

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Oprava multifunkčního hřiště v obci Ostrovec

I. Smluvní strany

1.1. Obec Ostrovec

se sídlem: Ostrovec 100, 398 33 Ostrovec

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Tomáš Hrach, starosta obce

- ve věcech technických:

TDI objednatel

Bankovní spojení:

Komerční banka, pobočka Písek

Číslo účtu:

5024271 /0100

IČO:

00249963

dále jen „Objednatel“

1.2. PLOT-TEAM s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1374, 38301 Prachovice

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22736

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Zdeněk Fidler, jednatel

- ve věcech technických: Zdeněk Fidler, jednatel

Bankovní spojení:

Česká Spořitelna

Číslo účtu:

3590692329/0800

IČO:

03024598

DIČ:

CZ03024598

dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Oprava multifunkčního hřiště v obci Ostrovec“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v opravě oplocení víceúčelového hřiště v obci Ostrovec. Hřiště se nachází na pozemku prac. č. 119/1 v katastrálním území Dolní Ostrovec [716138]. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce dle požadavku objednatele v rozsahu Cenové nabídky ze dne 18.5.2024.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Oprava multifunkčního hřiště v obci Ostrovec“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení.
- 3.2. Předmětem díla jsou stavební práce na opravě oplocení víceúčelového hřiště v obci Ostrovec. Hřiště se nachází na pozemku prac. č. 119/1 v katastrálním území Dolní Ostrovec [716138].
- 3.3. Předmětem díla je dále:
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - zajištění nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů v případě potřeby,
 - likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů včetně uhrazení poplatků za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla

IV. Místo plnění

- 4.1. Místo předmětu plnění díla je pozemek prac. č. 119/1 v katastrálním území Dolní Ostrovec [716138].

V. Doba plnění

- 5.1. Přípravy realizace díla započne Zhotovitelem neprodleně po uzavření smlouvy – předpoklad přelom května/června 2024.
- 5.2. Plnění bude dokončeno po předání díla Objednateli nejpozději do 31.10.2024 na základě Předávacího protokolu.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

Cena celkem bez DPH 673.729,- Kč

DPH ve výši 141.483,- Kč

Cena celkem včetně DPH 815.212,- Kč

(dále též „Cena za předmět plnění“)

- 6.2. Smluvní strany se dohodly na uhrazení v následující podobě:

Fakturovaná částka, bude hrazena na základě vystavené faktury/vystavených faktur převodem z účtu v měsíční frekvenci nebo dle vzájemné dohody. Splatnost faktury je 14 dní. Předání bude zaznamenáno do předávacího protokolu smluvními stranami.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla a minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy protokolárně dokladovat. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 8.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předat včas dle termínu dílo bez závad a nedodělků.

- 9.2. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla neprodleně po jeho dokončení na základě výzvy Zhotovitele. O předání díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 9.3. Dílo se v souladu § 2605 občanského zákoníku považuje za dokončené, jestliže byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i pokud by mělo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V předávacím protokolu bude sjednáno, do jakého termínu budou případné drobné vady a nedodělky Zhotovitelem odstraněny. Pokud Objednatel dílo odmítne převzít, je povinen toto uvést do předávacího protokolu, včetně důvodu tohoto odmítnutí.
- 9.4. V případě, kdy objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít, přestože byl k převzetí řádně vyzván, či se nedostaví k převzetí díla v den, ke kterému byl k převzetí vyzván, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) ke dni, kdy byl Objednatel povinen toto dílo převzít.
- 9.5. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.

X. Jakost díla, záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a instalačními předpisy jednotlivých výrobců, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po jeho předání v záruční době. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které se vyskytly na díle v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo v rozsahu 24 měsíců.
- 10.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.6. Objednatel je povinen vady díla oznámit Zhotoviteli písemně, a to v neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo ji zjistit měl, či mohl. Reklamace vad je oprávněná, bylo-li písemné oznámení o reklamaci doručeno Zhotoviteli v záruční době, byla-li reklamace uplatněna neprodleně po výskytu vady, obsahovalo-li oznámení o reklamaci přesný popis vady díla, Zhotovitel shledá, že popisná vada existuje, byly splněny všechny podmínky záruky a nejedná se o případy, na které se záruka nevztahuje dle 10.9. a 10.10. článku Smlouvy.

10.7. Záruční oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 30 dnů od řádného oznámení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Tato lhůta může být výjimečně prodloužena Zhotovitelem dle povahy vady, na nezbytně nutnou potřebnou k odstranění vady, a to oznámením Zhotovitele zaslaným včas Objednateli. Objednatel je k tomu povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména umožnit přístup k dílu Zhotoviteli, a to v termínech určených Zhotovitelem. Lhůta k odstranění se prodlužuje o prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle toho článku 10.8. Smlouvy.

