

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále „obchodní zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Frýdecká skládka, a.s.**
Sídlem: Panské Nové Dvory 3559, 73801 Frýdek-Místek
IČ: 47151552
DIČ: CZ47151552
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 499
Zastoupena: *Ing. Luděk Záček, předseda představenstva*
/dále jen "objednatel"/

a

Obchodní firma: **Demiros, s.r.o.**
Sídlo: Horní 1775, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 47682370
DIČ: CZ47682370
Bankovní spojení: ČS a.s.
Číslo účtu: 1674824369/0800
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 4687
Zastoupena: Kamil Zátpek
/dále jen "zhotovitel"/

Článek II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je celkové provedení a realizace díla
„**Oprava fasády budovy garáží, včetně odvodnění spodní části budovy**“.
2. Místo plnění: Areál Frýdecké skládky, a.s., na Panských Nových Dvorech 3559

3. Rozsah předmětu díla

Sjednaný rozsah předmětu díla je dán tímto položkovým rozpočtem:

položka číslo:	Popis stavebních prací	počet m.j.	m.j.	Kč/m.j. bez DPH	Celkem Kč bez DPH
1	Dovoz lešení	1	soubor	4400,00	4400,00
2	Postavení a rozebrání lešení	1	soubor	34700,00	34700,00
3	Oklepání omítek v ploše a osekání pilířů	400	m2	67,30	26920,00
4	Vysekání větracích rámečků	13	ks	300,00	3900,00
5	Škrábání omítky	400	m2	74,60	29840,00
6	Dozdění vypadaného zdiva cca 20-60% z plochy	1	soubor	37440,00	37440,00
7	Šprycování cca 20 – 60% z plochy	1	soubor	8348,00	8348,00
8	Dohození omítek cca 20 – 60 % z plochy	1	soubor	98303,60	98303,60
9	Tlakové omytí omítek a čištění	400	m2	117,80	47120,00
10	Penetrace PGM	400	m2	33,60	13440,00
11	Osazení rohových lišt s perlínkou	200	b.m.	67,00	13400,00
12	Natažení lepidla + lišty + perlínka	400	m2	233,70	93480,00
13	Penetrace PGM	400	m2	33,60	13440,00
14	Štukování	400	m2	194,00	77600,00
15	Penetrace PGS	400	m2	54,00	21600,00
16	Nátěr fasády silikonovou barvou včetně materiálu	400	m2	157,40	62960,00
17	Výkop žlabu	65	b.m.	405,70	26370,50
18	Odvoz betonových žlabů do 50 m	1	soubor	16375,00	16375,00
19	Ruční sbíjení železobetonových panelů	45	m2	1939,00	87255,00
20	Odvoz železobet. panelů do 50 m	1	soubor	9350,00	9350,00
21	Ruční odkopání zeminy do hloubky 40cm kolem základu /nejhorší třídy	55	m3	645,70	35513,50
22	Řez asfaltu diamant. kotoučem do hloubky 10 cm	20	b.m.	125,30	2506,00
23	Ruční odvoz vykopané zeminy do 50 m	55	m3	809,00	44495,00
24	Oprava odkrytého betonového základu vymazáním betonové směsi	36	m2	534,90	19256,40
25	Mopová folie + krycí lišta na mop. folii /materiál/	100	m2	133,80	13380,00
26	Montáž mopové folie a krycích lišt	100	m2	124,10	12410,00
27	Dosypání mopové folie struskou	55	m3	980,00	53900,00
28	Hutnění strusky	100	m2	312,00	31200,00
29	Betonové žlaby	67	b.m.	165,00	11055,00
30	Usazení betonových žlabů do suchého betonu	67	b.m.	150,00	10050,00
31	Suchý beton	10	m3	2150,60	21506,00
32	Kari síta oka 10x10x6-8 /u dvou stěn/	70	m2	360,00	25200,00
33	Nařezání a položení Kari sít /u dvou stěn 2 stěny	70	m2	57,00	3990,00
34	Beton /na 2 stěny – nepočítáme se stěnou u asfaltové plochy	15	m3	2970,30	44554,50

