

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE KONCESE

a

VÝZVA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Koncese malého rozsahu s názvem

„Provoz volnočasového areálu Folimanka“

koncese malého rozsahu zadávaná mimo zadávací řízení v souladu s ust. § 178 ZZVZ

OBSAH

1	Identifikační údaje zadavatele, další informace	4
1.1	Základní údaje o zadavateli	4
1.2	Identifikační a kontaktní údaje zástupce zadavatele.....	4
1.3	Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování	5
1.4	Elektronické dokumenty a elektronické podpisy.....	5
2	Předmět plnění koncese a předpokládaná hodnota koncese.....	6
2.1	Předmět plnění koncese	6
2.2	Předpokládaná hodnota koncese.....	8
3	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a místo plnění veřejné zakázky	8
4	Požadavky zadavatele na kvalifikaci	8
4.1	Základní způsobilost.....	9
4.2	Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ.....	9
4.3	Technická kvalifikace.....	10
5	Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů.....	11
5.1	Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace	11
5.2	Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob	11
5.3	Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky.....	12
5.4	Důsledek nesplnění kvalifikace	12
6	Obchodní a platební podmínky	12
7	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	13
8	Průběh zadávacího řízení	14
9	Posouzení splnění podmínek účasti	14
10	Hodnocení nabídek.....	14
11	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	16
12	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem	17
13	Závaznost požadavků zadavatele	17
14	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	17

15	Lhůta a místo pro podání nabídek	17
16	Podmínky pro uzavření Smlouvy	18
17	Výhrady zadavatele	18
18	Seznam příloh.....	19

Úvod

Zadavatel upozorňuje, že přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato koncese zadávaná v zadávacím řízení podle zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje mimo zadávací řízení podle ust. § 178 zákona. Jednotlivá ustanovení zákona, na které zadavatel v této zadávací dokumentaci odkazuje, se užijí pouze přiměřeně. Zadavatel současně upozorňuje, že zadávacím řízením se níže v této zadávací dokumentaci rozumí zadávání předmětné koncese malého rozsahu, nikoliv zadávací řízení ve smyslu ust. § 3 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to do okamžiku uzavření smlouvy.

Při zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu nejsou přípustné námitky dodavatelů.

Tato zadávací dokumentace vymezuje předmět koncese v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Zadavatel nebude s dodavateli o podaných nabídkách jednat.

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE

1.1 Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Městská část Praha 2
Sídlo:	nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČO:	00063461
DIČ	CZ-00063461
Zastoupen:	Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou
Profil Zadavatele:	https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1a29456a-215d-4078-b603-c2bc1202e2ed
ID datové schránky:	y7yb44i

1.2 Identifikační a kontaktní údaje zástupce zadavatele

Zadavatel je při provádění úkonů dle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 ZZVZ níže uvedenou osobou.

Zástupce zadavatele:	JUDr. Jindřich Vítěk, Ph.D., advokát Advokátní kancelář GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS
Sídlo:	Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
IČO:	63622777
DIČ:	CZ63622777
Zastoupen:	JUDr. Jindřichem Vítkem, Ph.D., advokátem
Kontaktní osoba:	Mgr. Ondřej Kovalovský
E-mail:	kovalovsky@akegv.cz

1.3 Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1a29456a-215d-4078-b603-c2bc1202e2ed>.

1.4 Elektronické dokumenty a elektronické podpisy

Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby.

U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci nevyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Původcem dle předcházející věty se rozumí každá osoba, z jejíž činnosti dokument vznikl¹.

¹ Není tak možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby.

Dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ KONCESE A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA KONCESE

2.1 Předmět plnění koncese

Předmětem plnění veřejné zakázky je pacht volnočasového areálu Folimanka pod Nuselským mostem (dále také jen „areál Folimanka“), který je v současné době budován, a který se bude nacházet na pozemcích:

- parc. č. 1026/6,
- parc. č. 1039,
- parc. č. 1025/4

nacházejících se v katastrálním území Vinohrady, obec Praha a zapsané na LV č. 2037, evidované Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Součástí tohoto areálu budou multifunkční hřiště, v zimě sloužící pro účely kluziště, dále kiosek pro poskytování občerstvení a zázemí kluziště, veřejné toalety, vodní prvek pro děti, hřiště na pétanque, místa pro veřejné grilování atd.

