

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 65

zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Rekonstrukce KC Svratka a radnice, Jundrov – projektová dokumentace“

na základě výsledků provedené soutěže o návrh podle § 143 až § 150 zákona
jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek zveřejněn na profilu zadavatele ve formátu pdf. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do vytištěného textu a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO :

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OP“), v platném znění;

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno, městská část Brno - Jundrov

Sídlo: Veslařská 56, 637 00 Brno
Zastoupený: Ivanou Fajnorovou, starostkou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6815810247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Sídlo:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u soudu v, oddíl, vložka

(dále jen „zhotovitel“)

(doplňt účastník zadávacího řízení)

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku „Rekonstrukce KC Svratka a radnice, Jundrov – projektová dokumentace“, v němž se zhotovitel stal vybraným dodavatelem a předložil nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

ČLÁNEK 1. VYMEZENÍ POJMŮ A ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Pro účely této smlouvy jsou vymezeny následující pojmy:

1.1 OBJEDNATEL

1.1.1 Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí subjekt, označený takto v záhlaví této smlouvy, který objednal a zadal předmět plnění specifikovaný v této smlouvě.

1.1.2 ZMOCNĚNÍ

Objednatel tímto zmocňuje (pověřuje) zhotovitele, aby jednal jako jeho zástupce ve všech záležitostech zhotovení, projednání a součinnosti při provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a nutných právoplatných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které z této smlouvy vyplývají, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Na žádost zhotovitele předá objednatel zhotoviteli písemnou plnou moc jako samostatný dokument.

1.2 ZHOTOVITEL

1.2.1 Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí subjekt označený takto v záhlaví této smlouvy.

1.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k řádnému a včasnému plnění všech povinností vyplývajících mu z této smlouvy.

1.3 PODDODAVATELÉ

1.3.1 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal, zejména provedení speciálních výkonů (profesí), poradcům a specialistům z řad třetích osob (dále též jen „poddodavatelé“.

1.3.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od poddodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím poddodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám.

1.3.3 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí se takový poddodavatel podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to v takovém rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace. Pokud to není možné, je zhotovitel oprávněn takového poddodavatele vyměnit za jiného za předpokladu, že jiný poddodavatel prokáže kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal původní poddodavatel. Doklady o prokázání kvalifikace je zhotovitel povinen předložit objednateli.

1.4 DÍLO

1.4.1 Dílem se rozumí předmět plnění podle této smlouvy, tedy projektová dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy.

1.4.2 Cenou díla se rozumí honorář zhotovitele sjednaný touto smlouvou za realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, tedy cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti, které provede zhotovitel pro objednatele podle této smlouvy. Aby byl odlišen pojem „cena stavby“ (v návaznosti na odst. 1.5. této smlouvy), je pro účely této smlouvy je cena díla označena jako „honorář zhotovitele“ nebo jen „honorář“.

1.5 OZNAČOVÁNÍ DÍLA

Smluvní strany povinny na všech oficiálních dokumentech spojených s realizací díla označovat dílo takto:

Název díla: „Rekonstrukce KC Svatka a radnice, Jundrov – projektová dokumentace“

1.6 NÁVRH

1.6.1 Objednatel před zahájením zadávacího řízení, na základě něhož byl vybrán zhotovitel k realizaci díla podle této smlouvy, provedl soutěž o návrh podle § 143 až § 150 zákona č. 134/2016 Sb. Zhotovitel v soutěži o návrh předložil vítězný návrh (dále jen „NÁVRH“).

1.6.2 NÁVRH, jehož autorem je zhotovitel, je základním podkladem pro zpracování díla.

1.7 STAVBA

1.7.1 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba dle čl. 4 této smlouvy s názvem „Rekonstrukce KC Svatka a radnice, Jundrov“ ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Stavba bude v budoucnu zrealizována na podkladě projektové dokumentace zpracované podle této smlouvy.

1.7.2 Cenou stavby se pro účely této smlouvy rozumí celkové náklady budoucí stavby tak, jak byly vyprojektované zhotovitelem a stanovené za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.8 ZHOTOVITEL STAVBY a ZHOTOVITEL INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ

- 1.8.1 Zhotovitelem stavby se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat stavbu dle odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace ve stupni DPS zpracované podle této smlouvy.
- 1.8.2 Zhotovitelem interiérového vybavení se rozumí subjekt, který bude v budoucnu realizovat interiérové vybavení stavby dle odst. 1.5. této smlouvy na základě projektové dokumentace ve stupni DPSINT zpracované podle této smlouvy.

1.9 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

- 1.9.1 Technický dozor investora je zástupcem objednatele na stavbě při její realizaci. Zabezpečuje pro objednatele kontrolu kvality prováděných prací a dodávek na stavbě podle projektové dokumentace, řídí kontrolní dny stavby, kontroluje harmonogram realizace stavby, čerpání nákladů stavby a vyjadřuje se ke změnám stavby.
- 1.9.2 TDI může objednatel zajistit vlastními kapacitami nebo jeho činnost může sjednat dodavatelsky prostřednictvím odborně způsobilého subjektu.
- 1.9.3 Z povahy činnosti TDI vyplývá úzká spolupráce se zhotovitelem zejména v průběhu realizace autorského dozoru a spolupráce při dokončení stavby. Pokud je TDI sjednán ve fázi zpracování projektové dokumentace, spolupracuje TDI a zhotovitel ve všech etapách realizace díla.
- 1.9.4 Osobu vykonávající TDI objednatel zhotoviteli písemně oznámí.

1.10 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.10.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech jejích dodatků s tím, že tato smlouva nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 1.10.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.10.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti smlouvy. Pokud se objednatel vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, je povinen tuto smlouvu zveřejnit v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4 Při jakékoliv změně osob zhotovitele podle této smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
- 1.10.6 Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.

ČLÁNEK 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A VYMEZENÍ DÍLA

2.1 PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést a dodat objednateli dílo, na vlastní náklady a nebezpečí, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby " Rekonstrukce KC Svratka a radnice, Jundrov" (dále souhrnně též jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a poskytnutí veškerých dalších inženýrských činností, výkonů a služeb, které souvisí s vypracováním

této projektové dokumentace a zajištěním inženýrských činností, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, přičemž uhrazení kterékoliv z částí díla přechází vlastnické právo a nebezpečí škody k uhrazené částí díla na objednatele.

- 2.1.2** Dílo dle předchozího odstavce tedy zahrnuje i poskytnutí veškerých odborných a souvisejících služeb a výkonů zhotovitelem, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování PD v rozsahu a za podmínek vyplývajících z této smlouvy, příslušných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu stavby a poskytnutí veškerých inženýrských činností.
- 2.1.3** Dílo dle této smlouvy se člení na jednotlivé stupně projektové dokumentace a další výkony a služby (etapy), přičemž bližší specifikace díla je obsažena v **příloze č. 1** této smlouvy a v následujících člancích této smlouvy. Podrobnosti k rozsahu zpracování etap jednotlivých částí PD jsou uvedeny v **přílohách č. 1 – 4** této smlouvy. Základní členění jednotlivých stupňů PD a inženýrských činností (etap) je následující:
- 2.1.3.1** dopracování NÁVRHU (DN)
 - 2.1.3.2** průzkumy - stanovení požadavků na provedení průzkumů a provedení průzkumů (PR)
 - 2.1.3.3** zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
 - 2.1.3.4** obstarání pravomocného stavebního povolení (SP)
 - 2.1.3.5** zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - 2.1.3.6** technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (TPHN)
 - 2.1.3.7** zhotovení projektové dokumentace interiérového vybavení stavby (DPSINT)
 - 2.1.3.8** výkon autorského dohledu projektanta a architekta při realizaci stavby (AD)
- 2.1.4** Dílo bude realizováno na základě zejména následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- NÁVRH
 - Statický průzkum
 - Další podklady, pokud budou nutné, si smluvní strany předají v rámci upřesnění podkladů podle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy.

