

Archiv: č. p. 1966 – Ž
Spis. Značka: S UMCP3 020087/2023
Značka: OV/164/23/Pro
Číslo jednací: UMCP3 373093/2023

V Praze dne: 11. 08. 2023
Vyřizuje: Eva Prokopová
Tel.: 222 116 553
E-mail: prokopova.eva@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, kterým je Městská část Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 zastoupená na základě plné moci společností A plus spol. s r.o., IČ: 497 05 857, se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9, ze dne 20. 01. 2023, pro stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

„Základní škola Jarov, V Zahrádkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba,“
na pozemku parc. č. 3234 v k. ú. Žižkov,

podle ust. § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 14 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3:

- jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací,
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.
6. Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.
7. Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č. j.: HSHMP 27146/2022 ze dne 21. 09. 2022:
- Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předložte protokol z měření elektrického osvětlení kmenových učeben, který prokáže, že elektrická složka osvětlení v těchto prostorách bude odpovídat normovým hodnotám.
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předložte protokol o měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm z provozu všech stacionárních zdrojů v součtu, zapnutých na maximální provoz (VZT, chlazení).
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů a protokolem z měření doložte jejich vyhovující účinnost.
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby předložte protokol z měření splnění požadavků na prostorovou akustiku – měřením doby dozvuku v učebnách.
8. Zařízení staveniště pro půdní vestavbu není součástí tohoto stavebního povolení.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) je stavebník, Městská část Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 zastoupená na základě plné moci společností A plus spol. s r.o., IČ: 497 05 857, se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9.

Odůvodnění

Stavebník, Městská část Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 zastoupená na základě plné moci společností A plus spol. s r.o., IČ: 497 05 857, se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9, podal dne 20. 01. 2023 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/164/23/Pro/z. ze dne 07. 06. 2023 podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V průběhu řízení účastníci neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další závazná stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, vlastníkem pozemku č. parc. 3234 s budovou č. p. 1966 k. ú. Žižkov na kterém se provádí změna, je Hlavní město Praha, IČ: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, 130 00 Praha 3. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem z katastru nemovitostí LV č. 1636 k. ú. Žižkov.

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 správního řádu, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, kterým je Městská část Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 zastoupená na základě plné moci společností A plus spol. s r.o., IČ: 497 05 857, se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9.

Jako s vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby dotčena, a kterými jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 3607/2, 3233, 3224/2 se stavbou č. p. 1952, 3224/7, 3224/6, 3224/14, 3224/5 se stavbou č. p. 1964, 3224/12, 3223, 3222/2 se stavbou č. p. 1958, 3235/5 se stavbou bez č.p./č.e., 3235/8, 3235/7, 3236, 3235/9 se stavbou bez č.p./č.e., 3610/1, 3235/11 se stavbou bez č.p./č.e. a 3606/6 vše v k. ú. Žižkov. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem z katastru nemovitostí LV č. 1873, LV č. 13735, LV č. 996, LV č. 13824, LV č. 1636 a LV č. 108 vše v k. ú. Žižkov.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

Celkový počet účastníků řízení byl větší než 30, tzn., že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení ve smyslu ust. § 144 správního řádu, a proto byly všechny písemnosti v tomto řízení jeho účastníkům vymezeným dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dotčeným orgánům doručovány jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 3 dne 07. 06. 2023 a sejmuto dne 23. 06. 2023.

V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: architektoniko stavební část Ing. arch. Zdeněk Teplý - autorizovaný architekt (ČKA 01 909) a Ing. Aleš Janoušek - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0012355), požárně bezpečnostní řešení Jan Novák - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0010016), stavebně konstrukční řešení Ing. Jan Šulcek - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAT 0005043), vytápění, zdravotně technické instalace, vzduchotechnika a klimatizace Ing. Josef Holub - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT 0013883), elektroinstalace Ing. Lukáš Lev - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0014610), Ing. Pavel Štrébl - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0011874), studie denního osvětlení Ing. Viktor Zwiener, Ph.D. - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1201682), výpočet tepelné stability v letním období Ing. Hana Krátošková - DEKPROJEKT s.r.o., řešení prostorové akustiky, posouzení hluku ze stavební činnosti Ing. Martina Liberská - DEKPROJEKT s.r.o., průkaz energetické náročnosti budovy Ing. Ctibor Hůlka (č. oprávnění: 0269),
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby ze dne 31. 03. 2023, zn.: OV/1949/22/Pro, č.j.: UMCP3 097760/2023 nabytí právní moci dne 22. 04. 2023 o povolení

výjimky z ust. § 10 odst. 1 ve spojení s ust. § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.,

