

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB

Název veřejné zakázky: „Kino Art – stavební úpravy budovy“

kterou zadavatel vyhotovuje k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem stavebních prací je celková rekonstrukce fasády a zateplení objektu kina Art s administrativní budovou na ulici Botanická 783/16 v Brně včetně výměny výplní stavebních otvorů (oken a dveří). Plnění zahrnuje dále rekonstrukci hygienického zázemí pro veřejnost a vybudování bezbariérového přístupu, stavební úpravy promítací kabiny včetně návrhu úpravy jejího odvětrání a výměny VZT zařízení a realizaci EZS, kamerového systému a systému domovního videotelefonu. Součástí stavebních prací je i provedení stavebních úprav v interiérech (elektroinstalace a vzduchotechnika kavárny, vstupního prostoru a malého kinosálu), které souvisí s obvodovým pláštěm a rekonstrukce otopné soustavy v celém objektu. Součástí stavebních prací je i úprava všech stavebních konstrukcí, technologických zařízení budovy a pevně spojeného vybavení, které budou úpravami a zateplením fasády dotčeny (podhledy, příčky, apod.)

Součástí předmětu díla je i provedení souvisejících činností, které jsou specifikovány ve smlouvě o zhotovení stavby.

2. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název	IČO dodavatele
1	PSK Group, spol. s r.o. Václavská 187/104a, 619 00 Brno	25597710

2	Moravská stavební unie – MSU s.r.o. Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno	48529303
3	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o. U Vlečky 1054, 664 42 Modřice	25588176

3. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel posuzoval splnění podmínek účasti pouze u vybraného dodavatele. Žádný z dalších účastníků nebyl navržen na vyloučení.

4. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název:	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	U Vlečky 1054, 664 42 Modřice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25588176

Nabídka účastníka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka dle § 114 a násl. zákona s nejvyšším počtem získaných bodů, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Lhůta plnění – zkrácení lhůty	20 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ byla hodnocena celková výše nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH. Za vhodnější byla považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění – zkrácení lhůty“ bylo hodnoceno účastníkem navržené zkrácení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí oproti době plnění - 150 kalendářním dnům.

V rámci obou kritérií byla každé nabídce přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bylo stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější byla nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

5. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 9.619.699,69 Kč bez DPH

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

- Elektro Houzar s.r.o., Tovární 19, 664 61 Rajhrad – dodávka a montáž elektroinstalace
- Vít Makovský s.r.o., Brněnská 292, 664 42 Modřice – dodávka a montáž zdravotnických, vytápění a MaR
- JANOair s.r.o., Stará 98/18, 602 00 Brno – dodávka a montáž vzduchotechniky
- DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec – dodávka a montáž výplní otvorů

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

- nebyla použita

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

- nebylo použito

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

- nebyl použit

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

- nedošlo k tomu

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

- nebyly použity

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

- střet zájmů nebyl zjištěn

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

- jedná se o podlimitní veřejnou zakázku

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

- nebyl požadován

V Brně dne 19.05.2017

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna