
SMLOUVA O DÍLO

k veřejné zakázce zadávané dle § 53 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE ZÁTAVÍ II

podlimitní veřejná zakázka na **stavební práce** zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obec Kestřany**
se sídlem: Kestřany 52, 398 31 Kestřany
zastoupený: Lubomírem Málkem - starostou
právní forma: 801 - obec
IČ: 00249742
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Písek
Číslo účtu: 5622271 /0100
Telefon: +420 382 279 233
E-mail: obec.kestrany@seznam.cz
web: www.kestrany-pisecko.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel: **PL BEKO s.r.o.**
se sídlem: Olší 20, 391 61 Opařany
spisová značka: C 15857 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ: 280 76 826
DIČ: CZ28076826
Zastoupený: Ludkem Kočím, jednatelem společnosti
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1388134033/2700
telefon: +420 602 144 282
e-mail: info@plbeko.cz

dále jen **zhotovitel**

3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté ceny díla zhotoviteli; dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
4. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování soupisů provedených prací k fakturám, potvrzování protokolů o předání a převzetí konstrukcí nebo stavebních prací, které budou následnou stavební činností

zakryty a potvrzování protokolů o předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelených etap zastupují:

zhotovitele:

Luděk Kočí, (tel. +420 602 144 282) ve věcech smluvních
Karel Flaška (tel. +420 725 768 965) ve věcech technických

objednatele:

Lubomír Málek, (tel. +420 606343311) ve věcech smluvních

5. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu projektové dokumentace, zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. A objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla cenu dle této smlouvy.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací na akci: „REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE ZÁTAVÍ II“ podle projektové dokumentace: s názvem REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví“ z 05/2025, vypracovaná Build-Pro Projekční a rozpočtová činnost v oboru pozemní výstavby, hlavní projektant Stanislav Vlach, DiS., Putim 118, 397 01 Písek, IČ: 73542016.
2. Součástí díla je rovněž:
 - provedení veškeré prací, dodávek a služeb nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů.
 - předání veškeré požadované dokumentace, atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, dokladů o zkouškách, měřeních a provozních zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, dokladů o likvidaci odpadu a dalších dokumentů požadovaných objednatelem či technickým dozorem. Veškeré doklady budou předány v českém jazyce, v listinné a digitální formě (PDF, případně DWG)
 - zajištění součinnosti při kolaudačním řízení.
 - zajištění vytýčení inženýrských sítí, odpovědnost za jejich ochranu během výstavby, zpětné předání správcům sítí,
 - projednání a zajištění podmínek správců inženýrských sítí, včetně účasti správců při převjímkách a zkouškách,
 - zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, napojení na inženýrské sítě a osvětlení pracovišť,
 - průběžný úklid staveniště, čištění komunikací a uvedení dotčených ploch do původního stavu,
 - ochrana vzrostlých stromů určených k zachování, ochrana staveb a materiálů na staveništi,
 - zajištění BOZP a ochrany životního prostředí při provádění stavby,
 - účast na kontrolních dnech, součinnost při projednání s dotčenými orgány,
 - zajištění geodetického vytýčení stavby, geodetického zaměření dokončeného díla (včetně geometrického plánu pro KN),
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (2x listinně, 1x elektronicky ve

- formátu *.pdf a *.dwg),
 - vedení evidence a likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - oznámení zahájení stavebních prací dotčeným orgánům a správcům sítí dle platných vyjádření a rozhodnutí.
3. Vzniknou-li vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen jejich soupis a ocenění předložit objednateli předem k odsouhlasení. Soupis bude obsahovat popis příčin, které vedly k potřebě těchto změn.
 4. Vícepráce jsou práce, dodávky nebo služby nezahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení stavby a na jejich provedení se strany dohodly.
 5. Méněpráce jsou práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně díla.
 6. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu, dle cen položkového rozpočtu; není-li cena stanovena v položkovém rozpočtu, bude použita aktuální cenová soustava (ÚRS, RTS).
 7. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu, podle jednotkových cen položkového rozpočtu.
 8. Objednatel může požadovat záměnu materiálů, výrobků, konstrukcí nebo technologií oproti projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen tyto záměny akceptovat. Zvýšení nebo snížení ceny bude vypořádáno dodatkem ke smlouvě.
 9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít jiné materiály nebo technologie oproti projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za použití materiálů neškodných pro zdraví a životní prostředí. V případě zjištění škodlivosti je povinen provést nápravu na vlastní náklady.
 10. O každé změně díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Jinak změny nejsou považovány za dohodnuté.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu smlouvy
2. Doba realizace díla: dílo bude dokončeno a připraveno k předání nejpozději do **31.1.2027**
3. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádá ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle (např. úplné přerušení stavebních prací z důvodu archeologického výzkumu), a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
5. Místem plnění je Obec Kestřany, místní část obec Zátaví, Zátaví čp. 60, stavební parcela č. 2 a parcela č. 763/1, k. ú. Zátaví, blíže je uvedeno v projektové dokumentaci.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	7 485 113,- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	1 571 874,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 056 987,- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
3. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel bude fakturovat cenu díla postupně, a to dle postupu výstavby, v souladu s harmonogramem provádění prací.
5. Poslední faktura (závěrečná faktura) bude vystavena po úplném dokončení a předání díla.
6. Pozastávka:
Objednatel je oprávněn z poslední faktury pozastavit 10 % z ceny díla včetně DPH jako zajištění odpovědnosti za vady. Pozastávka bude vyplacena po odstranění všech vad a nedodělků.
7. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Na faktuře bude uveden i název projektu Zátaví - rekonstrukce požární zbrojnice čp. 60, dotačního titulu JSDH-V3-2024-00055“
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
10. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu objednatel.
13. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady a nedodělky, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

V. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatel a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu

objednatel ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VI. PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník bude přístupný objednateli, technickému dozoru objednatele, projektantovi při autorském dozoru a dalším oprávněným osobám po celou dobu provádění díla.
2. Do stavebního deníku budou kromě povinných údajů zaznamenávány i zápisy o předání staveniště, zahájení prací, zdržení prací, technických změnách, záměnách materiálů a výsledcích kontrol.
3. Zhotovitel vede stavební deník v jednom vyhotovení. Originál předá objednateli při předání dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel je povinen archivovat kopii deníku po dobu nejméně 10 let od dokončení stavby.
4. Smluvní strany se k zápisům ve stavebním deníku mohou písemně vyjádřit do 5 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení.
5. Kontrolní dny se budou konat pravidelně dle dohody smluvních stran, zpravidla 1x týdně, případně dle potřeby.
6. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla na vlastní náklady, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Objednatel neposkytuje zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
8. Zhotovitel je povinen objednatele a technický dozor prokazatelně vyzvat, a to i zápisem ve stavebním deníku, k provedení kontroly prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupné, nejméně 5 pracovních dnů předem. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen na vlastní náklady práce odkrýt. Pokud objednatel přes řádné oznámení kontrolu neprovede, nese náklady na dodatečné odkrytí on, nebude-li prokázáno porušení parametrů díla.
9. Průběh realizace díla se řídí schváleným časovým harmonogramem, který je pro zhotovitele závazný.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svými činnostmi nebo činnostmi svých subdodavatelů, a to vůči objednateli i třetím osobám. Škody je povinen bez zbytečného odkladu odstranit nebo nahradit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy řádně prověřil místo plnění i související podmínky a nevznesl žádné námítky k jejich stavu ve smyslu § 2627 občanského zákoníku.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a jinými dokumenty pro provádění díla a zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště nejdříve 12.1.2026. O předání bude pořízen písemný protokol podepsaný oběma stranami; za den předání se považuje den podpisu protokolu.
3. Bez protokolárního předání staveniště nesmí zhotovitel zahájit stavební práce. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště, které zajišťuje dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele (zejména pro výkon technického a autorského dozoru).
5. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště výhradně pro účely související s prováděním díla a je povinen při tom dodržovat veškeré platné právní předpisy.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním převzetí díla je zhotovitel povinen upravit, vyklidit a předat staveniště zpět objednateli, včetně odstranění zařízení staveniště, a to na vlastní náklady.
7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
8. K termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen vrátit všechny pozemky dotčené prováděním stavby jejich vlastníkům. O tomto předání bude pořízen písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli. Chybějící zápis o předání pozemku bude považován za nedodělek díla.

VIII. DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol obsahující seznam předaných dokladů, případné vady a způsob jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady do 15 dnů, v případě havarijních vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od oznámení.
3. Po dobu od převzetí staveniště do protokolárního předání díla nese zhotovitel veškeré nebezpečí škody na díle, včetně škody na věcech použitých k provedení díla.
4. Při předání díla předá zhotovitel veškeré doklady dle zákonných požadavků a požadavků objednatele, v českém jazyce, v listinné i digitální podobě.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla objednateli i třetím osobám a je povinen ji bezodkladně odstranit nebo nahradit.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla objednateli i třetím osobám a je povinen ji bezodkladně odstranit nebo nahradit.

IX. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla existující v době předání i za vady zjištěné během záruční doby. Za vadu se považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými normami, technologickými postupy nebo právními předpisy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené:
 - použitím nevhodných věcí předaných mu objednatel, na jejichž nevhodnost zhotovitel prokazatelně upozornil,
 - dodržením nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost zhotovitel prokazatelně upozornil,
 - vyšší mocí nebo zaviněním objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu všech prací a dodávek, včetně těch prováděných prostřednictvím svých poddodavatelů.

5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla řádně užívat z důvodu uplatněné vady, za kterou odpovídá zhotovitel. Pro opravené části díla běží nová záruční doba v délce 12 měsíců od odstranění vady, nejdéle však do uplynutí původní záruční doby.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; reklamacie je včasná i tehdy, je-li odeslána v poslední den záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin (v případě havarijních vad do 24 hodin) od oznámení vady, zahájit její odstraňování. Vadu je povinen odstranit do 20 kalendářních dnů (havarijní vadu do 7 dnů), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. O odstranění vady bude pořízen písemný protokol, který bude obsahovat základní údaje o reklamaci, popis vady, způsob jejího odstranění a vyjádření objednatele k převzetí.
9. Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním vady ve výše uvedené lhůtě, nebo ji ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele.
10. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech do rozhodnutí o oprávněnosti reklamacie. Ve sporných případech se strany nejprve pokusí o smírné řešení.
11. V případě neoprávněné reklamacie uhradí objednatel zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s takovou reklamací prokazatelně vznikly.
12. Platnost a účinnost záruky není podmíněna uzavřením servisní smlouvy se zhotovitelem.
13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu případné škody.
14. Pro nové plnění poskytnuté při odstranění vady platí stejná pravidla jako pro původní plnění dle této smlouvy.

X. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením díla dle článku III odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury. Tato smluvní pokuta zahrnuje i případný zákonný úrok z prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 2 500 Kč/den prodlení s vyklizením staveniště,
 - 1 000 Kč/den prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s jejím odstraněním,
 - 1 000 Kč/den/vadu prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši:
 - 5 000 Kč za každý případ uzavření smlouvy s poddodavatelem bez písemného souhlasu objednatele,
 - 5 000 Kč/den za každý den prodlení s udržováním platné pojistné smlouvy dle smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, včetně škody převyšující výši smluvní pokuty, a to i bez zavinění porušující strany.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce zhotovitele.
8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem vzniklou z této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy a k uplatnění smluvní pokuty ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky.

9. Zhotovitel prohlašuje, že výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se práva domáhat se jejího snížení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud druhá smluvní strana podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy a nenapraví toto porušení ani ve lhůtě přiměřené k nápravě, kterou jí porušující straně písemně poskytla druhá strana. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení.
 - Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména, pokud:
 - provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - používá materiály prokazatelně nízké kvality,
 - je v prodlení s dokončením díla delším než 35 kalendářních dnů oproti sjednanému termínu,
 - nezahájí práce vedoucí k dokončení díla do 15 dnů od převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - poruší povinnosti dle této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
 - zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé informace, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Po odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny:
 - umožnit dokončení přiměřených úkonů k zabezpečení díla,
 - zhotovitel vyhotoví soupis dosud provedených prací s oceněním a předá jej objednateli do 7 pracovních dnů,
 - objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 7 pracovních dnů od jeho obdržení,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla do 7 pracovních dnů od odstoupení, objednatel zahájí převzetí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vyklidí staveniště do 15 pracovních dnů od odstoupení.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran, s výjimkou nároku na náhradu škody, sjednaných smluvních pokut a dalších ustanovení, která mají podle této smlouvy přetrvat i po jejím ukončení.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám, a to minimálně ve výši 10.000.000,- Kč. Doklad o platném pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště a po celou dobu trvání smlouvy jej udržovat v platnosti.

XIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavebních prací stavbyvedoucím autorizovaným dle zákona č. 360/1992 Sb., a splňujícím požadavky § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
2. Veškeré odborné stavební práce budou prováděny odborně způsobilými pracovníky zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen na požádání doložit objednateli odbornou způsobilost stavbyvedoucího i profesní způsobilost pracovníků na stavbě.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Veškeré škody způsobené jejich porušením nese zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit dílo jinému zhotoviteli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných pro provedení díla, které přivede na staveniště, a nese odpovědnost za škody na nich vzniklé i jimi způsobené.
7. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se díla minimálně 10 let od dokončení realizace díla.
8. Technický dozor stavby nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Za vyšší moc se považují okolnosti mimo kontrolu obou smluvních stran, které znemožní nebo podstatně ztíží plnění smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, živelní pohroma apod.

XIV. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je oprávněn při realizaci díla použít pouze poddodavatele uvedené v nabídce, resp. v seznamu poddodavatelů dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze tehdy, pokud nový poddodavatel prokáže kvalifikaci v minimálně stejném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé byli vázáni povinnostmi odpovídajícími této smlouvě, přiměřeně k rozsahu jejich poddodávky.
5. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele neodepře bez závažného důvodu.

XV. PRINCIPY ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat „povinnosti dle čl. 10.4 výzvy č. 102 IROP a příloh Pravidel pro žadatele a příjemce
2. Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace díla uplatňovat odpovědné postupy, zejména v oblasti platebních podmínek, pracovněprávních vztahů a ochrany životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy v oblasti pracovního práva, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla minimalizovat negativní dopady na životní prostředí, zejména omezovat produkci odpadů, využívat rozložitelné nebo opakovaně použitelné obaly, a preferovat environmentálně šetrné technologie a materiály.

XVI. ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že změny závazku ze smlouvy je možné provést v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména v těchto případech:

1. pokud změna byla vyhrazena v zadávací dokumentaci v souladu s tímto zákonem a nebyla změněna podstata veřejné zakázky,

2. pokud potřeba změny vyvstala v důsledku okolností, které zadavatel jakožto veřejný zadavatel nemohl předvídat, a změna nemění celkový charakter zakázky, přičemž případné navýšení ceny nepřesáhne limity stanovené zákonem,
 3. pokud nový zhotovitel nahradí původního z důvodů stanovených v § 100 odst. 1 písm. d),
 4. pokud jde o nezbytné doplňující stavební práce, jejichž provedení je nezbytné a zadání jinému dodavateli by způsobilo významné obtíže nebo náklady (§ 100 odst. 1 písm. b)).
2. Změna smlouvy bude vždy provedena formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že některé změny mohou být podmíněny opětovným zveřejněním a zadávacím řízením, pokud nedojde k naplnění podmínek § 100 ZZVZ.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s předmětem, rozsahem a povahou díla, technickými a kvalitativními požadavky a disponuje kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli a požadavky objednatele.
3. Při podpisu této smlouvy předal objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje převzetí této dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na vady a nedostatky v předané dokumentaci, včetně návrhu na jejich odstranění a vlivu na předmět a cenu díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s předmětem, rozsahem a povahou díla a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s ostatními zhotoviteli a v souladu s požadavky objednatele.
7. Při podpisu této smlouvy předal objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci uvedenou v článku II. této smlouvy, kterou zhotovitel převzal.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na vady a nedostatky v předané projektové dokumentaci, včetně návrhu na jejich odstranění a případného vlivu na rozsah a cenu díla.
9. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 — položkový rozpočet zakázky.
11. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že informace uvedené v této smlouvě nebo vzniklé na jejím základě mohou být zpřístupněny dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo jejích přílohách není předmětem obchodního tajemství.

16. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory nejprve smírnou cestou. V případě neúspěchu budou spory řešeny příslušným soudem podle právního řádu České republiky.
17. Doručování veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou se provádí prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, kurýrem nebo doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li písemnost převzata nebo vyzvednuta, považuje se za doručenu posledním dnem úložní doby.
18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, uzavírají ji po vzájemném projednání, podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
19. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno usnesením zastupitelstva obce Kestřany ze dne 26.11.2025 č. č. 6/32/2025
20. Tato veřejná zakázka je spolufinancována z MV pod gescí Generálního ředitelství HZS ČR.

V Kestřanech, dne 2025

V Táboře, dne 2025

.....
Objednatel
Lubomír Málek - starosta obce Kestřany

.....
Zhotovitel
Luděk Kočí – jednatel PL BEKO s.r.o.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: SV25_05/11

Zakázka: REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č.
763/1, k.ú. Zátaví

Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	7 485 113 Kč
DPH:	1 571 874 Kč
Celkem včetně DPH:	9 056 987 Kč

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO 01: Stavební objekt 01	7 485 113	1 571 874	9 056 987
001: Zemní práce	76 365	16 037	92 402
002: Zakládání, zpevňování hornin	223 205	46 873	270 077
003: Svislé konstrukce	390 143	81 930	472 074
004: Vodorovné konstrukce	405 255	85 104	490 359
005: Komunikace	233 336	49 000	282 336
0061: Úpravy povrchů vnitřní	468 113	98 304	566 417
0062: Úpravy povrchů vnější	532 247	111 772	644 018
0063: Podlahy	64 356	13 515	77 871
0064: Výplně otvorů	428 341	89 952	518 292
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	261 033	54 817	315 850
0094: Lešení	74 744	15 696	90 440
0096: Bourací práce	363 958	76 431	440 389
024: Vzduchotechnika	32 264	6 775	39 039
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	113 965	23 933	137 897
711: Izolace proti vodě	59 714	12 540	72 254
713: Izolace tepelné	229 982	48 296	278 278
720: Zdravotní technika	265 817	55 822	321 639
730: Ústřední vytápění	288 444	60 573	349 018
741: Elektromontáže	852 762	179 080	1 031 842
760: Konstrukce sádkartonové	252 612	53 049	305 661
762: Konstrukce tesařské	625 227	131 298	756 525
764: Konstrukce klempířské	61 577	12 931	74 508
765: Krytiny tvrdé	313 626	65 861	379 488
766: Konstrukce truhlářské	202 585	42 543	245 128
767: Konstrukce zámečnické	34 219	7 186	41 405
771: Podlahy z dlaždic a obklady	103 438	21 722	125 160
776: Podlahy povlakové	241 656	50 748	292 404
781: Obklady keramické	95 348	20 023	115 371
783: Nátěry	58 658	12 318	70 976
784: Malby	92 793	19 487	112 280
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	39 330	8 259	47 589

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Celkem (bez DPH)	7 485 113		
DPH	1 571 874		
DPH 21 % ze základny: 7 485 113	1 571 874		
Celkem (včetně DPH)	9 056 987		

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Objekt							7 485 113		1 571 874	9 056 987
Oddíl							76 365		16 037	92 402
1	SP	122251102	SO 01: Stavební objekt 01 001: Zemní práce Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	55,178	146,00	8 056	21	1 692	9 748
Výkaz výměr: Odkopávka pro novou skladbu podlahy garáže č. II; (5,65*4,2)*0,1					2,373					
Odkopávka plochy pro nové komunikace					-					
Příjezdová komunikace; 97*0,34					32,980					
Zatrávňovačky; 32,50*0,61					19,825					
2	SP	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	56,159	465,00	26 114	21	5 484	31 598
Výkaz výměr: Základové pasy přístavby; (15,45+3,5*5+2,267*2)*0,8*1,05					31,487					
Výkop pro novou kanalizaci; 1,8*0,6*0,8					0,864					
Nová dešťová kanalizace; (12,5*2+1,5*2+21,6)*0,6*0,8					23,808					
3	SP	162751115	Vodorovné přemístění přes 7 000 do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	84,110	148,00	12 448	21	2 614	15 062
Výkaz výměr: (55,178+56,159)-(15,42+11,807)					84,110					
4	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	84,110	52,00	4 374	21	918	5 292
5	SP	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	134,576	142,00	19 110	21	4 013	23 123
Výkaz výměr: Přepočít objemové jednotky na tonážní - 1 m3 / 1,6 t; 84,11*1,6					134,576					
6	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	15,420	152,00	2 344	21	492	2 836
Výkaz výměr: Výkop pro novou kanalizaci; 1,8*0,6*0,5					0,540					
Nová dešťová kanalizace; (12,5*2+1,5*2+21,6)*0,6*0,5					14,880					
7	SP	175151201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	11,807	332,00	3 920	21	823	4 743
Výkaz výměr: Výkop					-					
Základové pasy přístavby; (15,45+3,5*5+2,267*2)*0,8*1,05					31,487					
obsyp										
Základové pasy přístavby; -(15,45+3,5*5+2,267*2)*0,5*1,05					-19,679					
Oddíl							223 205		46 873	270 077
8	SP	212572111	002: Zakládání, zpevňování hornin Lože pro trativody ze šterkopisků tříděného	m3	9,617	1 053,00	10 126	21	2 127	12 253
Výkaz výměr: Výkop pro novou kanalizaci; 1,8*0,6*0,3					0,324					
Podlahová konstrukce skladu pro uložení nové kanalizace; 2,28*0,4*0,4					0,365					
Nová dešťová kanalizace; (12,5*2+1,5*2+21,6)*0,6*0,3					8,928					
9	SP	271532212	Podsyv pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	4,833	1 634,00	7 897	21	1 658	9 556
Výkaz výměr: (4,55*3,5+1,7*3,5)*0,1					2,188					
(2,25*3,7+4,9*3,7)*0,1					2,646					
10	SP	271542211	Podsyv pod základové konstrukce se zhuštěním z netříděné šterkodrtě	m3	10,582	474,00	5 016	21	1 053	6 069
Výkaz výměr: (2,25*3,7+4,9*3,7)*0,4					10,582					
11	SP	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,249	3 192,00	7 179	21	1 508	8 687
Výkaz výměr: Základové pasy přístavby; (15,45+3,5*5+2,267*2)*0,6*0,1					2,249					
12	SP	273321511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	7,490	3 869,00	28 979	21	6 086	35 064
Výkaz výměr: Základové desky garáže č. II; (5,55*4)*0,15					3,330					
Základová deska přístavby; (10,4*4)*0,1					4,160					
13	SP	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	21,375	589,00	12 590	21	2 644	15 234
Výkaz výměr: Základové pasy; (4*2+15,45+3,5*6+4,6+2,1+1,7)*0,3					15,855					
Základová deska nadezdívky základových pasů; (4*2+10,4)*0,3					5,520					
14	SP	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	21,375	114,00	2 437	21	512	2 948
15	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,326	36 021,00	11 734	21	2 464	14 199
Výkaz výměr: Výztuž sítě KARI KH30 + prořez 5% + přesahy 10%										
Základové desky garáže č. II; ((5,55*4)*4,44*1,15)/1000					0,113					
Základová deska přístavby; ((10,4*4)*4,44*1,15)/1000					0,212					
16	SP	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1,426	36 667,00	52 277	21	10 978	63 255
Výkaz výměr: Poměr vyztužení 80 kg / m3										
Nadezdění základových pasů; ((10,3+3,7*4)*0,3*0,5)*0,08					0,301					
Základové pasy přístavby; ((15,45+3,5*5+2,267*2)*0,5*0,75)*0,08					1,125					
17	SP	279113144	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	12,550	1 351,00	16 955	21	3 561	20 516
Výkaz výměr: Nadezdění základových pasů; (10,3+3,7*4)*0,5					12,550					
18	SP	279113146	Základová zeď tl přes 400 do 500 mm z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	28,113	2 220,00	62 411	21	13 106	75 517
Výkaz výměr: Základové pasy přístavby; (15,45+3,5*5+2,267*2)*0,75					28,113					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
19	H	58344197	šterkodrt frakce 0/63 Výkaz výměr: (2,25*3,7+4,9*3,7)*0,4*1,6	t	16,931 16,931	291,00	4 927	21	1 035	5 962
20	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie Výkaz výměr: (4,55*3,5+1,7*3,5) (2,25*3,7+4,9*3,7)	m2	48,330 21,875 26,455	14,00	677	21	142	819
Oddíl 003: Svislé konstrukce							390 143		81 930	472 074
21	H	13010424	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x6mm Výkaz výměr: Materiál + profez 5% Dveře do č.m.: 102 - profil 60/60/6 mm; (1,25*2*5,46)/1000*1,05 Dveře do č.m.: 103 - profil 60/60/6 mm; (1,25*2*5,46)/1000*1,05	t	0,029 - 0,014 0,014	23 180,00	664	21	140	804
22	H	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120 Výkaz výměr: Materiál + profez 5% Okno č.m.: 101 - profil IPN120; (1,5*2*11,1)/1000*1,05 Dveře č.m.: 104 - profil IPN120; (1,1*2*11,1)/1000*1,05 Dveře č.m.: 105, 106 - profil IPN120; (1*2*11,1*2)/1000*1,05 Dveře č.m.: 201, 202 - profil IPN120; (1,2*2*11,1*2)/1000*1,05	t	0,163 - 0,035 0,026 0,047 0,056	23 180,00	3 782	21	794	4 577
23	H	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160 Výkaz výměr: Materiál + profez 5% Dveře č.m.: 102 - profil IPN160; (1,9*2*17,9)/1000*1,05	t	0,071 - 0,071	23 655,00	1 689	21	355	2 044
24	H	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180 Výkaz výměr: Materiál + profez 5% Otvor - zvětšení místnosti č. 101 - profil IPN180; (3,9*2*21,9)/1000*1,05	t	0,179 - 0,179	23 655,00	4 243	21	891	5 134
25	H	13010722	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 200 Výkaz výměr: Materiál + profez 5% Otvor - zvětšení místnosti č. 108 - profil IPN200; (4,75*2*36,56)/1000*1,05 Vrata místnosti č. 108 - profil IPN200; (3,9*2*36,56)/1000*1,05	t	0,664 - 0,365 0,299	23 655,00	15 710	21	3 299	19 009
26	SP	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými na MVC Výkaz výměr: Prizdívký otvorů; (0,625*1,5*0,35)+(2,05*0,35*0,3)+(2,05*1*0,35)+(0,9*0,6*0,35)+(0,25*0,35*3,2)+(0,2*0,35*3,2)	m3	1,954 1,954	4 930,00	9 633	21	2 023	11 655
27	SP	311235401	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na zdící pěnu tl 175 mm Výkaz výměr: 3,7*2,95	m2	10,915 10,915	819,00	8 939	21	1 877	10 817
28	SP	311235451	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na zdící pěnu tl 300 mm Výkaz výměr: 1.NP (15,45+3,7*4)*2,96 3,1*1,93+2,7*3 2.NP (10,8*4,3)/2*4	m2	196,503 - 89,540 14,083 - 92,880	1 372,00	269 602	21	56 616	326 219
29	SP	311238933	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťky přes 175 do 200 mm	m	3,700	142,00	525	21	110	636
30	SP	311238937	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na základací maltu tloušťky přes 250 do 300 mm Výkaz výměr: 1.NP (15,45+3,7*4) 3,1+2,7 2.NP 10,85*4	m	79,450 - 30,250 5,800 - 43,400	189,00	15 016	21	3 153	18 169
31	SP	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm Výkaz výměr: 4*4	kus	16,000 16,000	513,00	8 208	21	1 724	9 932
32	SP	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm Výkaz výměr: 4*2	kus	8,000 8,000	585,00	4 680	21	983	5 663
33	SP	317168056	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2250 mm	kus	4,000	1 034,00	4 136	21	869	5 005
34	SP	317234410	Vzdvívká mezi nosníky z cihel pálených na MC Výkaz výměr: Dveře č.m.: 102 - profil IPN160; 1,9*(0,2*0,3) Otvor - zvětšení místnosti č. 101 - profil IPN180; 3,9*(0,2*0,3) Otvor - zvětšení místnosti č. 108 - profil IPN200; 4,75*(0,2*0,3) Vrata místnosti č. 108 - profil IPN200; 3,9*(0,2*0,3) Okno č.m.: 101 - profil IPN120; 1,5*(0,2*0,35) Dveře č.m.: 104 - profil IPN120; 1,1*(0,2*0,2) Dveře č.m.: 105, 106 - profil IPN120; 1*(0,2*0,2)*2 Dveře č.m.: 201, 202 - profil IPN120; 1,2*(0,2*0,3)*2	m3	1,240 0,114 0,234 0,285 0,234 0,105 0,044 0,080 0,144	6 824,00	8 462	21	1 777	10 239
35	SP	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm Výkaz výměr: Dveře do č.m.: 102 - profil 60/60/6 mm; (1,25*2*5,46)/1000 Dveře do č.m.: 103 - profil 60/60/6 mm; (1,25*2*5,46)/1000	t	0,183 0,014 0,014	10 507,00	1 920	21	403	2 323

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Okno č.m.: 101 - profil IPN120; (1,5*2*11,1)/1000		0,033					
			Dveře č.m.: 104 - profil IPN120; (1,1*2*11,1)/1000		0,024					
			Dveře č.m.: 105, 106 - profil IPN120; (1*2*11,1*2)/1000		0,044					
			Dveře č.m.: 201, 202 - profil IPN120; (1,2*2*11,1*2)/1000		0,053					
36	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,871	9 622,00	8 384	21	1 761	10 145
			Výkaz výměr: Dveře č.m.: 102 - profil IPN160; (1,9*2*17,9)/1000		0,068					
			Otvor - zvětšení místnosti č. 101 - profil IPN180; (3,9*2*21,9)/1000		0,171					
			Otvor - zvětšení místnosti č. 108 - profil IPN200; (4,75*2*36,56)/1000		0,347					
			Vrata místnosti č. 108 - profil IPN200; (3,9*2*36,56)/1000		0,285					
37	SP	342244231_WNR	Příčka z cihel Porotherm 8 Profi Dryfix P10 na zdicí PUR pěnu tloušťky 80 mm	m2	18,348	689,00	12 642	21	2 655	15 297
			Výkaz výměr: Prizdívka dveří do č.m.: 103; 0,46*2,05		0,943					
			Příčky nezi č.m.: 104, 105 a 106; (2,95*2,95)*2		17,405					
38	SP	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	22,800	109,00	2 485	21	522	3 007
			Výkaz výměr: Počet kotev na jednu připojovanou stěnu 4 kusy dl. 300 mm		6,000					
			Příčky; 0,3*4*5		-					
			Počet kotev na jednu připojovanou stěnu 2x 4 kusy dl. 300 mm		16,800					
			Nosné zdivo; 0,3*8*7							
39	SUB	34624435X	Obězdívka instalací ploch rovných tl 150 mm z pórobetonových příčekovek hladkých Ytong	m2	2,700	1 059,00	2 859	21	600	3 460
			Výkaz výměr: Wc nádrže; (0,9*1,5)*2		2,700					
40	SP	346244382	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	8,580	765,00	6 564	21	1 378	7 942
			Výkaz výměr: Dveře č.m.: 102 - profil IPN160; 1,9*0,2*2		0,760					
			Otvor - zvětšení místnosti č. 101 - profil IPN180; 3,9*0,2*2		1,560					
			Otvor - zvětšení místnosti č. 108 - profil IPN200; 4,75*0,2*2		1,900					
			Vrata místnosti č. 108 - profil IPN200; 3,9*0,2*2		1,560					
			Okno č.m.: 101 - profil IPN120; 1,5*0,2*2		0,600					
			Dveře č.m.: 104 - profil IPN120; 1,1*0,2*2		0,440					
			Dveře č.m.: 105, 106 - profil IPN120; 1*0,2*4		0,800					
			Dveře č.m.: 201, 202 - profil IPN120; 1,2*0,2*4		0,960					
			=		8,580					
Oddíl							405 255		85 104	490 359
41	H	13010724	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 220	t	0,361	24 130,00	8 716	21	1 830	10 547
			Výkaz výměr: Nosník stropu pozice č. TR5 - profil IPN220 + 10% hmotnosti na navařenou pásnici + prořez 5%; (5,05*2*31,1*1,15)/1000		0,361					
42	SP	320360311	Svařované nosné spoje s přesahy po jedné straně l přes 50 do 100 mm D do 12 mm	kus	10,000	120,00	1 200	21	252	1 452
			Výkaz výměr: Navaření pásnice k nosníku pozice TR5; 10		10,000					
43	SP	411168324	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl přes 4 do 5 m OVN 50 cm	m2	3,360	1 958,00	6 579	21	1 382	7 960
			Výkaz výměr: 4,8*0,7		3,360					
44	SP	411168325	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl přes 5 do 6 m OVN 50 cm	m2	25,788	1 992,00	51 370	21	10 788	62 157
			Výkaz výměr: 5,25*1,13*2		11,865					
			(0,58+2,15)*5,1		13,923					
45	SP	411168385	Strop keramický tl 29 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl přes 5 do 6 m OVN 62,5 cm	m2	32,053	1 861,00	59 651	21	12 527	72 178
			Výkaz výměr: 2,58*5,52*2		28,483					
			5,1*0,7		3,570					
46	SP	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	4,140	3 916,00	16 214	21	3 405	19 619
			Výkaz výměr: Betonáž keramického stropu přístavby; (15,29*4,27+5,1*1,7)*0,06-(4,95*1*0,06)		4,140					
47	SP	411351103	Zřízení bednění stropů pod vložky z tvárnice	m2	69,008	167,00	11 524	21	2 420	13 945
			Výkaz výměr: Betonáž keramického stropu přístavby; (15,29*4,27+5,1*1,7)-(4,95*1)		69,008					
48	SP	411351104	Odstranění bednění stropů pod vložky z tvárnice	m2	69,008	76,00	5 245	21	1 101	6 346
49	SP	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	69,008	209,00	14 423	21	3 029	17 451
50	SP	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	69,008	66,00	4 555	21	956	5 511
51	SP	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,352	36 957,00	13 022	21	2 735	15 757
			Výkaz výměr: Výztuž keramického stropu přístavby sítě KARI KH30 + přesahy 10% + prořez 5%; (69,008*4,44*1,15)/1000		0,352					
52	SP	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropěch	m3	0,620	17 008,00	10 545	21	2 214	12 759
			Výkaz výměr: Dobetonovky stropní konstrukce; (0,75+0,24+0,56)*0,4		0,620					
53	SP	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,346	9 629,00	3 327	21	699	4 026
			Výkaz výměr: Nosník stropu pozice č. TR5 - profil IPN220 + 10% hmotnosti na navařenou pásnici; (5,05*2*31,1*1,1)/1000		0,346					
54	SP	417238234	Obězdívka věnce jednostranná věncovkou keramickou v přes 250 do 290 mm bez tepelné izolace	m	83,620	246,00	20 571	21	4 320	24 890

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Výkaz výměr: Obezdivka v úrovni stropu; (15,48+10,85)*2 Obezdivka v úrovni pozednice; 15,48*2		52,660 30,960					
55	SP	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	9,282	3 925,00	36 431	21	7 650	44 081
			Výkaz výměr: Věnc. č. V1; (15,29+3,95*2)*0,3*0,22 Věnc. č. V1'; (15,29+6,5*2)*0,3*0,27 Věnc. č. V2; 15,29*0,3*0,35 Věnc. č. V3; (10,20*0,3*0,3)*2 Věnc. č. V4; (15,29*0,3*0,22)*2		1,531 2,291 1,605 1,836 2,018					
56	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,288	558,00	5 183	21	1 088	6 271
			Výkaz výměr: Obezdivka v úrovni pozednice; 15,48*2*0,3		9,288					
57	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,288	114,00	1 059	21	222	1 281
58	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,743	38 202,00	28 367	21	5 957	34 324
			Výkaz výměr: Poměr výztužení věnců - 80 kg / m3; 9,282*0,08		0,743					
59	SP	423353111	Bednění čel koncových rovných - zřízení	m2	4,760	2 303,00	10 962	21	2 302	13 264
			Výkaz výměr: Schodišťový prostor; (4,95+1)*2*0,4		4,760					
60	SP	423353211	Bednění čel koncových rovných - odstranění	m2	4,760	255,00	1 214	21	255	1 469
61	SP	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,634	4 328,00	7 070	21	1 485	8 554
			Výkaz výměr: Schodiště pozice č. Sch1; (1,65*1,8*0,55)		1,634					
62	SP	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,131	60 382,00	7 891	21	1 657	9 548
			Výkaz výměr: Schodiště pozice č. Sch1 + poměr výztužení 80 kg / m3; (1,65*1,8*0,55)*0,08		0,131					
63	SP	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	1,980	1 844,00	3 651	21	767	4 418
			Výkaz výměr: Schodiště pozice č. Sch1; 1,8*0,55*2		1,980					
64	SP	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	1,980	243,00	481	21	101	582
65	SP	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	4,950	497,00	2 460	21	517	2 977
			Výkaz výměr: Schodiště pozice č. Sch1; 1,65*3		4,950					
66	SP	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,817	2 052,00	1 676	21	352	2 028
			Výkaz výměr: Schodiště pozice č. Sch1; 1,65*0,165*3		0,817					
67	SP	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,817	149,00	122	21	26	147
68	SP	X30321	Pozice č. Sch2 - D + M - Schodišťová ŽB konstrukce přímočará š. 1000 mm 17 stupňů (š x v) 245 x 205 mm	kus	1,000	71 748,00	71 748	21	15 067	86 815
Oddíl 005: Komunikace							233 336		49 000	282 336
69	SP	564251011	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	23,295	128,00	2 982	21	626	3 608
			Výkaz výměr: Chodníky; (7,3*1,65+11,25*1)		23,295					
70	SP	564271011	Podklad nebo podsyp ze šterkopisků ŠP plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	129,900	207,00	26 889	21	5 647	32 536
			Výkaz výměr: Komunikace; 97,9 Zatrávňovačky; 32		97,900 32,000					
71	SP	564861013	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 220 mm	m2	129,900	222,00	28 838	21	6 056	34 894
72	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,295	370,00	8 619	21	1 810	10 429
73	SP	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	97,900	332,00	32 503	21	6 826	39 328
			Výkaz výměr: Komunikace; 97,9		97,900					
74	SP	596412112	Kladení dlažby z vegetačních tvárných pozemních komunikací velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl 80 mm pl přes 25 do 50 m2	m2	32,000	389,00	12 448	21	2 614	15 062
			Výkaz výměr: Zatrávňovačky; 32		32,000					
75	SP	596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby do oblouku tl přes 60 do 80 mm	m	40,000	250,00	10 000	21	2 100	12 100
			Výkaz výměr: Komunikace; 24,5 Zatrávňovačky; 15,5		24,500 15,500					
76	SP	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	48,500	437,00	21 195	21	4 451	25 645
			Výkaz výměr: Silniční obrubníky; 7,5+4,5+12,5 Nájezdové obrubníky; 24		24,500 24,000					
77	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	21,000	294,00	6 174	21	1 297	7 471
			Výkaz výměr: Chodník vstupu; 7,5+1,65 Chodník ve štítu; 10,85+1		9,150 11,850					
78	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,170	3 524,00	14 695	21	3 086	17 781
			Výkaz výměr: Silniční obrubníky; (7,5+4,5+12,5)*(0,2*0,3) Nájezdové obrubníky; 24*(0,2*0,3) Chodník vstupu; (7,5+1,65)*(0,2*0,3) Chodník ve štítu; (10,85+1)*(0,2*0,3)		1,470 1,440 0,549 0,711					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
79	SP	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2 Výkaz výměr: 129,9+23,295	m2	153,195 153,195	51,00	7 813	21	1 641	9 454
80	H	BET.K06C01	BEST-KLASIKO/6CM PŘÍRODNÍ Výkaz výměr: Chodníky + proez 5%; (7,3*1,65+11,25*1)*1,05	m2	24,460 24,460	250,00	6 115	21	1 284	7 399
81	H	BET.K08C01	BEST-KLASIKO/8CM PŘÍRODNÍ Výkaz výměr: Komunikace + proez 5%; 97,9*1,05	m2	102,795 102,795	311,00	31 969	21	6 714	38 683
82	H	BET.M25C01	BEST-MONO II/25CM PŘÍRODNÍ Výkaz výměr: Silniční obrubníky + proez 5%; (7,5+4,5+12,5)*1,05 Přepočít na celé kusy; 26-25,725	kus	26,000 25,725 0,275	143,00	3 718	21	781	4 499
83	H	BET.M25N01	BEST-MONO NÁJEZDOVÝ PŘÍRODNÍ Výkaz výměr: Nájezdové obrubníky + proez 5%; 24*1,05 Přepočít na celé kusy; 26-25,2	kus	26,000 25,200 0,800	124,00	3 224	21	677	3 901
84	H	BET.P252C01	BEST-PARKAN III/25CM PŘÍRODNÍ/1M Výkaz výměr: Materiál + proez 5% Chodník vstupu; (7,5+1,65)*1,05 Chodník ve štítu; (10,85+1)*1,05 = Přepočít na celé kusy; 23-22,05	kus	23,000 - 9,608 12,443 22,050 0,950	70,00	1 610	21	338	1 948
85	H	BET.V10C01	BEST-VEGA/10CM PŘÍRODNÍ Výkaz výměr: Zatrávňovačky + proez 8%; (32*1,08)/(0,4*0,6)	kus	144,000 144,000	101,00	14 544	21	3 054	17 598
Oddíl 0061: Úpravy povrchů vnitřní							468 113		98 304	566 417
86	H	415Hn6001-03	Profil okenní pro ETICS okenní začišťovací lišta 2,4m, balení 2,4 m Výkaz výměr: Materiál + proez 8%; 58,75*1,08	m	63,450 63,450	24,00	1 523	21	320	1 843
87	SP	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu Výkaz výměr: 88,48+51,985+3,051	m2	143,516 143,516	209,00	29 995	21	6 299	36 294
88	SP	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	143,516	198,00	28 416	21	5 967	34 384
89	SP	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně Výkaz výměr: Přístavba (4,9*3,7)+(2,35*3,7)+(4,85*3,7)+(1,95*3,7)	m2	- 51,985	304,00	15 803	21	3 319	19 122
90	SP	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně Výkaz výměr: 1*3,051	m2	3,051 3,051	376,00	1 147	21	241	1 388
91	SP	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % Výkaz výměr: Denní místnost; 29,76 Chodba; 3,37 WC; 1,95 Kuchyňka; 5,13 Sklad; 4,9 Garáž č. I; 12,82 Garáž č. II; 30,55 = 88,480	m2	88,480 29,760 3,370 1,950 5,130 4,900 12,820 30,550 88,480	245,00	21 678	21	4 552	26 230
92	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu Výkaz výměr: 247,523+324,54	m2	572,063 572,063	175,00	100 111	21	21 023	121 134
93	SP	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	572,063	156,00	89 242	21	18 741	107 983
94	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: 1.NP Nové příčky č.m.: 105 a 106; (2,95*2,93)*2 Zazdívká vrat; 2,7*3 Zazdívká otvoru mezi garážemi; 3,1*1,93 Omítky přístavby (4,9+3,7)*2*3-(3,5*2,3) (3,7+2,35)*2*3 (1,95+3,7)*2*3 (4,85+3,7)*2*3-(3,5*3,2) = 2.NP Štitové stěny; (10,8*4,3)/2*6 = 17,287 8,100 5,983 - 43,550 36,300 33,900 40,100 185,220 - 139,320 139,320	m2	324,540 17,287 8,100 5,983 - 43,550 36,300 33,900 40,100 185,220 - 139,320 139,320	231,00	74 969	21	15 743	90 712
95	SP	612325205	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách Výkaz výměr: Omítka nových zazdívek - uvedení rozměrů: (0,625*1,5)+(3,5*2,05)+(0,46*2,05)*2+(2,05*1)+(0,9*0,6) 6	kus	6,000 6,000	1 655,00	9 930	21	2 085	12 015

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
96	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží Výkaz výměr: Vyplně otvorů O01: (1,5+1,2)*2*0,3*3 O02: (0,6+0,9)*2*0,3*5 O03: (1,1+0,9)*2*0,3*4 D01: (2,05*2+0,9)*0,3 D02: (2,3*2+1,95)*0,3 Prostup v chodbě: (2,1*2+0,9)*0,35 Prostup v č.m.: 101: (2,3*2+3,5)*0,35+(2,1*2+1,1)*0,3 Prostup v č.m.: 108: (3,2*2+4,35)*0,35	m2	27,598	763,00	21 057	21	4 422	25 479
97	SP	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % Výkaz výměr: Stávající stav denní místnost: (4,85+6,15)*2*2,96-(3,5*2,3) Chodba + WC: (3,78+1,35)*2*2,95 kuchyňka: (2,28+2,25)*2*2,95 Sklad: (2,15+2,28)*2*2,95 garáž č. I: (2,95+3,87)*2*3,56-(2,7*3) garáž č. II: (6,15+4,8)*2*3,56-(3,7*3)	m2	247,523	204,00	50 495	21	10 604	61 099
98	SP	615142002	Pletivo sklovláknité vnitřních nosníků provizorně přichycené Výkaz výměr: Dveře č.m.: 102 - profil IPN160; 1,9*(0,3*2+0,3) Otvor - zvětšení místnosti č. 101 - profil IPN180; 3,9*(0,3*2+0,35) Otvor - zvětšení místnosti č. 108 - profil IPN200; 4,75*(0,3*2+0,35) Vrata místnosti č. 108 - profil IPN200; 3,9*(0,3*2+0,3) Okno č.m.: 101 - profil IPN120; 1,5*(0,3*2+0,3) Dveře č.m.: 104 - profil IPN120; 1,1*(0,3*2+0,2) Dveře č.m.: 105, 106 - profil IPN120; 1*(0,3*2+0,2)*2 Dveře č.m.: 201, 202 - profil IPN120; 1,2*(0,3*2+0,3)*2	m2	19,428	169,00	3 283	21	689	3 973
99	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Výkaz výměr: Vyplně otvorů O01: (1,5+1,2)*2*3 O02: (0,6+0,9)*2*5 O03: (1,1+0,9)*2*4 D01: (2,05*2+0,9) D02: (2,3*2+1,95)	m	58,750	196,00	11 515	21	2 418	13 933
100	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů Výkaz výměr: Vyplně otvorů O01: (1,5+1,2)*2*3 O02: (0,6+0,9)*2*5 O03: (1,1+0,9)*2*4 D01: (2,05*2+0,9) D02: (2,3*2+1,95) Prostup v chodbě: (2,1*2+0,9)*2 Prostup v č.m.: 101: (2,3*2+3,5)*2+(2,1*2+1,1)*2 Prostup v č.m.: 108: (3,2*2+4,35)*2 Hrany v objektu; 3*2	m	123,250	38,00	4 684	21	984	5 667
101	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	58,750	33,00	1 939	21	407	2 346
102	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty Výkaz výměr: Vyplně otvorů O01: (1,5*1,2)*3 O02: (0,6*0,9)*5 O03: (1,1*0,9)*4 D01: (2,05*0,9) D02: (2,3*1,95)	m2	18,390	18,00	331	21	70	401
103	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm Výkaz výměr: Materiál + profez 8%; 123,25*1,08	m	133,110	15,00	1 997	21	419	2 416
Oddíl							532 247		111 772	644 018
104	H	28342208	0062: Úpravy povrchů vnější profil napoiovací nadokenní PVC s okapnicí a zdvojenou výztužnou tkaninou Výkaz výměr: Materiál + profez 8%; 68,65*1,08	m	74,142	27,00	2 002	21	420	2 422
105	H	28375954	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 200mm Výkaz výměr: Fasáda EPS tl. 200 mm Obvodové zdivo přístavby; (10,85+15,45)*2*4,2 Štitové stěny; (10,8*4,3)/2*2 Odpočet výplní otvorů -(1,5*1,2*4+0,9*2,05+0,6*0,9*5+1,95*2,3+3,5*3+1,1*0,9*4) =	m2	248,504	223,00	55 416	21	11 637	67 054
										236,670

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Materiál + profez 5% (236,67*1,05)-236,67 =		- 11,834 11,834					
106	H	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm Výkaz výměr: Materiál + profez 5%; 68,65*0,2*1,05	m2	14,417	83,00	1 197	21	251	1 448
107	H	28376451	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 200mm Výkaz výměr: Soklová část XPE tl. 200 mm + profez 5% Obvodové zdvo přístavby; (10,85+15,45)*2*0,8*1,08	m2	45,446	566,00	25 723	21	5 402	31 124
108	H	59051510	profil napojovací nadokenní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou Výkaz výměr: LIŠTA S OKAPNÍČKOU Výplně otvorů O01; 1,2*3 O02; 0,9*5 O03; 0,9*4 D01; (0,9*2) D02; (1,95*2) D03; (3,5*2) = Materiál + profez 8% (24,4*1,08)-24,4 =	m	26,352	43,00	1 133	21	238	1 371
109	H	59051512	profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou Výkaz výměr: PARAPETNÍ LIŠTA Výplně otvorů O01; 1,2*3 O02; 0,9*5 O03; 0,9*4 = Materiál + profez 8% (11,7*1,08)-11,7 =	m	12,636	54,00	682	21	143	826
110	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně Výkaz výměr: Obvodové zdvo přístavby; (10,85+15,45)*2*4,2 Štitové stěny; (10,8*4,3)/2*2 Odpočet výplní otvorů -(1,5*1,2*4+0,9*2,05+0,6*0,9*5+1,95*2,3+3,5*3+1,1*0,9*4)	m2	236,670	49,00	11 597	21	2 435	14 032
111	SP	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů Výkaz výměr: ROHOVÁ LIŠTA Hrany objektu; 4,5*4 Výplně otvorů O01; 1,5*2*3 O02; 0,6*2*5 O03; 1,1*2*4 D01; (2,05*2) D02; (2,3*2) D03; (3*2) = LIŠTA S OKAPNÍČKOU Výplně otvorů O01; 1,2*3 O02; 0,9*5 O03; 0,9*4 D01; (0,9*2) D02; (1,95*2) D03; (3,5*2) = PARAPETNÍ LIŠTA Výplně otvorů O01; 1,2*3 O02; 0,9*5 O03; 0,9*4 =	m	92,600	38,00	3 519	21	739	4 258
112	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	68,650	33,00	2 265	21	476	2 741
113	SP	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn Výkaz výměr: Plocha obvodového pláště; 278,75 Výplně otvorů - ostění	m2	295,450	54,00	15 954	21	3 350	19 305

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			O01; (1,5+1,2)*2*0,2*3		3,240					
			O02; (0,6+0,9)*2*0,2*5		3,000					
			O03; (1,1+0,9)*2*0,2*4		3,200					
			D01; (2,05*2+0,9)*0,2		1,000					
			D02; (2,3*2+1,95)*0,2		1,310					
			D03; (3,2*2+3,5)*0,5		4,950					
114	SP	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu a zdíva tl přes 160 do 200 mm	m2	278,750	741,00	206 554	21	43 376	249 930
			Výkaz výměr: Fasáda EPS tl. 200 mm		-					
			Obvodové zdívo přístavby; (10,85+15,45)*2*4,2		220,920					
			Štitové stěny; (10,8*4,3)/2*2		46,440					
			Odpočet výplní otvorů		-					
			-(1,5*1,2*4+0,9*2,05+0,6*0,9*5+1,95*2,3+3,5*3+1,1*0,9*4)		-30,690					
			Soklová část XPE tl. 200 mm							
			Obvodové zdívo přístavby; (10,85+15,45)*2*0,8		42,080					
115	SP	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	68,650	185,00	12 700	21	2 667	15 367
			Výkaz výměr: Výplně otvorů		-					
			O01; (1,5+1,2)*2*3		16,200					
			O02; (0,6+0,9)*2*5		15,000					
			O03; (1,1+0,9)*2*4		16,000					
			D01; (2,05*2+0,9)		5,000					
			D02; (2,3*2+1,95)		6,550					
			D03; (3,2*2+3,5)		9,900					
116	SP	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápornou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	278,750	44,00	12 265	21	2 576	14 841
117	SP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	123,420	292,00	36 039	21	7 568	43 607
			Výkaz výměr: Obvodové zdívo přístavby; (4*2+15,45)*4,2-(1,5*1,2*2+0,9*2,05+0,6*0,9*2+1,95*2,3+3,5*3)		76,980					
			Štitové stěny; (10,8*4,3)/2*2		46,440					
118	SP	622325102	oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	111,099	179,00	19 887	21	4 176	24 063
			Výkaz výměr: Obvodové zdívo; (6,85*2+15,45)*3,96		115,434					
			Odpočet výplní otvorů; -(0,9*0,6*4+1,2*1,5*2+0,9*2,05)		-7,605					
			Ostění výplní otvorů; (1,5*2+1,2)*0,15*2+(0,6*2+0,9)*0,15*4+(2,05*2+0,9)*0,15		3,270					
119	SP	622541022	Tenkovrstvá silikonilikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	295,450	399,00	117 885	21	24 756	142 640
120	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	18,390	28,00	515	21	108	623
121	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	111,099	54,00	5 999	21	1 260	7 259
122	H	63127416	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	61,020	15,00	915	21	192	1 108
			Výkaz výměr: ROHOVÁ LIŠTA		-					
			Hrany objektu; 4,5*4		18,000					
			Výplně otvorů		-					
			O01; 1,5*2*3		9,000					
			O02; 0,6*2*5		6,000					
			O03; 1,1*2*4		8,800					
			D01; (2,05*2)		4,100					
			D02; (2,3*2)		4,600					
			D03; (3*2)		6,000					
			=		56,500					
			Materiál + profez 8%		-					
			(56,5*1,08)-56,5		4,520					
			=		4,520					
Oddíl 0063: Podlahy							64 356		13 515	77 871
123	SP	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,192	4 942,00	20 717	21	4 351	25 067
			Výkaz výměr: 1.NP; (49,11+5,13+4,9+5,22+2,66+2,66+14,16)*0,05		4,192					
124	SP	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,659	4 651,00	26 320	21	5 527	31 847
			Výkaz výměr: 1.NP; (7,6+48,99)*0,1		5,659					
125	SP	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	9,851	1 087,00	10 708	21	2 249	12 957
			Výkaz výměr: 4,192+5,659		9,851					
126	SP	631319195	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	1,029	220,00	226	21	48	274
			Výkaz výměr: 1.NP; (5,13+4,9+5,22+2,66+2,66)*0,05		1,029					
127	SP	632451023	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	0,912	389,00	355	21	75	429
			Výkaz výměr: Dobetonování rýhy po uložení kanalizace; 2,28*0,4		0,912					
128	SP	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	140,430	14,00	1 966	21	413	2 379
			Výkaz výměr: 1.NP; 49,11+5,13+4,9+5,22+2,66+2,66+7,6+48,99+14,16		140,430					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
129	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	135,470	30,00	4 064	21	853	4 918
			Výkaz výměr: 1.NP							
			č.m.: 101; (10,2+4,9+0,9+0,5)*2		33,000					
			č.m.: 102; (2,25+2,28)*2		9,060					
			č.m.: 103; (2,15+2,28)*2		8,860					
			č.m.: 104; (2,95+1,77)*2		9,440					
			č.m.: 105; (2,95+0,9)*2		7,700					
			č.m.: 106; (2,95+0,9)		3,850					
			č.m.: 107; (3,7+1,95)*2		11,300					
			č.m.: 108; (10,2+4,85+0,2+0,25)*2		31,000					
			č.m.: 109; (7,82+2,35+0,21+0,25)*2		21,260					
Oddíl							428 341		89 952	518 292
130	B	SUB641001	Pozice č. D01 - Dodávka oken plastových trojsklo 2kf. otvíravé a sklopné (š x v) 1200 x 1500 mm, Uw = 1,1 W/m2K, dekor dřeva - bližší specifikace viz. výkresová část a TZ	kus	4,000	18 220,00	72 880	21	15 305	88 185
131	B	SUB641002	Pozice č. D02 - Dodávka oken plastových trojsklo 1kf. otvíravé a sklopné (š x v) 900 x 600 mm, Uw = 1,1 W/m2K, dekor dřeva - bližší specifikace viz. výkresová část a TZ	kus	5,000	6 963,00	34 815	21	7 311	42 126
132	B	SUB641003	Pozice č. D03 - Dodávka oken plastových trojsklo 1kf. otvíravé a sklopné (š x v) 900 x 1100 mm, Uw = 1,1 W/m2K, dekor dřeva - bližší specifikace viz. výkresová část a TZ	kus	4,000	9 491,00	37 964	21	7 972	45 936
133	B	SUB641201	Pozice č. D01 - Dodávka dveří plastových trojsklo (š x v) 900 x 2050 mm, Ud = 1,1 W/m2K, dekor dřeva - bližší specifikace viz. výkresová část a TZ	kus	1,000	41 182,00	41 182	21	8 648	49 830
134	B	SUB641202	Pozice č. D02 - Dodávka dveří plastových 2. kf (š x v) 1950 x 2300 mm, Ud = 1,1 W/m2K, dekor dřeva - bližší specifikace viz. výkresová část a TZ	kus	1,000	69 239,00	69 239	21	14 540	83 779
135	B	SUB641203	Pozice č. D03 - Dodávka a montáž sekčních vrat, vč. eletropohonu (š x v) 3500 x 3000 mm s integrovaným dveřním křídlem (š x v) 800 x 2050 mm, Ud = 1,1 W/m2K - Bližší specifikace není uvedena	kus	1,000	127 764,00	127 764	21	26 830	154 594
136	B	SUB641214	Dodávka a montáž vnitřních parapetů plastových komůrkových do š. 250 mm, vč. koncovek	m	11,700	681,00	7 968	21	1 673	9 641
			Výkaz výměr: PARAPETNÍ LIŠTA		-					
			Výplně otvorů		-					
			O01; 1,2*3		3,600					
			O02; 0,9*5		4,500					
			O03; 0,9*4		3,600					
			=		11,700					
137	B	SUB641216	Montáž výplně otvorů	m	61,600	223,00	13 737	21	2 885	16 622
			Výkaz výměr: Výplně otvorů							
			O01; (1,5+1,2)*2*3		16,200					
			O02; (0,6+0,9)*2*5		15,000					
			O03; (1,1+0,9)*2*4		16,000					
			D01; (2,05+0,9)*2		5,900					
			D02; (2,3+1,95)*2		8,500					
138	B	SUB641217	Těsnící páska exteriér, vč. montáže	m	61,600	185,00	11 396	21	2 393	13 789
139	B	SUB641218	Těsnící páska interiér, vč. montáže	m	61,600	185,00	11 396	21	2 393	13 789
Oddíl							261 033		54 817	315 850
140	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	241,040	83,00	20 006	21	4 201	24 208
			Výkaz výměr: 1.NP; 140,43		140,430					
			2.NP; 100,61		100,610					
141	SP	953965124	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 12 dl 300 mm	kus	54,000	119,00	6 426	21	1 349	7 775
			Výkaz výměr: Kt1; 54		54,000					
142	SP	953965134	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 350 mm	kus	26,000	190,00	4 940	21	1 037	5 977
			Výkaz výměr: Kt2; 26		26,000					
143	SP	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	17,320	522,00	9 041	21	1 899	10 940
			Výkaz výměr: Denní místnost; 4,85+1,5+2,5		8,850					
			Garáž č. II; 4,8		4,800					
			Chodba; 3,67		3,670					
144	SP	977141114	Vrty pro kotvy do betonu průměru 14 mm hloubky 110 mm s vyplněním epoxidovým tmelem	kus	80,000	118,00	9 440	21	1 982	11 422
			Výkaz výměr: Kt1; 54		54,000					
			Kt2; 26		26,000					
145	SP	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 120 do 130 mm	m	0,800	3 325,00	2 660	21	559	3 219
			Výkaz výměr: Prostupy pro VZT a KN; 0,4*2		0,800					
146	SP	977211111	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	1,600	1 544,00	2 470	21	519	2 989
			Výkaz výměr: Krácení stropních trámů pozice č. TR2; 0,2*8		1,600					
147	SP	977211121	Řezání stěnovou pilou kcí z cihel nebo tvárnice hl do 200 mm	m	30,900	1 659,00	51 263	21	10 765	62 028
			Výkaz výměr: Nové otvory		-					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			denní místnost; 2,3*2+(0,625*2+1,5)+2,1		9,450					
			Chodba; 2,05*8		16,400					
			Sklad; 2,05		2,050					
			Garáž č. II; 3		3,000					
148	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	358,622	137,00	49 131	21	10 318	59 449
			Výkaz výměr: Vnitřní stávající omítky; 247,523		247,523					
			Vnější stávající omítky; 111,099		111,099					
149	SP	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm	m2	88,480	912,00	80 694	21	16 946	97 639
			Výkaz výměr: Vrchní beton		-					
			Denní místnost; 29,76		29,760					
			Chodba; 3,37		3,370					
			WC; 1,95		1,950					
			Kuchyňka; 5,13		5,130					
			Sklad; 4,9		4,900					
			Garáž č. I; 12,82		12,820					
			Garáž č. II; 30,55		30,550					
			=		88,480					
150	SUB	SUB484419	Montáž, demontáž a nájem oplacení staveniště	m	75,000	95,00	7 125	21	1 496	8 621
151	SUB	X23613	Dodávka a montáž hasičího přístroje práškovy s hasičí schopností 21A (hasičí schopnost 182B)	kus	4,000	2 084,00	8 336	21	1 751	10 087
152	SUB	X5615	Provedení požárně bezpečnostního značení dle PBR	soubor	1,000	9 500,00	9 500	21	1 995	11 495
Oddíl			0094: Lešení				74 744		15 696	90 440
153	SP	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	267,360	41,00	10 962	21	2 302	13 264
			Výkaz výměr: Obvodové zdvo přístavby; (10,85+15,45)*2*4,2		220,920					
			Štitové stěny; (10,8*4,3)/2*2		46,440					
154	SP	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	32 083,200	1,20	38 500	21	8 085	46 585
			Výkaz výměr: Předpokládaná doba použití 4 měsíce; 267,36*30*4		32 083,200					
155	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	267,360	33,00	8 823	21	1 853	10 676
156	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	267,360	16,00	4 278	21	898	5 176
157	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	32 083,200	0,20	6 417	21	1 347	7 764
158	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	267,360	11,00	2 941	21	618	3 559
159	SP	949121111	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	2,000	190,00	380	21	80	460
160	SP	949121211	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v do 1,2 m za každý den použití	sada	240,000	9,00	2 160	21	454	2 614
			Výkaz výměr: Předpokládaná doba použití 4 měsíce; 2*30*4		240,000					
161	SP	949121811	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,2 m	sada	2,000	142,00	284	21	60	344
Oddíl			0096: Bourací práce				363 958		76 431	440 389
162	SP	113107170	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	162,570	79,00	12 843	21	2 697	15 540
			Výkaz výměr: Stávající příjezdová zpevněná plocha; 131,20		131,200					
			Demontáž stávajícího přístupového chodníku; 20,52		20,520					
			Demontáž stávajícího chodníku v jižní štitové straně; 10,85*1		10,850					
			=		162,570					
163	SP	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	131,200	35,00	4 592	21	964	5 556
			Výkaz výměr: Stávající příjezdová zpevněná plocha; 131,20		131,200					
164	SP	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	234,000	46,00	10 764	21	2 260	13 024
			Výkaz výměr: Pozednice; 15*2		30,000					
			Plně vazby; 4,3*2*4		34,400					
			Krokve; 5,3*2*16		169,600					
165	SP	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	45,500	56,00	2 548	21	535	3 083
			Výkaz výměr: Plně vazby; 7,5*4		30,000					
			Vrcholová vaznice; 15,5		15,500					
166	SP	762342812	Demontáž latování sítích z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	174,864	16,00	2 798	21	588	3 385
			Výkaz výměr: 16,45*5,315*2		174,864					
167	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	9,600	50,00	480	21	101	581
			Výkaz výměr: 0,6*4+0,9*4+1,2*3		9,600					
168	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	2,200	45,00	99	21	21	120
			Výkaz výměr: komin; (0,65+0,45)*2		2,200					
169	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	32,900	48,00	1 579	21	332	1 911
			Výkaz výměr: 16,45*2		32,900					
170	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	9,000	38,00	342	21	72	414

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Výkaz výměr: 4,5*2		9,000					
171	SP	765111829	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	174,864	99,00	17 312	21	3 635	20 947
172	SP	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	174,864	14,00	2 448	21	514	2 962
173	SP	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	16,450	43,00	707	21	149	856
174	SP	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	8,400	32,00	269	21	56	325
			Výkaz výměr: 0,6*2+0,9*4+1,2*3		8,400					
175	SP	766691914	Vývšnění nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	18,00	126	21	26	152
			Výkaz výměr: Obvodový plášť; 3 Interiérové dveře; 4		3,000 4,000					
176	SP	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	336,003	20,00	6 720	21	1 411	8 131
			Výkaz výměr: 88,48+247,523		336,003					
177	SP	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,594	2 322,00	1 379	21	290	1 669
			Výkaz výměr: Základová konstrukce schodiště; (1,65*0,6)*0,6		0,594					
178	SP	962031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	3,861	76,00	293	21	62	355
			Výkaz výměr: 1.NP - příčka WC; 1,35*2,86		3,861					
179	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	10,770	865,00	9 316	21	1 956	11 273
			Výkaz výměr: stávající štítové stěny; (6,85*3,87)/2*2*0,3 otvor vo obvodovém zdivu v místě denní místnosti; (3,5*2,3*0,35)		7,953 2,818					
180	SP	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	0,990	891,00	882	21	185	1 067
			Výkaz výměr: Bourání stávajícího schodiště; 1,65*0,6		0,990					
181	SP	964011211	Výbourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	1,005	4 058,00	4 078	21	856	4 935
			Výkaz výměr: úprava pozice okna denní místnosti; 1,5*0,25*0,35 bourání nového otvoru do obvodové stěny denní místnosti (odstranění stávajícího okna; 1,5*0,25*0,35 úprava dveřního otvoru z denní místnosti do kuchyňky; 1,5*0,25*0,3 zvětšení otvoru vybouraných vrat do garáže č.II; 4*0,25*0,35 odstranění překladu garáže č. I pro umístění schodiště; 3,2*0,25*0,35		0,131 0,131 0,113 0,350 0,280					
182	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,860	2 056,00	28 496	21	5 984	34 480
			Výkaz výměr: Vrchní beton Denní místnost; 29,76*0,07 Chodba; 3,37*0,07 WC; 1,95*0,07 Kuchyňka; 5,13*0,07 Sklad; 4,9*0,07 Garáž č. I; 12,82*0,1 Garáž č. II; 30,55*0,1 = Podkladní beton Podlahová konstrukce skladu pro uložení nové kanalizace; 2,28*0,4*0,1 = Demontáž stávajícího přístupového chodníku; 20,52*0,2 Demontáž stávajícího chodníku v jižní štítové straně; 10,85*1*0,2 =		- 2,083 0,236 0,137 0,359 0,343 1,282 3,055 7,495 - 0,091 0,091 4,104 2,170 6,274					
183	SP	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	13,860	1 194,00	16 549	21	3 475	20 024
184	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	45,110	43,00	1 940	21	407	2 347
			Výkaz výměr: Denní místnost; 29,76 Chodba; 3,37 WC; 1,95 Kuchyňka; 5,13 Sklad; 4,9		29,760 3,370 1,950 5,130 4,900					
185	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	47,460	20,00	949	21	199	1 149
			Výkaz výměr: Denní místnost; (6,15+4,85)*2 Chodba; (1,35+2,42)*2 Kuchyňka; (2,25+2,28)*2 Sklad; (2,28+2,15)*2		22,000 7,540 9,060 8,860					
186	SP	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,365	310,00	113	21	24	137
			Výkaz výměr: Podlahová konstrukce skladu pro uložení nové kanalizace; 2,28*0,4*0,4 =		0,365 0,365					
187	SP	966031313	Výbourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	30,900	113,00	3 492	21	733	4 225
			Výkaz výměr: podšřešní římsa; 15,45*2		30,900					
188	SP	968062374	Výbourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	3,240	154,00	499	21	105	604
			Výkaz výměr: (0,6*0,9)*2		1,080					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			(0,9*0,6)*4		2,160					
189	SP	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 2 m2 Výkaz výměr: (1,2*1,5)*3	m2	5,400	103,00	556	21	117	673
190	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Výkaz výměr: Obvodový plášť: (0,9*2,05)+(0,8*2,05)+(0,8*1,8) Interiérové dveře: (0,9*2,05)+(0,7*2,05)*3	m2	11,075	271,00	3 001	21	630	3 632
191	SP	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2 Výkaz výměr: Garáž č. I: 2,7*3 Garáž č. II: 3,7*3	m2	19,200	102,00	1 958	21	411	2 370
192	SP	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm Výkaz výměr: Otvor z původního WC do kuchyňky; 0,88*2,05 Úprava dveřního otvoru z kuchyňky do skladu; 0,46*2,05	m2	2,747	92,00	253	21	53	306
193	SP	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm Výkaz výměr: Úprava pozice dveřního otvoru z denní místnosti do kuchyňky; (0,72*2,05)*0,3 Provedení nových dveřních otvorů z chodby; (0,78*2,05)+(0,68*2,05)*2	m3	4,830	888,00	4 289	21	901	5 190
194	SP	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm Výkaz výměr: Úprava pozice okenního otvoru denní místnosti; (0,625*1,5)*0,35 Ubourání zdiva nad uložením nových nosníků v obvodovém zdivu denní místnosti; (0,66*4)*0,35 Ubourání zdiva nad uložením nových nosníků v obvodovém zdivu garáže č. II; (0,86*5,23)*0,35 odstranění překladu garáže č. I pro umístění schodiště; (3,2*0,86)*0,35	m3	3,790	999,00	3 786	21	795	4 581
195	SP	974031666	Výsekaný rýh ve zdivu cihelném pro vřhování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm Výkaz výměr: Okno pozice č. 001 denní místnosti; 1,5*2 Nový otvor pro zvětšení denní místnosti; 3,9*2 Nový otvor pro zvětšení garáže č. II; 4,75*2 Úprava otvoru z denní místnosti do kuchyňky; 1,9*2 Nové dveřní otvory z chodby; (1*2)*2+1,1*2	m	30,300	229,00	6 939	21	1 457	8 396
196	SP	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 % Výkaz výměr: Denní místnost; 29,76 Chodba; 3,37 WC; 1,95 Kuchyňka; 5,13 Sklad; 4,9 Garáž č. I; 12,82 Garáž č. II; 30,55 =	m2	88,480	24,00	2 124	21	446	2 569
197	SP	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 % Výkaz výměr: Stávající stav denní místnost; (4,85+6,15)*2*2,96-(3,5*2,3) Chodba + WC; (3,78+1,35)*2*2,95 kuchyňka; (2,28+2,25)*2*2,95 Sklad; (2,15+2,28)*2*2,95 garáž č. I; (2,95+3,87)*2*3,56-(2,7*3) garáž č. II; (6,15+4,8)*2*3,56-(3,7*3)	m2	247,523	19,00	4 703	21	988	5 691
198	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7,800	63,00	491	21	103	595
199	SP	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 % Výkaz výměr: Obvodové zdivo; (6,85+15,45)*2*3,96 Odpčet výplní otvorů; -(0,9*0,6*4+1,2*1,5*2+0,9*2,05+0,8*2,05+3,5*2,3+2,7*3+3,7*3) Ostění výplní otvorů; (1,5*2+1,2)*0,15*2+(0,6*2+0,9)*0,15*4+(2,05*2+0,9)*0,15	m2	143,391	29,00	4 158	21	873	5 032
200	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 Výkaz výměr: WC; (1,35+1,25)*2*1,5	m2	7,800	65,00	507	21	106	613
201	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	174,832	59,00	10 315	21	2 166	12 481
202	SP	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	174,832	498,00	87 066	21	18 284	105 350
203	SP	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 Výkaz výměr: 174,564-(11,038+28,864)	t	134,662	332,00	44 708	21	9 389	54 096
204	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 Výkaz výměr: Objemy směsného odpadu 3,276+4,092+0,874+0,016+0,004+0,086+0,035+0,017+0,168+0,156+0,205+0,842+1,267	t	11,038	418,00	4 614	21	969	5 583
205	SP	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	28,864	494,00	14 259	21	2 994	17 253
206	SP	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	174,832	144,00	25 176	21	5 287	30 463
207	SP	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 221,948	11,00	13 441	21	2 823	16 264

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Výkaz výměr: Předpokládaná likvidace odpadu na skládce s dojezdovou vzdáleností 8 km; 174,564*7					1 221,948					
Oddíl		024: Vzduchotechnika					32 264		6 775	39 039
208	SUB	SUB641246.1	Dodávka a montáž vzduchotechniky pro odvětrání WC a technické místnosti v 1.NP s vyvedením nad sítěchu DN100, vč. ventilátoru	kpl	1,000	32 264,00	32 264	21	6 775	39 039
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se sutí					113 965		23 933	137 897
209	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	348,516	327,00	113 965	21	23 933	137 897
Oddíl		711: Izolace proti vodě					59 714		12 540	72 254
210	H	11163150	lak penetrační asfaltový Výkaz výměr: Materiál + spotřeba 0,3 kg / m ² ; ((150,28+12,336)*0,3)/1000	t	0,049 0,049	65 740,00	3 207	21	673	3 881
211	H	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty Výkaz výměr: Spotřeba 0,5 kg / m ² ; 111,212*0,5	kg	55,606 55,606	124,00	6 895	21	1 448	8 343
212	SP	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým Výkaz výměr: Podlahové konstrukce stávajícího objektu Denní místnost; 29,76 Chodba; 3,37 WC; 1,95 Kuchyňka; 5,13 Sklad; 4,9 Garáž č. I; 12,82 Garáž č. II; 30,55 = Přístavba; (4*15,45)	m ²	150,280 - 29,760 3,370 1,950 5,130 4,900 12,820 30,550 88,480 61,800	23,00	3 456	21	726	4 182
213	SP	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena lakem asfaltovým Výkaz výměr: (15,45*0,18)+(4*2+15,45)*0,3+(4,2*0,6)	m ²	12,336 12,336	45,00	555	21	117	672
214	SP	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m ²	150,280	158,00	23 744	21	4 986	28 731
215	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m ²	12,336	185,00	2 282	21	479	2 761
216	SP	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše Výkaz výměr: Podlahová konstrukce 2.NP; 10,25*10,85	m ²	111,213 111,213	29,00	3 225	21	677	3 902
217	SP	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,710	575,78	2 136	21	449	2 585
218	H	BRM.N1014	HYDROBIT V60 S 35, tl. 3,5 mm, podkladní Výkaz výměr: Materiál + profez 5% + přesahy 10%; (150,28+12,336)*1,15	m ²	187,008 187,008	76,00	14 213	21	2 985	17 197
Oddíl		713: Izolace tepelné					229 982		48 296	278 278
219	H	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 180mm Výkaz výměr: Izolace podlahy na terénu 1.NP č.m.: 101; (4,9*3,7) č.m.: 109; (2,35*3,7) = Materiál + profez 5% (26,825*1,05)-26,825 = 18,130 8,695 26,825 - 1,341 1,341	m ²	28,166 - 18,130 8,695 26,825 - 1,341 1,341	304,00	8 563	21	1 798	10 361
220	H	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm Výkaz výměr: Izolace do stropní konstrukce skladba S3 + profez 5%; (4,05*14,85)*1,05 = 63,150 63,150	m ²	63,150 63,150	247,00	15 598	21	3 276	18 874
221	H	63152102	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm Výkaz výměr: Materiál + profez 5%; 212,355*1,05	m ²	222,973 222,973	228,00	50 838	21	10 676	61 514
222	H	63152104	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm	m ²	222,973	261,00	58 196	21	12 221	70 417
223	H	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm Výkaz výměr: Izolace podlahy 2.NP tl. 200 mm + profez 5%; (10,25*10,85)*1,05	m ²	116,773 116,773	323,00	37 718	21	7 921	45 638
224	H	63231210	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 2 kN/m ²) tl 30mm Výkaz výměr: Kročejová izolace 2.NP + profez 5% (10,25*10,85)*1,05 = 116,773 116,773	m ²	116,773 - 116,773 116,773	115,00	13 429	21	2 820	16 249
225	SP	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Výkaz výměr: Izolace podlahy na terénu 1.NP č.m.: 101; (4,9*3,7) č.m.: 109; (2,35*3,7) = Kročejová izolace 2.NP 10,25*10,85 - 18,130 8,695 26,825 - 111,213	m ²	309,393 - 18,130 8,695 26,825 - 111,213	33,00	10 210	21	2 144	12 354

