

Dodatečné informace č. 5 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jonášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Kolovraty – dostupné bydlení opětovné vyhlášení**“ zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

DOTAZ:

Dle čl. 7.2.3. Zadávací dokumentace (dále ZD) jsou jedním z dílčích kritérií pro hodnocení nabídek zkušenosti účastníka zadávacího řízení při provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb v min. hodnotě **155.000.000,- Kč** bez DPH nad stanovené minimum, přičemž stanovené minimum počtu zkušeností účastníka zadávacího řízení je stanoveno na tři (3) zkušenosti. Maximální počet zkušeností účastníka zadávacího řízení je 8 zkušeností nad stanovené minimum.

Dále jsou dle čl. 3.6.1. ZD v rámci splnění technické kvalifikace požadovány 3 zakázky, jejímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než **150.000.000,- Kč** bez DPH.

1A): Požaduje zadavatel pro splnění kvalifikace stavební práce v objemu **150 mil.** Kč bez DPH a pro splnění hodnotícího kritéria stavební práce v objemu **155 mil.** Kč bez DPH, nebo se jedná o překlep?

1B): Musí být stavby pro hodnocení kvalifikace, včetně stanoveného minima (tj. 3 stavební práce v hodnotě min. 155 mil. Kč bez DPH) odlišné od staveb pro splnění kvalifikace, nebo 3 zakázky pro splnění kvalifikace (v případě, že budou přesahovat 155 mil. Kč bez DPH), lze považovat za splnění stanoveného minima pro hodnocení?

Odpověď:

1A):

Zadavatel se omlouvá za překlep.

Čl. 7.2.3 zní následujícím způsobem:

V rámci dílčího kritéria zkušenosti účastníka zadávacího řízení budou hodnoceny zkušenosti účastníka zadávacího řízení provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb v **minimální hodnotě 150.000.000,- Kč bez DPH** nad stanovené minimum, a to takovým způsobem, že hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu danou součinem poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky a váhy kritéria (nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejvyšším počtem zkušeností účastníka zadávacího řízení dobou nad stanovené minimum). Viz níže uvedený vzorec:

Počet bodů

$$= \frac{\text{počet zkušenosti účastníka zadávacího řízení hodnocené nabídky nad stanovené minimum}}{\text{největší počet zkušeností účastníka zadávacího řízení nad stanovené minimum}} \cdot 10$$

Stanovené minimum počtu zkušeností účastníka zadávacího řízení je stanoveno tři zkušenosti (tzn. nabídka s nižším počtem zkušeností bude vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení). Maximální počet zkušeností účastníka zadávacího řízení je 8 zkušeností nad stanovené minimum (nabídky s větším počtem zkušeností budou hodnoceny jako kdyby počet zkušeností účastníka byl 8 zkušeností účastníka zadávacího řízení).

Účastník zadávacího řízení uvede seznam zkušeností s realizací účastníka zadávacího řízení do Přílohy č. 6 této zadávací dokumentace _ **Seznam významných staveb**.

Z tohoto písemného seznamu předloženého, datovaného a podepsaného dodavatelem nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat musí vyplývat:

- identifikace objednatele, pro něhož byla služba poskytována;
- popis služby, z něhož bude vyplývat splnění shora uvedených požadavků;
- doba poskytování služby;
- odměna za poskytovanou službu v Kč bez DPH;
- kontaktní údaje na osobu objednatele (u níž lze realizaci významné služby ověřit – např. email nebo telefon kontaktní osoby objednatele).

Účastník zadávacího řízení uvede počet zkušeností účastníka zadávacího řízení do **Tabulky hodnocení**, která tvoří Přílohu č. 10 zadávací dokumentace.

1B)

Účastník musí předložit v rámci technické kvalifikace dle čl. 3.6.1. ZD 3 zakázky, jejímž předmětem bylo provádění stavebních prací v oboru pozemních staveb, přičemž minimální investiční náklady stavby činily více než **150.000.000,- Kč** bez DPH. Zadavatel konstatuje, že předmětem hodnocení budou zkušenosti účastníka předložených nad rámec stanoveného minima v rámci technické kvalifikace dle čl. 3.6.1. zadávací dokumentace.

Dotaz č.2

V rámci požadavků na odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu je u osoby Stavbyvedoucího TZB a elektroinstalace uvedeno:

- zkušenosti s prováděním techniky prostředí staveb u min. 2 stavebních realizací v celkovém finančním objemu min. 50 000 000,- Kč bez DPH (každá technologie; v případě prokázání prostřednictvím 2 osob musí mít každá z nich zkušenost s alespoň jednou takovou realizací) **a/nebo** osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo specializace elektrotechnická zařízení.

Chápeme správně, že min. finančním objemem 50 mil. Kč bez DPH je myšlena hodnota celé stavební práce, nikoliv finanční objem příslušné technologie?

Odpověď:

Ano, finančním objemem je myšleno 50.000.000,- Kč za stavební práce.

Dotaz č. 3:

V čl.2.13 Zadávací dokumentace je uvedena požadovaná struktura nabídky. Pod bodem e) je uvedeno: návrh smlouvy včetně příloh.

Dle návrhu smlouvy jsou nedílnými přílohami:

Příloha č. 1 (*Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele*),

Příloha č. 2 (*Položkový rozpočet – výkaz výměr*),

Příloha č. 3 (*Stavební povolení, Územní rozhodnutí*),

Příloha č. 4 (*Seznam poddodavatelů*) a

Příloha č. 5 (*Zástupci stran*).

Žádáme o upřesnění, které přílohy mají být předloženy již v nabídce, a které budou doloženy až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Odpověď:

Zadavatel má za to, že v nabídce mají být předloženy tyto přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 (*Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele*) – lze využít až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Příloha č. 2 (*Položkový rozpočet – výkaz výměr*), - lze využít naceněný položkový rozpočet – výkaz výměr – dodavatelem Přílohu č. 11 zadávací dokumentace. Musí být součástí nabídky.

Příloha č. 3 (*Stavební povolení, Územní rozhodnutí*) – lze využít Přílohu č. 12 Stavební povolení zadávací dokumentace až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 4 (*Seznam poddodavatelů*) – lze využít vyplněnou dodavatelem Přílohu č. 7 – seznam poddodavatelů. Musí být součástí nabídky.

Příloha č. 5 (*Zástupci stran*) – doplnit zástupce dodavatele dle čl. 17 Přílohy č. 3 – Smlouvy o dílo zadávací dokumentace až při podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

V Praze dne 13. listopadu 2025

Mgr. Ivana Vrbová