

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

v zadávacím řízení

„Rekonstrukce uliční části objektu Latrán 20 Č. Krumlov“

1. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma nebo název	ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.
Sídlo	Masná 131, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	Ing. Petr Kubal, jednatel společnosti Jan Sommer, jednatel společnosti
IČO zadavatele	42396182

2. Osoby, které se podílely na hodnocení:

1. člen (jméno, příjmení): Jan Sommer
2. člen (jméno, příjmení): ing. Petr Kubal
3. člen (jméno, příjmení): ing. Věra Sládková

3. Seznam podaných nabídek

Pořadové číslo účastníka	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO účastníka
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	Náměstí 16, 382 26 Horní Planá	60646926
2.	STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o.	U Poráků 512, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	03086674
3.	VIDOX s.r.o.	U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168

4. Seznam hodnocených nabídek

Komise při své jednání nejdříve dle § 119 zákona hodnotila nabídky účastníků.

Hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a termínu realizace.

V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou:

Ad 1) Nabídková cena – váha 90%

Ad 2) Termín ukončení plnění – váha 10%.

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí, bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena“ a „Termín ukončení plnění“.

Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ se stanoví jako výsledný počet bodů každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 90, které reprezentuje váhu 90%.

Počet bodů pro výsledné pořadí u hodnotícího kritéria „Termín ukončení plnění“ se stanoví jako výsledný počet bodů součtu každého jednotlivého účastníka vynásobeného hodnotou 10, které reprezentuje váhu 10%.

Ad 1) Nabídková cena

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny za realizaci předmětu plnění (v Kč bez DPH).

- Výsledný počet bodů za uvedené dílčí kritérium je uveden níže:

(Nabídková cena (v Kč bez DPH) účastníka, který nabídl nejnižší nabídkovou cenu (v Kč bez DPH)) / (Nabídková cena (v Kč bez DPH) hodnoceného účastníka)

Informace o nabídkové ceně:

Poř. č. účastníka	Obchodní firma / Název účastníka	Celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy	Počet bodů	Počet bodů při přepočtení váhy 90%
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	9 989 160,58 Kč	100	90 b
2.	STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o.	11 671 853,- Kč	85,58	77,02 b
3.	VIDOX s.r.o.	10 376 248,- Kč	96,27	86,64 b

Ad 2) - Doba realizace předmětu plnění:

- V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou dobu realizace předmětu plnění v kalendářních dnech ode dne zahájení prací do dne protokolárního předání zhotoveného díla.

Zadavatel uvádí, že maximální dobou realizace předmětu plnění je 300 kalendářních dnů. V případě, kdy účastník uvede dobu realizace předmětu plnění delší než 300 kalendářních dnů, bude tento postup dodavatele brán jako hrubé porušení zadávacích podmínek a účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel stanovuje, že minimální dobou realizace předmětu plnění je 150 kalendářních dnů. V případě, kdy účastník uvede dobu realizace předmětu plnění kratší než 150 kalendářních dnů, pak bude tento postup dodavatele v rámci hodnocení nabídek vnímán

stejně, jako kdyby ve své nabídce uvedl dobu realizace předmětu plnění v délce 150 kalendářních dnů.

- Výsledný počet bodů za uvedené dílčí kritérium je uveden níže:

(doba realizace předmětu plnění účastníka, který nabídl nejkratší dobu realizace / (doba realizace předmětu plnění hodnoceného účastníka).

Poř. č. účastníka	Obchodní firma / Název účastníka	Doba realizace v kalendářních dnech	Počet bodů	Počet bodů při přepočtení váhy 10 %
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	230	100	10 b
2.	STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o.	250	92	9,20 b
3.	VIDOX s.r.o.	300	76,67	7,67 b

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí, bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena“ a „Termín ukončení plnění“.

Poř. č. účastníka	Obchodní firma / Název účastníka	Počet bodů z jednotlivých hodnotících kritérií	Celkový počet získaných bodů
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	90 b + 10 b	100 b
2.	STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o.	77,02 b + 9,20 b	86,22 b
3.	VIDOX s.r.o.	86,64 b + 7,67 b	94,31 b

Pořadí nabídek účastníků dle hodnocení:

Průběžné pořadí	Obchodní firma / Název účastníka	Celkový počet bodů
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	100 b
2.	VIDOX s.r.o.	94,31 b
3.	STAVBY KRUMLOV Jčk s.r.o.	86,22 b

Komise se při svém jednání rozhodla, že na základě Pořadí účastníků dle hodnocení, bude posuzovat pouze nabídky účastníků, kteří se umístili na prvních dvou místech v pořadí.

5. Seznam posuzovaných nabídek:

Průběžné pořadí	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO účastníka
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	Náměstí 16, 382 26 Horní Planá	60646926
2.	VIDOX s.r.o.	U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168

6. Seznam nabídek, které byly za zadávacího řízení po posouzení vyřazeny

- Žádná nabídka nebyla ze zadávacího řízení vyloučena.

7. Závěrečné hodnocení nabídek

Vzhledem ke skutečnosti, že komise provedla nejprve hodnocení nabídek a následně posuzovala pouze nabídky účastníků, kteří se umístili na prvních dvou místech v průběžném pořadí, přičemž tyto nabídky nebyly ze zadávacího řízení vyloučeny, výsledné pořadí se nezměnilo a komise proto neprovede závěrečné hodnocení a doporučí zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem **KOHOUT COMPANY, spol. s r.o., sídlem Náměstí 16, 382 26 Horní Planá, IČO: 60646926**, jelikož tento účastník předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jedná se o nabídku s nejvýhodnějším poměrem nabídkové ceny v Kč bez DPH a termínem realizace v kalendářních dnech, a zároveň nabídka splňuje náležitosti a požadavky dle zadávacích podmínek.

Výsledné pořadí nabídek	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO účastníka
1.	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	Náměstí 16, 382 26 Horní Planá	60646926
2.	POstavPO s.r.o.	Česká 184, 382 73 Vyšší Brod	26024721

8. Podpisy osob podílejících se na hodnocení nabídek

Jméno a příjmení členů komise podílejících se na hodnocení nabídek	Datum podpisu zprávy	Podpis
Jan Sommer	10.9.2025	
Ing. Petr Kubal	10.9.2025	
Ing. Věra Sládková	10.9.2025	