35	Ruční rozvoz betonu a betonáž ve spádu od budovy ke žlabům	15	m3	970,20	14553,00
36	Dilatace betonové plochy – řez diamantovým kotoučem – 10 řezů	1	soubor	2232,68	2232,68
37	Plastové potrubí HT 150	20	b.m.	438,00	8760,00
38	Čistící kusy /gajgry/	2	ks	1870,30	3740,60
39	Montáž potrubí	20	b.m.	94,30	1886,00
40	Zásyp do pískového lože	20	b.m.	37,00	740,00
41	Montáž čistících kusů	2	ks	978,00	1956,00
42	Kari síta oka 10x10x6-8 u stěny u asfaltové plochy	12	m2	360,00	4320,00
43	Nařezání a položení Kari sít u stěny u asfaltové plochy	12	m2	57,00	684,00
44	Beton u stěny u asfaltové plochy	3	m3	2970,30	8910,90
45	Řez asfaltu diamant.kotoučem do hloubky 10 cm	15	b.m.	125,30	1879,50
46	Ruční odkopání asfaltu	0,9	m3	1202,00	1081,80
47	Ruční odvoz asfaltu do 10 m	1	soubor	1375,00	1375,00
48	Vysekání betonové drtě	3,6	m3	1850,30	6661,08
49	Ruční odvoz betonové drtě 10 m	1	soubor	2940,90	2940,90
50	Vykopání zeminy	4,6	m3	645,70	2970,22
51	Ruční odvoz vykopané zeminy 10 m	1	soubor	2880,00	2880,00
52	Ekodreny 200	21	ks	2200,00	46200,00
53	Suchý beton / pod ekodreny	4	m3	2150,60	8602,40
54	Ruční doprava betonu do vzdálenosti 20 m	4	m3	3067,00	12268,00
55	Položení ekodrenu do suchého betonu	21	b.m.	345,70	7259,70
	Celkem bez DPH v CZK				1197160,28
	DPH 21 % v CZK				251403,66
	Celkem včetně DPH 21% v CZK				1448563,94

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s kvalitní realizací stavby: provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí pokud se vztahují na předmět díla.
6. Objednatel se stává původcem a vlastníkem veškerého odpadu (ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech), který při pracích podle této smlouvy vznikne.

Článek III.

Doba plnění

1. Práce na provedení předmětu díla vymezeného v čl. II. této smlouvy budou zahájeny dle povětrnostních a klimatických podmínek 01.10.2014 a dílo bude zhotoveno do 30.11.2014.
2. V případě, že povětrnostní a klimatické podmínky nedovolí provést dílo ve stanovenou dobu, prodlužuje se termín zhotovení díla o počet dnů, kdy nebylo možno dílo s ohledem na povětrnostní a klimatické podmínky provádět (liberační důvod).

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána mezi smluvními stranami jako smluvní je odvozena od položkového rozpočtu dle čl. II, odstavec 3.
2. Celková cena díla je smluvně sjednána dohodou smluvních stran ve výši 1197160,28 Kč bez DPH.
3. Fakturace bude probíhat na základě cen, uvedených v čl. IV odst. 1. a odsouhlaseného objemu provedených dodávek, služeb a prací.
4. Cena a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah položkového rozpočtu bude řešena dopočítáním po skončení realizace díla.

Článek V.

