

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

na zhotovení díla: „Stavební úpravy bytové jednotky v objektu č.p. 4 Malý Bor, p.č.st. 14, k.ú. Malý Bor“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Malý Bor
Malý Bor 146
341 01 Horažďovice
IČ: 00255777
Zastoupená: Radoslavem Faltyssem – starostou obce

Zhotovitel:

STAFIS-KT s.r.o.
Pačejov – nádraží 74
341 01 Horažďovice
IČO: 25219090
DIČ: CZ25219090
Zastoupený: Ing. Liborem Smolíkem - jednatelem

II. Předmět dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení díla a to na 31.7.2021. Tato změna byla vynucena tím, že vzhledem k velké křivosti zdí bylo nutné provést vnitřní omítky ve větších tloušťkách, tím došlo k pomalejšímu schnutí a posunutí termínu ostatních navazujících činností.

Obě smluvní strany se dále dohodly na drobných stavebních změnách – viz Změnový list č.1. Na základě těchto změn došlo ke snížení konečné ceny díla.

Nová celková cena díla je: 1 777 600,- Kč bez DPH.

V Malém Boru, 22.4.2021



Obec Malý Bor

Malý Bor 146
341 01 Horažďovice
IČ: 00255777



Objednatel



Zhotovitel

Změnový list č. 1

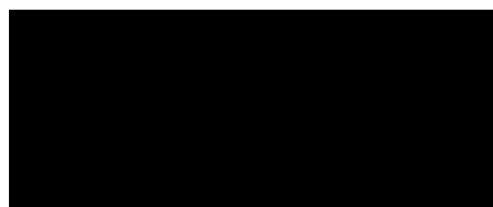
Název stavby:	Stavební úpravy bytové jednotky v objektu č.p. 4 Malý Bor, p.č.st. 14 v k.ú. Malý Bor
Číslo smluvního vztahu:	SoD ze dne 29.6.2020
Název části stavby (PS, SO):	stavební práce - dům
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace . Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Schody do koupelny, oprava stropních omítek, ventilátor ve větracím potrubí, nový venkovní parapet	
<u>Nové řešení:</u> Neprovedení schodiště do koupelny, neprovedení opravy stropních omítek, neosazení ventilátoru, ponechání starého parapetu	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Nové technické řešení	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	1 798 780,- Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	-21 180 Kč
Nová cena díla bez DPH:	1 777 600 Kč

Datum: 22. 4. 2021

Podpis:



MÉNĚPRÁCE

Stavba:

Stavební úpravy bytové jednotky v objektu č.p. 4, p.č.st. 14, k.u. Malý Bor

Objekt:

010 - Rekonstruovaná bytová jednotka

KSO:

Místo:

Malý Bor

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Obec Malý Bor

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAFIS-KT s.r.o.

IČ:

25219090

DIČ:

CZ25219090

Projektant:

Ing. Martin Liška

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pavel Hrba

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-21 180,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snižena	-21 180,00	15,00%	-3 177,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-24 357,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					0,00
D	4	Vodorovné konstrukce					-2 084,00
58	K	430321313 Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m3	-0,282	3 393,50		-957,00
		(1,2+0,6)/2*0,33*0,95					
59	K	431351121 Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	-0,297	667,90		-198,00
		(1,2+0,6)/2*0,33					
60	K	431351122 Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	-0,297	114,80		-34,00
61	K	434311114 Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	-1,900	248,20		-472,00
		M š 1,03*0,95*2					
62	K	434351141 Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	-0,884	396,90		-351,00
		0,95*(0,165+0,3)*2					
63	K	434351142 Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	-0,884	81,00		-72,00
D	5	Komunikace pozemní					0,00
D	61	Úprava povrchů vnitřních					-10 145,00
74	K	611325401 Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-5,860	97,60		-572,00
		D2 5,86					
75	K	611325402 Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	-50,490	189,60		-9 573,00
D	62	Úprava povrchů vnějších					0,00
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					0,00
D	64	Osazování výplní otvorů					0,00
D	8	Trubní vedení					0,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce					0,00
D	96	Bourání konstrukcí					0,00
D	997	Přesun sutě					0,00
D	998	Přesun hmot					0,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					-8 951,00
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					0,00
D	713	Izolace tepelné					0,00
D	720	Zdravotně technické instalace					0,00
D	731	Ústřední vytápění					0,00
D	740	Elektromontáže					-2 950,00
202	K	7409-010 Elektroinstalace - viz. samostatný rozpočet	kpl	-1,000	2 950,00		-2 950,00
D	763	Konstrukce suché výstavby					0,00
D	764	Konstrukce klempířské					-2 166,00
213	K	764206105 Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	-2,780	220,00		-612,00
		0,65*2*1,48					
214	M	M-764-010 vnější parapet z extrudovaného hliníku tl. 1mm s povrchovou úpravou r š. 250 mm	m	-2,780	300,00		-834,00
215	M	M-764-020 hliníková krytka k vnějšímu parapetu	ks	-6,000	120,00		-720,00
D	766	Konstrukce truhlářské					0,00
D	767	Konstrukce zámečnické					0,00
D	771	Podlahy z dlaždic					-3 835,00
249	K	771274123 Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	-1,900	332,20		-631,00
		0,95*2					
250	M	59761337 schodovka protiskluzná šířky 300mm	kus	-7,000	414,00		-2 898,00
251	K	771274232 Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	-1,900	161,10		-306,00
D	776	Podlahy povlakové					0,00