- plná moc vydaná zmocnitelem, Městskou částí Praha 3, IČ: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovy náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 pro zmocněnce společnost A plus spol. s r.o., IČ: 497 05 857, se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9,
- výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 22672, společnosti A plus spol. s r.o., IČ: 497 05 857, se sídlem Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9, pořízený dálkovým přístupem.
- doklady o vlastnictví, výpisy z katastru nemovitostí pořízené dálkovým přístupem LV: č. 1636, LV č. 1873, LV č. 13735, LV č. 996, LV č. 13824, LV č. 1636 a LV č. 108 vše v k. ú. Žižkov,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA-7787-3/2022 ze dne 01. 08. 2022,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 27146/2022 ze dne 21. 09. 2022,
- osvědčení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č. j.: MHMP 1164215/2022 ze dne 23. 06. 2022,
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje č. j.: MHMP 942804/2022 ze dne 29. 06. 2022,
- vyjádření a sdělení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č. j.: MHMP 903104/2022 ze dne 23. 05. 2022,
- sdělení a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č. j.: UMCP3 193960/2022 ze dne 20. 05. 2022,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce č.j.: SEI-1702/2022 ze dne 27. 05. 2022,
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., ze dne 10. 10. 2022, číslo žádosti 300107213.

Stručná charakteristika stavby:

Předmětem stavebních úprav je objekt občanské vybavenosti - budova základní školy č. p. 1966 k. ú. Žižkov na pozemku parc. č. 3234 k. ú. Žižkov, V Zahradkách 48, Praha 3.

Stávající půdní prostor budovy bude stavebně upraven pro vestavbu spojenou se změnou využití pro pět učeben - kmenových tříd žáků 1. stupně základní školy s potřebným zázemím včetně hygienického, s jedním kabinetem a s doplněním stávajícího schodiště o dvě schodišťová ramena z 3. NP pro přístup do nových tříd školy.

Bourací práce v prostoru podkroví budou provedeny pro kompletní odstranění stávajícího krovu, všech komínů, půdní nadezdívky, schodiště na půdu, příček, sloupků krovu a vybourání nového otvoru ve stropní konstrukci pro doplnění schodiště.

Nové konstrukce budou tvořeny ocelobetonovým samostatným stropem nad 3. NP, novou půdní nadezdívkou železobetonové konstrukce, ostatní nové nadezdívky budou zděné. Navržený valbový krov bude kombinací ocelové a dřevěné nosné konstrukce s dodržáním původního tvaru krovu i stejné výšky hřebene s mírným zvýšením římsy na severní straně objektu. Střešní plášť bude zateplen minerální vatou a opatřen krytinou z pálených střešních tašek. Ve skladbě střechy bude počítáno s protipožárním SDK podhledem. Nové schodiště z 3. NP bude dvouramenné železobetonové. Pro vyrovnání výškového rozdílu podlah v podkroví je navržena šikmá rampa. Nové příčky budou sádrokartonové. Nová střešní okna budou dřevěná kyvná tvořená z větší části jako okenní dvojsestavy a čtyřsestavy a budou zajišťovat dostatečné denní osvětlení v učebnách.

Po stavebních úpravách budou prostory podkroví tvořeny z těchto místností:

č. 4. 01 chodba, č. 4. 02 chodba/šatna, č. 4. 03 přesíň před WC dívky, č. 4.04 WC dívky, č. 4.05, č. 4.06, č. 4. 7 učebny, č. 4.08 kabinet, č. 4.09, č. 4.10 učebny, č. 4.11 příruční sklad, č. 4.12 předsíň hygienické kabiny, č. 4.13 hygienická kabina, č. 4.14 předsíň WC chlapci, č. 4.15 WC chlapci, č. 4.16 úklidová místnost, č. 4.17 předsíň WC učitelé, 4. 18 WC učitelé.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozvoje
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající vedení v domě. Ohřev teplé vody je zajištěn stávajícím topným zdrojem. Systém vytápění bude napojen na stávající vedení v objektu s přidáním otopných deskových těles. Učebny budou větrány nuceně rovnotlakým větráním rekuperačními jednotkami, sociální zařízení podtlakovým větráním ventilátory a chodby (šatny) přirozeně střešními okny. Chlazení prostor bude pomocí klimatizace s osazením vnitřních nástěnných jednotek .

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Na základě žádosti stavebníka a na základě výsledků provedeného řízení byla rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3 dne 31. 03. 2023 pod zn.: OV/1949/22/Pro s nabytím právní moci dne 22. 04. 2023 povolena výjimka z ust. § 10 odst. 1 ve spojení s ust. § 6 odst. 2 a bodem 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., pro stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí, která akceptuje toto rozvržení počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech dvouramenného schodiště v budově vzestupně zdola nahoru: stávající schodiště - vestibul 1.NP - 2. NP: 23 stupňů (2 ramena: počet stupňů 7 + 16), 2.NP - 3. NP: 32 stupňů (2 ramena: počet stupňů 16 + 16), navržené schodiště - 3.NP - 4. NP (podkroví): 30 stupňů (2 ramena: počet stupňů 15 + 15).

Předložený stavební záměr se nachází v ploše VV - veřejné vybavení, kde jsou školská zařízení v souladu s přípustným využitím, v území stabilizovaném. Dle závazného stanoviska Magistrátu hl. města Prahy, odboru územního rozvoje č.j.: MHMP 942804/2022 ze dne 29. 06. 2022 je v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. .