2.3 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 2.3.1** Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s dopracovaným NÁVRHEM (DN) a touto smlouvou, s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2** Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
 - vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úprava územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
 - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
 - vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.,
 - a dále v souladu s rozsahem a obsahem jednotlivých stupňů PD, které jsou specifikovány v přílohách této smlouvy.

Pokud se v průběhu provádění díla změní právní předpisy, je zhotovitel povinen zpracovat dílo podle aktuálně platných právních předpisů.

- 2.3.3** Každý stupeň PD bude objednateli odevzdán v 6 tištěných vyhotoveních; další objednatel vyžádaná vyhotovení budou účtována jako vicetisky. Vždy nejméně jedno vyhotovení PD odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo předjednáno, projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí, a originál podpisu a otisku razítka zhotovitele.
- 2.3.4** Každý stupeň PD bude předán v jednom vyhotovení i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office.
- 2.3.5** Stupně PD DPS a DPSINT, které budou sloužit pro výběr zhotovitele stavby a zhotovitele interiérového vybavení, předá zhotovitel objednateli v digitalizované formě, která bude splňovat tyto podmínky:
- PD bude zpracována v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. a podle vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. v podrobnosti projektu pro provádění stavby, bude obsahovat

podrobný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PD nesmí obsahovat obchodní názvy prvků nebo odkazy na konkrétní řešení platné pro určité dodavatele, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat položky s měrnou jednotkou „soubor“, které neumožňují přesné určení rozsahu položky.

- Formát dokumentů PD bude v .pdf. vyjma soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude v editovatelné podobě ve formátu .xls.
- PD musí být předána v podobě vhodné pro zveřejnění na profilu zadavatele, tj.
 - a) názvy jednotlivých souborů nesmí být příliš dlouhé (max. 10 znaků) a musí být zapsány bez diakritiky,
 - b) soubory musí být uloženy tak, aby nezahrnovaly „ZIP“ v „ZIPu“,
 - c) soubory nesmí obsahovat cenové údaje.

2.4 SPRÁVNÍ POPLATKY

Správní poplatky za SP a za případná vyjádření dotčených orgánů, hradí objednatel, ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v nabídkové ceně podle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.

2.5 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K PŘEDMĚTU SMLOUVY

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Objednatel použije na realizaci díla prostředky z vlastního rozpočtu. V případě, že objednatel nebude schopen na realizaci díla zajistit dostatečné finanční prostředky, nastane situace,

- a) kdy objednatel nebude schopen některé části díla realizovat a realizaci díla zastaví. Z tohoto důvodu bude zhotovitel realizovat jednotlivé etapy díla až na základě písemného pokynu objednatel, přičemž objednatel bude pokyny k realizaci jednotlivých etap díla vydávat tak, aby jeho finanční prostředky vždy pokrývaly realizaci ucelené etapy díla, nebo
- b) kdy objednatel nebude schopen dílo realizovat v plném rozsahu; v takovém případě objednatel omezí předmět díla, a to i tak, že nedojde k realizaci díla vůbec.

Zhotovitel podáním NABÍDKY souhlasil s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci dílní části díla, případně celého díla, a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či ušlý zisk z toho plynoucí.

ČLÁNEK 3. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy v termínech a lhůtách sjednaných v této smlouvě. Změny daných termínů či lhůt (zejména jejich upřesnění v souladu s průběhem realizace díla) je možné provést pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, a to na základě vyhrazených změn závazku podle této smlouvy, nebo ustanovení o pro provádění změn (víceprací a méněprací) podle čl. 5 odst. 5.2.4 a 5.2.5 této smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany vstoupí bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy podle odst. 14.9. této smlouvy a předání podkladů dle odst. 2.1.4 této smlouvy v jednání o upřesnění podkladů. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li písemně sjednáno jiné datum, považují se podklady za upřesněné uplynutím 15. kalendářního dne od nabytí účinnosti této smlouvy, a 16. kalendářní den od nabytí účinnosti této smlouvy je současně termínem, v němž zhotovitel zahájí plnění předmětu díla podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že rozhodným datem pro počátek běhu lhůt dle odst. 3.4.2, 3.4.3, 3.4.5, 3.4.6 této smlouvy je 5. kalendářní den od doručení písemného pokynu objednatel k zahájení práce na příslušné etapě díla podle čl. 2 odst. 2.1.3.2, 2.1.3.3, 2.1.3.5 až 2.1.3.8 této smlouvy (dále jen „pokyn objednatel“).
- 3.4 Lhůty plnění byly smluvními stranami sjednány následovně:
 - 3.4.1 Vypracování a předání PD podle čl. 2 odst. 2.1.3.1 této smlouvy (DN) nejpozději do kalendářních dnů (doplň účastník zadávacího řízení) od termínu podle odst. 3.2 této smlouvy.
 - 3.4.2 Vypracování a předání PD podle čl. 2 odst. 2.1.3.2 této smlouvy (PR) s předpokladem nejpozději do kalendářních dnů (doplň účastník zadávacího řízení) od termínu podle odst. 3.3 této smlouvy.
 - 3.4.3 Vypracování a předání PD podle čl. 2 odst. 2.1.3.3 této smlouvy (DSP) nejpozději do kalendářních dnů (doplň účastník zadávacího řízení) od termínu podle odst. 3.3 této smlouvy.
 - 3.4.4 Obstarání pravomocného SP podle čl. 2 odst. 2.1.3.4 této smlouvy s předpokladem do kalendářních dnů (doplň účastník zadávacího řízení) od dokončení a předání DSP. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná

nejkratší době, a nezavádět příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).

3.4.5 Vypracování a předání PD podle čl. 2 odst. 2.1.3.5 této smlouvy (**DPS**) nejpozději do kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od termínu podle odst. 3.3 této smlouvy.

3.4.6 Vypracování a předání PD podle čl. 2 odst. 2.1.3.7 této smlouvy (**DPSINT**) nejpozději do kalendářních dnů (**doplň účastník zadávacího řízení**) od termínu podle odst. 3.3 této smlouvy.

3.4.7 Výkon autorského dohledu v průběhu realizace stavby (**AD**):

zahájení výkonu AD: od zahájení realizace stavby, přičemž termín zahájení realizace stavby sdělí objednatel zhotoviteli v souladu s ustanovením odst. 3.3 této smlouvy obdobně.

ukončení výkonu AD: předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

Předpokládanou lhůtu výkonu AD, která bude odpovídat předpokládané lhůtě realizace stavby, stanoví zhotovitel v rámci realizace díla.

Výkon AD prováděný zhotovitelem dle této smlouvy končí provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy činnosti zhotovitele, popř. z povahy stavby (tj. skutečné ukončení výkonu AD).

3.4.8 Technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby (**TPHN**):

- předpoklad zahájení výkonu TPHN: cca 15 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.5 této smlouvy

- předpoklad ukončení výkonu HN: cca 120 kalendářních dnů po předání DPS podle odst. 3.4.5 této smlouvy

Bez ohledu na uvedené lhůty končí výkon TPHN prováděný zhotovitelem dle této smlouvy provedením či obstaráním všech úkonů zhotovitele, které tato smlouva předpokládá, či které plynou z povahy zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. (tj. skutečné ukončení výkonu TPHN).

Zhotovitel je povinen při realizaci TPHN respektovat termíny a lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb. v platném znění, tj. zejména:

- a) poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím e-mailové zprávy,
- b) provést další úkony HN nejpozději do 7 pracovních dnů, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

3.5 PŘEDÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

3.5.1 Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních (etapách) podle čl. 2 odst. 2.1.3 této smlouvy a ve sjednaných lhůtách podle odst. 3.4. této smlouvy. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy, a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednatel povinen převzít PD vykazující vady a nedodělky.

3.5.2 O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu odpovědnou za převzetí PD Bc. Hanu Longínovou. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

3.5.3 Projektová dokumentace DSP musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání příslušného povolení (SP). Pokud se po předání tohoto stupně PD prokáže, že PD nesplňuje tuto podmínku, anuluje se již vydaný předávací protokol podle odst. 3.5.2 této smlouvy. Po napravení nedostatků PD, které vedly k tomu, že nebylo vydáno příslušné povolení, podepíší smluvní strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání PD, ke kterému byly nedostatky PD odstraněny tak, aby PD vyhovovala vydání příslušného povolení.

3.5.4 Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 7 kalendářních dnů. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely osobu uvedenou v odst. 3.5.2 této smlouvy.

3.5.5 Postupem předání a převzetí PD dle tohoto odst. 3.5 této smlouvy nejsou nikterak dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla.

3.7 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K DOBĚ PLNĚNÍ

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Změna doby plnění spočívá:

- 1) V možnosti objednatele v souladu s vyhrazenou změnou závazku podle čl. 2 odst. 2.5 této smlouvy pozastavit nebo zastavit realizaci díla, nebo počátek běhu lhůty pro zpracování jednotlivých etap díla posunout. Lhůty plnění

stanovené v odst. 3.4 této smlouvy v kalendářních dnech však zůstanou zachovány, pokud realizace díla bude dále pokračovat.

- 2) V případě, že objednatel pozastaví nebo zastaví realizaci předmětu díla, neběží zhotoviteli lhůty plnění podle odst. 3.4 této smlouvy u dosud neprovedených etap díla, a zhotovitel není vystaven sankcím za jejich nedodržení.

ČLÁNEK 4. CENA STAVBY

4.1 STAVBA

Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí pozemní stavba s názvem „Rekonstrukce KC Svatka a radnice, Jundrov“, která bude realizována na základě PD zpracované podle této smlouvy, a to ve všech jejích částech, s příslušenstvím, zahrnující veškeré stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory, práce a dodávky s jejím provedením související. Skutečný rozsah a obsah stavby je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) a podrobnými specifikacemi, tj. podrobnými položkovými soupisy provedených prací s výkazem výměr. Oceněné podrobné položkové soupisy provedených prací s výkazem výměr pak tvoří v souhrnu celkové náklady stavby (rozpočet).

4.2 CENA STAVBY

4.2.1 Cena stavby (celkové náklady stavby) představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem v rozpočtu. Cena stavby obsahuje rovněž veškeré jiné náklady, např. na daně, cla, pojištění a poplatky (ať návratné či nikoli) a vedlejší rozpočtové náklady, které se váží k realizaci stavby.

4.2.2 V rámci realizace díla dle této smlouvy zhotovitel mimo jiné též odborně sestaví celkové náklady stavby na základě detailního položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména dle požadavků objednatele, a v souladu s jeho pokyny, a to s veškerou odbornou dovedností, péčí a pílí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést ve všech jejích částech za touto smlouvou uvedené náklady (viz odst. 4.3 této smlouvy) stanovené zhotovitelem v podrobném položkovém rozpočtu stavby ve stupni DPS, a to oceněním v aktuální cenové úrovni podle ceníku stavebních prací RTS, případně individuální kalkulací u položek, které v ceníku RTS obsaženy nejsou, podloženou cenovou nabídkou získanou průzkumem trhu. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu stavby. Zhotovitel však negarantuje, že nabídkové ceny dodavatelů, kteří se budou ucházet o zhotovení stavby, budou ve shodě s jeho názorem.

4.3 Objednatel v souladu s výše uvedeným stanovuje, že celkové maximální náklady stavby (součet nákladů hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) bez nákladů na interiérové vybavení stavby nepřekročí částku ve výši **40.189.000 Kč bez DPH v Cenové úrovni (CÚ) 4Q/2019**), kterou zhotovitel stanovil v NÁVRHU. Tato částka je výchozím podkladem pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a zhotovitel musí propočtem či rozpočtem ke každému stupni PD prokázat, že se od této částky neodchyluje. Tato částka je současně výchozím podkladem pro výpočet ceny díla (honoráře zhotovitele).

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno stanovené maximální předpokládané náklady stavby podle odst. 4.3 této smlouvy dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými, estetickými a kvalitativními vlastnostmi, tak, jak byly stanoveny v NÁVRHU a v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Zhotovitel dále prohlašuje, bude veden snahou o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a že projektová dokumentace, kterou má dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, zejména autorský dohled, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen.

4.5 Pokud zhotovitel v průběhu zpracování jednotlivých stupňů PD zjistí, že požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby zvyšují celkové náklady stavby nad hodnotu uvedenou v odst. 4.3 této smlouvy, neprodleně objednatel na tuto skutečnost písemně upozorní a vyžádá si od objednatele písemné stanovisko k další realizaci díla podle této smlouvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že celkové maximální náklady stavby podle odst. 4.3 této smlouvy je schopen i přes požadavky objednatele na rozsah a obsah stavby dodržet.

4.6 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K CENĚ STAVBY

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Objednatel stanovil v odst. 4.3 této smlouvy limitní investiční náklady na realizaci stavby, přičemž limitní investiční náklady na realizaci stavby vychází z NÁVRHU, a byly předmětem hodnocení návrhů v předchozí soutěži o návrh.

Limitní investiční náklady stavby podle odst. 4.3 této smlouvy byly stanoveny v CÚ 4Q/2019 a dodavatel jejich dodržení

musí prokázat v každém stupni zhotovované projektové dokumentace (DSP, DPS).

Limitní investiční náklady je však možné upravit přepočtem na aktuální cenovou úroveň ke dni předání každého stupně zhotovované projektové dokumentace (DSP, DPS). Ceníky, které budou použity k přepočtu limitních investičních nákladů na aktuální cenovou úroveň jsou uvedeny v odst. 4.2.2 této smlouvy.