10.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci.

10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v důsledku jednání (nejednání, opomenutí či jiného chování) Objednatele, či třetí osoby. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly nevhodným užíváním díla, či jeho nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou, nevhodným materiálem dodaným Objednatelem, nevhodnými pokyny Objednatele k provádění díla, umístění díla do nevhodných prostor určených Objednatelem (poškození v důsledku vlhkosti, prašnosti, či jiných imisí apod.) či užívání díla v rozporu s obvyklým účelem, kterým je dílo určen a rozumně předpokládán.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

11.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy může být zcela započtena na pohledávku se zaplacením konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.

11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu. Záruční podmínky jsou v rozsahu dle článku č. 10.5. a 10.6. této Smlouvy.

11.4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 zadávací dokumentace) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

11.5. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

11.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Ostatní ujednání

12.1 Zhotovitel potvrzuje, že má osvědčení o získání profesní kvalifikace v oboru Pozemní stavby.

G. Dany

- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že při zahájení plnění bude řádně pojištěný pro případ škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 8 000 000,-Kč včetně DPH.

XIII. Společná ustanovení

- 13.1. Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Přílohy uvedené v textu smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost

- 14.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 14.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 14.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 14.5. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 14.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí a tato smlouva je sepisována podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 15.4 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: S uzavřením této smlouvy vyjádřilo svůj souhlas Zastupitelstvo obce Ostrovec na své schůzi, konané dne 31.5.2024 na základě výsledku veřejné zakázky „Oprava multifunkčního hřiště v obci Ostrovec“.
- 15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Položkový rozpočet

v OSTROVCI dne: 18.6. 2024



Objednatel:

PLOT-TEAM s.r.o.

Průmyslová 1374, 383 01 Prachovice
IČ: 03024598 DIČ: CZ03024598
Mob.: +420 722 031 710
E-mail: plot-team@email.cz ①

Za zhotovitele:

Rozpočet k nacenění veřejná zakázka Oprava multifunkčního hřiště v obci Ostrovec

Základní rozpočtové náklady

č.	Stavební díl	celkem Kč
001	Zemní práce	16 800,00
002	Zámečnické a stavební	286 204,00
003	Horní konstrukce	304 812,00
004	Dopravní náklady	40 000,00
005	VRN	25 912,64

Cena bez DPH : 673 729

DPH : % 21 141 483

Cena s DPH : 815 212

Položka	Zkrácený popis položky	MJ	Množství	cena/MJ. Kč bez DPH	cena v Kč bez DPH
001	Zemní práce				16 800,00
	Vrtání jam pro sloupky oplocení a branek	ks	42,0	400,00	16 800,00
002	Zámečnické a stavební práce				286 204,00
	Dodávka a usazení sloupů oplocení	bm	252,0	400,00	100 800,00
	Dodávka a montáž šikmých a příčných vzpěr pro ochranné sítě,branky, mantinely	bm	104,0	130,00	13 520,00
	Dodávka a montáž vrátek vchodových 2x2m a fot. branek	kpl	1,0	61 000,00	61 000,00
	Vodící tyče mezi sloupy	bm	154,0	172,00	26 488,00
	Kotevní desky pro uchycení mantinelů	ks	84,0	594,00	49 896,00
	Betonáž základů sloupů	m³	10,0	3 450,00	34 500,00
003	Horní konstrukce				304 812,00
	Dodávka a montáž ochranných sítí oko 45/45 4mm	m²	362,0	226,00	81 812,00
	Ocelové lanko, spojovací materiál	bm	250,0	80,00	20 000,00
	Dřevěné mantinely z fošen do výšky cca 1m, hoblované včetně impregnace	m³	9,0	15 900,00	143 100,00
	Nátěr ocelové konstrukce	set	1,0	59 900,00	59 900,00
004	Dopravní náklady				40 000,00
	Zemní práce	set	1,0	23 000,00	23 000,00
	Zámečnické a stavební práce	set	1,0	12 000,00	12 000,00
	Horní konstrukce	set	1,0	5 000,00	5 000,00
005	VRN				25 912,64
		%	4,0		

PROJEKT-TEAM s.r.o.
Průmyslová 1374, 383 01 Píseňka
IČ: 03024588 DIČ: CZ03024588
Mobi: +420 725 531 710
E-mail: projekt-team@emul.cz

