



Podlimitní veřejná zakázka na služby:
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

a) Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městys Velké Němčice
Sídlo zadavatele	Městečko 85, 691 63 Velké Němčice
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Pavel Nápravník, starosta městyse
Předmět veřejné zakázky	„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“ Předmětem veřejné zakázky jsou projekční a inženýrské služby v rámci zhotovení dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu prací, včetně vyřízení společného povolení stavby a výkonu autorského dozoru při pozdější realizaci stavby dle navrženého projektu. Dotčený objekt č. p. 29 na pozemku parc. č. st. 59/3 v k. ú. Velké Němčice je součástí nemovité kulturní památky „soubor nemovitostí zámku Velké Němčice“, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 101852, katalogové číslo 1193420330. Zvenku nenápadná budova se nachází v parku v centru obce, v blízkosti kostela sv. Václava a sv. Víta. Na prostranství mezi zámkem a kostelem se konají venkovní společenské akce. Areál, který zahrnuje i zastřešené pódium a odstavné parkoviště, na východě přiléhá k hlavní ulici (Městečko), na její druhé straně se nachází radnice a kulturní dům. Zámek je od devadesátých let, kdy zde skončila škola, prakticky nevyužíván. Částečně byl využíván soukromými podnikateli, byla zde v přízemí vinárna a ve dvorním křídle sklenářství. Před několika lety se podařilo městysu Velké Němčice zámek odkoupit od státu a mohly být zahájeny debaty o využití zámku. Dlouhodobá neúdržba objektu se negativně projevila na fyzickém stavu konstrukcí.



Podlimitní veřejná zakázka na služby:
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

	Došlo až k havárii stropu v 1.NP., kde se propadla klenba stropu. Příčinou bylo zřejmě zatékání z nárožního dešťového svodu pod základy, kdy se začal roh zámku trhat a odklánět. Předmětem úprav objektu bude zásadní rekonstrukce architektonicky cenných prostor za účelem zachování odkazu pro příští generace při vyhovění požadavku na funkční využití pro plné zprovoznění objektu veřejnosti. Předmět plnění veřejné zakázky bude vycházet z dokumentace – projektová studie – Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích. Studie – 3. fáze FUNKČNÍ VYUŽITÍ, vypracovaná Atelierem Tišnovka, Nejedlého 9, 638 00 Brno, zodp. projektant Ing. arch. Miloš Klement, autorizovaný architekt zapsaný v seznamu ČKA pod číslem 01298, závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších výchozích podkladů v souladu s platnou legislativou.
Cena sjednaná ve smlouvě	2 478 000 Kč bez DPH 520 380 Kč (DPH) 2 998 380 Kč včetně DPH

b) Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zjednodušené podlimitní řízení.

c) Účastníci zadávacího řízení:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/hodina přijetí nabídky	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno IČ: 10939695	27.02.2025 09:01	Elektronicky na profilu zadavatele
2.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno IČ: 02463245	27.02.2025 15:28	Elektronicky na profilu zadavatele
3.	Ing.arch. Klement Miloš Nejedlého 381/9	28.02.2025 08:35	Elektronicky na profilu zadavatele



Podlimitní veřejná zakázka na služby:
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

63800 Brno IČ: 15188736		
----------------------------	--	--

d) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení se zdůvodněním:

Název firmy, sídlo, IČ	Důvod vyloučení
-----	-----

e) Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jeho výběru:

Název firmy, sídlo, IČ	Důvod
Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11 612 00 Brno IČ: 10939695	Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení konstatovala, že podle stanoveného kritéria ekonomická výhodnost nabídky podle § 114 zákona, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru ceny a kvality díla, kde kritériem kvality je zkušenost hlavního projektanta, byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení – Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČ: 10939695. Hodnotící komise proto doporučila zadavateli, aby s výše uvedeným dodavatelem uzavřel smlouvu. Proces posouzení, hodnocení a odůvodnění výběru vítězného uchazeče zachycuje podrobně dokument Rozhodnutí – Oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel veřejné zakázky Městys Velké Němčice v souladu s doporučením hodnotící komise rozhodl dne 10.03.2025 o výběru dodavatele. Smlouva s vybraným účastníkem zadávacího řízení Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČ: 10939695, byla uzavřena po uplynutí doby pro podání námitek dne 07.04.2025.



Podlimitní veřejná zakázka na služby:
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

f) Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Název firmy	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
Ing. Bohumil Honomichl	14635721	Statika	7 %
Ing. Jakub Vrba	7889909	ZTI, UT, VZT	7 %
Ing. Martin Grešák	8148767	PBŘ	3 %
Ing. Jan Váňa	44016760	rozpočet	2 %
Ing. Tomáš Pártl	46973249	EL	6 %
Celkem:			25 %

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízením se soutěžním dialogem nebylo použito.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl použit.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zadavatelem zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel umožnil podání nabídek pouze do vymezeného elektronického nástroje, profilu zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/47a78584-d339-4655-bcd8-3afcf10834bc>

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů vč. přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

m) Pokud není nadlimitní veřejná zakázka rozdělena na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Nejednalo se o nadlimitní VZ.



Podlimitní veřejná zakázka na služby:
„Rekonstrukce zámku ve Velkých Němčicích – projektová dokumentace“

n) Odůvodnění stanovení požadavku zadavatele na prokázání obratu:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Ve Velkých Němčicích, dne 08.04.2025

.....
Pavel Nápravník, starosta