

SMLOUVA O DÍLO č. 272/2014

Smluvní strany:

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL PRAHA - PODOLÍ,

se sídlem: Podolská 90/5, 147 00 Praha - Podolí

IČO: 17046122

DIČ: CZ17046122

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Poštovní spořitelna, č.ú. 262124820/0300

zastoupené: Ing. Jaroslavem Mithem, starostou a paní Alenou Erneé, jednatelkou

(dále jen "objednatel")

a

VLTAVIN HOLDING stavební podnik s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 14304

se sídlem: Nuselská 132, Praha 4, 140 00

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. ú. 2106564487/2700

zastoupená: jednatelem společnosti panem Viktorem Dvořákem

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o dílo:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit dílo tak, jak je sjednáno v této smlouvě o dílo a převést na objednatel vlastnícké právo k dílu a objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli cenu tak, jak je sjednáno v této smlouvě.

Článek 1. Předmět díla

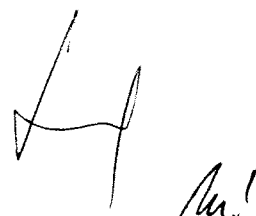
Předmětem díla je "**Oprava střešního pláště včetně výměny vadných konstrukčních prvků sokolovny TJ Sokol Praha - Podolí,**

(dále jen "objekt"), které spočívá v:

- ♦ Komplexní opravě střech objektu
- ♦ Odvozu a likvidaci odpadu

(dále jen „předmět díla“ či jen „dílo“)

1.1. Podrobný rozsah předmětu díla je uveden v prováděcí projektové dokumentaci, zpracované firmou DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice. Dílo bude provedeno v uvedeném rozsahu a podle zpracované projektové dokumentace a technologických předpisů pro aplikaci systémů. Výše uvedená projektová dokumentace, specifikace díla dle nabídky zhotovitele a technologické předpisy jsou jako příloha č. 1) nedílnou součástí této smlouvy.



- 1.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám vyplývajícím z požadavků objednatele nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek zjištěných až při provádění díla, je zhotovitel povinen takové změny realizovat jen na základě dohody smluvních stran, která bude obsahovat specifikaci změn a jejich cenu. Teprve odsouhlasením na základě takové dohody má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud zhotovitel změny provede bez dohody s objednatelem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 1.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v takovém rozsahu, jako by tyto práce prováděl sám.
- 1.4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, než které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a technologickým předpisům pro aplikaci systémů. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdravotně závadný nebo škodlivý.
- 1.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané dílo v rozsahu zjednodušené projektové dokumentace a specifikace uvedených v příloze č. 1 této smlouvy provede za cenu sjednanou v této smlouvě, a že v této ceně jsou obsaženy všechny práce potřebné ke zhotovení díla specifikovaného ve zjednodušené projektové dokumentaci.
- 1.6. Součástí plnění předmětu díla je provedení potřebných zkoušek atestů a revizí podle ČSN (technických norem), schválených a vydaných po 15.5.1991 a dle ČSN vydaných před tímto dnem, pokud se vztahují na předmět díla.
- 1.7. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby jeho jednotlivé prvky funkčně navazovaly na ostatní konstrukční a stavební prvky budovy TJ Sokol Praha – Podolí, které nejsou dotčeny prováděním díla dle této smlouvy.
- 1.8. Místo provedení díla **budova TJ Sokol Praha – Podolí na adrese Podolská 90/5, 147 00 Praha 4 - Podolí** (dále jen „staveniště“).

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v **07/2014**.
- 2.2. Zhotovitel dílo dokončí a objednateli odevzdá bez vad a nedodělků nejpozději do **55 pracovních dnů** od předání staveniště.
- 2.3. Termíny provedení prací, stanovené v tomto oddílu smlouvy, budou zhotovitelem splněny za podmínek, že:
- ♦ objednatel splní své závazky, stanovené v článku 4. (body 4.1. a 4.3.) a článku 8. této smlouvy,
 - ♦ nedojde k zásahu z titulu vyšší moci.
- 2.4. Časový plán (harmonogram) výstavby, zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem je jako příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Termín provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou klimatické podmínky znemožní provádění díla. Strany sjednávají, že pod pojmem „nepříznivé klimatické podmínky“ se rozumí:

