

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod:
SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:
Křemže, oprava polní cesty

Číslo smlouvy o dílo: S21-017-0096

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: S21-017-0096

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Městys Křemže

Sídlo: Náměstí 35, 382 03 Křemže
Zastoupený: Ing. Josefem Troupem, starostou městyse

IČO: 00245950
DIČ: CZ00245950
Telefon: +420 380 741 126
E-mail: starosta@kremze.cz
(dále jen objednatel)

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních Ing. Josef Troup, starosta městyse

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**
Sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby JIH

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 380 731 121
Fax: 380 731 119
(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, kontakt 725 966 130,
e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz

- ve věcech technických, realizace a převzetí díla:
Zbyněk Soukup, DiS., stavbyvedoucí, kontakt 602 133 509,
e-mail: z.soukup@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla Křemže, oprava polní cesty
2.2. Místo plnění Křemže, p. č. 2286/2

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu této smlouvy
Zahájení prací:	listopad 2020
Dokončení díla:	listopad 2020

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 288 478,73 Kč bez DPH**

(slovy: Jedenmiliondvěstěosmdesátosmtisícčtyřístasedmdesátosm a 73/100 korun českých bez DPH).

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
- 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
- 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem

5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů**.

5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.

6. Způsob provedení díla

6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené

- proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **36 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody,
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

24. 11. 2020
V Křemži dne 13. 11. 2020
Objednatel:

[Signature]
Ing. Josef Troup
starosta městyse

24. 11. 2020
V Kájově dne 13. 11. 2020
Zhotovitel:



SWIETELSKY 14

stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 B. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

[Signature]
Ing. Michal Pavlík
na základě plné moci

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001
Stavba: Křemže, oprava polní cesty

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 288 478,73
			Výše daně
			270 580,53
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	
	21,00%	1 288 478,73	
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			1 559 059,26
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



SWIETELSKY ¹⁴

stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH

CR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58

IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

MĚSTYS KŘEMŽE
Náměstí 35, 382 03 Křemže
DIČ: CZ00245950
(3)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Křemže, oprava polní cesty

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 288 478,73	1 559 059,26
SO 01	Oprava komunikace	1 288 478,73	1 559 059,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Křemže, oprava polní cesty

Objekt:

SO 01 - Oprava komunikace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 288 478,73

HSV - Práce a dodávky HSV

1 269 728,73

1 - Zemní práce

61 275,00

5 - Komunikace pozemní

1 191 135,00

998 - Přesun hmot

17 318,73

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Křemže, oprava polní cesty

Objekt:

SO 01 - Oprava komunikace

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 288 478,7
D HSV Práce a dodávky HSV							1 269 728,7
D 1 Zemní práce							61 275,0
1	K	938902111	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosu do 0,15 m3/m	m	430,000	78,00	33 540,0
	VV		"po jedné straně komunikace" 430		430,000		
	VV		Součet		430,000		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	64,500	240,00	15 480,0
3	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	122,550	100,00	12 255,0
	VV		64,5*1,9		122,550		
	VV		Součet		122,550		
D 5 Komunikace pozemní							1 191 135,0
4	K	567521121R	Recyklace podkladu za studena na místě	m2	1 592,500	250,00	398 125,0
	VV		"konstrukce vozovky" 455*3,5		1 592,500		
	VV		Součet		1 592,500		
5	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	105,000	169,00	17 745,0
	VV		"2 vrstvy" (15*3,5)*2		105,000		
	VV		Součet		105,000		
6	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	1 410,000	255,00	359 550,0
	VV		470*3		1 410,000		
	VV		Součet		1 410,000		
7	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 410,000	270,00	380 700,0
	VV		470*3		1 410,000		
	VV		Součet		1 410,000		
8	K	569931132	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 100 mm	m2	235,000	149,00	35 015,0
	VV		"krajnice š. 0,25m" (470*0,25)*2		235,000		
	VV		Součet		235,000		
D 998 Přesun hmot							17 318,0
9	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	455,756	38,00	17 318,0
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							18 750,0
10	K	R001	DIO	kpl	1,000	18 750,00	18 750,0