ČLÁNEK 5. HONORÁŘ ZHOTOVITELE, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli honorář ve výši uvedené v odst. 5.3 této smlouvy. Honorář zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně veškerých vedlejších nákladů zhotovitele, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5.2 Sjednaná výše honoráře může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
- 5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kde datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu protokolu podle čl. 3 odst. 3.5 této smlouvy.
- 5.2.2 V rámci etapy PR budou provedeny pouze ty podklady a průzkumy vyjmenované v **příloze č. 1** této smlouvy, které budou nutné k realizaci díla.
- 5.2.3 Etapy díla, které nebude zhotovitel realizovat (např. v případě nedostatku finančních prostředků), nebudou zhotovitelem účtovány a objednatelem uhrazeny.
- 5.2.4 **Vícepráce:** Za vícepráce lze označit zhotovitelem provedené práce, dodávky nebo služby nad rámec sjednaný či předpokládaný touto smlouvou, a v případě, že se zhotovitel s objednatelem předem písemnou formou dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Při zadání víceprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Vícepracemi se mění předmět díla. Vícepráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv případných víceprací, pakliže tyto provede bez předchozí písemné dohody s objednatelem sjednané formou řádného dodatku k této smlouvě.
- 5.2.5 **Méněpráce:** Za méněpráce lze označit zhotovitelem neprovedené práce, dodávky nebo služby v rámci díla, které je sjednáno či předpokládáno touto smlouvou za předpokladu, že objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla dle této smlouvy požaduje (vyžádané méněpráce). Při sjednání méněprací postupují smluvní strany v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Méněpracemi se mění předmět díla. Méněpráce je nutné sjednat vždy dodatkem k této smlouvě. Veškeré případné méněpráce budou odečteny v částkách, které byly kalkulovány zhotovitelem v NABÍDCE.
- 5.3 Celková výše honoráře je pro jednotlivé etapy plnění stanovena takto: **(doplň účastník zadávacího řízení)**

odst.	předmět díla - etapa	honorář zhotovitele		
		bez DPH	DPH ...%	vč. DPH
5.3.1	Etapa DN podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy			
5.3.2	Etapa PR podle odst. 2.1.3.2. této smlouvy			
5.3.3	Etapa DSP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy			
5.3.4	Etapa SP podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy			
5.3.5	Etapa DPS podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy			
5.3.6	Etapa TPHN podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy			
5.3.7	Etapa DSPINT podle odst. 2.1.3.7 této smlouvy			
5.3.8	Etapa AD podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy			
5.3.9	Celkový honorář			

- 5.5 Objednatel neposkytuje zálohy. Platby honoráře budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:
- 5.5.1 Každá z částí honoráře dle odstavců 5.3.1 až 5.3.8 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění příslušné části předmětu plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na

základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit dnem podpisu příslušného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5.5.2 Honorář dle odst. 5.3.6 této smlouvy bude zhotoviteli uhrazen na základě faktury vystavené po provedení výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 5.5.3 Honorář dle odst. 5.3.8 této smlouvy bude zhotoviteli hrazen na základě faktur vystavovaných pravidelně 1x za 3 měsíce, a to vždy k poslednímu dni každého třetího kalendářního měsíce výkonu AD.
Výše fakturovaných částek bude stanovena aritmetickým průměrem z hodnoty odpovídající 85% honoráře odst. 5.3.8 této smlouvy na předpokládanou měsíční lhůtu výkonu AD x 3 (platba 1x za 3 měsíce).
Zbývajících 15% honoráře podle odst. 5.3.8 této smlouvy bude sloužit jako rezerva pro případ, že by došlo k prodloužení předpokládané lhůty výkonu AD. Uvedená rezerva bude poskytovateli uhrazena na základě faktury, kterou je poskytovatel oprávněn vystavit k datu skutečného ukončení výkonu AD, tj. k termínu předání a převzetí dokončené stavby.
- 5.5.5 Honorář za etapu PR podle odst. 5.3.2 této smlouvy zahrnuje podklady a průzkumy, které jsou podrobně rozepsány v **příloze č. 1** této smlouvy vč. dílčích cen za jednotlivé položky. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pouze ty položky z etapy PR, které bude skutečně realizovat, a to v cenách podle **přílohy č. 1** této smlouvy.
- 5.6 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat údaje předepsané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. Platební doklady (faktury) budou předány ve 3 vyhotoveních a budou obsahovat alespoň tyto údaje
název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest objednatele a zhotovitele,
IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
číslo smlouvy,
číslo platebního dokladu (faktury),
den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
název díla v textu faktury,
označení fakturované etapy předmětu plnění,
fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty,
označení předmětu plnění a označení fakturované části předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
a podpis oprávněné osoby zhotovitele
- 5.7 Další platební podmínky:
- 5.7.1 Splatnost zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět bezhotovostním převodem účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby za jednotlivé dílčí části předmětu plnění (etapy) budou účtovány dílčími daňovými doklady (fakturami) včetně daně z přidané hodnoty.
- 5.7.2 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, kdy zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy. Takto pozastavenou fakturu objednatel uhradí bezodkladně poté, co zhotovitel sjedná nápravu.
- 5.7.3 Sazba DPH bude účtována v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění každého daňového dokladu.

5.8 ZÚČTOVATELNÉ NÁKLADY

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy nezahrnuje honorář zhotovitele podle odst. 5.3 této smlouvy náklady skutečně vynaložené zhotovitelem na:

- 5.8.1 reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, vyjma reprodukování pro použití v kanceláři zhotovitele, a to pořizovaných na výslovnou žádost objednatele nad rámec sjednaný touto smlouvou či z této smlouvy vyplývající;
- 5.8.2 speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádané objednatelem;
- 5.8.3 poplatky podle čl. 2 odst. 2.4. této smlouvy.

Tyto zúčtovatelné náklady budou objednatelům hrazeny zhotoviteli na základě samostatných faktur, přičemž ustanovení odst. 5.6 a 5.7 této smlouvy se použijí i pro tyto případy.

5.9 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU VE VZTAHU K HONORÁŘI

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu

podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Smluvní strany mohou provést změnu honoráře za etapu/y díla v případě, že dojde k pozastavení nebo zastavení doby plnění ze strany objednatele na základě vyhrazené změny podle čl. 3 odst. 3.7 této smlouvy. Honorář za etapu/y díla lze v takovém případě změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ, pokud ze strany objednatele došlo k pozastavení nebo zastavení doby plnění na dobu delší než 6 měsíců. V takovém případě je zhotovitel oprávněn honorář za ty etapy díla, které teprve mají být realizovány, upravit o míru inflace za období od termínu pozastavení nebo zastavení realizace díla objednatelem do doby opětovného zahájení prací na díle. Upravený honorář o míru inflace podléhá schválení smluvních stran a musí být sjednán písemným dodatkem k této smlouvě.

ČLÁNEK 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání projektové dokumentace DN, DSP, DPSINT dle čl. 3 odst. 3.4.1, 3.4.3, 3.4.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2 Nedodrží-li zhotovitel termín předání dokumentace DPS dle čl. 3 odst. 3.4.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že dokumentace DPS a DPSINT dle čl. 2 odst. 2.1.3.5 a 2.1.3.7 této smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč**. Tím není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli částku odpovídající výši pokuty, která byla objednateli udělena z důvodů nezpracování PD v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.
- 6.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu podle čl. 3 odst. 3.4.8. písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý případ nedodržení lhůty.
- 6.5 Poruší-li zhotovitel závazek svolávat pravidelné výrobní výbory podle čl. 7 odst. 7.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takový případ a každý započatý den prodlení.
- 6.6 V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **1.000.000,-Kč**.
- 6.7 Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění záručních vad sjednaný s objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**, a to za každý takový případ a za každý započatý den prodlení.
- 6.8 Neprokáže-li zhotovitel rozpočtem k DPS zpracovaným podle aktuálních ceníků RTS a u položek, které v ceníku RTS nejsou obsaženy, doložením aktuálních cen na trhu, dodržení nákladů stavby podle čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve odpovídající hodnotě 1 % z částky, o kterou náklady stavby převyšují částku podle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy.
- 6.9 Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

ČLÁNEK 7. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

7.1 VÝROBNÍ VÝBORY

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých částí projektové dokumentace svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní s tím, že první výrobní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 2 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání projektové dokumentace včetně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Výrobní výbory bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti.

Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem.

Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

- 7.1.1 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech:
..... (doplň účastník zadávacího řízení)
- 7.1.2 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech
..... (doplň objednatel před podpisem smlouvy)

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výroby a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby.
- 7.5 S údaji týkajícími se zhotovovaného díla podle této smlouvy bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněné zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně nevhodné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.7 Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.8 Zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 7.10 Zhotovitel provede dílo pomocí svého realizačního týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této smlouvy jsou:

architekt:

hlavní inženýr projektu:

zástupce hlavního inženýra projektu:

Funkci autorského dohledu bude vykonávat jmenovitě:

(doplň ní účastník zadávacího řízení)

7.11 SOUČINNOST STRAN

- 7.11.1 Objednatel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.
- 7.11.2 Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na projektovou dokumentaci zhotovovanou dle této smlouvy a údaje o tom, jaké požadavky vyplývající z místa stavby má zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou možnosti zhotovitele tento záměr rozšířit.
- 7.11.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, poskytování informací o budoucím provozu díla a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodloužení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
- 7.12 Závazná forma komunikace je doručení prostřednictvím držitele poštovní licence, datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickou doručenkou (potvrzením o přijetí), zápis z výrobního výboru či jiného jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci dané smluvní strany (smluvních stran).
- 7.13 Pro účely doručování písemností platí domněnka doručení tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.

- 7.14 Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že projektová dokumentace zpracovaná v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od jeho předání. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v projektové dokumentaci, nese zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 36 měsíců od doby předání (dále jen „záruční doba“) podle odst. 8.5 této smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení odst. 8.1 této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruční doby použitelné k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4 U projektové dokumentace podle čl. 2 odst. 2.1.3.3 (DPS) a 2.1.3.7 (DPSINT) této smlouvy odpovídá zhotovitel za to, že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž na citované stupně se vztahuje zvláštní záruka podle **přílohy č. 3 (DPS)** této smlouvy.
- 8.5 **POČÁTEK BĚHU ZÁRUČNÍ DOBY:**
- 8.5.1 Záruční doba za zpracovanou projektovou dokumentaci ve stupních DN, DSP, DPS, DPSINT počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušného stupně PD.
- 8.5.2 Záruční doba za inženýrské činnosti SP, TPHN, AD počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení, přičemž řádné ukončení činnosti je definováno v **příloze č. 1** této smlouvy.
- 8.6 Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.7 Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za subdodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PD nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

- 8.11 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami díla podle této smlouvy.

ČLÁNEK 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ rizik a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši Kč (**doplňt účastník zadávacího řízení, minimálně však 5.000.000 Kč**). Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 9.2 Příslušná pojistná smlouva musí v plném rozsahu pokrývat odpovědnost zhotovitele za škody, jak je sjednána v této smlouvě, popř. jak vyplývá z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen danou pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla předložit na vyžádání objednateli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 **AUTORSTVÍ NÁVRHU**
NÁVRH je autorským dílem ve smyslu Autorského zákona. Autorem NÁVRHU je zhotovitel. Objednatel je oprávněn k užití autorského díla pro účely, ke kterým bylo vytvořeno.
- 10.3 **POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ DÍLA**
- 10.3.1 Zhotovitelem vytvořené dílo podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části díla vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 10.3.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou.
- 10.3.3 Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo objednatele užívat veškeré výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 10.3.4 Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 10.3.5 Licence podle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

- 10.3.6 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 10.3.7 Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 10.3.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou objednateli je již zahrnuta v honoráři podle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla

ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 11.1 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
- Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit v případě kdy:
- 11.2.1 druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však 7 dnů), která jí k tomu byla poskytnuta;
- 11.2.2 byl prohlášen úpadek druhé smluvní strany;
- 11.2.3 druhá smluvní strana vstoupila do likvidace;
- 11.2.4 nepředložil-li zhotovitel pojistnou smlouvu kdykoliv během realizace díla
- 11.2.5 nedodržel-li zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle čl. 10 této smlouvy
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.4 Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5 **VÝPOVĚĚD SMLOUVY OBJEDNATELEM**
- Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení honoráře za tuto část díla.
- 11.6 **DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY**
- Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady honoráře za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.
- 11.7 **POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI UKONČENÍ SMLOUVY**
- 11.7.1 V případě ukončení smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud objednatel neurčí jinak.
 - Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byl sjednán honorář podle této smlouvy a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle. Objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný.
 - Zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.7.2 Na zhotovitelem předané plnění podle čl. 2 odst. 2.1.3 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle čl. 10 této smlouvy, ujednání o pojištění podle čl. 9 této smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle čl. 8 této smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle čl. 6 této smlouvy.

ČLÁNEK 12. PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), v platném znění, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vč. prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 OZ.
- 12.3 Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
- 12.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci.

ČLÁNEK 13. SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou a smírem, a pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.

ČLÁNEK 14. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než sobota, neděle nebo svátek. Počítání běhu lhůt se řídí OZ.
- 14.2 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem, která nahrazuje všechna případná předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 14.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:
Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA
Příloha č. 2 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)
Příloha č. 3 ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)
Příloha č. 4 ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DPSINT)
- 14.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 14.6 V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
- 14.7 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy, byla jakkoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění podle této smlouvy, pokud v této smlouvě není výslovně sjednáno jinak.
- 14.8 V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodloužení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.
- V případě, že se některá strana dostane do prodloužení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, která je v prodloužení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědná za škody způsobené straně druhé. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.
- 14.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

- 14.10 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných, pořadově číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v souladu se zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 14.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Každý smluvními stranami potvrzený stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 14.12 **Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.**

V Brně, dne

V dne

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1 SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH ETAP DÍLA

A. DOPRACOVÁNÍ NÁVRHU (DN) podle čl. 2 odst. 2.1.3.1 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- dopracování NÁVRHU (DN) podle NÁVRHU podle požadavků objednatele
- vyhodnocení a odsouhlasení cílových představ objednatele (mezí podmínky)
- zapojení profesních specialistů a zapracování jejich požadavků
- objasnění urbanistických, tvůrčích, technických, stavebně fyzikálních a ekonomických vazeb a vztahů
- návrh řešení energohospodářských souvislostí a vazeb na okolí
- průběžná jednání s úřady, dotčenými osobami a organizacemi za účelem získání jejich kladného stanoviska
- zabezpečení předběžných kladných stanovisek OÚPR MMB, OPP, NPÚ, hasičského záchranného sboru, IBP, Sdružení zdravotně postižených a hygieny
- předběžný propočet nákladů v cenové úrovni
- předložení čistopisu DN ke schválení objednateli

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DN v rozsahu výše stanoveném.

B. PRŮZKUMY, TJ. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA PROVEDENÍ A PROVEDENÍ PRŮZKUMŮ (PR) podle čl. 2 odst. 2.1.3.2 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- zpracuje následující podklady a průzkumy:
 - 1) dopracování geodetického zaměření (výškopis, polohopis, katastr nemovitostí) – pokud již není provedeno
 - 2) ověření existence podzemních inženýrských sítí a jejich tras
 - 3) radonový průzkum
 - 4) korozní průzkum (bludné proudy)
 - 5) kamerové zkoušky napojných řadů kanalizace
 - 6) hluková studie
 - 7) studie oslunění a zastínění
- provede vyhodnocení provedených průzkumů
- zpracuje závěrečnou zprávu o vyhodnocení průzkumů

Ceny jednotlivých podkladů a průzkumů jsou stanoveny takto:

pol.	úkon	cena v Kč bez DPH
1	Geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr)	
2	Ověření existence podzemních inženýrských sítí	
3	Radonový průzkum	
4	Korozní průzkum (bludné proudy)	
5	Kamerové zkoušky napojných řadů kanalizace	
6	Hluková studie	
7	Studie oslunění a zastínění	
8	Vyhodnocení průzkumů - závěrečná zpráva	
	celkem cena za etapu PR	

(ceny doplňuje účastník zadávacího řízení)

Poznámka:

Průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu. Pokud se v průběhu realizace předmětu plnění zjistí, že některé položky není třeba realizovat, bude se jednat o méněpráce ve smyslu čl. 5 odst. 5.2.5 této smlouvy. Nerealizované položky není zhotovitel oprávněn účtovat. Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením průzkumů a podkladů a předložením závěrečné zprávy o vyhodnocení průzkumů.

C. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PŘIKLÁDANÉ K ŽÁDOSTI O STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP) podle čl. 2 odst. 2.1.3.3 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 8 a 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - a dále v rozsahu stanoveném v **příloze č. 2** této smlouvy
- vypracuje propočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle NÁVRHU
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- předání 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Díličí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DSP v rozsahu výše stanoveném.

D. KOMPLEXNÍ VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP) podle čl. 2 odst. 2.1.3.4 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem objednatele žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci

Díličí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením pravomocného stavebního povolení (SP).

E. ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle čl. 2 odst. 2.1.3.5 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění,
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - a dále v rozsahu stanoveném v **příloze č. 3** této smlouvy při respektování výsledků, dosažených ve stavebním řízení a vydaném SP
- upraví DPS tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. a vzhledem k podrobnostem uvedeným v **příloze č. 3** této smlouvy
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
- vypracuje podrobný soupis prací s výkazem výměr
- zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace
- vypracuje podrobný rozpočet nákladů s ověřením a porovnáním nákladů podle DSP
- pro výběr zhotovitele stavby zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPS v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - b) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - c) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků a zařízení, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízení a v nabídce oceňovaném výrobku či zařízení
 - d) u vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku nebo zařízení (1 sloupec), výrobce výrobku nebo zařízení (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíšou do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu

plnění (technických parametrů stanovených v DPS) a samotnému zhotoviteli budou sloužit pro výkon fáze HN podle této smlouvy

- zpracuje plán BOZP v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. ve znění zákona č. 88/2016 Sb. a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném.

F. TECHNICKÁ POMOC V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ NA VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY (TPHN) podle čl. 2 odst. 2.1.3.6 této smlouvy

- a) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení v rámci požadavků na vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek za následujících podmínek:
- dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení, tj. žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě
 - zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržetím této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou uděleny nebo náklady zmařeného zadávacího řízení, pokud by nečinností zhotovitele došlo ke zmaření zadávacího řízení
 - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy dodavatelů a účastníků zadávacího řízení odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 2 kalendářní dny před zahájením zadávacího řízení
- b) Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty provede pro objednatele posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, předložených v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Posouzení všech předložených nabídek bude zaměřeno na:
- kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách podle výkazu výměr z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovými cenami
 - objednatel stanoví účastníkům zadávacího řízení v zadávacím řízení povinnost uvést u jednotlivých položek výkazu výměr, jaké konkrétní výrobky navrhuje k realizaci a oceňují ve své nabídce, na základě toho provede objednatel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků oceněných účastníky zadávacího řízení v nabídkách vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
 - vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených v DPS
 - posouzení písemných vysvětlení nabídek účastníků zadávacího řízení
 - zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací těch prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny
 - svá stanoviska k jednotlivým nabídkám je zhotovitel povinen obhájit ve správních řízeních a při kontrolách, stejně jako při realizaci stavby vybraným dodavatelem
 - zhotovitel je povinen zajistit po dobu od skončení lhůty pro podání nabídek do výběru nejvhodnější nabídky své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanoveném období poskytovat objednateli činnosti výše sjednané

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna ukončením procesu posuzování nabídek v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

G. ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DPSINT) podle čl. 2 odst. 2.1.3.7 této smlouvy

Zhotovitel v průběhu této etapy buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje dokumentaci v podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět díla podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a podle **přílohy č. 4** této smlouvy
- dokumentace interiérového vybavení zahrnuje volný a vestavěný nábytek, předměty drobného vybavení

- (zrcadla, odpadkové koše apod.), orientační informační systém, barevné řešení
- zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky
 - upraví DPSINT tak, aby vyhovoval zákonu č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb. a vzhledem k podrobnostem uvedeným v **příloze č. 4** této smlouvy
 - zpracuje podrobný položkový výkaz výměr s členěním položek podle příslušných daňových a účetních zákonů a předpisů tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence objednatele
 - pro výběr zhotovitele interiérového vybavení stavby zhotovitel připraví:
 - a) 1 kompletní paré DPSINT v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči
 - b) 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek
 - c) ve výkazu výměr vyznačí položky (zpravidla u dodávek těch výrobků, které mají vliv na kvalitu budovaného díla), u nichž bude po účastnících zadávacího řízení, kteří se budou ucházet o realizaci interiérového vybavení stavby požadováno doplnění údajů o konkrétním nabízeném a v nabídce oceňovaném výrobku
 - d) u vyznačených položek podle bodu c) přidá do výkazu výměr 2 odemčené sloupce, do nichž budou uchazeči zapisovat přesné označení výrobku (1 sloupec), výrobce výrobku (1 sloupec) – údaje, které uchazeči zapíší do těchto sloupců budou sloužit k posouzení nabídek z hlediska splnění předmětu plnění (technických parametrů stanovených v DPSINT)
 - ocení výkaz výměr a předloží objednateli rozpočet
- Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna předložením dokumentace DPSINT v rozsahu výše stanoveném.

H. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PROJEKTANTA A ARCHITEKT PŘI REALIZACI STAVBY (AD) podle čl. odst. 2.1.3.8 této smlouvy

- Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby zastupovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu. Za tím účelem bude mít zhotovitel kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:
 - zajistit AD prostřednictvím osoby architekta a hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí
 - provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS
 - pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s DPS. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, poddodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s DPS, a dále za kontrolu a dozor prováděný technickým dozorem investora (TDI), zhotoviteli stavby, poddodavatelé zhotovitele stavby a jakýmkoli jiným osobám, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě
 - zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem DPS a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně
 - ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v DPS; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí
 - připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti DPS a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídít malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem DPS. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez

společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu

- bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění
- objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

Příloha č. 2

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

DSP se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část
- G Rozpočet

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
 - a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
 - b) ochrana před bludnými proudy,
 - c) ochrana před technickou seizmicitou,
 - d) ochrana před hlukem,
 - e) protipovodňová opatření.
- B.3 **Připojení na technickou infrastrukturu**
 - a) napojovací místa technické infrastruktury,
 - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- B.4 **Dopravní řešení**
 - a) popis dopravního řešení,
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
 - c) doprava v klidu,
 - d) pěší a cyklistické stezky.
- B.5 **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
 - a) terénní úpravy,
 - b) použité vegetační prvky,
 - c) biotechnická opatření.
- B.6 **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
 - a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
 - b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
 - c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
 - d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
 - e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- B.7 **Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 **Zásady organizace výstavby**
 - a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
 - b) odvodnění staveniště,
 - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
 - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
 - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
 - f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),
 - g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
 - h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
 - i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
 - j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),
 - k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
 - l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
 - m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
 - n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
- C **Situační výkresy**
- C.1 **Situační výkres širších vztahů**
 - a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
 - b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres stavby

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků,
- d) hranice řešeného území,
- e) základní výškopis a polohopis,
- f) navržené stavby,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) komunikace a zpevněné plochy,
- i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace,
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální zábory (dočasné zábory/trvalé),
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požární nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) zakres navrhované stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).
- b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového

řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

D.1.3 Požární bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požární nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiállové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

a) Technickou zprávu (výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima/léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní/letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; balance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany

zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).

b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních trubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přírodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požární bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).
- b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů ⁴⁾

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem ⁶⁾

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií ⁷⁾

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

G. ROZPOČET

Zpracování položkového výkazu výměr a jeho ocenění podle ceníku RTS. Rozpočet bude obsahovat celkovou rekapitulaci po jednotlivých objektech a dílčí části po oddílech. Rozpočtem prokáže architekt splnění limitních investičních nákladů podle této smlouvy.

