Rozvojový fond
Pardubice a.s.

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	**Provedení tří dobrovolných elektronických dražeb nebytových jednotek na Palackého třídě Pardubice č. 2410/13, 2411/13, 2411/14**
Druh veřejné zakázky:	Zakázka malého rozsahu
Zadavatel	
Název:	Rozvojový fond Pardubice a.s.
IČ:	252 91 408
Adresa:	tř. Míru 90, 530 02 Pardubice
Jednající společně:	Jan Šárka, předseda představenstva Ing. Jan Kratochvíl, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba:	Ing. Ivana Krámová, e-mail: kramova@rfpardubice.cz

(dále jen „zadavatel")

Zadavatel upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení §27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZoZVZ"). Jakýkoliv postup či úkon zadavatelem učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZoZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je příprava **Provedení tří dobrovolných elektronických dražeb nebytových jednotek na Palackého třídě Pardubice č. 2410/13, 2411/13, 2411/14**

Výstupem tohoto zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o provedení **tří dobrovolných elektronických dražeb nebytových jednotek na Palackého třídě Pardubice č. 2410/13, 2411/13, 2411/14**

2. Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom vyhotovení dle podmínek zadavatele uvedených v této výzvě.
Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena uchazečem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.
Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídková cena bude zpracována následujícím způsobem:
a) **Procentní sazba** z nejnižšího podání předmětu dražby jako odměna za provedení předmětu prodeje (základní odměna);
b) **Procentní sazba** z částky ceny dosažené vydražením nad nejnižší podání jako odměna za provedení dražby (výnosová odměna);
Nabídková cena, tj. (základní a výnosová odměna) musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s úplným a řádným provedením dobrovolné dražby.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Součástí nabídky budou **reference** o již realizovaných dobrovolných dražbách. Uchazeč doloží reference předložením kopií dražebních vyhlášek.

Uchazeč podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:
a) krycí list – cenová nabídka,
b) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů k plnění veřejné zakázky,

3. Požadavky na kvalifikační předpoklady:
Uchazeč doloží:
- kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů,
- kopie dokladu o oprávnění k provozování živnosti dražebníka dle § 6 zákona o veřejných dražbách.
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč.

4. Lhůta pro podání nabídek:
Do 11 hod 18. listopadu 2026

5. Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení dle ekonomického hlediska – dle nejnižší nabídkové ceny % z kupní ceny předmětu díla.

Zadavatel vybere toho uchazeče, který dosáhne nejvyššího počtů bodů při následujícím způsobu hodnocení - kritériích.
Nabídková cena bude členěna na **subkriteria**:
1. Procentní sazba z ceny předmětu dražby jako odměna za provedení dražby (základní odměna z nejnižšího podání, které je pro 2410/13, 2 860 000 Kč, pro 2411/13 je 7 690 000Kč a pro 2411/14 2 700 000 Kč) - **váha 70%**
2. Procentní sazba z částky ceny dosažené vydražením nad nejnižší podání, které je pro 2410/13, 2 860 000 Kč, pro 2411/13 je 7 690 000 Kč a pro 2411/14 2 700 000 Kč jako odměna za provedení dražby (výnosová odměna) - **váha 25%.**
3. Odměna pro případ, že nebude učiněno ani nejnižší podání – váha **5%.**

6. Základní údaje o zadavateli: shora

7. Podávání nabídek:

Nabídky lze podávat doporučeně nebo osobně v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 13,00 hod. na adrese sídla zadavatele nejpozději do **11 hod 18. listopadu 2026** a to v uzavřených obálkách, označených textem: **Provedení tří dobrovolných elektronických dražeb nebytových jednotek na Palackého třídě Pardubice č. 2410/13, 2411/13, 2411/14 – NEOTEVÍRAT",** opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou.

Nabídky musí být do skončení lhůty pro podávání nabídek doručeny zadavateli. Nabídky doručené opožděně a nabídky, které nebudou odpovídat požadavkům v tomto bodě, zadavatel neotevře a vrátí je uchazeči.
Lhůta, pro kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podávání nabídek a činí 30 dnů.
Případné bližší informace budou poskytnuty na vyžádání na e-mailu: info@rfpardubice.cz.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo:
a) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto veřejnou zakázku kdykoliv a bez udání důvodu,
b) Odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem,
c) Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
d) Opakovat výzvu k podání nabídky s jinými uchazeči, pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel výběrového řízení.

V Pardubicích dne 2. 11. 2026

Rozvojový fond Pardubice a.s. -3- IČ: 252 91 469

.....
Rozvojový fond Pardubice a.s.
Ing. Jan Kratochvíl
místopředseda představenstva