- ◆ Déšť trvající v průběhu dne déle než tři hodiny. Pokud déšť trvá v průběhu pracovního dne (tj. v pracovní dny v době od 7.00 hod. do 18.00 hod.) déle než tři hodiny, má se za to, že nepříznivé klimatické podmínky trvají po celý příslušný pracovní den.
 - ◆ Vlhkost vzduchu, která dosáhne hodnoty 80% a více po dobu tří hodin v průběhu pracovního dne.
 - ◆ Teploty vzduchu a podkladu upravovaného povrchu pod +5°C, které trvají déle než tři hodiny v průběhu pracovního dne. Pokud teploty dosáhnou uvedené úrovně, má se za to, že nepříznivé klimatické podmínky trvají celý pracovní den.
 - ◆ Zhoršené povětrnostní podmínky (poryvy větru, bouřkové přeháňky, a to i takové, které se neprojeví po celou dobu dešťovými srážkami), přesáhnou-li v trvání delší dobu než tři hodiny v průběhu pracovního dne.
- 2.6. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, jinak budou klimatické podmínky příslušný den považovány za vyhovující, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky je zhotovitel povinen doložit bez výzvy oficiální zprávou o meteorologické situaci v daném místě (MČ)
- 2.7. Pro řešení rozporných skutečností se účastníci smlouvy dohodli, že budou řešeny pořadí: 1. znění této smlouvy a za 2. zápisy ve stavebním deníku.

Článek 3.

Cena díla

- 3.1. Celková cena za provedení prací a dodávek dle předmětu této smlouvy, tedy za předmět díla, je stanovena dohodou obou stran ve výši: **2.561.570,- Kč** bez DPH (slovy dvěmilionpětsetšedesátjedentisícpětsetšedmdesát korun českých), DPH 21%: **537.930,- Kč** (slovy pětsetšřicetšedmtisícdevětsetšřicet korun českých), celková cena vč. DPH ve výši: **3.099.500,- Kč** (slovy třímilionydevadesátdevěttisícšestset korun českých) (dále jen „cena díla“).
- 3.2. Cena díla je stanovena na základě rozsahu díla vyplývajícího z projektové dokumentace a specifikace díla obsažených v příloze č. 1 této smlouvy. Oceněný soupis hlavních dodávek a prací zpracovaný na základě výkazu hlavních výměr dle projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 smlouvy. Cenu díla, jak v této smlouvě ujednáno, je možno zvýšit pouze na základě zvláštní dohody obou smluvních stran.
- 3.3. K ceně díla bude dle platných zákonů připočítána příslušná sazba DPH.

Článek 4.

Platební podmínky

- 4.1. Úhrada plateb bude prováděna následujícím způsobem:
- ◆ Provedené práce budou zadavateli fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek zpracovaného podle nabídkového rozpočtu.
 - ◆ Faktura bude provedena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňového dokladu podle platných daňových předpisů.
 - ◆ Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelům.
 - ◆ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- ◆ Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla.
 - ◆ Dalších 5% z celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn těchto 5% ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.
 - ◆ Zbývajících 5% z celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po uplynutí šesti měsíců od data předání a převzetí díla objednatelem za podmínky, že nebudou na díle evidovány žádné vady a nedodělků. V případě, že dílo dle smlouvy bude v dané lhůtě s řádně nahlášenými neodstraněnými vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn těchto zbylých 5% ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.
 - ◆ Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 10 dnů po předání a převzetí díla.
- 4.2. Faktury musí obsahovat tyto náležitosti: název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, název, sídlo, IČO objednatele, datum vystavení, číslo faktury, čísla účtů, název akce, předmět plnění (tj. popis prací a dodávek) a jeho ocenění a částku k úhradě. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny zálohové faktury již uhrazené objednatelem. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn faktury do data jejich splatnosti vrátit zhotoviteli.
- 4.3. Faktury budou objednatelem uhrazeny do 30-ti dnů ode dne doručení. Platba je uskutečněna dnem odeslání z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 4.4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterékoliv faktuře zhotovitele.
- 4.5. V případě, že zhotoviteli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn, tuto částku objednateli fakturovat zvlášť.

Článek 5.

Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí objektu. Stavební deník bude uložen v místnosti poskytnuté objednatelem zhotoviteli dle bodu 8.3. této smlouvy.
- 5.2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:
- ◆ název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
 - ◆ název, sídlo, IČO objednatele,
 - ◆ název, sídlo, IČO, DIČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - ◆ název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitelem smluvně pověřeného subdodavatele či subdodavatelů,
 - ◆ přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - ◆ seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků odsouhlasených TDI a zpracovatelem projektové dokumentace,
 - ◆ seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 5.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 5.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo zhotovitelem pověřený zástupce zhotovitele, resp. subdodavatele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou z hlediska realizace díla významné. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního

deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 5.5. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran se zápisem učiněným druhou smluvní stranou do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu ve stavebním deníku, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek 6.

