



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/7621/2023

Spisová zn.: MDC/7316/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Obec Malšovice

Malšovice č.p. 6

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.01.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č. 3/2023

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 16.01.2023 podala

Obec Malšovice, IČO 00261548, Malšovice č.p. 6, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje HORTECH estate s.r.o., IČO 04101456, Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy vnitřních prostor v části objektu č.p. 95 Malšovice spojené se změnou užívání na sociální zázemí

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 180 v katastrálním území Malšovice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Projektová dokumentace řeší změnu využití části shora uvedeného objektu. Jedná se o realizaci WC a umývárny pro zaměstnance obce (celkem 8 zaměstnanců, z toho 4 ženy). Zaměstnanci mají v náplni práce úklidové, údržbové a zahradnické práce. Napojení na technickou infrastrukturu (voda, elektro, kanalizace) je pro objekt stávající z veřejných sítí. Součástí objektu je i denní místnost pro zaměstnance a samostatná bytová jednotka. Tyto prostory nejsou předmětem projektové dokumentace.

Vstup do objektu je garážovými vraty, vstup do sanitárních prostor (předsíně) pak z vnitřních prostor garáže po železobetonovém schodišti. Předsíně a toalety budou vystavěny z Ytongu. V novém zázemí budou dvě toaletní místnosti se závěsným WC. V předsíni budou umístěna dvě umývadla. Umývárna bude vytvořena z původního WC, kdy vnitřní sanita bude odstraněna. Nika bude zazděna a v dané části bude proveden nový sprchový kout (šířky 1700 mm a délky 1100 mm). Umývárna bude přístupná z předsíně.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Jan Horák, DiS (ČKAIT 0402126), Martin Miškovský (ČKAIT 0402385).

Upozornění

Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen technický list (s údaji o průtoku v m³/hod.) a dodací list k instalovaným ventilátorům určených k odvodu vzduchu z jednotlivých místností sanitárního zařízení. Doloženými doklady tak bude ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 2 odst. 2 tohoto zákona doloženo splnění požadavků na větrání sanitárního zařízení dle požadavků § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb.

Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a údaje o nich uvést na štítku o povolení stavby; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Dále je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen a uhrazen ve výši 500,- Kč.

Přílohy

- 1 x ověřená PD (pare č.2)
- 1x štítek „stavba povolena“

Doručí se

HORTECH estate s.r.o., Kamenná č.p. 463, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9