

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ anebo zákon“))

Název veřejné zakázky:	Učebna nad tělocvičnou ZŠ Dobrovice
Evid. číslo VVZ:	Z2025-028316

1. Označení zadavatele

Název zadavatele:	Město Dobrovice
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Obec, ulice, č. popisné, PSČ, pošta	Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
IČ, DIČ:	00237663, CZ00237663
ID datové schránky:	gwabtqc
Osoba oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města

(dále jen „Zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní stavební práce spočívající v provedení vybudování učebny ZŠ v podstřeší tělocvičny ZŠ Dobrovice.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

6 529 949,87,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	1
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	EXPONUS Construction, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	07485867
Nabídková cena v Kč bez DPH	6.593.166,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Nabídka č.	2
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	BARACOM a. s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Ke Zdibsku 66, 25066 Zdiby
Právní forma	Akciová společnost
IČ	63079763
Nabídková cena v Kč bez DPH	6 548 824,97,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Nabídka č.	3
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	PAMAK s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Mikoláše Alše 470, 28002 Kolín
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	25779656
Nabídková cena v Kč bez DPH	6 529 949,87,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Nabídka č.	4
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	11950331
Nabídková cena v Kč bez DPH	6 891 922,17,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Nabídka č.	5
Obchodní firma nebo název / obchodní firma	PROMUS KATOWICE - organizační složka

nebo jméno a příjmení	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Průmyslová 830, 293 06 Kosmonosy
Právní forma	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
IČ	18623581
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 278 839,94,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Nabídka č.	6
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	DKK Stav s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Cidlinská 920,46015 Liberec
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	27349187
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 115 591,39,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

Nabídka č.	7
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	RAVION s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Praha 9 - Kbely, Toužimská 588/70, PSČ 19700
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	28990242
Nabídková cena v Kč bez DPH	7 006 154,08,-
S nabídkou nebylo manipulováno	ANO
Nabídka je autentická	ANO
Komise vyřadila nabídku	NE
Důvod vyřazení nabídky	-----

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Není relevantní.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Identifikační údaje vybraného dodavatele pod pořadím podané nabídky č. 3:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PAMAK s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Mikoláše Alše 470, Kolín II, 280 02 Kolín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ	25779656
Nabídková cena v Kč bez DPH	6 529 949,87,-

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele ve veřejné zakázce z důvodu ekonomicky nejvhodnější nabídky hodnoceného vybraného dodavatele. V rámci ekonomické výhodnosti byla hodnocena nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

8. Označení poddodavatele/ů

PARTEL s.r.o., IČO: 24819662
ALEKOSTAV KOLÍN s.r.o., IČO: 27592952

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není relevantní.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Není relevantní.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Není relevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

S ohledem na složitost a povahu předmětu zadávacího řízení pro zajištění stabilního obchodního partnera požadoval zadavatel prokázání výše obratu dodavatele dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Ostravě dne 05. 06. 2025

.....
Radim Pala, DiS.
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností