

**Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen "zákon")
a dle vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

Veřejná zakázka:
B.j. 13 PB - KODUS Velký Beranov

Evidenční číslo zakázky:
VZ 519260

Číslo formuláře v TED:
-

Druh veřejné zakázky:
stavební práce veřejná zakázka na stavební práce

Zadavatel:
Obec Velký Beranov, Velký Beranov 58, 58821 Velký Beranov

Zastoupený:
JUDr. Janem Plevčíkem – starostou obce

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:
CPV 45211100-0

Schváleno



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Splněním veřejné zakázky budou provedeny nezbytné stavební úpravy stávajícího objektu tak, aby mohl být následně využíván jako objekt s třinácti plnohodnotnými byty pro starší občany.
b) Popis předmětu veřejné zakázky.	Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav objektu v nezměněném půdorysu a tvaru. Dojde ke změně využití z původní občanské vybavenosti (základní školy) na bytový dům komplexními stavebními úpravami. Splaškové vody budou stávající kanalizační přípojkou odváděny do nové větve obecní splaškové kanalizace, dešťové vody do stávající přípojky dešťové kanalizace, přípojky vody, plynu a elektřiny zůstávají stávající a beze změny.
c) Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Obec Velký Beranov vyřeší požadavek sociálního bydlení s bezbariérovým přístupem do všech částí objektu: pro starší občany: Komunitní dům pro seniory - KODUS
d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 10/2015 – 10/2016
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	a) Riziko nekvalitního dodavatele: Zajištěno doložením referenčních staveb obdobného charakteru b) Riziko nedodržení termínu realizace VZ s rizikem snížení využitelnosti projektu: c) Eliminace rizika formou uplatnění smluvních pokut za nedodržení termínu dokončení výstavby podle harmonogramu, které nelze přičíst objednateli, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala Smlouvě o dílo. d) Riziko snížené Zajištěno bankovní garancí za poskytnuté záruky za jakost po záruční dobu dle obchodních podmínek

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb. Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či techn. útvarů.)	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Neodůvodňuje se – zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek.

Jedná se o zakázku na stavební práce, kde není stanovena povinnost odůvodnění podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na obchodní podmínky s ohledem na své potřeby s využitím postupu dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy, který je přílohou Zadávací dokumentace. Návrh smlouvy vychází ze standardních ujednání používaných při realizaci podobného druhu díla:

Bankovní záruky:

Zhotovitel, který bude vyzván zadavatelem k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky, předloží zadavateli před podpisem smlouvy na plnění této veřejné zakázky následující dokumenty: bankovní záruku ve výši 500000 Kč s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla objednatel. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinnosti zhotovitele nárok na smluvní pokutu.

Pojištění:

Obsahuje požadavek zadavatele na pojištění zhotovitele při plnění zakázky. Výše pojistného plnění je stanovena s ohledem na druh, rozsah a složitost předmětu plnění veřejné zakázky, a nedosahuje dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti z této smlouvy vyplývající, a to s pojistným plněním ve výši minimálně 30 mil. Kč (slovy: třicet milionů korun českých).

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce, která neobsahuje vymezení zvláštních technických podmínek nad rozsah daný § 44 odst. 4 ZVZ. Technické podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci podle ustanovení § 44 ZVZ.	Neodůvodňuje se – nebude požadováno

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	Zvolené hodnotící kritérium je dostatečně vhodné vzhledem k předmětu veřejné zakázky a definicím kvalifikačních parametrů.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
12,6 mil. Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě položkového rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace