



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 60035/2018-Šva

Č.j.: MUCK 04382/2019

Vyřizuje: Veronika Šváchová

Český Krumlov, dne 24.01.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.11.2018 podal

**ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IČO 42396182, Masná 131,
Vnitřní Město, 381 01, Český Krumlov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rozšíření optické sítě ČKRF“ Český Krumlov, Latrán, Chvalšinská

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 766/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 766/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2603/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 490/6 (ostatní plocha), parc. č. 497/1 (ostatní plocha), parc. č. 499/1 (ostatní plocha), parc. č. 500/3 (ostatní plocha), parc. č. 515/2 (ostatní plocha), parc. č. 515/5 (zahrada), parc. č. 825/7 (ostatní plocha), parc. č. 848 (ostatní plocha), parc. č. 850 (trvalý travní porost), parc. č. 854/1 (ostatní plocha), parc. č. 860/3 (ostatní plocha), parc. č. 906/1 (ostatní plocha), parc. č. 906/10 (ostatní plocha), parc. č. 910/1 (ostatní plocha), parc. č. 910/4 (ostatní plocha), parc. č. 910/7 (ostatní plocha), parc. č. 946 (ostatní plocha), parc. č. 1323/5 (ostatní plocha), parc. č. 1332/2 (ostatní plocha), parc. č. 1332/3 (zahrada), parc. č. 1334/2 (ostatní plocha), parc. č. 1334/21 (ostatní plocha), parc. č. 1334/22 (ostatní plocha), parc. č. 1334/27 (ostatní plocha), parc. č. 1347/2 (vodní plocha), parc. č. 1537/1 (ostatní plocha), parc. č. 1537/2 (ostatní plocha), parc. č. 1537/3 (ostatní plocha), parc. č. 1587 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Druh: liniová stavba dle zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. v platném znění, rozšíření optické přenosové sítě.
- Účel: rozšíření optických tras ve vlastnictví investora a připojení dalších objektů na optické přenosové trasy.

Umístění stavby na pozemku:

- Dle přiložené situace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vybudování nových tras trubek HDPE 40/33 mm vč. instalace optických kabelů.
- Nové trasy vycházející ze stávajících tras optické přenosové sítě:
 - 1. úsek ulice Fialková – vychází ze stávající trasy vedené podél komunikace Chvalšinská. Na trase bude umístěna nová kabelová komora pro optickou spojku. Trasa bude vedena ve volném terénu po pravé straně komunikace Fialková až do blízkosti plaveckého bazénu, kde bude ukončena v rezervě v zemi.
 - 2. úsek Jelenka – vychází ze stávající trasy vedené podél komunikace Chvalšinská. Na trase bude umístěna nová kabelová komora. Z komory budou vycházet dvě trasy. První trasa bude vedena ve volném terénu k nově vybudovanému vjezdu na parkoviště Jelenka, parkoviště zájezdových autobusů, kde bude ukončena v rezervě v zemi. Druhá trasa bude řešena protlakem přes ulici Chvalšinská do prostoru parkoviště u zimního stadionu, kde bude opět uložena v rezervě v zemi.
 - 3. úsek Pod poštou – bude vedena z prostoru výjezdu z parkoviště „Pod Poštou“ protlakem pod místní komunikací a dále překopem přes odstavnou plochu k plotu areálu. Dále vede podél plotu po Náplavce k lávce přes Vltavu, kde vstoupí do konstrukce lávky. Dále pokračuje přes Vltavu na protější stranu, kde se spojí na stávající trasu.
 - 4. úsek Objížděková – navazuje na stávající trasu ukončenou v místě zaústění stezky pro pěší do ulice Objížděková. Nová trasa bude vedena ve volném terénu a chodníku podél ulice Objížděková a následně protlakem do prostoru budoucí stavby „Autobusové nádraží – dopravní terminál v Českém Krumlově, kde se napojí na trasu řešenou v rámci této stavby.
 - 5. úsek Nemocniční, Kaplická – navazuje na trasu řešenou v rámci stavby „Autobusové nádraží – dopravní terminál v Českém Krumlově. Nová trasa vede v chodníku a volném terénu podél ulice Nemocniční až na úroveň Městského úřadu. Dál vede trasa ve volném terénu podél parkoviště k budově Městského úřadu, ve které končí.
 - 6. úsek Kláštery – bude řešeno ze šachty městského kolektoru, překopem klášterního dvoru a průjezdem do budovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí způsobeném zejména zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací z data 11/2018, č. zak.: 137 717 000, kterou vypracoval SITEL, spol. s r.o., a autorizoval Pavel Kořínek, ČKAIT: 1301790. Projektová dokumentace obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území v měřítku 1:6000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků st. p. 766/1, 766/2, 2603/1, parc. č. 490/6, 497/1, 499/1, 500/3, 515/2, 515/5, 825/7, 848, 850, 854/1, 860/3, 906/1, 906/10, 910/1, 910/4, 910/7, 946, 1323/5, 1332/2, 1332/3, 1334/2, 1334/21, 1334/22, 1334/27, 1347/2, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1587 v katastrálním území Český Krumlov.
3. Pro umístění stavby bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady ze dne 08.06.2018 pod č.j. MUCK 27038/2018/OŽPZ/Ra:
 - Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. O vyprodukovaných

odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., v platném znění. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě (dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby). V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.

