

Smlouva o Dílo č. 2025001

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Obec Uhelná

Se sídlem: Uhelná 163, 790 68 Uhelná
IČ: 00636053
Jednající: Bc. Zdeněk Hořava, starosta
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 3077054/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Zdeněk Hořava

Obecní úřad Uhelná, okr. Jeseník, Olomoucký kraj	
PID: 0BUX0000713	Počet list. příloh
Ukl. znak: 56.1.	Doslo: UJ -07- 2025
Počet listů: 8	Přílohy v nelist. podobě
C.j.: 0344 526/2025	Zodpovídatel: 110
Spis:	Podpis: [signature]

(dále jen „Objednatel“)

a

JHF Heřmanovice spol. s r.o.

se sídlem: Heřmanovice 523, 793 74 Heřmanovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5521
IČ: 47972912
DIČ: CZ47972912
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 19-4466570257/0100
kterou zastupuje: Ing. Marek Rybář
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Marek Rybář

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí provedení prací obnovy poničené místní komunikace Červený Důl v obci Uhelná dle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Dílo“)
3. Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Kromě vlastního provádění prací dle předchozích odstavců tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se předmět díla skládá.
5. Součástí díla je potřebná inženýrská činnost, zejména jednání s orgány státní správy.

6. Součástí díla je vypracování dokumentace o skutečném provedení díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.

Cena Díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávacích podmínek a podané do zadávacího řízení s názvem „Uhelná – MK oprava Červený Důl“ v souladu s projektovou dokumentací a činí celkem:

Cena bez DPH	3 437 570,-
Sazba DPH	21%
DPH	721 889,70
Cena včetně DPH	4 159 459,70

Tato cena je nejvýše přípustná a vychází z oceněného položkového rozpočtu Zhotovitele, který je úplný a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu realizace, náklady na odvoz, uložení, skladování a likvidaci veškerých Objednatелеm odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.
3. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Objednatелеm požadované a objednané vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatелеm a jeho technickým dozorem včetně jejich ocenění a mohou být provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě o dílo.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla.
3. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla, přičemž splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

5. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce dle této smlouvy a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění, které se nachází v obci Uhelná na parcele č. 388/8, 386/3, 388/7, k.ú. Nové Vilémovice 772704, Olomoucký kraj.
2. Termín dokončení Díla je shodný s termínem předání a převzetí Díla a je stanoven do dvou měsíců od předání staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, bude-li Dílo dokončeno řádně, tj. bez vad a nedodělků.
4. Dojde-li při realizaci Díla k prodlení z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla v odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to o dobu přímo úměrnou délce prodlení.

V.

Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele s provedením Díla delší, jak dvacet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slova: dva tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení s jejich odstraněním a za každý den prodlení.
4. Pokud Objednatel uplatní vůči Zhotoviteli vadu Díla a Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě deseti dnů ode dne vytknutí vady Objednatel k odstraňování vytčené vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou takovou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná uhradí vyúčtované sankce do třiceti dnů od dne příslušného vyúčtování

9. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VI.

Předání staveniště a jeho zřízení

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby do termínu, na kterém se strany písemně dohodnou při podpisu smlouvy. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí Díla.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného předávacího protokolu.
3. Před zahájením provádění Díla je povinen Zhotovitel provést statické zatěžovací zkoušky únosnosti pláně. V případě zjištění nedostatečné únosnosti pláně může zhotovitel v provádění Díla pokračovat až po odsouhlasení ze strany Objednatele. Objednatel si v tomto případě vyhrazuje i právo odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění Díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním Díla je Zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklad.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním Díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž Zhotovitel na svůj náklad.
7. Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení staveniště, uzavírku ani dopravní značení.
8. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci Objednatele a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
4. Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými, právními a dalšími předpisy. Budou doloženy atesty, revize, prohlášení o shodě, technická dokumentace a další doklady nezbytné pro řádné převzetí předmětu díla.
2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
4. V průběhu provádění Díla budou konány pravidelné kontrolní dny, a to zpravidla 1x za dva týdny, příp. dle potřeby mimořádné kontrolní dny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány Objednatelem, resp. technickým dozorem. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni se jich v rámci plnění dle této smlouvy zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a Zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.
5. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou jeho případnými subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.
6. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele. Objednatel však takové schválení bez závažného důvodu neodepře. V takovém případě musí subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se Dílo provádělo.
2. Zhotovitel oznámí Objednateli, kdy bude Dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 5 dnů předem.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká

- v případě převzetí Díla Objednatel informací, zda je přebíráno s výhradami nebo bez výhrad,
 - Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
5. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
 6. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla.
 7. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

X.

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatel, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost Díla se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
6. Objednatel je povinen vady písemně vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XI.

Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody

1. Vlastníkem předmětu díla je až do úplného zaplacení ceny Díla Zhotovitel. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na Objednatel úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu Díla nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.

XII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod zaměstnanců Zhotovitele, a to minimálně do výše 2 mil. Kč.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:
 - a. vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b. prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění Díla o více než 20 dní,
 - c. prodlení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
 - d. úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
 - e. případy výslovně uvedené v textu smlouvy
2. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory od Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.

7. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

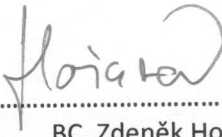
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Projektová dokumentace archivovaná u zadavatele
3. Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení archivovaná u zadavatele

V Uhelné dne 3.7.2025

V Heřmanovicích, dne 3.7.2025

Za objednatele:


OBEC UHELNÁ ①
Uhelná 163
790 68 Uhelná
IČ: 00636053
DIČ: CZ00636053
BC. Zdeněk Hořava
starosta

Za zhotovitele:

JHF Heřmanovice spol. s r.o.
Heřmanovice č.p. 523, 793 74
IČ: 47972912, DIČ: CZ47972912
tel.: 554 612 826
www.jhf.cz -1-

Ing. Marek Rybář
Jednatel společnosti