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			= Izolace do stropní konstrukce skladba S3; (4,05*14,85)		111,213					
			=		60,143					
			=		60,143					
			= Izolace podlahy 2.NP tl. 200 mm; (10,25*10,85)		111,213					
			=		111,213					
226	SP	713151111	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek Výkaz výměr: Tepelná izolace krovu 2.NP; (5,3*2+3,7)*14,85	m2	212,355	76,00	16 139	21	3 389	19 528
227	SP	713151121	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	212,355	76,00	16 139	21	3 389	19 528
228	SP	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,390	2 268,29	3 153	21	662	3 815
Oddíl 720: Zdravotní technika							265 817		55 822	321 639
229	SUB	SUB641245	Dodávka a montáž zdravotních instalací - Viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	265 817,04	265 817	21	55 822	321 639
Oddíl 730: Ústřední vytápění							288 444		60 573	349 018
230	SUB	SUB641246	Dodávka a montáž ústředního vytápění - Viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	288 444,44	288 444	21	60 573	349 018
Oddíl 741: Elektromontáže							852 762		179 080	1 031 842
231	SUB	SUB641247	Dodávka a montáž elektroinstalací - Viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,000	852 761,64	852 762	21	179 080	1 031 842
Oddíl 760: Konstrukce sádkartonové							252 612		53 049	305 661
232	H	279Ln6189-01	Parotésná fólie rozměry 40000x1500 mm, role 60 m2, 42 role/paleta Výkaz výměr: Materiál + prořez 5% + přesahy 10%; 212,355*1,15	m2	244,208	22,00	5 373	21	1 128	6 501
233	H	59030714	dviřka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	715,00	715	21	150	865
234	H	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	976,00	976	21	205	1 181
235	H	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	2 535,00	2 535	21	532	3 067
236	SP	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB Výkaz výměr: 2.NP; 1,1*(4,9*2+4,85*2)	m2	21,450	893,00	19 155	21	4 023	23 177
237	SP	763111355	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDFRIH2 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB Výkaz výměr: Příčky koupena a WC 2.NP; (4,5*2+2,2)*2,35	m2	26,320	1 281,00	33 716	21	7 080	40 796
238	SP	763131432	SDK pohled deska 1xDf 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Výkaz výměr: 212,355-7,38	m2	204,975	784,00	160 700	21	33 747	194 447
239	SP	763131484	SDK pohled desky 2xDFH2 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 60	m2	7,380	931,00	6 871	21	1 443	8 314
240	SP	763131751	Montáž parotésné zábrany do SDK pohledu	m2	212,355	33,00	7 008	21	1 472	8 479
241	SP	763164525	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xDFH2 12,5 Výkaz výměr: Obklad VZT; 3,9	m	3,900	484,00	1 888	21	396	2 284
242	SP	763172325	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 600x600 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000	438,00	438	21	92	530
243	SP	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,000	979,00	979	21	206	1 185
244	SP	763173113	Montáž úchytu pro WC v SDK kci	kus	1,000	755,00	755	21	159	914
245	SP	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem pro příčky do 2,60 m Výkaz výměr: Ztužení konstrukce WC; 4 Ztužení konstrukce sprchy; 8	kus	12,000	504,00	6 048	21	1 270	7 318
246	SP	763182314	Ostění oken z desek v SDK konstrukci hl přes 0,3 do 0,5 m Výkaz výměr: Střešní okna; (0,78+1,178)*2*2	m	7,832	428,00	3 352	21	704	4 056
247	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,840	2 505,08	2 104	21	442	2 546
Oddíl 762: Konstrukce tesařské							625 227		131 298	756 525
248	H	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m Výkaz výměr: Podkladový rošt podlahy ve skladbě č. 3 - hranoly profil 100/100 mm; (14,85*7)*(0,1*0,1)*1,05	m3	11,981	8 502,00	101 863	21	21 391	123 254
			=		1,091					
			= Krovní konstrukce		1,091					
			= Pozednice - profil 160/140 mm; (16,45*2)*(0,16*0,14)		0,737					
			= Vaznice - profil 260/280 mm; (16,45*2)*(0,26*0,28)		2,395					
			= Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)*(0,12*0,16)		5,259					
			= Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)*(0,12*0,14)		0,282					
			= Klešтина - profil 60/160 mm; (4,45*33)*(0,06*0,16)		1,410					
			=		10,083					
			= Materiál + prořez 8%		0,807					
			= (10,083*1,08)-10,083		0,807					
			=		0,807					
249	H	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m Výkaz výměr: Latování - 5 bm / m2 ((16,45*7,3)*2)*5*(0,04*0,06)	m3	3,866	9 167,00	35 441	21	7 443	42 883
			=		2,882					
			= Kontroláté		0,657					
			= Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)*(0,04*0,06)		0,657					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)*(0,04*0,06)		0,040					
			=		3,580					
			Materiál + profez 8%		-					
			(3,58*1,08)-3,58		0,286					
			=		0,286					
250	H	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	64,466	406,00	26 173	21	5 496	31 669
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 58,605*1,1		64,466					
251	H	61223304	I-nosník velký 60x100mm výška 280mm impregnovaný	m	288,684	332,00	95 843	21	20 127	115 970
			Výkaz výměr: Rošt stropu z dřevěných I-nosníků + profez 8%; 14,85*18*1,08		288,684					
252	SP	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	30,000	199,00	5 970	21	1 254	7 224
253	SP	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	146,850	202,00	29 664	21	6 229	35 893
			Výkaz výměr: Klešтина - profil 60/160 mm; (4,45*33)		146,850					
254	SP	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	356,500	232,00	82 708	21	17 369	100 077
			Výkaz výměr: Pozednice - profil 160/140 mm; (16,45*2)		32,900					
			Vaznice - profil 260/280 mm; (16,45*2)		32,900					
			Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)		273,900					
			Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)		16,800					
255	SP	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	240,170	71,00	17 052	21	3 581	20 633
			Výkaz výměr: (16,45*7,3)*2		240,170					
256	SP	762342511	Montáž kontralát na podklad bez tepelné izolace	m	290,700	17,00	4 942	21	1 038	5 980
			Výkaz výměr: Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)		273,900					
			Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)		16,800					
257	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	13,663	1 425,00	19 469	21	4 089	23 558
			Výkaz výměr: Krovní konstrukce		-					
			Pozednice - profil 160/140 mm; (16,45*2)*(0,16*0,14)		0,737					
			Vaznice - profil 260/280 mm; (16,45*2)*(0,26*0,28)		2,395					
			Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)*(0,12*0,16)		5,259					
			Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)*(0,12*0,14)		0,282					
			Klešтина - profil 60/160 mm; (4,45*33)*(0,06*0,16)		1,410					
			=		10,083					
			Laťování - 5 bm / m2		-					
			((16,45*7,3)*2)*5*(0,04*0,06)		2,882					
			Kontralát		-					
			Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)*(0,04*0,06)		0,657					
			Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)*(0,04*0,06)		0,040					
			=		3,580					
258	SP	762429001	Montáž obložení stropu podkladový rošt	m	371,250	95,00	35 269	21	7 406	42 675
			Výkaz výměr: Podkladový rošt podlahy ve skladbě č. 3 - hranoly profil 100/100 mm; (14,85*7)		103,950					
			Rošt stropu z dřevěných I-nosníků; 14,85*18		267,300					
259	SP	762430011.CDC	Obložení stěn z cementotřískových desek CETRIS tl 10 mm na sraz šroubovaných	m2	9,570	500,00	4 785	21	1 005	5 790
			Výkaz výměr: č.m.: 203; 7,38		7,380					
			č.m.: 204; 2,19		2,190					
260	SP	762511296	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	111,213	997,00	110 879	21	23 285	134 163
			Výkaz výměr: 10,25*10,85		111,213					
261	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	60,143	33,00	1 985	21	417	2 401
			Výkaz výměr: Podkladový rošt podlahy ve skladbě č. 3 - hranoly profil 100/100 mm; (14,85*4,05)		60,143					
262	SP	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	103,950	116,00	12 058	21	2 532	14 590
			Výkaz výměr: Podkladový rošt podlahy ve skladbě č. 3 - hranoly profil 100/100 mm; (14,85*7)		103,950					
263	SP	762842131	Montáž podbíjení střeš šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	58,605	384,00	22 504	21	4 726	27 230
			Výkaz výměr: Přesahy střešní římsy		-					
			okapová hrana r.š. 450 mm; 16,45*0,45*2		14,805					
			Štitová hrana r.š. 1500 mm; (7,3*1,5)*4		43,800					
264	SP	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,070	6 066,05	18 623	21	3 911	22 534
Oddíl							764: Konstrukce klempířské	61 577	12 931	74 508
265	SP	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	41,600	266,00	11 066	21	2 324	13 389
			Výkaz výměr: žlabová hrana; 16,45*2		32,900					
			Polovalby; 4,35*2		8,700					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
266	SP	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm Výkaz výměr: Vyplně otvorů O01; 1,2*3 O02; 0,9*5 O03; 0,9*4 =	m	11,700 - 3,600 4,500 3,600 11,700	676,00	7 909	21	1 661	9 570
267	SP	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou Výkaz výměr: komin r.š. 600 mm; (0,65+1,65)*2*0,6	m2	2,760 2,760	1 708,00	4 714	21	990	5 704
268	SP	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	41,600	522,00	21 715	21	4 560	26 275
269	SP	764511622	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	kus	4,000	532,00	2 128	21	447	2 575
270	SP	764511642	Kotlík oválný (trchtýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	581,00	2 324	21	488	2 812
271	SP	764518622	Svodby kruhové včetně objímek, kolien, odsoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm Výkaz výměr: 4,5*4	m	18,000 18,000	622,00	11 196	21	2 351	13 547
272	SP	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,860	610,52	525	21	110	635
Oddíl 765: Krytiny tvrdé							313 626		65 861	379 488
273	H	28329036	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou Výkaz výměr: Materiál + profez 5% + přesahy 10%; 240,17*1,15	m2	276,196 276,196	26,00	7 181	21	1 508	8 689
274	H	59244027	plošina stoupací kovová š 250mm d 880mm	sada	1,000	2 446,00	2 446	21	514	2 960
275	H	59244028	plošina stoupací kovová š 250mm d 410mm	sada	4,000	1 433,00	5 732	21	1 204	6 936
276	H	59244057	taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	32,000	289,00	9 248	21	1 942	11 190
277	H	59244066	hák protisněhový	kus	1 442,000	27,00	38 934	21	8 176	47 110
278	H	59660255	nástavec odvětrání kovový D 125mm	kus	2,000	1 733,00	3 466	21	728	4 194
279	SP	765123012	Krytina betonová drážková s povrchovou úpravou skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	240,170	494,00	118 644	21	24 915	143 559
280	SP	765123122	Krytina betonová univerzální ochranná a větrací mřížka okapové hrany	m	41,600	90,00	3 744	21	786	4 530
281	SP	765123212	Krytina betonová drážková nárožní hrana provětrávaná z hřebenačů s povrchovou úpravou Výkaz výměr: Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)	m	16,800 16,800	1 444,00	24 259	21	5 094	29 354
282	SP	765123312	Krytina betonová drážková hřeben provětrávaný z hřebenačů s povrchovou úpravou	m	12,624	1 149,00	14 505	21	3 046	17 551
283	SP	765123911	Příplatek ke krytině betonové za sklon přes 30° do 40°	m2	240,170	76,00	18 253	21	3 833	22 086
284	SP	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho Výkaz výměr: 16*2	kus	32,000 32,000	38,00	1 216	21	255	1 471
285	SP	765125202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro betonovou krytinu	kus	2,000	209,00	418	21	88	506
286	SP	765125351	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 450 mm pro betonovou krytinu	kus	4,000	332,00	1 328	21	279	1 607
287	SP	765125352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 900 mm pro betonovou krytinu	kus	1,000	370,00	370	21	78	448
288	SP	765125401	Montáž protisněhového háku pro betonovou krytinu Výkaz výměr: Počet kusů 6 kusů / m2 240,17*6 Přepočet na celé kusy; 1442-1441,02	kus	1 442,000 - 1 441,020 0,980	19,00	27 398	21	5 754	33 152
289	SP	7651312aX	Montáž skládané krytiny do 40° přifézaním Výkaz výměr: Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)*2	m	33,600 33,600	234,00	7 862	21	1 651	9 514
290	SP	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	240,170	27,00	6 485	21	1 362	7 846
291	SP	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	240,170	28,00	6 725	21	1 412	8 137
292	SP	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	240,170	27,00	6 485	21	1 362	7 846
293	SP	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	3 046,98	8 928	21	1 875	10 802
Oddíl 766: Konstrukce truhlářské							202 585		42 543	245 128
294	H	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	11,000	388,00	4 268	21	896	5 164
295	H	61124060	zateplovací sada střešních oken rám 78x118cm	sada	2,000	3 131,00	6 262	21	1 315	7 577
296	H	61124584	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopné-kyvné, izolační trojsloj 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	21 660,00	43 320	21	9 097	52 417
297	H	61162072	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	4 598,00	9 196	21	1 931	11 127
298	H	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	4,000	4 598,00	18 392	21	3 862	22 254
299	H	61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 598,00	4 598	21	966	5 564
300	H	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	4,000	4 598,00	18 392	21	3 862	22 254
301	H	61182307	zárubeň jednokřídle obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	2 755,00	11 020	21	2 314	13 334
302	H	61182308	zárubeň jednokřídle obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	2 755,00	8 265	21	1 736	10 001
303	H	61182309	zárubeň jednokřídle obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	2 755,00	11 020	21	2 314	13 334
304	B	766641234.1	Pozice č. Sch2 - Dodávka a montáž dřevěného zábradlí schodišťové konstrukce se svislými příčlemi, SM - dřev. madlem v. 1000 mm, vč. povrchové úprav a kotvení	m	7,000	4 971,00	34 797	21	7 307	42 104
305	SP	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	855,00	5 985	21	1 257	7 242

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
306	SP	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	950,00	3 800	21	798	4 598
307	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	11,000	142,00	1 562	21	328	1 890
308	SP	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	2,000	2 090,00	4 180	21	878	5 058
309	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	1 425,00	5 700	21	1 197	6 897
			Výkaz výměr: Dveře 700 mm; 3		3,000					
			Dveře 800 mm; 1		1,000					
310	SP	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	7,000	1 520,00	10 640	21	2 234	12 874
			Výkaz výměr: Dveře 600mm; 2		2,000					
			Dveře 700 mm; 1		1,000					
			Dveře 900 mm; 2+2		4,000					
311	SP	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,590	2 013,97	1 188	21	250	1 438
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				34 219		7 186	41 405
312	SP	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,740	81,33	60	21	13	73
313	SUB	X23611	Pozice č. Op2- Dodávka a montáž ocelového zábradlí vstupního schodiště - Bližší specifikace viz. projektová dokumentace.	m	4,200	8 133,00	34 159	21	7 173	41 332
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic a obklady				103 438		21 722	125 160
314	H	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	33,711	401,00	13 518	21	2 839	16 357
			Výkaz výměr: Materiál + proez 10%; 20,11*1,1		22,121					
			Stupně		-					
			Schodiště Sch 1; (1,65*3*0,3)*1,1		1,634					
			Schodiště Sch 2; (1*17*0,3)*1,1		5,610					
			Podstupně		-					
			Schodiště Sch 1; (1,65*3*0,18)*1,1		0,980					
			Schodiště Sch 2; (1*17*0,18)*1,1		3,366					
315	H	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	60,401	384,00	23 194	21	4 871	28 065
			Výkaz výměr: Materiál + proez 10%; 38,59*1,1		42,449					
			Schodiště Sch 2; (0,18+0,3)*17*2*1,1		17,952					
316	H	69752182	schodová hrana a lišta	m	24,145	312,00	7 533	21	1 582	9 115
			Výkaz výměr: Materiál + proez 10%; 21,95*1,1		24,145					
317	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	31,945	47,00	1 501	21	315	1 817
			Výkaz výměr: 29,965+(0,233+0,167)*1,65*3		31,945					
318	SP	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	30,460	313,00	9 534	21	2 002	11 536
			Výkaz výměr: 23,08+7,38		30,460					
319	SP	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	21,950	114,00	2 502	21	525	3 028
320	SP	771273123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým standardním lepidlem š přes 250 do 300 mm	m	21,950	332,00	7 287	21	1 530	8 818
321	SP	771273232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem v přes 150 do 200 mm	m	21,950	190,00	4 171	21	876	5 046
			Výkaz výměr: Schodiště Sch 1; 1,65*3		4,950					
			Schodiště Sch 2; 1*17		17,000					
322	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	38,590	138,00	5 325	21	1 118	6 444
			Výkaz výměr: 1.NP		-					
			č.m.: 104; (2,95+1,77)*2		9,440					
			č.m.: 105; (2,95+0,9)*2		7,700					
			č.m.: 106; (2,95+0,9)		3,850					
			2.NP		-					
			č.m.: 203; (2,2+3,4)*2		11,200					
			č.m.: 204; (2,2+1)*2		6,400					
323	SP	771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	16,320	450,00	7 344	21	1 542	8 886
			Výkaz výměr: Schodiště Sch 2; (0,18+0,3)*17*2		16,320					
324	SP	771574417	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	23,080	560,00	12 925	21	2 714	15 639
			Výkaz výměr: 1.NP		-					
			5,22+2,66+2,66		10,540					
			2.NP		-					
			7,38+2,19		9,570					
			Podesta venkovního schodiště; 1,65*1,8		2,970					
325	SP	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,380	380,00	2 804	21	589	3 393
			Výkaz výměr: Hydroizolace koupelny č.m.: 203; 7,38		7,380					
326	SP	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,500	190,00	2 185	21	459	2 644

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Výkaz výměr: Hydroizolace koupelny č.m.: 203; (3,4+2,2+0,15)*2		11,500					
327	SP	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,620	998,24	3 614	21	759	4 373
Oddíl							241 656		50 748	292 404
328	SUB	413Hn6008-01	776: Podlahy povlakové Soklové lišty V50 potažené vinylm	m	151,888	92,00	13 974	21	2 934	16 908
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 138,08*1,1		151,888					
329	SUB	55343221	Lišta přechodová 459H 30 mm, vrtaná, dekor Al	m	10,450	191,00	1 996	21	419	2 415
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 9,5*1,1		10,450					
330	H	60756111	linoleum přírodní třída zátěže 34/43, hořlavost Cfl-s1 tl 2,5mm	m2	180,807	549,00	99 263	21	20 845	120 108
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 164,37*1,1		180,807					
331	SP	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněné vruty	m	9,500	145,00	1 378	21	289	1 667
			Výkaz výměr: 1.NP; 0,9*2+1,1+0,8+0,7*2+0,6*2		6,300					
			2.NP; 0,9*2+0,7*2		3,200					
332	SP	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	164,370	28,00	4 602	21	966	5 569
333	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	164,370	9,00	1 479	21	311	1 790
334	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	164,370	42,00	6 904	21	1 450	8 353
335	SP	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	164,370	278,00	45 695	21	9 596	55 291
336	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	164,370	246,00	40 435	21	8 491	48 926
337	SP	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	138,080	96,00	13 256	21	2 784	16 039
338	SP	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	138,080	48,00	6 628	21	1 392	8 020
			Výkaz výměr: 1.NP		-					
			č.m.: 101; (10,2+4,9+0,9+0,5)*2		33,000					
			č.m.: 102; (2,25+2,28)*2		9,060					
			č.m.: 103; (2,15+2,28)*2		8,860					
			č.m.: 109; (7,82+2,35+0,21+0,25)*2		21,260					
			2.NP		-					
			č.m.: 201; (4,9+7)*2		23,800					
			č.m.: 202; (7+4,85)*2		23,700					
			č.m.: 205; (4,7+4,5)*2		18,400					
339	SP	776991121	Základní čištění nové položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	164,370	17,00	2 794	21	587	3 381
			Výkaz výměr: 1.NP		-					
			49,11+5,13+4,9+14,19		73,330					
			2.NP		-					
			34,29+33,95+22,8		91,040					
340	SP	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,270	12 048,19	3 253	21	683	3 936
Oddíl							95 348		20 023	115 371
341	H	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	43,010	155,00	6 667	21	1 400	8 067
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 39,1*1,1		43,010					
342	H	59623112	pásek obkladový cihlový hladký 280x65x14mm červený	kus	116,000	15,00	1 740	21	365	2 105
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 2,1/(0,28*0,065)		115,385					
			Přepočten na celé kusy; 116-115,385		0,615					
343	SUB	597610000	obkládačky keramické 25 x 33 x 0,7 cm - bude upřesněno dle výběru investora do 450,- Kč/m2	m2	63,668	450,00	28 651	21	6 017	34 667
			Výkaz výměr: Materiál + profez 10%; 57,88*1,1		63,668					
344	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	57,880	47,00	2 720	21	571	3 292
			Výkaz výměr: 1.NP		-					
			č.m.: 105; (0,9+2,95)*2*1,6		12,320					
			č.m.: 106; (0,9+2,95)*2*1,6		12,320					
			2.NP		-					
			č.m.:203; (2,2+3,4+0,15)*2*2		23,000					
			č.m.: 204; (1+2,2)*2*1,6		10,240					
345	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,950	475,00	3 776	21	793	4 569
			Výkaz výměr: 2.NP		-					
			č.m.: 204; (2,2+3,4)*2*0,3+(1,8+0,9)*1,7		7,950					
346	SP	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	190,00	760	21	160	920
347	SP	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	190,00	380	21	80	460
348	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4,100	190,00	779	21	164	943
			Výkaz výměr: 0,3*7+2		4,100					
349	SP	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	39,100	118,00	4 614	21	969	5 583
			Výkaz výměr: 1.NP		-					
			č.m.: 105; (0,9+2,95)*2+0,9		8,600					
			č.m.: 106; (0,9+2,95)*2+0,9		8,600					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			2.NP č.m.:203; (2,2+3,4+0,15)*2+2*2 č.m.: 204; (1+2,2)*2		- 15,500 6,400					
350	SP	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	57,880	631,00	36 522	21	7 670	44 192
351	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	33,000	71,00	2 343	21	492	2 835
			Výkaz výměr: 1.NP č.m.: 105; 1,6*4+0,9 č.m.: 106; 1,6*4+0,9 2.NP č.m.:203; 2*6 č.m.: 204; 1,6*4		- 7,300 7,300 - 12,000 6,400					
352	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000	66,00	1 320	21	277	1 597
			Výkaz výměr: otopná tělesa 1.NP; 4 2.NP; 4 Baterie 1.NP; 4 2.NP; 8		- 4,000 4,000 - 4,000 8,000					
353	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	7,000	76,00	532	21	112	644
			Výkaz výměr: Odpad umyvadlo 1.NP; 2 2.NP; 2 Napouštění WC 1.NP; 2 2.NP; 1		- 2,000 2,000 - 2,000 1,000					
354	SP	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	15,000	85,00	1 275	21	268	1 543
			Výkaz výměr: Odpad WC 1.NP; 2 2.NP; 1 Vypínače a zásuvky 1.NP; 6 2.NP; 6		- 2,000 1,000 - 6,000 6,000					
355	SP	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2. lepené flexibilním lepidlem	m2	2,100	732,00	1 537	21	323	1 860
			Výkaz výměr: Boční strana schodiště pozice Sch1; 1,05*2		2,100					
356	SP	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,850	936,16	1 732	21	364	2 096
Oddíl 783: Nátěry							58 658		12 318	70 976
357	SP	783203010	Provedení napouštěcího jednonásobného nátěru tesařských konstrukcí nezabudovaných do konstrukce	m2	323,586	47,00	15 209	21	3 194	18 402
			Výkaz výměr: Krovní konstrukce Pozednice - profil 160/140 mm; (16,45*2)*(0,16+0,14)*2 Vaznice - profil 260/280 mm; (16,45*2)*(0,26+0,28)*2 Krokev - profil 120/160 mm; (7,3*30+6,2*4+4,95*4+2,35*2+1,4*4)*(0,12+0,16)*2 Nárožní krokev - profil 120/140 mm; (4,2*4)*(0,12+0,14)*2 Kleššina - profil 60/160 mm; (4,45*33)*(0,06+0,16)*2 = Podkladový rošt podlahy ve skladbě č. 3 - hranoly profil 100/100 mm; (14,85*7)*(0,1+0,1)*2 =		- 19,740 35,532 153,384 8,736 64,614 282,006 41,580 41,580					
358	SP	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	58,605	209,00	12 248	21	2 572	14 821
359	SP	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	60,820	171,00	10 400	21	2 184	12 584
			Výkaz výměr: Podlaha č.m.: 107; 7,6 č.m.: 108; 48,99 Sokl v. 100 mm č.m.: 107; (3,7+1,95)*2*0,1 č.m.: 107B; (10,2+4,85+0,2+0,25)*2*0,1		- 7,600 48,990 - 1,130 3,100					
360	SP	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	60,820	342,00	20 800	21	4 368	25 169
Oddíl 784: Malby							92 793		19 487	112 280
361	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	927,934	23,00	21 342	21	4 482	25 824
			Výkaz výměr: 143,516+572,063+212,355		927,934					
362	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	927,934	77,00	71 451	21	15 005	86 456
Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							39 330		8 259	47 589
363	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	1,800	4 750,00	8 550	21	1 796	10 346

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
364	ON	07	Zařízení staveniště	%	0,900	34 200,00	30 780	21	6 464	37 244

REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví - ZTI

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
Objekt							265 817		55 822	321 639
Oddíl							17 769		3 731	21 500
1	SP	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně Výkaz výměr: Výkop pro novou kanalizaci; 1,8*0,6*0,8 Nová dešťová kanalizace; (12,5*2+1,5*2+21,6)*0,6*0,8	m3	24,672	465,00	11 472	21	2 409	13 882
2	SP	162751115	Vodorovné přemístění přes 7 000 do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: 24,672-15,42	m3	9,252	148,00	1 369	21	288	1 657
3	SP	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	9,252	52,00	481	21	101	582
4	SP	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 Výkaz výměr: Přepočítaný objemové jednotky na tonážní - 1 m3 / 1,6 t; 9,252*1,6	t	14,803	142,00	2 102	21	441	2 543
5	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m Výkaz výměr: Výkop pro novou kanalizaci; 1,8*0,6*0,5 Nová dešťová kanalizace; (12,5*2+1,5*2+21,6)*0,6*0,5	m3	15,420	152,00	2 344	21	492	2 836
Oddíl							10 126		2 127	12 253
6	SP	212572111	Lože pro trativody ze šterkopísku třídněného Výkaz výměr: Výkop pro novou kanalizaci; 1,8*0,6*0,3 Podlahová konstrukce skladu pro uložení nové kanalizace; 2,28*0,4*0,4 Nová dešťová kanalizace; (12,5*2+1,5*2+21,6)*0,6*0,3	m3	9,617	1 053,00	10 126	21	2 127	12 253
Oddíl							39 153		8 222	47 376
7	SP	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100 Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 10	m	10,000	200,00	2 000	21	420	2 420
8	SP	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 125 Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 7,5 Dešťová kanalizace; 33+14+2+0,5*4	m	58,500	222,22	13 000	21	2 730	15 730
9	SP	877260310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100 Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 7	kus	7,000	133,33	933	21	196	1 129
10	SP	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100 Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 4	kus	4,000	133,33	533	21	112	645
11	SP	877270320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125 Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 3	kus	3,000	177,78	533	21	112	645
12	SP	877260330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100 Výkaz výměr: Splašková kanalizace - redukce; 2	kus	2,000	133,33	267	21	56	323
13	SP	877260341	Montáž lapačů sřešních splavenin na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	4,000	177,78	711	21	149	860
14	SP	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 125 Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 11	kus	11,000	177,78	1 956	21	411	2 366
15	H	HLE.HL660E	Lapač sřešních splavenin DN125/110, s košem pro zachytávání nečistot, ZU - suchá klapka, s čistícím víčkem a těsnícím kroužkem pr. 75/90/100/110/120/125mm	kus	4,000	637,78	2 551	21	536	3 087
16	H	PPL 1001	KG trubka Pipelife SN4 DN100x1m KOEX odpadní potrubí s napěněnou střední vrstvou z PVC Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 2	kus	2,000	216,67	433	21	91	524
17	H	PPL 1002	KG trubka Pipelife SN4 DN110x2m KOEX odpadní potrubí s napěněnou střední vrstvou z PVC Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 2	kus	2,000	385,56	771	21	162	933
18	H	PPL 1251	KG trubka Pipelife SN4 DN125x1m KOEX odpadní potrubí s napěněnou střední vrstvou z PVC Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 4	kus	4,000	266,67	1 067	21	224	1 291
19	H	PPL 1252	KG trubka Pipelife SN4 DN125x2m KOEX odpadní potrubí s napěněnou střední vrstvou z PVC Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 9	kus	9,000	448,89	4 040	21	848	4 888
20	H	PPL 1255	KG trubka Pipelife SN4 DN125x5m KOEX odpadní potrubí s napěněnou střední vrstvou z PVC Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 7	kus	7,000	1 072,22	7 506	21	1 576	9 082
21	H	PPL.KGB10045	KG koleno Pipelife 45° DN100 tvarovka pro hladké PVC potrubí Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 2	kus	2,000	75,56	151	21	32	183
22	H	PPL.KGB10087	KG koleno Pipelife 87° DN100 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	4,000	87,78	351	21	74	425

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
			Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 4		4,000					
23	H	PPL.KGB12545	KG koleno Pipelife 45° DN125 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	7,000	106,67	747	21	157	903
			Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 7		7,000					
24	H	PPL.KGB12587	KG koleno Pipelife 87° DN125 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	4,000	135,56	542	21	114	656
			Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 4		4,000					
25	H	PPL.KGEA1251004	KG odbočka Pipelife 45° DN125x100 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	4,000	101,11	404	21	85	489
			Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 4		4,000					
26	H	PPL.KGEA1251254	KG odbočka Pipelife 45° DN125x125 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	3,000	161,11	483	21	102	585
			Výkaz výměr: Dešťová kanalizace; 3		3,000					
27	H	PPL.KGR125100	KG Pipelife redukce DN125x100 tvarovka pro hladké PVC potrubí	kus	2,000	86,67	173	21	36	210
			Výkaz výměr: Splašková kanalizace; 2		2,000					
Oddíl							099: Přesun hmot a manipulace se sutí			
28	SP	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	18,593	66,67	1 240	21	260	1 500
Oddíl							721: Kanalizace			
							28 667		6 020	34 687
29	H	28611944	čistič kus kanalizační PVC DN 110	kus	1,000	210,00	210	21	44	254
30	SP	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	3,000	44,44	133	21	28	161
31	SP	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	3,000	66,67	200	21	42	242
32	SP	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	111,11	111	21	23	134
33	SP	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	2,500	440,00	1 100	21	231	1 331
34	SP	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	8,000	440,00	3 520	21	739	4 259
35	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	10,000	338,89	3 389	21	712	4 101
36	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	382,22	1 529	21	321	1 850
37	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	504,44	1 513	21	318	1 831
38	SP	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	5,000	111,11	556	21	117	672
39	SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	133,33	133	21	28	161
40	SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	200,00	600	21	126	726
41	SP	721211402	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50 s automatickým vztlakovým uzávěrem mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 603,33	1 603	21	337	1 940
42	SP	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	2,000	5 774,44	11 549	21	2 425	13 974
43	SP	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 ostatní typ	kus	1,000	703,33	703	21	148	851
44	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	27,500	28,89	794	21	167	961
45	SP	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	%	0,920	1 111,11	1 022	21	215	1 237
Oddíl							722: Vodovod			
							32 777		6 883	39 660
46	SP	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm	m	18,000	351,11	6 320	21	1 327	7 647
47	SP	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	29,000	391,11	11 342	21	2 382	13 724
48	SP	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	4,500	442,22	1 990	21	418	2 408
49	SP	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	18,000	57,78	1 040	21	218	1 258
50	SP	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	33,500	64,44	2 159	21	453	2 612
51	SP	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	133,33	1 467	21	308	1 775
52	SP	722211134	Ventil vřtkový G 1/2" s jedním závitem	soubor	5,000	271,11	1 356	21	285	1 640
53	SP	722231073	Ventil zpětný mosazný G 3/4" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	363,33	363	21	76	440
54	SP	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4"	kus	1,000	974,44	974	21	205	1 179
55	SP	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	427,78	1 283	21	270	1 553
56	SP	722234262	Filter mosazný G 3/8" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	344,44	344	21	72	417
57	SP	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	51,500	32,22	1 659	21	348	2 008
58	SP	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	51,500	30,00	1 545	21	324	1 869
59	SP	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	0,560	1 666,67	933	21	196	1 129
Oddíl							725: Zařizovací předměty			
							92 134		19 348	111 483
60	H	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	5,000	1 780,00	8 900	21	1 869	10 769
61	H	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	3,000	477,78	1 433	21	301	1 734
62	H	55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	4,000	706,67	2 827	21	594	3 420
63	H	55431093	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 220mm	kus	3,000	661,11	1 983	21	417	2 400
64	H	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	4,000	477,78	1 911	21	401	2 312
65	H	55779012	štítko na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	3,000	835,56	2 507	21	526	3 033
66	SP	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěně odpad vodorovný	soubor	3,000	2 711,11	8 133	21	1 708	9 841
67	SP	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	3,000	166,67	500	21	105	605
68	SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	1 920,00	5 760	21	1 210	6 970
69	SP	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	2 123,33	4 247	21	892	5 138
70	SP	725244144	Dvěře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	2,000	15 222,22	30 444	21	6 393	36 838
71	SP	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	4,000	166,67	667	21	140	807

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH	
72	SP	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	3,000	222,22	667	21	140	807	
73	SP	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	4,000	222,22	889	21	187	1 076	
74	SP	725291664	Montáž štětky závěsné	kus	3,000	166,67	500	21	105	605	
75	SP	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	10,000	205,56	2 056	21	432	2 487	
76	SP	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000	1 727,78	6 911	21	1 451	8 362	
77	SP	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	4,000	266,67	1 067	21	224	1 291	
78	SP	725841354	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem a sprchovou rúžičí	soubor	2,000	4 300,00	8 600	21	1 806	10 406	
79	SP	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	4,000	200,00	800	21	168	968	
80	SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,150	8 888,89	1 333	21	280	1 613	
Oddíl							20 698		4 347	25 044	
726: Předstěnové instalace											
81	H	55281794	tlacítko pro ovládání WC zepředu plast dvě množství vody 246x164mm	kus	3,000	1 040,00	3 120	21	655	3 775	
82	SP	726111041	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním shora v 820 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	5 202,22	10 404	21	2 185	12 589	
83	SP	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	1,000	6 180,00	6 180	21	1 298	7 478	
84	SP	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	3,000	108,89	327	21	69	395	
85	SP	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	3,000	111,11	333	21	70	403	
86	SP	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	0,150	2 222,22	333	21	70	403	
Oddíl							2 253		473	2 727	
727: Protipožární ochrana											
87	SP	727213211	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 20 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	2,000	542,22	1 084	21	228	1 312	
88	SP	727223105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus	1,000	1 066,67	1 067	21	224	1 291	
89	SP	998727201	Přesun hmot procentní pro protipožární ochranu v objektech v do 6 m	%	0,920	111,11	102	21	21	124	
Oddíl							21 000		4 410	25 410	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady											
90	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	5,000	2 777,78	13 889	21	2 917	16 806	
91	ON	07	Zařízení staveniště	%	4,000	1 777,78	7 111	21	1 493	8 604	

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZÁTAVÍ - REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBRONJICE	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Kestřany
Druh stavby:	D.1.4. TPS – Vytápění	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Zátaví, čp. 60, st.p.č. 2, parc. č. 763/1, k.ú. Zátaví	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	09.06.2025	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH
								4 406,28	9 132,60	13 538,88	16 382,04
		713	Izolace tepelné								
1		722181214RT5	Izolace návrková z pěnového polyetylenu vnitřní DN15 tl. stěny 20 mm <i>Varianta: vnitřní průměr 15 mm</i>	m	130,00	55,56	21	1 602,49	5 619,73	7 222,22	8 738,99
2		722181214RT6	Izolace návrková z pěnového polyetylenu vnitřní DN18 tl. stěny 20 mm <i>Varianta: vnitřní průměr 18 mm</i>	m	40,00	62,22	21	853,95	1 634,94	2 488,89	3 011,56
3		722181215RT7	Izolace návrková z pěnového polyetylenu vnitřní DN22 tl. stěny 25 mm <i>Varianta: vnitřní průměr 22 mm</i>	m	30,00	67,78	21	956,90	1 076,43	2 033,33	2 460,33
4		722181215RT9	Izolace návrková z pěnového polyetylenu vnitřní DN28 tl. stěny 25 mm <i>Varianta: vnitřní průměr 28 mm</i>	m	10,00	71,11	21	354,05	357,06	711,11	860,44
5		230330091R00	Izolace potrubí D do 76 mm	m	5,00	88,89	21	0,00	444,44	444,44	537,77
6		631547114	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/30 mm	m	5,00	127,78	21	638,89	0,00	638,89	773,06
								36 776,02	7 523,99	44 300,01	53 603,01
		731	Kotelny								
7		731249131R00	Montáž kotle ocel. teplovod., elektrický do 12 kW	soubor	1,00	2 666,67	21	33,34	2 633,33	2 666,67	3 226,67
8		484178162	Elektrokotel Protherm RAY 12KE, výkon 12 kW	kus	1,00	21 466,67	21	21 466,67	0,00	21 466,67	25 974,67
9		200-004UTVD	Regulátor vytápění ekvitermní pro elektrokotel, včetně venkovního čidla, prokabelování a zprovoznění	kpl	1,00	20 166,67	21	15 276,01	4 890,66	20 166,67	24 401,67
								54 031,09	48 063,37	102 094,44	123 534,27
		733	Rozvod potrubí								
10		733163102R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	130,00	372,22	21	26 938,73	21 450,16	48 388,89	58 550,56
11		733163103R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm	m	40,00	433,33	21	10 335,84	6 997,50	17 333,33	20 973,33
12		733163104R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm	m	30,00	494,44	21	9 401,00	5 432,34	14 833,33	17 948,33
13		733163105R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm	m	15,00	660,00	21	7 226,89	2 673,11	9 900,00	11 979,00
14		733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	215,00	27,78	21	128,63	5 843,59	5 972,22	7 226,39
15		733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	34,00	166,67	21	0,00	5 666,67	5 666,67	6 856,67
								16 624,37	4 704,53	21 328,88	25 807,94
		734	Armatury								
16		734226222R00	Ventil term.rohový,vnitř.z. Heimeier V-exakt DN 15	kus	1,00	413,33	21	348,04	65,29	413,33	500,13
17		734263115R00	Šroubení regulační, rohové, IVAR.DS 306 EK x DN 15	kus	1,00	310,00	21	245,55	64,45	310,00	375,10
18		734263211R00	Šroubení regulační dvoutrub.rohové, IVAR.DS 346 EK	kus	16,00	508,89	21	6 243,16	1 899,06	8 142,22	9 852,09
19		734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R <i>Varianta: Heimeier hlavice K 6000-00</i>	kus	17,00	372,22	21	5 715,93	611,85	6 327,78	7 656,61
20		734263772R00	Šroubení svěrné na měď IVAR.TR 4430 15x1 mm - EK	kus	34,00	86,67	21	1 652,97	1 293,70	2 946,67	3 565,47
21		734235123R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	3,00	617,78	21	1 451,95	401,39	1 853,33	2 242,53
22		734293223R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 25	kus	1,00	406,67	21	283,90	122,77	406,67	492,07
23		734215132R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 10	kus	1,00	324,44	21	281,50	42,95	324,44	392,57
24		722224111R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	2,00	302,22	21	401,37	203,07	604,44	731,37
								66 764,82	8 195,18	74 960,01	90 701,61
		735	Otopná tělesa								
25		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00	1 600,00	21	456,11	1 143,89	1 600,00	1 936,00
26		4845183487	Těleso otopné trubkové Linear Max-M KLMM výška 1215 mm, délka 600 mm	kus	1,00	4 395,56	21	4 395,56	0,00	4 395,56	5 318,63
27		735157160R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 10, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	1,00	3 115,56	21	2 707,92	407,64	3 115,56	3 769,83
28		735157260R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 11, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	1,00	3 360,00	21	2 932,75	427,25	3 360,00	4 065,60
29		735157560R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 400 mm	kus	2,00	3 903,33	21	6 917,17	889,50	7 806,67	9 446,07
30		735157561R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 500 mm	kus	1,00	4 092,22	21	3 650,69	441,53	4 092,22	4 951,59
31		735157562R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	3,00	4 277,78	21	11 495,87	1 337,46	12 833,33	15 528,33
32		735157563R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 700 mm	kus	4,00	4 466,67	21	16 095,39	1 771,28	17 866,67	21 618,67
33		735157565R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	3,00	4 837,78	21	13 178,87	1 334,46	14 513,33	17 561,13