4. Pro umístění stavby bylo vydáno souhrnné vyjádření MěÚ Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 29.03.2018 pod č.j, MUCK 15248/2018/OŽPZ/Ra, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné:
 - Vrchní vrstva pozemku, který je součástí ZPF, bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití.
 - Práce na pozemcích, které jsou součástí ZPF, budou prováděny především v době vegetačního klidu a budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popřípadě nájemci pozemku náležícího do ZPF.
 - Dále budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
 - Pokud si práce spojené s geologickým a hydrologickým průzkumem a s budováním, opravami a údržbou nadzemních a podzemních vedení vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Český Krumlov, o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona o ochraně ZPF.
5. Pro umístění stavby bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odborem životního prostředí a zemědělství – vodoprávní úřad ze dne 29.06.2018 pod č.j, MUCK 34596/2018/OŽPZ/Du, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné:
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Při stavebních pracích nebudou stavební materiály ani vzniklé odpady ukládány na březích a budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich splachování do koryta vodního toku při zvýšených průtocích a srážkách.
 - Stavby budou technicky řešeny tak, aby objekty byly staticky bezpečné a odolné vůči odplavení a nemohly tak zhoršit odtokové poměry.
 - Po ukončení prací bude pozemek ve správě Povodí Vltavy uveden do původního stavu.
6. Pro umístění stavby bylo vydáno vyjádření Města Český Krumlov, odborem investic ze dne 04.04.2018 pod č.j, MUCK 15264/2018, jehož podmínky a upozornění jsou pro stavebníka závazné
7. Pro umístění stavby bylo vydáno vyjádření MěÚ Český Krumlov, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 29.03.2018 pod č.j, MUCK 17788/2018/ODSH/Au, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné:
 - Navržená stavba se dotýká místních komunikací a silnic II. Třídy (ul. Okružní – UU/160, ul. Nemocniční – II/157), nad kterými vykonává působnost zdejší silniční správní úřad.
 - V úseku 2. se dotýká silnice I.třídy (ul. Chvalšinská – I/39). Je nutné, aby stavebník projednal návrh stavby s příslušným silničním správním úřadem silnice I. třídy, kterým je Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.
 - V případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání silnice nebo místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
 - V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel prací v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.
 - Pokud bude stavbou (při realizaci) dotčeno veřejné prostranství, je nutno požádat zdejší odbor dopravy o schválení a s tím související zpoplatnění záboru.

8. Pro umístění stavby bylo vydáno vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 13.04.2018 pod č.j. NPU-331/21970/2018, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné:
 - Žadatel podle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění, oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 - Dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
9. Pro umístění stavby bylo vydáno vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 10.05.2018 pod č.j. KUJCK 63049/2018, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné:
 - Výše zmíněná stavba si vyžádá zásah do silničního pozemku silnice I/39 parc. č. 1334/2, k.ú. Český Krumlov, a proto zhotovitel stavby požádá u zdejšího silničního správního úřadu min. 1 měsíc před zahájením stavby o povolení zvláštního užívání silnice I/39 a v případě omezení silničního provozu o stanovení přechodné úpravy silničního provozu po dobu provádění prací. Doloží DIO (dopravně inženýrské opatření), odsouhlasené Policií ČR, KŘP Jčk, dopravním inspektorátem Český Krumlov. Dle rozsahu prací a potřebného záboru silnice I/39 rozhodne zdejší silniční správní úřad, zda bude nutné vydat i povolení částečné uzavírky silnice I/39.
 - Předmětný záměr musí být projednán s majetkovým správcem silnice I/39 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice.
10. Pro umístění stavby bylo vydáno stanovisko a vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 10.05.2018 pod č.j. 23799/ 2018-142, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné:
 - Po ukončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.
 - Požadujeme před zahájením řízení o povolení stavby majetkoprávní vypořádání.
11. Pro umístění stavby bylo vydáno vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, ze dne 28.03.2018 pod č.j. SÚSCK/ 4161/18, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné.
12. Pro umístění stavby bylo vydáno vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 23.04.2018 pod č.j. 2338/18/32200/39/DS, jehož podmínky jsou pro stavebníka závazné.
13. Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě.
14. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace. Během výstavby budou provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poškození okolí stavby.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníků pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
16. Pro umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti E.ON Servisní s.r.o., pod zn. H18585-16227612, ze dne 23.01.2018 a ze dne 17.05.2018 a 07.06.2018.
17. Pro umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 18.01.2018, pod č.j. 515399/18.
18. Pro umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s., ze dne 04.07.2018, pod č.j. O18010038217.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
20. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu

kontroly oprávnění k provádění stavby. Technický dozor investora bude zajišťovat: Ing. Tomáš Palouda.

21. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
22. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
23. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
24. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Masná 131, Vnitřní Město, 381 01, Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 21.11.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.11.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.01.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti byla předložena rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Město Český Krumlov – odbor investic,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor památkové péče,
- Českokrumlovský rozvojový fond s.r.o.,
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,
- Energo Český Krumlov s.r.o.,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- ČEVAK a.s.,
- E.ON Servisní s. r. o.,
- Služby města Český Krumlov s.r.o.,
- Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem,
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava,
- Národní památkový ústav ÚOP České Budějovice,

Podmínky z těchto podkladů týkající se umístění a provedení stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle § 85 a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu. Podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Českokrumlovský rozvojový fond, s.r.o. a Město Český Krumlov.

Podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a nakonec osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena (mezi vlastníky staveb na sousedních pozemcích byli zahrnuti i vlastníci (správci) inženýrských sítí):

- Státní pozemkový úřad, Město Český Krumlov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Centrum Český Krumlov a.s, Povodí Vltavy, státní podnik, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Pavelec s.r.o, Mgr. Ivo Jupa, Mgr. Jana Jupová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení žádosti:

Předmětné pozemky dotčené stavbou svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel (§ 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Český Krumlov – ÚP města byl schválen usnesením zastupitelstva č. 23/3/2006 ze dne 30.03.2006 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umísťovaná stavba je navržena v plochách s regulativy funkčního využití: RS (rekreace, sport), RS.1(rekreace, sport – Chvalšinská), OD (obslužná sféra), OD.1 (obslužná sféra – Pod Poštou), OV (občanská vybavenost) a ZS (zeleň sídelní).

Jedná se o stavbu nezbytné technické vybavenosti za účelem připojení dalších objektů na optické přenosové sítě, která je v souladu s doplňující funkcí přípustného využití dotčených ploch.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Povinnosti a odpovědnosti stavebníka při provádění staveb jsou stanoveny § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má stavebník i u staveb a jejich změn nevyžadující stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. Porušením povinností stanovených v § 152 odst. 1 je přestupkem proti stavebnímu řádu podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona. Za tento přestupek lze uložit pokutu do 200.000,- Kč.

Upozorňujeme žadatele, že instalace trubky LSPE 40/33 mm do městského kolektoru a udržovací práce na stávajících trasách optické přenosové sítě, jenž jsou popisovány v pd pro ÚR, nejsou předmětem tohoto územního řízení vzhledem k tomu, že nedochází k novému umístění. Pro instalaci trubky a výměnu stávající optické sítě je nutné postupovat v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány v jejichž zájmovém území se jednotlivé trasy nacházejí a případně v některých případech bude nutné si vyřídit příslušná povolení!!!

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinnost v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního rozhodnutí, projektové dokumentace,
- doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím),
- zaměření skutečného provedení stavby,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
- plná moc v případě zastupování stavebníka, certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven,
- předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům,
- revizní zpráva elektroinstalace,
- doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě.
- Další doklady stanovené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích dotčených orgánů,
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Podmínky týkající se provádění stavby stanovené dotčenými orgány a vlastníky a správci sítí je žadatel povinen při výstavbě dodržet.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro všechny:

situační výkres širších vztahů podle příloh č. 1 až 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z
sídlo: Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01, Český Krumlov 1
2. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00, Praha 3-Žižkov
3. Město Český Krumlov, prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov,
Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1
4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00, Praha 4-Nusle
5. Centrum Český Krumlov a.s., IDDS: zpp2snj
sídlo: Chrudimská č.p. 1418/2, 130 00, Praha 3-Vinohrady
6. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00, Praha 5-Smíchov
7. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10, České Budějovice 10
8. Pavelec s.r.o., IDDS: n2msjaq
sídlo: Míru č.p. 379, 382 73, Vyšší Brod
9. Mgr. Ivo Jupa, Zborovská č.p. 193, 273 05, Smečno
10. Mgr. Jana Jupová, Zborovská č.p. 193, 273 05, Smečno

Na vědomí:

11. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10, České Budějovice 10
12. Jihočeský kraj - krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice 1
13. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00, Praha 3-Žižkov
14. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice 1
15. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, České Budějovice 1
16. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., závod Český Krumlov, IDDS: cadk8eb

- sídlo: Budějovická č.p. 127, Domoradice, 381 01, Český Krumlov 1
17. Služby města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
sídlo: Domoradice č.p. 1, 381 01, Český Krumlov 1
18. Policie České republiky - KŘP Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov – Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
sídlo: Tovární č.p. 165, 381 23, Český Krumlov 1
19. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1
20. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
21. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov
22. Městský úřad Český Krumlov, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1
23. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00, Praha 011