SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie v Oleksovicích – 2. část“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **VALDASTAV s.r.o.**

Sídlo: Tulešice 4, 671 73
Zastoupen: Lubomírem Valdou, jednatelem
IČ: 29291054
DIČ: [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 71525
bankovní spojení: [redacted]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních Lubomír Valda, jednatel
b) technických Lubomír Valda, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: **Římskokatolická farnost Oleksovice**

Sídlo: Oleksovice 1, 671 62
Zastoupen: Mgr. Petrem Šmeralem, administrátorem
IČ: 70819777
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních [redacted]
b) technických
(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava fasády kostela Nanebevzetí Panny Marie v Oleksovicích – 2. část. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:
- zednické
- natěračské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle závazného stanoviska č. 377/2007 vydaného MěÚ Znojmo, odbor památkové péče, č.j. MUZN 69736/2007 ze dne 13. 9. 2007 v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným stavebním úřadem I. stupně Úřadu městyse Prosiměřice, č.j. STÚPROS 91/20 – Šj. ze dne 11. 2. 2020 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je

povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel Nanebevzetí Panny Marie v Oleksovicích, objekt občanské vybavenosti, bez č. p., na parcele č. 573/1 pro k. ú. Oleksovice a obec Oleksovice (dále jako „předmět díla" nebo „budova").

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	**743.673,- Kč**
Cena DPH 21%	**156.171,- Kč**
CENA CELKEM	**899.844,- Kč**

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započetím prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,

4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 31. 10. 2020

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31. 10. 2021

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
a) označení faktury a její číslo
b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
c) předmět fakturovaného plnění
d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsaných v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,5 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace") u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;

b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;

c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;

d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;

e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. Objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši.

13.6.2. Tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Ve Znojmě dne 26. 2. 2020

[redacted]

za objednatele:

[redacted]

za zhotovitele:

Čj: BB – 402/2020
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 28. 2. 2020
[redacted]

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava fasády kostela - Oleksovice - 2. část**

Zhotovitel:	**Římskokatolická farnost Oleksovice** **1** **67162 Oleksovice**	IČO: **70819777** DIČ:
Objednatel:	**VALDASTAV s.r.o.** **4** **67173 Tulešice**	IČO: **29291054** DIČ: [redacted]

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	676 774,15
PSV	49 080,48
MON	2 818,00
Vedlejší náklady	15 000,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	**15 %**	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15 %**	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH:	**21 %**	**743 672,63** CZK
Základní DPH	**21 %**	**156 171,00** CZK

Zaokrouhlení: **0,37** CZK

Cena celkem: **899 844,00** CZK

[redacted]

Za zhotovitele

[redacted]

Za objednatele

Místo

26.2.2020

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	529 143,30	32,01761
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	111 854,20	14,03739
97	Prorážení otvorů	HSV	2 022,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	33 754,65	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	14 435,39	0,11700
765	Krytiny tvrdé	PSV	25 926,45	2,31713
783	Nátěry	PSV	8 718,64	0,01555
VN	Vedlejší náklady	VN	15 000,00	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON	2 818,00	0,00000
Celkem:			**743 672,63**	**48,50468**

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**529 143,30**
1	622 90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	547,32	48,00	26 271,36
2	602 01-6151.RT1	Štuk PROFI Poretec Sanierputz, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	101,40	132,50	13 435,50
3	612 43-4143.RT1	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst., vrstvy:Profi Vorspritzer,Ausgleichsputz,Sanierplus	m2	101,40	700,00	70 980,00
4	622 42-1143.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	419,68	449,00	188 436,32
5	622 42-1146.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5	m2	16,74	1 154,00	19 317,96
6	622 47-7263.R00	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.VI,do 30%,SMS, přeštuk 100%	m2	9,50	508,00	4 826,00
7	622 90-41R00	Slabé očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 -, 2, omítka z II. etapy bez nátěru	m2	387,00	25,00	9 675,00
8	622 47-72.R00	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.II,do 3%,SMS, omítka II. etapy bez nátěru	m2	387,00	60,00	23 220,00
9	622 47-1317.RV6	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, barva silikátová	m2	934,32	175,50	163 973,16
10	622 49-1142.R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge 2 x	m2	20,00	158,00	3 160,00
11	622 42-R00.	Zařezání a zapravení omítky u terénu	m	68,00	86,00	5 848,00
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**111 854,20**
12	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	679,15	55,00	37 353,25
13	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 358,30	24,00	32 599,20
14	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	679,15	45,00	30 561,75
15	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m, pro nátěr nové omítky II. etapy	m2	63,00	180,00	11 340,00
Díl: 97		**Prorážení otvorů**				**2 022,00**
16	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	30,00	67,40	2 022,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**33 754,65**
17	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	46,05	733,00	33 754,65
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**14 435,39**
18	764 35-2840.R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 30°	m	28,00	39,00	1 092,00
19	764 25-2291.R00	Montáž žlabů z Cu podokapních půlkruhových	m	28,00	185,00	5 180,00
20	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	20,00	39,00	780,00
21	764 55-4291.R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	20,00	189,00	3 780,00
22	764 41-0880.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 300 do 600 mm	m	9,10	58,60	533,26
23	632 45-0022.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 30mm	m2	1,30	236,00	306,80
24	764 41-0010.RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu, rš 330 mm	m	5,20	486,50	2 529,80
25	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,12	1 996,00	233,53
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**25 926,45**
26	765 31-1512.R00	Krytina z bobrovek, střech jedn.,šupinová,do malty	m2	14,70	910,00	13 377,00
27	765 31-1583.R0K	Bobrovka - přiřezání a zapravení hranyí tašek	m	26,80	247,00	6 619,60
28	632 45-0022.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 30mm	m2	14,70	236,00	3 469,20
29	998 76-5103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	2,32	1 062,00	2 460,65
Díl: 783		**Nátěry**				**8 718,64**
30	625 90-7111.R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru, stávající mříž	m2	8,94	136,00	1 215,84
31	783 22-2110.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, stávající mříž	m2	8,94	227,00	2 029,38
32	783 59-2000.RT2	Nátěr klempíř. konstrukcí Z + 2 x, parapety	m2	1,72	179,50	308,02
33	783 60-1811.R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	6,50	13,50	87,75
34	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	6,50	294,00	1 911,00
35	783 22-2110.R0K	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, včetně očištění, kovový rám oken	m2	13,95	227,00	3 166,65
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**15 000,00**
36	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**2 818,00**
37	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,00	338,50	677,00
38	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	220,00	440,00
39	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,00	15,70	314,00
40	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00	305,50	611,00
41	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	14,00	34,00	476,00
42	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	2,00	150,00	300,00