Platební a daňové podmínky

1. Platební podmínky

- Předmět plnění bude uhrazen bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu zhotovitele.
- Úhrada prací bude prováděna v české měně.
- Splatnost konečných faktur podle této smlouvy se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

2. Daňové podmínky:

- a) Daň z přidané hodnoty bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
- b) Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále bude obsahovat zejména:
 - název díla, označení objednatele, označení zhotovitele
 - datum, razítko, jméno a podpis pověřené osoby
 - datum zdanitelného plnění ke dni předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění

Článek VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zajistí:

- a) Předání staveniště. O staveništi a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude oboustranně podepsán. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou obou stran.
- b) Potřebná správní rozhodnutí (stavební povolení, územní rozhodnutí apod.), pokud jsou z pohledu Stavebního zákona tato potřebná.
- c) Prokazatelné seznámení zhotovitele se všemi podmínkami bezpečnosti a požární ochrany platícími v místě plnění.
- d) Vstupy na pozemky a přístupové komunikace v nutném a nezbytném rozsahu.
- e) Dostupný zdroj odběru vody a elektrické energie (bez náhrady zhotovitelem).

Článek VII.

Součinnost zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
- 2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek - zaviněné zhotovitelem.
- 3. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích, nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací, požadovat zabezpečení příslušného povolení u silničního správního úřadu a provést na náklad objednatele všechna opatření, která správní úřady nařídí.

4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.

Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny stavební vady a nedodělky podle předávacího protokolu.
2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

Článek IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vykonávat kontrolu provádění díla, v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny, podle smluvených podmínek, ČSN, právních předpisů, v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

Článek X. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek, stanovených touto smlouvou, příslušných obecně závazných předpisů, příslušných ČSN, dle svých odborných oprávnění, příslušných rozhodnutí správních úřadů.
2. Vlastnické právo zabudovaných věcí přechází ze zhotovitele na objednatele úplným zaplacením ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škody na věci až do předání a převzetí celého díla. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu, a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud nejsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo nejsou obsažena v projektu stavby, nebo nebyl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. Zhotovitel nemá v takovém případě povinnost zaplatit pokutu za způsobené poškození, ohrožení a škodlivé narušení vedení komunikační sítě podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
7. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do dohodnutého stavu.

Článek XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním.
2. Objednatel splní svůj závazek provedením úhrady ceny díla.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání a převzetí.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v případě zjištění drobných vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. V tomto zápisu bude uvedeno zejména:
 - a) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - b) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění a způsob odstranění
5. Smluvní strany se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek, nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

Článek XII.

Záruční lhůta – odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá účelu určenému ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla záruční lhůtu v délce 36 měsíců od data uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla. Po dobu záruční lhůty ručí zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, ČSN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy, a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - a) při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjišťovat při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční lhůty.
4. Vady a nedodělky, zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu.
5. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 4 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- CZK za každý den prodlení
3. Za každý den prodlení s platbou na účet zhotovitele uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty jsou splatné k rukám té které strany, které vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty. Splatnost smluvní pokuty nastává následující den po marném uplynutí lhůty splatnosti, či termínu plnění.

Článek XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem v souvislosti s provedením díla, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.

Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností této smlouvy nebo v případě porušení povinností stanovených kogentně obchodním zákoníkem. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že platí právní domněnka doručení, a to třetím dnem po uložení na poště. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 14 dnů
- b) prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Další dokumentace jako dohody, protokoly apod., které byly vyhotoveny přede dnem podpisu této smlouvy a nejsou její součástí, jsou neplatné
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frýdku Místku

dne: 1. 10. 2014

Ve Frýdku-Místku

dne: 30. srpna 2014

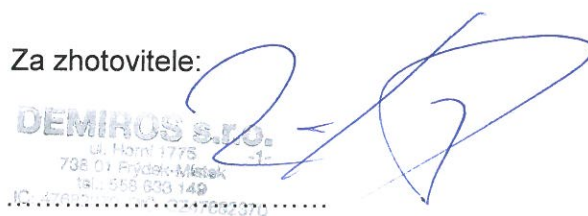
Za objednatele:

FRÝDECKÁ SKL. a.s.
Panské Nové Dvory 1559
738 01 Frydek-Místek -11-
IČ: 47151552 DIC: CZ47151552


.....

Za zhotovitele:

DEMIROS s.r.o.
U. Horní 1778
738 01 Frydek-Místek
IČ: 658 633 142


.....