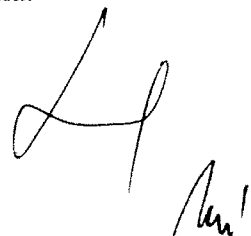
Staveniště

- 6.1. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání. Zhotovitel v patřičném předstihu zajistí na vlastní náklady v případě potřeby povolení k užívání veřejného prostranství a místní komunikace., přičemž objednatel uhradí účelně vynaložené a potřebné náklady spojené s užíváním veřejných ploch, které budou objednatelem předem odsouhlaseny.
- 6.2. Jestliže v souvislosti s pracemi na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, jejich instalaci na předem určená místa zabezpečí zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vstupu třetí osoby umístěním viditelných překážek podle platných stavebních předpisů.
- 6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.5. Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 6.6. Nejpozději do 30 dnů po odevzdání a převzetí předmětného díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do původního stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti.

Článek 7.

Závazky zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně, sdělením stavebního úřadu k ohlášení udržovacích prací a ostatními rozhodnutími správních orgánů.
- 7.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje svoje práce na stavbě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit majetek objednatele proti poškození a přijmout všechna potřebná opatření, aby k takovému poškození nedošlo, včetně zabránění vzniku škod uživatelům domu.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to i vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.
- 7.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky, dostatek pracovních sil, potřebné mechanismy a další zařízení nutné k provedení díla.



- 7.6. Zhotovitelem dodaný a zabudovaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platných v České republice. Zhotovitel bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.
- 7.7. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou. Objednatel je povinen provedené dílo převzít. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně písemně zavázal.
- 7.8. Zhotovitel pojistí na své náklady své zaměstnance proti úrazu nebo nemoci, a to v souladu se zákoníkem práce a prováděcí vyhláškou č. 125/1993 Sb. v platném znění.
- 7.9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v časovém předstihu 5 pracovních dnů vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně a zápisem ve stavebním deníku, aby je objednatel mohl zkontrolovat, a zhotovitel bude v dalším postupu pokračovat až po kontrole objednatelem. Neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 7.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, ve smyslu platných právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen dodržovat zejména:
- a) právní předpisy o PO ve smyslu zákona ČNR č. 133/1985 Sb., vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhl. MV ČR č. 87/2000 Sb. a související ČSN.
 - b) právní předpisy BOZP ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., kterými se provádí zákoník práce, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12.12.2006 v návaznosti na související ČSN.
- 7.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti organizace za škodu způsobenou jejím provozem). Kopie certifikátu o pojištění je jako příloha č. 4) nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, investorovi nebo jiným subjektům či osobám (uživatelům obytných domů) z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, ČSN, nebo jiných norem a nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.14. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a uložení stavební sutě na skládce, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

Článek 8.

Závazky objednatele

- 8.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli dle bodu 2.1. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli využívání elektrické energie a vody pro potřeby provádění díla po celou dobu jeho provádění. Objednatel zároveň označí v okruhu staveniště konkrétní místo

napojení na zdroj vody; napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno dle dispozic PRE.

8.3. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory pro uskladnění materiálu v prostorách objektu, šatnu a sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele.

Článek 9.

Způsob provádění díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat stav provádění díla, a to jím písemně pověřenými osobami. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 9.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli díla přerušení prací v případě, že zjištěné vady by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek ztížení užívání díla.
- 9.3. Rozsah oprávnění technického dozoru objednatele dohodly smluvní strany v rozsahu přílohy 5), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo:
- k jednotlivým částem díla přechází na objednatele momentem jejich zabudování do objektu,
 - k celému dílu pak okamžikem zaplacení ceny díla.

Článek 10.

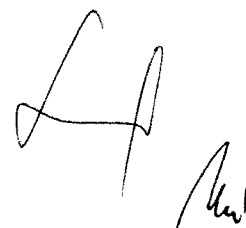
Osoby oprávněné

- | | |
|--------------------|--|
| p. Jaroslav Míth | - zástupce objednatele |
| p. František Makal | - zástupce objednatele |
| p. Jiří Fährnich | - zástupce objednatele |
| p. Alena Erneé | - zástupce objednatele |
| p. Karel Pelant | - technický dozor objednatele |
| p. Jiří Richter | - stavbyvedoucí |
| p. Ing. Aleš Říha | - zástupce zhotovitele ve věcech technických |

Článek 11.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacích řízení:
- ♦ příslušné revizní zprávy,
 - ♦ stavební deník (případně deníky).
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. V něm se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje a objednatel se rozhodne dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělkami a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu o předání a převzetí díla svoje důvody.
- 11.5. Dílo se považuje za dokončené dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků bránících převzetí díla.



- 11.6. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní, veškeré vady a v termínu stanoveném v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu resp. za každý nedodělek a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo pouze z důvodu, že dílo vykazuje vady a nedodělky, se kterými není objednatel povinen dílo převzít dle odst. 11.6.
- 11.8. V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít (dílo má pouze vady a nedodělky, se kterými je objednatel povinen dílo převzít dle odst. 11.6.), považuje se dílo za předané dnem, na který bylo sjednáno jeho předání.
- 11.9. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. V sobotu a neděli pak po vzájemném odsouhlasení mezi oběma stranami a provedení zápisu do stavebního deníku, max. od 8:00 do 18:00 hod.

Článek 12.

Vady díla

- 12.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou. Vadami se rozumí i nedodělky. Dílo má rovněž vady, jestliže provedení díla neodpovídá vlastnostem, které stanoví technické normy, právní předpisy a tato smlouva.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 12.3. Dále zhotovitel odpovídá za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek 13.

Záruka

- 13.1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem následujícím po dni podpisu protokolu o převzetí a předání díla. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 1. záruku v délce **60 měsíců**, na střešní plášť **120 měsíců**, kromě obnovy nátěrů, na které se vztahuje záruka poskytovaná výrobcem barev, minimálně však v délce **24 měsíců**. Na dodávky výrobků, strojů a technologických zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a které v této době písemně reklamuje.
- 13.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla a parametry stanovenými v projektové dokumentaci. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené tím, že na něm či v něm byly prováděny změny či opravy objednatelem nebo jinou osobou, za jejíž činnost zhotovitel neodpovídá.
- 13.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu vady bezplatně odstraňovat, i když neuzná, že za vady odpovídá. Náklady spojené s odstraněním neoprávněných vad nese až do vyřešení odpovědnosti zhotovitel.
- 13.5. Zhotovitel se v případě oprávněné reklamace zavazuje reklamované vady odstranit takto:
- a) vady havarijní, tj. vady narušující základní funkci střechy spočívající v ochraně proti zatékání do domu, do 24 hodin od uplatnění reklamace, a to alespoň provedením náhradního řešení, které zajistí funkci střechy do konečné opravy vady,
 - b) ostatní vady do 14 dnů od uplatnění reklamace,

c) ostatní vady většího rozsahu do 30 dnů od uplatnění reklamace, jinak dle vzájemné písemné dohody.

V případě, že zhotovitel vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem neodstraní, a to v termínech uvedených v písmenech a) b) c) tohoto článku, má objednatel právo pověřit odstraněním vad jinou specializovanou firmu, a to na náklady zhotovitele. V případě nepříznivých klimatických podmínek (bod 2.5.) a tudíž nemožnosti odstranění vady ve stanovené lhůtě, bude v případě vad uvedených pod písm. a) ve stanovené lhůtě provedené vždy alespoň náhradní řešení a náhradní termín v případě všech vad musí být projednán mezi smluvními stranami a písemně potvrzen.

- 13.6. V případě neoprávněné reklamace je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré s ní vzniklé a prokazatelné náklady.
- 13.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.8. V případě oprávněné reklamace se záruční doba prodlužuje u oprávněně reklamované vady o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady. Vada se považuje za odstraněnou dnem, kdy bude smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vady.
- 13.9. Záruka se nevztahuje na poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem, odlišným od běžného používání.

Článek 14.

Smluvní pokuty

- 14.1. Při nedodržení lhůty uvedené v bodu 2.4. této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dohodnuté ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. Dojde-li k opoždění plateb uvedených v čl. 4 této smlouvy ze strany objednatele, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky předmětné platby, za každý den prodlení.
- 14.3. Ujednání o smluvních pokutách sjednaných v této smlouvě nemají vliv na nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
- 14.4. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, která jim vznikne v důsledku neplnění závazků druhé smluvní strany a zajištěných smluvními pokutami dle ustanovení této smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že nárok na náhradu škody mají smluvní strany i do výše kryté smluvní pokutou.