34	735157583R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 900 mm, dl. 700 mm	kus	1,00	5 376,67	21	4 934,49	442,17	5 376,67	6 505,77
	900	Ostatní					0,00	32 222,22	32 222,22	38 988,89
35	100-002UTVD	Napuštění a odvzdušnění topného systému	kpl	1,00	3 333,33	21	0,00	3 333,33	3 333,33	4 033,33
36	100-001UTVD	Topná zkouška	kpl	1,00	8 888,89	21	0,00	8 888,89	8 888,89	10 755,56
37	001VD	Stavební přípomoc, doprava materiálu 5%	kpl	1,00	20 000,00	21	0,00	20 000,00	20 000,00	24 200,00
							Celkem:		288 444,44	349 017,77

EI - REKAPITULACE

ZÁTAVÍ - REKONSTRUKCE POŽARNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ č.p. 60					
D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD A SLABOPROUD					
Rekapitulace nákladů					
Dodávka				104 400,00	
Poplatek za zřízení odběrného místa	ks	25	960,00		24 000,00
Materiál silnoproud					192 414,72
Montáž silnoproud					174 185,09
Materiál slaboproud					139 153,05
Montáž slaboproud					59 972,44
Montáž na stávajících zařízeních, demontáže	hod	122	500,00		61 000,00
Zednické práce	hod	136	250,00		34 000,00
Zemní práce					17 458,56
Elektroměrný pilř	ks	1	18 866,67		18 866,67
Lehké přenosné lešení do 1,2m	m2	148	177,78		26 311,11
Likvidace odpadu – kontejner	ks	1	1 000,00		1 000,00
Elektroinstalace celkem				104 400,00	748 361,64
					852 761,64
Elektroinstalace bez DPH celkem			852 761,64		
Dodávka					
Rozváděč ER	ks	1		17 955,56	17 955,56
Rozváděč R1	ks	1		58 666,67	58 666,67
Rozváděč RZ	ks	2		9 666,67	19 333,33
Rozváděč RK	ks	1		8 444,44	8 444,44
Dodávka celkem				104 400,00	
Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou závazné, jsou reprezentanty určeného					

EI - REKAPITULACE

kvalitativního standardu. zhotovitel může použít i jiných kvalitativně obdobných technických řešení.							
Písek, květen 2025							

EI - SILNOPROUD

ZÁTAVÍ - REKONSTRUKCE POŽÁRNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ č.p. 60						
D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD A SLABOPROUD						
Elektroinstalace silnoproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Montáž rozváděčů ocelplechových, plastových	ks	5	100,00	500,00	1 400,00	7 000,00
Přípojková skříň SS 100	ks	1	10 400,00	10 400,00	2 366,67	2 366,67
Pojistka nožová 63A	ks	3	67,78	203,33	40,00	120,00
Ventilátor do potrubí 230 m3/hod, 200 Pa, 230V, 80W, s doběhem	ks	1	4 406,67	4 406,67	466,67	466,67
Zásuvková skříň 1x400V/16A, 5x230V/16A, IP 44	ks	3	4 577,78	13 733,33	655,56	1 966,67
Připojení ohříváče vody	ks	1	133,33	133,33	544,44	544,44
Připojení elektrokotle	ks	1	133,33	133,33	764,44	764,44
Připojení snímače teploty	ks	1	150,00	150,00	466,67	466,67
Připojení regulátoru teploty	ks	1	150,00	150,00	466,67	466,67
Požární pěna	m2	2	4 733,33	9 466,67	6 800,00	13 600,00
Svítilno včetně zdrojů a recyklačního poplatku						
LED svítidlo přisazené, LED 44 W, 4888 lm, 3000 K, kryt PC, IP40 – označeno A	ks	18	1 143,33	20 580,00	474,44	8 540,00
LED svítidlo přisazené, průmyslové, LED 33 W, 4449 lm, 4000 K, kryt PC, IP66 – označeno B	ks	7	974,44	6 821,11	506,67	3 546,67
Zárovkové svítidlo přisazené, 1x E27, interiérové, mléčné sklo, montura polykarbonát, (1x LED 15W), IP43 – označeno „C“	ks	3	453,33	1 360,00	463,33	1 390,00
Zárovkové svítidlo přisazené, interiérové, mléčné sklo, montura polykarbonát, (2 x LED 15W), IP43 označeno "D"	ks	7	746,67	5 226,67	474,44	3 321,11
LED svítidlo přisazené interierové, LED 38,4 W, 5280 lm, 4000 K, kryt PC, IP44 – označeno E	ks	1	1 158,89	1 158,89	506,67	506,67

EI - SILNOPROUD

LED reflektor 230 V, 50W, IP 54, včetně držáku na stěnu	ks	3	588,89	1 766,67	481,11	1 443,33
Spínač kompletní						
Řazení 01	ks	6	174,44	1 046,67	78,89	473,33
Řazení 05	ks	2	218,89	437,78	90,00	180,00
Řazení 06	ks	2	180,00	360,00	84,44	168,89
Řazení 52	ks	2	278,89	557,78	103,33	206,67
Tlačítkový ovladač zapínací	ks	3	185,56	556,67	84,44	253,33
Tlačítkový ovladač zapínací s orientační doutnavkou	ks	10	204,44	2 044,44	90,00	900,00
Řazení 01, IP 44	ks	3	273,33	820,00	100,00	300,00
Řazení 05, IP 44	ks	1	308,89	308,89	108,89	108,89
Zásuvka kompletní						
Jednoduchá zapuštěná	ks	17	174,44	2 965,56	90,00	1 530,00
Jednoduchá zapuštěná s přepětovou ochranou	ks	4	912,22	3 648,89	102,22	408,89
Dvozásuvka zapuštěná s natočenými horními zdírkami	ks	13	205,56	2 672,22	114,44	1 487,78
Dvozásuvka s přepětovou ochranou s natočenými horními zdírkami	ks	2	1 002,22	2 004,44	144,44	288,89
Jednoduchá zapuštěná IP 44	ks	10	298,89	2 988,89	102,22	1 022,22
Jednoduchá nástěnná IP 44	ks	1	113,33	113,33	112,22	112,22
Průmyslová nástěnná 400V, 32A	ks	1	420,00	420,00	151,11	151,11
Svorkovnice ochranného pospojování	ks	2	341,11	682,22	467,78	935,56
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	52	30,00	1 560,00	51,11	2 657,78
Krabice protahovací	ks	4	13,33	53,33	53,33	213,33
Krabicová rozvodka prům 68 mm	ks	22	7,78	171,11	40,00	880,00
Krabicová rozvodka prům 97 mm	ks	16	73,33	1 173,33	86,67	1 386,67
Krabice odbočná prům 125 mm	ks	2	120,00	240,00	121,11	242,22
Krabicová rozvodka nástěnná vč svorek, IP 54	ks	4	100,00	400,00	124,44	497,78
Vodič CYA 4	m	136	15,56	2 115,56	20,00	2 720,00
Vodič CYA 6	m	28	23,33	653,33	20,00	560,00
Vodič CYA 10	m	36	38,89	1 400,00	20,00	720,00
Vodič CYA 25	m	6	96,67	580,00	24,44	146,67

EI - SILNOPROUD

Svorka pro ochranné pospojování vč Cu pásku	ks	29	41,11	1 192,22	73,33	2 126,67
Trubka prům 29 mm ohebná	m	6	20,00	120,00	51,11	306,67
Trubka prům 63 mm pancéřová	m	8	220,00	1 760,00	74,44	595,56
Trubka plastová ohebná prům 90 mm zemní	m	18	48,89	880,00	24,44	440,00
Výstražná folie šířka 33 cm	m	9	4,44	40,00	12,22	110,00
Lišta 40x40	m	18	65,56	1 180,00	63,33	1 140,00
Kabel CYKY 2Ax1,5	m	96	12,22	1 173,33	25,56	2 453,33
Kabel CYKY 3Ax1,5	m	28	16,67	466,67	25,56	715,56
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	380	16,67	6 333,33	25,56	9 711,11
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	590	27,78	16 388,89	25,56	15 077,78
Kabel CYKY 5Cx1,5	m	34	27,78	944,44	25,56	868,89
Kabel CYKY 5Cx2,5	m	18	41,11	740,00	25,56	460,00
Kabel CYKY 5Cx6	m	72	96,67	6 960,00	30,00	2 160,00
Kabel CYKY 4Bx10	m	56	121,11	6 782,22	34,44	1 928,89
Kabel CYKY 4Bx16	m	12	194,44	2 333,33	34,44	413,33
Kabel CYKY 7Cx1,5	m	57	37,78	2 153,33	25,56	1 456,67
Šňůra CGSG 5Cx2,5	m	6	67,78	406,67	25,56	153,33
Kabel JYTY 4x1	m	36	20,00	720,00	25,56	920,00
Pásek FeZn 30x4 mm	m	88	45,56	4 008,89	40,00	3 520,00
Vodič FeZn prům. 10 mm	m	19	33,33	633,33	45,56	865,56
Vodič AlMgSi prům. 8 mm	m	96	26,67	2 560,00	81,11	7 786,67
Svorka SZ	ks	4	56,67	226,67	56,67	226,67
Svorka SS	ks	6	17,78	106,67	46,67	280,00
Svorka SO	ks	4	43,33	173,33	56,67	226,67
Svorka SK	ks	6	37,78	226,67	46,67	280,00
Svorka SP 1	ks	4	21,11	84,44	46,67	186,67
Svorka SR O2	ks	9	32,22	290,00	46,67	420,00
Svorka SR O3	ks	6	35,56	213,33	46,67	280,00
Svorka SJ O1	ks	4	56,67	226,67	46,67	186,67
Podpěra PV 03	ks	24	32,22	773,33	23,33	560,00
Podpěra PV 13	ks	20	44,44	888,89	23,33	466,67
Podpěra PV 14	ks	34	45,56	1 548,89	23,33	793,33
Jímací tyč délka 1,5 m vč držáku na střechu	ks	3	486,67	1 460,00	473,33	1 420,00

EI - SILNOPROUD

Jímací tyč délka 2 m vč držáku na střechu	ks	1	590,00	590,00	576,67	576,67
Ochranný úhelník OU	ks	4	258,89	1 035,56	237,78	951,11
Držák úhelníku DUZ	ks	8	41,11	328,89	32,22	257,78
Popisný štítek	ks	4	8,89	35,56	21,11	84,44
Ukončení kabelů	ks	64	8,89	568,89	37,78	2 417,78
Ukončení vodičů	ks	37	8,89	328,89	21,11	781,11
Měření impedance smyčky 3fáz	ks	12		0,00	143,33	1 720,00
Měření impedance smyčky 1fáz	ks	33		0,00	75,56	2 493,33
Výchozí revize	ks	1		0,00	10 222,22	10 222,22
Měření osvětlenosti soustavy	ks	1		0,00	14 000,00	14 000,00
PD skutečného provedení	ks	1		0,00	7 222,22	7 222,22
Součet				173 047,78		164 325,56
Prořez 5%				3 284,11		
Podružný materiál 3 %				5 191,43		
Součet				181 523,32		
PPV 6%				10 891,40		9 859,53
Celkem				192 414,72		174 185,09
Zemní práce						
Hloubení kabelové rýhy ručně vč urovnání dna a přemístění výkopku do vzdálenosti 3 m nebo naložení na dopravní prostředek š. 35 cm, hl. 60 cm, zem. tř. 4	m	36			286,20	10 303,20

EI - SILNOPROUD

Hloubení kabelové rýhy ručně vč urovnání dna a přemístění výkopku do vzdálenosti 3 m nebo naložení na dopravní prostředek š. 50 cm, hl. 80 cm, zem. tř. 4	m	7			544,80	3 813,60
Kabelové lože z kopaného písku tloušťky 10 cm nad kabel	m	7			117,60	823,20
Zásyp kabelové rýhy ručně vč urovnání povrchu š. 35 cm, hl. 60 cm, zem. tř. 4	m	36			51,06	1 838,16
Zásyp kabelové rýhy ručně vč urovnání povrchu š. 50 cm, hl. 60 cm, zem. tř. 4	m	7			97,20	680,40
Součet						17 458,56
Zemní práce celkem						17 458,56

EI - SLABOPROUD

ZÁTAVÍ - REKONSTRUKCE POŽARNÍ ZBROJNICE, ZÁTAVÍ č.p. 60						
D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD A SLABOPROUD						
Elektroinstalace slaboproudá						
Materiál a montáž						
	mj	Počet	Materiál	Mat. celkem	Montáž	Mont. Celk.
Router 6 x RJ 45	ks	1	2 988,89	2 988,89	100,00	100,00
Zásuvka kompletní						
PC 1x RJ 45	ks	1	338,89	338,89	112,22	112,22
PC 2x RJ 45	ks	2	410,00	820,00	136,67	273,33
Kabel UTP cat 6	m	107	15,56	1 664,44	28,89	3 091,11
Krabice přístrojová hluboká pod omítku	ks	3	30,00	90,00	51,11	153,33
Krabice protahovací	ks	7	18,89	132,22	40,00	280,00
Krabice odbočná prům 125 mm	ks	2	142,22	284,44	108,89	217,78
Krabice KT 250	ks	1	374,44	374,44	231,11	231,11
Trubka plastová ohebná prům 29 mm	m	75	18,89	1 416,67	40,00	3 000,00
Přepěťová ochrana na datový kabel	ks	1	2 622,22	2 622,22	220,00	220,00
Žárovkové svítidlo přisazené, 1x E27, interiérové, mléčné sklo, montura polykarbonát, (1x LED 15W), IP43	ks	1	692,22	692,22	415,56	415,56
EZS						
Přepěťová ochrana typ 3 s filtrem	ks	1	3 100,00	3 100,00	197,78	197,78
JA-107KRY Ústředna s GSM/GPRS/LAN komunikátorem a rádiovým modulem.						
Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID JA – 114 E	ks	1	19 486,67	19 486,67	9 066,67	9 066,67
Sběrníkový PIR detektor pohybu JA – 110 PC	ks	10	3 127,78	3 127,78	4 666,67	4 666,67
Sběrníkový PIR detektor pohybu JA – 110 PC	ks	10	3 155,56	31 555,56	600,00	6 000,00
Sběrníkový kombinovaný detektor kouře a teploty JA – 111 ST – A	ks	8	1 845,56	14 764,44	600,00	4 800,00
Sběrníkový modul vstupů a výstupů JA – 114 HN, 4 vstupy, 4 výstupy	ks	1	2 788,89	2 788,89	1 255,56	1 255,56
Sběrníková siréna venkovní	ks	1	4 200,00	4 200,00	766,67	766,67
Svítidlo optické signalizace, IP 44	ks	1	955,56	955,56	433,33	433,33
Zdroj přídatný JA – 120 Z	ks	1	6 434,44	6 434,44	678,89	678,89