Příloha č. 3

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

DPS se zpracovává minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb (příloha č. 6 k vyhlášce) a obsahuje zejména tyto části:

Projektová dokumentace DSP obsahuje části:

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**
- E DOKLADOVÁ ČÁST**
- F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**

DPS musí vždy obsahovat části A až E a úpravy podle části F s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Společné zásady:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.
- Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.
- Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.
- Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.
- Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis⁵⁾ (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této přílohy).

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právní osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),
 - b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
 - c) další podklady.
- A.3 Údaje o území
- a) rozsah řešeného území,
 - b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
 - c) údaje o odtokových poměrech,
 - d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
 - e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
 - f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
 - g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
 - h) seznam výjimek a úlevových řešení,
 - i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
 - j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
- A.4 Údaje o stavbě
- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
 - b) účel užívání stavby,
 - c) trvalá nebo dočasná stavba,
 - d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
 - e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
 - f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
 - g) seznam výjimek a úlevových řešení,
 - h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 - i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
 - j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
 - k) orientační náklady stavby.
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

C SITUAČNÍ VÝKRESY

- C.1 Situační výkres širších vztahů
- a) měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
 - b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
 - d) vyznačení hranic dotčeného území.
- C.2 Celkový situační výkres
- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000,
 - b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
 - c) hranice pozemků,

- d) hranice řešeného území,
 - e) základní výškopis a polohopis,
 - f) navržené stavby,
 - g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
 - h) komunikace a zpevněné plochy,
 - i) plochy vegetace.
- C.3 Koordinační situační výkres
- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
 - b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
 - c) hranice pozemků, parcelní čísla,
 - d) hranice řešeného území,
 - e) stávající výškopis a polohopis,
 - f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
 - g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
 - h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
 - i) řešení vegetace,
 - j) okótované odstupy staveb,
 - k) zakres nově technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
 - l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
 - m) maximální zábory (dočasné / trvalé),
 - n) vyznačení geotechnických sond,
 - o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
 - p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem).
- b) Výkresová část (výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střeš případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů).
- c) Dokumenty podrobností (skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků).

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- a) Technická zpráva (podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy).
- b) Podrobný statický výpočet
Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.
Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického výpočtu vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby (výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí).
Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.
- c) Výkresová část (výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový / obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby).

D.1.3 Požární bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb

technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně (ve vztahu k profesím) dokumentace obsahuje:

- a) Technickou zprávu (technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod atd.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařízení a předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných

- bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu (případně hořlavých kapalin) a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání).
- b) Výkresovou část (obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace).

E DOKLADOVÁ ČÁST

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

F SPECIFIKACE POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU DPS PRO POTŘEBY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY

DPS musí obsahovat takové úpravy, aby mohla být použita jako součást zadávací dokumentace podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu rovněž jen „zákon“)

A. OBECNÁ USTANOVENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zhotovitel je povinen při zpracování DPS respektovat následující ustanovení zákona:

Zadávací podmínky jsou podle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, hodnocení nabídek, podmínky pro uzavření smlouvy.

Zadávací dokumentace je podle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b) zákona veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace stavby je vymezena v § 92 zákona a ve vyhl. č. 169/2016 Sb. v rozsahu projektové

dokumentace ve stupni DPS a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zadávací dokumentace musí vyhovovat ustanovení § 89 zákona, zejména podle § 89 odst. 5 zákona nesmí zvýhodnit či znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

B. SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR

Soupis prací a výkaz výměr musí být zpracován podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Zhotovitel zpracuje jako nedílnou součást DPS soupis prací a výkaz výměr i v datové podobě ve formátu MS Excel verze 2003 nebo vyšším a předá jej objednateli v odpovídajícím počtu vyhotovení dle této smlouvy na vhodném datovém nosiči se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Údaje ze soupisu prací a výkazů výměr, a to pořadové číslo položky, číselné zařazení položky, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrné jednotky a počty měrných jednotek budou zhotovitelem zabezpečeny takovým způsobem, který znemožní zájemcům a uchazečům měnit či upravovat tyto údaje.

Soupis prací a výkaz výměr se považuje za důvěrný materiál objednatele a zhotovitel jej nesmí poskytnout ani vcelku ani v žádné z jeho částí a rovněž nesmí poskytnout žádné informace o něm nebo o jeho částech třetím osobám.

B.1. SOUPIS PRACÍ

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na projektovou dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

Položky soupisu prací

Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

Pro sestavení soupisu prací je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Struktura soupisu prací

Soupis prací je zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby.

Každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor, definovaný projektovou dokumentací pro provádění stavby, má vlastní soupis prací. Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb. Ke každému soupisu prací je přiložena rekapitulace ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné obdobné členění).

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

Soupis prací vymezí i požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pokud je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují rekapitulaci všech soupisů.

Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo

činnosti.

Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací.

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje:

- pořadové číslo položky;
- číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita;
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky;
- měrnou jednotku;
- množství v měrné jednotce;
- výkaz výměr k uvedenému množství.

Poznámka:

Je účelné, aby uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby, uvedl ve svém rozpočtu zpracovaném oceněním soupisu prací konkrétní názvy (obchodní značku, přesné označení a výrobce) výrobku či materiálu tak, aby mohlo být zadavatelem posouzeno, zda jeho nabídka splňuje technické parametry stanovené v DPS. Za tím účelem zhotovitel DPS podle této smlouvy provede následující úpravy soupisu prací:

- v soupisu prací vyznačí (např. barevně) položky, u nichž bude vyžadováno uvedení konkrétního názvu (obchodní značka, přesné označení) výrobku či materiálu, který je uchazečem o veřejnou zakázku na realizaci stavby nabízen a oceněn
- u takto vyznačených položek přidá (odemčené) 2 sloupce, do nichž uchazeč o veřejnou zakázku na realizaci stavby bude mít povinnost doplnit:
 - do 1. sloupce konkrétní název (obchodní značku, přesné označení) nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu
 - do 2. sloupce název výrobce nabízeného a oceňovaného výrobku či materiálu

B.2. VÝKAZ VÝMĚR

Zhotovitel zpracuje detailní výkaz výměr. Detailním výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

Výkaz výměr dané práce, materiálu nebo konstrukce, který se vztahuje k více položkám soupisu, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

Detailní výkaz výměr pro DPS obsahuje detailní položky, tzn., že hloubkou zpracování odpovídá tzv. položkovému rozpočtu (bez uvedení cen). Na základě detailního výkazu výměr budou dodavatelé v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby oceňovat jednotlivé objekty a technologické soubory stavby a stanovovat celkovou nabídkovou cenu pro realizaci stavby. Cílem objednatel je získat takové nabídkové ceny v zadávacím řízení, které budou odpovídat požadované technické úrovni stavby podle DPS, tedy ceny reálné s ohledem na předmět plnění specifikovaný v DPS.

