

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

zpracovaná dle ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky	„Blansko, ul. Edvarda Beneše – parkovací dům – zpracování projektové dokumentace“
------------------------------	--

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Město Blansko
Sídlo zadavatele	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Právní forma:	Obec
IČ:	00279943
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Jiří Crha – starosta města

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projekční, inženýrské a související práce včetně autorského dozoru a veškeré další činnosti nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby parkovacího domu na ul. Edvarda Beneše, a to tak, aby výsledný návrh opatření vytvořil komplexní a ucelené řešení v katastrálním území a obci Blansko.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem zadávacího řízení Quality Group s.r.o., Příkop 843, 602 00 Brno, IČ: 08879737, činí 3 210 800,00,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
-------------------------------	--------------------------------

**5. Identifikační údaje vybraného účastníka zadávacího řízení**

Číslo nabídky	Obchodní firma / jméno / právní forma	Sídlo / místo podnikání	IČ
4.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843, 602 00 Brno	08879737

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Zadavatel použil následující hodnotící kritéria s příslušnou procentní váhou podle stupně významu s tím, že celkový součet činí 100:

Hodnotící kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena bez DPH	70 %
Složení/ zkušenosti projekčního týmu	30 %

Dílčí kritérium 1 – Technické parametry nabízeného řešení

Váha 40 %

Dílčí kritérium 1 – Celková nabídková cena bez DPH

Váha 70 %

V tomto dílčím kritériu byly nabídky účastníků zadávacího řízení hodnoceny dle celkové výše nabídkové ceny bez DPH.

SD Ateliér s.r.o., nabídl cenu ve výši 2 992 000,00 Kč bez DPH.

SMART PROJEKT s.r.o., nabídl cenu ve výši 3 698 000,00 Kč bez DPH.

Quality Group s.r.o., nabídl cenu ve výši 3 210 800,00 Kč bez DPH.

Gaudia Design s.r.o., nabídl cenu ve výši 4 751 850,00 Kč bez DPH.

Dílčí kritérium 2 – Složení/ zkušenosti projekčního týmu

Váha 30 %

V rámci dílčího kritéria budou hodnoceny zkušenosti vedoucího realizačního týmu a člena realizačního týmu. Toto kritérium se skládá z níže uvedených subkritérií:

- Kvalita vedoucího realizačního týmu 60 %
- Kvalita člena realizačního týmu 40 %

SD Ateliér

Vedoucí realizačního týmu: Ing. František Hajda (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. Referenční zakázka „ÚP ČR – Tábor – statické zajištění budovy, Husovo náměstí 2938“ – fin. objem: 203.500.000,- Kč (stupně PD: Přípravné práce, IČ, DSP, DPS, AD) –
2. Referenční zakázka „Přístavba MŠ Zvídálek ul Kolářkovo náměstí čp. 107“ – fin. objem: Cca 110 472 000,- Kč (stupně PD: DSP, DPS)
3. Referenční zakázka „Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky – Výběr zhotovitele projektové dokumentace“ – fin. objem: Cca 150 000 000,- Kč (stupně PD: AS, přípravné práce, IČ, DSP, DPS, AD)



4. Referenční zakázka „Výstavba obecních bytů v lokalitě K Zastávce“ – fin. objem: 191 000 000,- Kč +DPH (stupně PD: DUSP, DPS, AD)

Projektant - Ing. Jana Macků (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. „Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky – Výběr zhotovitele projektové dokumentace“ – **5 bodů**
2. Výstavba obecních bytů v lokalitě K Zastávce“ – **5 bodů**.

SMART PROJEKT

Vedoucí realizačního týmu: Ing. Michal Kolář (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. Referenční zakázka „ISŠ Hodonín - novostavba objektu pro výuku odborného výcviku žáků, zaměření na obory truhlář a tesař“ – fin. objem: 60 mil Kč bez DPH (Zpracování PD DUR+DSP+DPS a výkon AD pro novostavbu učeben a dílen pro praktický výcvik žáků v oboru truhlář)
2. Referenční zakázka „Návštěvní středisko NPP Hodonínská Důbrava“ – fin. objem: 60 mil Kč bez DPH (Zpracování PD DUR+DSP+DPS pro genrální rekonstrukci domu po tornádu, klasifikace 1263 - Školy, univerzity a budovy pro výzkum)

Projektant - Ing. arch. Pavel Veselý (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. „Rekonstrukce a statické zajištění ZŠ a MŠ Prušánky – Výběr zhotovitele projektové dokumentace“ – **5 bodů**
2. Výstavba obecních bytů v lokalitě K Zastávce“ – **5 bodů**

QUALITY GROUP

Vedoucí realizačního týmu: Ing. Jiří Šoltés (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. Referenční zakázka „Urgentní příjem – příprava“ – fin. objem: 101 222 153 Kč bez DPH (Studie, DUR, DSP, DPS)
2. Referenční zakázka „Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově“ – fin. objem: 207 000 000 Kč bez DPH (DBP, DSP, DPS)
3. Referenční zakázka „Zpracování projektové dokumentace na stavbu „Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč“ – fin. objem: 108 500 000 Kč bez DPH (DBP, DSP, DPS)
4. Referenční zakázka „Přístavba ZŠ – Medlánky, ulice Hudcova 35, projektová dokumentace a inženýring“ – fin. objem: 86 700 000 Kč bez DPH (DSP, DPS)
5. Referenční zakázka „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce prostor v budově mikrobiologie“ – fin. objem: 56 500 000 Kč bez DPH (DSP, DPS)

Projektant – Tomáš Pulkrábek (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. Referenční zakázka „Kounicova 44 - rekonstrukce vnější fasády“ – fin. objem: 107 mil Kč bez DPH (DPS, DSP, AD)
2. Referenční zakázka „MŠ Vinohrady“ – fin. objem: 130 mil Kč bez DPH (S, DUR, DSP)
3. Referenční zakázka „Depozitář a konzervační pracoviště NÚLK, Strážnice“ – fin. objem: 132 mil Kč bez DPH (DSP, DPS, PD interiéru)
4. Referenční zakázka „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou Památkově“ – fin. objem: 420 mil Kč bez DPH (DUR, DSP, DPS, AD, PD interiéru)
5. Referenční zakázka „ZŠ Emy Destinové Praha – půdní vestavba“ – fin. objem: 95 mil Kč bez DPH (S, DUR, DSP, DPS, AD)

GAUDIA DESIGN

Vedoucí realizačního týmu: Ing. Jan Suk (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

1. Referenční zakázka „Multifunkční budova pro sklad humanitárního materiálu a střelnice Kundratka 19, Praha 8“ – fin. objem: 75 mil Kč bez DPH (Studie (Ing. Arch Wolf), Dokumentace pro vydání společného povolení (kompletace 14.11.2018),



Dokumentace pro provedení stavby (slouží též k výběru zhotovitele – zadávací dokumentace stavby; kompletace 13.5.2019) (autorský dozor 04/2020 – 02/2022)

Projektant – Ing. Jan Suk (max. 5 referencí; max. 25 bodů)

- Referenční zakázka „ISŠ Stavební úpravy Chata Stará obora na pozemku č. st.601 v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ – fin. objem: 23 mil Kč bez DPH (Jednostupňová dokumentace pro vydání společného povolení a pro realizaci stavby (kompletace 01/2022) Inženýrská činnost do 10/2023)

7. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel nepředpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

8. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma / právní forma účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 480, 602 00 Brno	27714870	2 992 000,00 Kč
2.	SMART PROJEKT s.r.o.	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav	05377269	3 698 000,00 Kč
3.	KOSTKA projekt s.r.o.	Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice	07844506	1 882 000,00 Kč
4.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843, 602 00 Brno	08879737	3 210 800,00 Kč
5.	Gaudia Design s.r.o.	K Čejovu 113, 394 52 Keždice	06142591	4 751 850,00 Kč

9. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Z další účasti ve veřejné zakázce byla vyloučena nabídka účastníka zadávacího řízení KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČ:07844506, a to z následujících důvodů:

- V nabídce se Osvědčení o odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Geotechnika“ nenachází.
- V nabídce se seznam, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel realizoval v uvedeném období nejméně 3 významné služby (zakázky), spočívající ve vypracování projektové dokumentace dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 30 mil. Kč bez DPH/zakázka, nenachází.



MĚSTO

BLANSKO

- V nabídce není uvedeno, kdo je osobu vedoucího realizačního týmu a kdo je osobu odpovědného projektanta, resp. lze předpokládat, že touto osobou je Ing. Petr Šandera.
- V předložené nabídce se nenachází požadovaný harmonogram realizace plnění.

Proto byl účastník zadávacího řízení vyzván, aby vysvětlil nebo doplnil informace v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Ve stanovené lhůtě účastník zadávacího řízení KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice, IČ: 07844506, nepředložil žádné objasnění a ani nedoložil požadované dokumenty.

V Boskovicích dne 21. 02. 2025

.....
Mgr. Martin Budiš

za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností