

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00519

**REKONSTRUKCE KOTELNY NA PŘEDÁVACÍ STANICI S NAPOJENÍM TEPLOVODU POD UL.
BUDOVCOVA, PODĚBRADY**

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 725191/0100
IČO: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru investic a rozvoje města
Bronislavem Mackem, referentem odboru investic a rozvoje města
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **TZB Kladno s.r.o.**

se sídlem: Třebízského 466, Švermov, 273 09 Kladno
bankovní spojení: KB a.s. Kladno
číslo účtu: 43-2428320207/0100
IČO: 28428161
DIČ: CZ28428161
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Aloisem Maršnerem, jednatelem společnosti
zastoupený ve věcech technických: Ing. Aloisem Maršnerem
(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2025/00519 (dále jen „Dodatek č.1“).

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 10. 6. 2025 Smlouvu o dílo č.2025/00519 na základě, které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Rekonstrukce kotelny na předávací stanici s napojením teplovodu pod ul. Budovcova, Poděbrady**“.

I.

Předmět Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00519 spočívající v úpravě rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 1, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací dle Změnového listu č. 1 činí 576.083,75 Kč bez DPH a hodnota méněprací dle Změnového listu č. 1 činí 771.813,41 Kč bez DPH.
- 3) Cena díla dle čl. V., bodu 5.2 Smlouvy o dílo č. 2025/00519 se tak snižuje o částku 195.729,66 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 5.943.470,34 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2025/00519 zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručenými elektronickými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

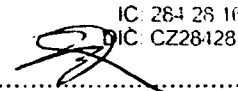
Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 470/2025 ze dne 14. 8. 2025.

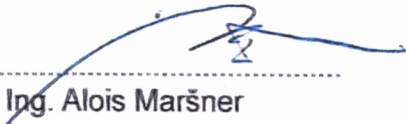
V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*

V Kladně dne *viz elektronický podpis*

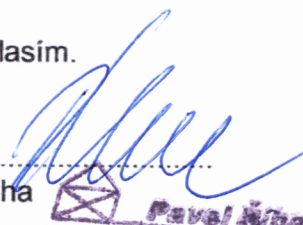
.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

.....
Ing. Alois Maršner
jednatelé společnosti

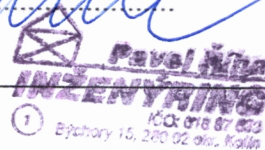
ZMĚNOVÝ LIST			ZL č. 01						
Název akce: Rekonstrukce kotelny na předávací stanici s napojením teplovodu pod ul. Budovcova, Poděbrady									
Předmět změny: 1/Změna způsobu výkopu přes silnici – náhrada protlaku za otevřený výkop 2/Změna povrchové úpravy stropu a podlahy v dotčených prostorách 3/Úprava rozvaděčů elektro 4/Vyrovnání za likvidaci odpadu									
Zhotovitel:	TZB Kladno s.r.o.								
Objednatel:	Město Poděbrady	Datum: 31.07.2025							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-bottom: 1px solid black;">Způsob odeslání / předání</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">poštou</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">e-mailem x</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">faxem</td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">osobně</td> </tr> </table>					Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem x	faxem	osobně
Způsob odeslání / předání	poštou	e-mailem x	faxem	osobně					
Odkazy na specifikaci:		Oceněný soupis prací							
na rozpočtové podklady:		Oceněný soupis prací „Příloha č.1 – změnový list č.1“							
<u>Řešení dle PD:</u> 1/ Mezi budovami měly být provedeny dílče výkopy, dále protlak pod silnici 2/ Stropy měly být upraveny omítkou 3/ Rozvaděče měly beze změn a místnost neměla být nijak upravena 4/ Vyrovnání za odvod odpadu <u>Navrhované řešení:</u> 1/ Budou provedeny povrchové zemní práce 2/ Místo náročného provedení omítek bude proveden nový SDK podhled 3/ Rozvaděče budou demontovány, místnost stavebně opravena a instalován malý rozvaděč pouze pro světelný a zásuvkový okruh 4/ Zhotovitel zajistí kompletní likvidaci a předá vážní lístky pro vyrovnání									
Důvod změny: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;">záměr objednatele</td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;">chyba v PD</td> <td style="width: 25%; border-bottom: 1px solid black;">chyba zhotovitele</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">vyšší moc</td> <td style="width: 5%; border-bottom: 1px solid black;">jiné okolnosti</td> </tr> </table>					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					
Zhotovitel: TZB KLADNO s.r.o. Trebizvičská 102, 273 01 Kladno IČ: 284 28 161 DIČ: CZ28428161  Ing. Alois Maršner									

Autorský dozor projektanta stavby
Ing. Alois Maršner**Stanovisko TDS:**

S navrhovanými úpravami zpracovaných do dodatku 1 k PD souhlasím.


Ing. Pavel Říha**Přílohy :**

- Oceněný soupis méně a více prací



Cena víceprací bez DPH:

576.083,75 Kč

Cena méněprací bez DPH:

-771.813,41 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

-195.729,66 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Lhůta pro provedení díla se nemění.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, záruky apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zástupce zhotovitele:

Podpis zástupce objednatele:


Městský úřad Poděbrady
Odbor investic a rozvoje města

11

Datum:

Datum:

Příloha č.1									
Soupis méně a víceprací na akci Rekonstrukce kotelny na předávací stanici s napojením teplovodu pod ul. Budovcova, Poděbrady									
Oddíl v rozpočtu	č.položky		název položky	MJ	počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	1	K	132251254 Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	21,600	300,00	6 480,00		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	2	K	133251102 Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-148,500	1 020,00	-151 470,00		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	3	K	162251101 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	-126,900	36,00	-4 568,40		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	9	K	174111103 Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezech	m3	7,200	204,00	1 468,80		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	9	K	174111103 Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezech	m3	-148,500	204,00	-30 294,00		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	10	K	175111101 Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	14,400	723,60	10 419,84		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	41	K	734200002 M+D revizní šachty pro možnost vypouštění - systémový nebo skládaný výrobek (průměr 1000m, hl. 4000m, poklop, schůdky), samonosný příadné obetonovaný	kus	-1,000	115 752,00	-115 752,00		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	53	K	460631216 Zemní protlak řízené horizontální vrtní v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 včetně protlačení trub v hloubce do 6 m vnějšího průměru vrtu přes 225 do 250 mm	m	-36,000	1 200,00	-43 200,00		
SO 03_D.1.1 - Technologie...	54	M	55284043 trubka ocelová bezešvá konstrukční jakost S355J2H (11 503) 244,5x10,0mm	m	-37,080	3 132,00	-116 134,56		
			564861111 Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	32,000	736,00	23 552,00		
			581114113c Kryt z betonu C16/20 včetně kari sítě 100x100x8 tl 100 mm	m2	32,000	1 589,00	50 848,00		
			565165121 Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	32,000	1 063,20	34 022,40		
			573191111 Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	64,000	48,00	3 072,00		
			573231109 Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	m2	32,000	35,00	1 120,00		
000 - VON - Vedlejší a os...	1	K	012124001R Geodetické zaměření po provedení rozvodů	soub	-1,000	23 000,00	-23 000,00		
000 - VON - Vedlejší a os...	3	K	012354001R Čerpání vody při výkopových pracích	soub	-1,000	115 000,00	-115 000,00		
000 - VON - Vedlejší a os...	5	K	034303000 Dopravní značení na staveništi	soub	-1,000	11 500,00	-11 500,00		
000 - VON - Vedlejší a os...	11	K	072203000 Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	soub	-1,000	9 200,00	-9 200,00		
			564871011 Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	78,000	527,36	41 134,08		
			596811121 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	78,000	515,92	40 241,76		
			59248005 dlažba chodníková betonová 300x300mm tl 50mm přírodní	m2	85,000	587,20	49 912,00		
			916131213 Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	39,000	583,90	22 772,10		
			59217031 obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	40,000	455,20	18 208,00		
			Značení Sedoz	kpl	1,000	13 029,50	13 029,50		
			Zajištění přechodu silnice ocelovým plechem	kpl	1,000	28 600,00	28 600,00		
			763131421 Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami standardními A, tl. 1 x 12,5 mm, bez izolace	m2	85,000	1 200,00	102 000,00		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	2	K	611131101 Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů	m2	-85,000	113,16	-9 618,60		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	3	K	611331141 Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková plstí hlazená vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-85,000	503,24	-42 775,40		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	4	K	611331191 Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů	m2	-255,000	115,00	-29 325,00		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	6	K	612331141 Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková plstí hlazená svislých konstrukcí stěn	m2	96,000	257,60	24 729,60		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	15	K	978021291 Otlučení cementových vnitřních ploch stropů, v rozsahu do 100 %	m2	-85,000	230,00	-19 550,00		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	16	K	985311311 Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	-39,000	920,00	-35 880,00		
			777612101 Krycí nátěr podlahy barevný	m2	85,000	223,00	18 955,00		
			Demontáž rozvaděčů MaR	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00		
			Nový rozvaděč pro zásuvkový a světelný okruh	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00		
			Přepojení kanalizačních stoupaček	kpl	2,000	17 600,00	35 200,00		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	37	K	784111003 Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	126,000	6,44	811,44		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	38	K	784181123 Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	126,000	25,76	3 245,76		
SO 02_D.1.1 - Architekton...	39	K	784211113 Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	126,000	78,20	9 853,20		
			Likvidace odpadu	kpl	1,000	1 163,64	1 163,64		
			Likvidace odpadu	kpl	1,000	744,63	744,63		
			Likvidace odpadu šrot	kpl	-1,000	14 545,45	-14 545,45		
Celkem VCP a MCP ke dni 31.7.2025 bez DPH							-195 729,66		
Vypracoval Ing.Alois Maršner V Kladně 31.07.2025									