb zveřejněných výdajů. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen přenést i na své poddodavatele.

- 14.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let, zároveň však alespoň do 31. 12. 2029, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.4. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 14.6. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace veřejné zakázky poskytnout plnění prostřednictvím svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci veřejné zakázky podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je prodávající povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 14.8. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené citovaným zákonem č. 309/2006 Sb., určí Objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 14.9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost Objednatelům určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 14.10. Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy za Objednatele jako TDI, koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě. Toto ustanovení nevylučuje ustanovení čl. IV a VIII. této Smlouvy.
- 14.11. Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna na profilu Zadavatele a případně také dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.12. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této Smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 15.2. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické verzi a podepsána elektronickými podpisy, kde obě smluvní strany mají ke Smlouvě přístup a mohou pořizovat výtisky tohoto dokumentu dle svých potřeb.
- 15.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Příbrami

V Mnichovicích

Za Zhotovitele:
Ing. Jiří Karpíšek
Jednatel společnosti

Za Objednatele:
Mgr. Petra Pecková
Starostka