

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VŠERUBY

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Všeruby č.p. 2, 330 16 Všeruby u Plzně

SPIS. ZN.: Stav.: 306/2025  
Č.J.: 306/2025/MuV/STAV-2  
VYŘIZUJE: Iveta Brunclíková  
ZÁMĚR: Z/2025/28482  
ŘÍZENÍ: R/2025/31426  
Č.J. ISSŘ: R/2025/31426/2  
TEL.: 377 915 477  
FAX: 377 915 278  
E-MAIL: iveta.brunclikova@vseruby.cz

DATUM: 03.03.2025

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Kunějovice, IČO 573086, Kunějovice č.p. 28, 330 35 Líštiny**

(dále jen "stavebník") dne 4.2.2025 podal žádost o povolení záměru:

**Stavební úpravy obvodového pláště objektu budovy OÚ Kunějovice č.p. 18  
Kunějovice**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 50 v katastrálním území Kunějovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Záměr obsahuje:

- Objekt dnes slouží jako budova obecního úřadu, objekt je nemovitou kulturní památkou, původně školní budova. Cílem stavebních oprav jsou stavební práce spočívající v obnově původního vzhledu pláště objektu. Stávající technické a hmotové a materiálové řešení zůstane zachováno. Po provedených pracích se jeho využití nezmění. Zastavěná plocha objektu: 374 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha se plánovanými pracemi nezmění. Obestavěný prostor se v rámci plánovaných prací též nezmění.
- Stávající stav: Fasáda je v soklové části kamenná, ostatní plochy jsou omítané vápenocementovou maltou. V úrovni 1.NP jsou omítky břizolitové, v 2.NP jsou omítky též hladké, stěny jsou ozdobeny dřevěným rastrem, iluzí hrázdění. Na první pohled zaujmou velké přesahy střech zdobené profilovaným bedněním nezmění architektonické ani hmotové řešení objektu.
- Plánované práce: oprava vnější břizolitové omítky (z historického důvodu zůstane zachována) bude provedena pouze očištěním a doplněním, bez barevného nátěru. Vyčištění, oprava a impregnace pískovcového soklu, vč. opravy spárování vápenocementovou omítkou. Oprava ostění, římsy, meziokenních pilířů u čtveřice rozměrných oken. Repase dřevěných prvků "hrázděného" zdiva, nejedná se o hrázděné zdivo s viditelnou konstrukcí z trámů, ale o dekorativní obklad imitující hrázděné zdivo, oprava stávající vápenocementové omítky mezi "hrázděným" zdivem. Demontáž, úprava a zpětná montáž mříží oken, úprava parapetů oken, montáž dřevěného rastru verand, zhotovení nových dřevěných truhlíků, repase vstupních dveří, nátěry, nástřiky. Repase dřevěných částí krovu zastřešení terasy, podhled přesahu střechy bude proveden nový v replice původního řešení. Repase stávajícího kuželkového zábradlí. Objekt bývalé garáže přiléhající k objektu, bude opraven v rozsahu opravy opláštění, včetně vrat.

Městský úřad Všeruby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Všeruby, úřední dny pondělí a středa od 7,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Jiří Chovan  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Kunějovice, IDDS: yzcbhyd

Ivana Menichettiová, Kunějovice č.p. 49, 330 35 Líštiny

Ján Holík, Vítkov č.p. 40, 347 01 Tachov 1

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, odbor Územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

co: vlastní - spis