Detailní výkaz výměr pro stavební a technologické části díla, bude vypracován na základě dokumentace pro provádění stavby, která má již zpracovanou strukturu, která umožňuje popsat dodávky a práce se značnou určitostí, co se umístění ve stavebním díle, jejího účelu, způsobu provedení, množství, materiálového a technologického řešení, vzhledu a funkce týče, takže naprosto vyčerpávajícím způsobem popisuje projektovanou stavbu, a budoucí dílo je podle ní možné věrohodně ocenit (či definovat) pro smluvní účely a posléze i ve všech zásadních a podružných parametrech a funkcích správně zhotovit.

K sestavení detailního výkazu výměr se používají položky, popisovací nástroje, které umožňují jednotlivé konkrétní dodávky a práce odlišit od jiných, jednoznačně a srozumitelně, přičemž se dodržuje zásada, že každá položka reprezentuje nejmenší možnou dodávku či práci, na kterou je materiálového, technologického a výrobního ještě rozumné stavbu dělit. Detailní výkaz výměr nesmí obsahovat soubory bez položkového členění a nesmí obsahovat označení konkrétních komerčních výrobků (např. jméno výrobce a typ výrobku, katalogové číslo apod.).

C. SPECIÁLNÍ ZÁRUKA ZHOTOVITELE ZA DPS

Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za dodržení následujících požadavků v dokumentaci DPS:

- 1) DPS bude zpracována v souladu s obecnými ustanoveními k zadávací dokumentaci a zadávacím podmínkám pro veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2) Soupis prací a výkaz výměr v DPS bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a podle této přílohy smlouvy a bude obsahovat úplný výčet prací, dodávek a služeb potřebný ke zhotovení stavby.
- 3) DPS bude obsahovat náležitosti uvedené v této příloze smlouvy.
- 4) Zhotovitel je objednateli dále plně zodpovědný za soulad mezi soupisem prací a výkazem výměr a ostatními částmi DPS.

V případě nedodržení výše uvedeného je zhotovitel plně zodpovědný objednateli za případnou škodu, která objednateli takto vznikne. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky podle zákona plně odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace použitou pro zadání veřejné zakázky, hrozí mu v případě porušení zákona vlivem nesprávně zpracované DPS sankce za přestupek podle § 268 odst. 1 písm. a) zákona ve výši podle ustanovení § 268 odst. 2 písm. a) zákona až do výše 10% ceny zakázky nebo do 20.000.000 Kč. V případě, že zadavateli bude uložena pokuta z důvodů nesprávně zpracované DPS, zavazuje se zhotovitel objednateli pokutu uhradit, a to ve výši, která bude určena objednateli orgánem dohledu.

Příloha č. 4

ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ STAVBY (DPSINT)

Vypracované na základě projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace DIV obsahuje části:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. PŮDORYSY SE ZAKRESLENÍM PRVKŮ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ
- C. VOLNÝ NÁBYTEK
- D. SEDACÍ NÁBYTEK
- E. VNITŘNÍ SANITÁRNÍ VYBAVENÍ
- F. ORIENTAČNÍ A INFORMAČNÍ SYSTÉM
- G. ROZPOČET

SPOLEČNÉ ZÁSADY

Projektová dokumentace DIV se zpracovává v rozsahu, který jednoznačně vymezuje kvalitu a detaily provedení, materiály, tvar a barevné řešení jednotlivých interiérových prvků v rozsahu, který jednoznačně vymezí požadavky na provedení, zajistí, aby kvalita dodaných prvků odpovídala záměru zpracovatele projektové dokumentace, a který umožní zpracování nabídky zhotovitele interiérového vybavení. Projektová dokumentace **musí být zpracována tak, aby mohla sloužit i pro výběr zhotovitele interiérového vybavení**, který bude proveden v zadávacím řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a musí proto respektovat zásady pro TDW uvedené v příslušné příloze této smlouvy.

A. Průvodní zpráva

musí obsahovat:

- a) identifikační údaje stavby a přehled zpracovatelů projektové dokumentace
- b) požadavky na jednotlivé prvky interiérového vybavení (vč. vnitřního sanitárního vybavení a orientačního systému)
- c) zásady pro přípravu realizace a vlastní realizaci
- d) technické podmínky

B. Půdorysy se zakreslením prvků interiérového vybavení

Budou vycházet z realizační projektové dokumentace a budou obsahovat zakreslení jednotlivých prvků interiérového vybavení vč. vnitřního sanitárního vybavení a orientačního systému s označení jednotlivých prvků. Zpracovává se v měřítku přiměřeném účelu (obvykle 1:100 nebo 1:50).

C. Volný nábytek

Obsahuje

- a) podrobnou specifikaci volného nábytku pro každý prvek - kótované výkresové schéma, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
 - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks celkem
 - cena za 1 ks bez DPH
 - cena za počet ks celkem bez DPH
 - cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

- d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

D. Sedací nábytek

Obsahuje

- a) podrobnou specifikaci sedacího nábytku pro každý prvek – schéma (např. ve formě fotografie), označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
 - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks celkem
 - cena za 1 ks bez DPH
 - cena za počet ks celkem bez DPH
 - cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.
- d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:
 - označení místnosti
 - označení položky v místnosti
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks celkem

E. Vnitřní sanitární vybavení

Obsahuje

- a) podrobnou specifikaci sanitárního vybavení pro každý prvek - schéma (např. ve formě fotografie), rozměry, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení
- b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
 - počet ks celkem
- c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:
 - označení položky
 - popis (název) položky
 - rozměry
 - materiálové provedení
 - počet ks celkem
 - cena za 1 ks bez DPH

- cena za počet ks celkem bez DPH

- cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

F. Orientační a informační systém

Obsahuje

a) podrobné požadavky na materiál, barevné řešení a provedení pro každý prvek - schéma, rozměry, označení místností, ve kterých je prvek umístěn, počet kusů, požadavky na materiál a kvalitu provedení, případně detaily provedení

b) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení položky
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks s jejich rozmístěním v jednotlivých podlažích
- počet ks celkem

c) tabulkovou specifikaci prvků dle položek, zpracovanou jako výkaz výměr pro ocenění:

- označení položky
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem
- cena za 1 ks bez DPH
- cena za počet ks celkem bez DPH
- cena za počet ks celkem vč. DPH

Pro účely výběru zhotovitele budou ceny odstraněny, pokud nebudou použity pro vymezení technické úrovně jako jeden z technických parametrů. V takovém případě však musí být cena vymezena jako předpokládaná v rozpětí od/do.

d) tabulkovou specifikaci prvků podle místností, která obsahuje alespoň následující údaje:

- označení místnosti
- označení položky v místnosti
- popis (název) položky
- rozměry
- materiálové provedení
- počet ks celkem

G. Rozpočet s oceněním jednotlivých prvků interiérového vybavení.

Rozpočet bude rozčleněn samostatně do dílů C, D, E, F s následným souhrnem.

Vzhledem k tomu, že DPSINT bude sloužit současně pro výběr dodavatele interiérového vybavení, musí alespoň jedno vyhotovení této dokumentace splňovat podmínky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jak jsou podrobně specifikovány v příloze této smlouvy, která se vztahuje k dokumentaci DPS.