Článek 15.

Změna smlouvy

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným dodatkem nazvaným výslovně „Dodatek č... ke smlouvě“, oboustranně uzavřeným. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2. Nastanou-li některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany. V takovém případě jsou povinni písemně sdělit druhé straně název, sídlo, IČO, DIČ a jméno pověřeného zástupce tohoto smluvně pověřeného subdodavatele a upřesnit rozsah práv a povinností, která na něj přenesli.

Článek 16.

Vyšší moc

- 16.1. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy, válka, generální stávky a podobně), které v době uzavření smlouvy obě smluvní strany nemohly předvídat.
- 16.2. Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně doporučeným dopisem, potvrzeným jejím statutárním orgánem, uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V oznámení musí uvést údaje o vzniku a povaze okolností a jejich možných následcích.

Článek 17.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech zde stanovených.
- 17.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní bez zavinění zhotovitele povinnosti uvedené v bodech 4.3., 8.1., 8.2., 8.3. této smlouvy, a to do jednoho týdne poté, co byl na neplnění těchto povinností zhotovitelem písemně upozorněn.
- 17.3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nezačne práce k provedení díla ve lhůtě uvedené v bodu 2.2. této smlouvy nebo hrubě porušuje podmínky provádění díla dle této smlouvy i přes písemné upozornění objednatele a neučiní nápravu do 7 dní po upozornění.
- 17.4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci specifikované v článku 16. této smlouvy a trvající po dobu delší 6 měsíců a nedohodnou-li si obě smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- 17.5. Oprávněná strana nemůže odstoupit od smlouvy poté, co byla splněna povinnost, jejíž porušení má být důvodem odstoupení od smlouvy.
- 17.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.7. Odstoupením od smlouvy tato smlouva nezaniká od počátku, ale okamžikem doručení projevu vůle strany odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody.
- 17.8. Odstoupí-li na základě bodu 17.4. této smlouvy některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - ◆ zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - ◆ zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých plateb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - ◆ zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - ◆ zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 7 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení", které bude provedeno obdobně jako přejímací řízení při standardním předávání díla.

Článek 18.

Obchodní spory

- 18.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy byly řešeny cestou vzájemného porozumění.
- 18.2. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou.

Článek 19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z toho 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 19.2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy:
- 1) prováděcí projektová dokumentace a technologické předpisy
 - 2) oceněný soupis hlavních dodávek a prací zpracovaný na základě výkazu hlavních výměr - projektové dokumentace
 - 3) časový plán (harmonogram) výstavby
 - 4) kopie certifikátu o pojištění
 - 5) rozsah oprávnění technického dozoru
- 19.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout bez odkladně po tomto ujištění nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému ekonomickému účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 19.4. Doručením dle této smlouvy se rozumí doručení písemné listiny osobně, poštou nebo kurýrem na adresy uvedené smluvními stranami v této smlouvě nebo dodatečně písemně sdělené. Pokud nebyl adresát při doručení zásilky poštou zastižen, účinky doručení nastávají dnem jejího uložení na poště, i když se o doručování této zásilky adresát nedozvěděl nebo dnem vrácení takové zásilky zpět odesilateli s poznámkou pošty, že adresát na uvedené adrese nebydlí či zde nemá sídlo, že se odstěhoval nebo že je neznámý. V případě, že adresát zásilku převzít odmítne, účinky jejího doručení nastávají dnem, ve kterém k odmítnutí převzetí zásilky došlo.
- 19.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.6. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četly v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměny a schvalují je.
- 19.7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 4.7. 2014

VLTAVÍN HOLDING
STAVEBNÍ PODNIK, s.r.o.
Nuselská 132, 140 00, Praha 4
IČO: 48026921 DIČ: CZ48026921

.....
za zhotovitele

Viktor Dvořák - jednatel společnosti
VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.

**TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA
SOKOL PRAHA - PODOLÍ**
Podolská 90/5, 147 00 Praha 4
IČO: 17046122
Tel.: 241 432 271

.....
za objednatele

Jaroslav Míth – starosta
Alena Ernée – jednatelka
TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA
SOKOL PRAHA - PODOLÍ