Stavba je umístěna v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 05. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09. 07. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (ust. § 156 stavebního zákona).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen podle ust. § 119 stavebního zákona zajistit před započítím užívání provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby a územního rozvoje, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

JUDr. František Nováček, DESS

pověřený řízením odboru výstavby a územního rozvoje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části Praha 3.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Stavebník je od poplatku osvobozen dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou na doručence:

1. A plus spol. s r.o., Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9, DS: 6x7ik6j
(zmocněný zástupce stavebníka)

Obdrží do vlastních rukou veřejnou vyhláškou:

2. Vlastníci pozemků a staveb na nich: parc. č. 3607/2, 3233, 3224/2, 3224/7, 3224/6, 3224/14, 3224/5, 3224/12, 3223, 3222/2, 3235/5, 3235/8, 3235/7, 3236, 3235/9, 3610/1, 3235/11 a 3606/6 vše v k. ú. Žižkov

Dotčené orgány (na dodejku):

3. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
4. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
DS: 48ia97h
6. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
7. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7, DS: zpqai2i
8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, DS: jm9aa6j
9. Státní energetická inspekce, ústřední inspektorát, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2,
DS: hq2aev4

Co:

Stavebník, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce č. parc. 3234 s domem č. p. 1966, k. ú. Žižkov:

10. Městská část Praha 3, Havlíčkově náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
11. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8,
DS: 5ec62h6
12. plány č. p. 1966 - Ž
13. referent

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozvoje
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Doložka právní moci a vykonatelnosti

Číslo jednací: UMCP3 373093/2023
Spisová značka: S UMCP3 020087/2023/3
Věc: V Zahrádkách 48 č. p. 1966-Ž-Rozhodnutí - ZŠ Jarov -
půdní vestavba

Údaje o elektronickém podpisu rozhodnutí (dále také jen "vstupující dokument"):

Vstupující dokument byl elektronicky podepsán.

Údaje o certifikátu č.1

Číslo certifikátu: 22940711
Držitel certifikátu: JUDr. František Nováček, referent oddělení právního
a veřejných zakázek, "Městská část Praha 3, Úřad
městské části", 60401, Odbor kancelář úřadu
Typ: el.podpis
s časovým razítkem
Výsledek ověření: el.podpis - je platný/á
Vydavatel certifikátu: PostSignum Qualified CA 4

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.09.2023

Doložka o právní moci a vykonatelnosti připojena dne 22.09.2023 10:52

Doložku připojil: Eva Prokopová



Záměr: Z/2025/30134
Řízení: R/2025/33124
Č.j.: R/2025/33124/2

Dne: 19.02.2025

Úřad: Úřad městské části Praha 3 -
Odbor výstavby
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha
eqkbt8g

Adresát:
Městská část Praha 3,
Odbor technické správy
majetku a investic
Havlíčkovo náměstí 700/9
Žižkov
13000 Praha

Vyřizuje: Bc. Matěj Beneš
Tel: 222116563

ROZHODNUTÍ

Prodloužení platnosti stavebního povolení

Výroková část

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka Městské části Praha 3, IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3 a Magistrátu hlavního města Prahy, IČO: 000 64 581, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 zastoupených **Městskou částí**



Praha 3, IČO: 000 63 517, Odbor technické správy majetku a investic, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3, ze dne 07.02.2025.

„Základní škola Jarov, V Zahradkách 48/1966, Praha 3, půdní vestavba“ na pozemcích č. parc. 3234 k.ú. Žižkov, Praha 3.

Stavba obsahuje:

- půdní vestavbu kabinetu, skladu a pěti učeben - kmenových tříd žáků 1. stupně základní školy,
- doplnění hygienického zázemí,
- doplněním schodiště o dvě schodišťová ramena z 3. NP pro přístup do půdní vestavby,
- nový dřevěný valbový krov vč. nového střešního pláště s kyvnými okny tvořící okenní dvoj-sestavy a čtyř-sestavy,
- bourací a stavební práce v prostoru podkroví související s vybudováním půdní vestavby, vč. nového přístupu a inženýrských sítí.

Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona,

prodlužuje platnost stavebního povolení

vydaného pod č.j. UMCP-3 373093/2023, zn. OV/164/23/Pro (NPM 15.09.2023),

o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 obdržel dne 07.02.2025 žádost stavebníka, Městské části Praha 3, IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3 o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení. Dnem podání žádosti bylo v dané věci zahájeno správní řízení. Jelikož stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, vydal podle § 198 odst. 4 stavebního zákona toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.



V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. 3234, k.ú. Žižkov Praha 3, je Městská část Praha 3, IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3, který je dotčen navrženým záměrem. Vlastnictví bylo ověřeno dálkovým přístupem.

Okruh účastníků vedeného řízení stanovil správní orgán podle ust. § 182 stavebního zákona, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona, jednal se stavebníkem a zároveň majitelem pozemků parc. č. 3234 k.ú. Žižkov Praha 3, tj. Městskou částí Praha 3, IČO: 000 63 517, se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že prodloužením platnosti stavebního povolení nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti stavebního povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Žadatel je od správního poplatku osvobozen dle ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. David Balý
dne 21.02.2025 11:06

.....
Ing. David Balý