Co vše bude součástí volnočasového areálu, jehož pacht je předmětem tohoto zadávacího řízení, je uvedeno v kompletní projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, a na základě které je tento volnočasový areál budován.

Vybraný dodavatel, který vzejde z tohoto zadávacího řízení, bude mít propachtován kompletní volnočasový areál Folimanka tak, jak je tento stanoven ve výše uvedené projektové dokumentaci. Stěžejní tedy je, že vybraný dodavatel bude moci provozovat stánek s občerstvením, nicméně součástí předmětu plnění koncese jsou také následující činnosti, které vybraný dodavatel bude muset zajistit:

- vybraný dodavatel bude muset zajistit dodání, výstavbu, provozování mobilního ledového kluziště, demontáž a uskladnění kluziště mimo sezonu ve vlastních prostorech, a to každou sezonu v období minimálně od 1. 12. do 28. 2., resp. 29. 2., za podmínek stanovených ve Smlouvě, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace,

a to včetně zajištění půjčovny zimního vybavení taktéž za podmínek stanovených ve Smlouvě,

- vybraný dodavatel bude muset zajistit půjčovnu sportovního vybavení a vybavení ke grilování, přičemž jak sportovní vybavení, tak vybavení ke grilování dodá vybranému dodavateli zadavatel a vybraný dodavatel veškeré toto vybavení bude půjčovat návštěvníkům areálu Folimanka zdarma (vyjma plynových kartuší, které budou poskytnuty vždy za úplatu návštěvníků),
- vybraný dodavatel bude muset udržovat a zajišťovat chod WC, které budou muset být veřejnosti přístupné,
- vybraný dodavatel bude muset zajistit ve volnočasovém areálu Folimanka běžnou údržbu a úklid sestávající zejména následujících činností:
 - o vysypávání naplněných košů na odpadky i na psí exkrementy
 - o v případě potřeby doplňování toaletního papíru, ručníků, mýdla a dezinfekce na WC,
 - o předávání podnětů od návštěvníků volnočasového areálu Folimanka na oddělení správy zeleně zadavatele,
 - o informování o vandalismu (poškození zeleně, mobiliáře, případné odcizení čehokoliv, graffiti) správci parku společnosti Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., a v rámci možností dodavatele, a také zajištění bezpečnosti místa dotčeného vandalismem (např. opáskování dotčeného místa apod.),
 - o v případě potřeby zajištění drobného úklidu volnočasového areálu Folimanka, přičemž všechny činnosti budou vybraným dodavatelem činěny v souladu a na základě podmínek stanovených ve Smlouvě.

2.1.1 Místo a doba plnění koncese

Koncese bude plněna ve volnočasovém areálu Folimanka pod Nuselským mostem na pozemcích parc. č. 1026/6, parc. č. 1039, parc. č. 1025/4 nacházejících se v katastrálním území Vinohrady, obec Praha a zapsané na LV č. 2037, evidované Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Konkrétní parametry volnočasového areálu Folimanka pod Nuselským mostem jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Koncese bude zadána na dobu určitou, a to na dobu 4 roky od podpisu Smlouvy.

2.1.2 Specifikace předmětu veřejné zakázky

Specifikace předmětu veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (CPV):

70220000-9 – Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

2.2 Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaná hodnota koncese činí celkem: **16 000 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu koncese podle pravidel uvedených v ust. § 175 zákona. Zadavatel analogicky podle ust. § 16 odst. 6 ZZVZ vycházel zadavatel při určení předpokládané hodnoty z informací o relevantním obratu současných provozovatelů kluzišť, kteří pro zadavatele tyto služby zajišťují, a dále zadavatel vycházel z průzkumu trhu.

Do předpokládané hodnoty zahrnul zadavatel především úhrady vybranému dodavateli za provozování kluzišť a obrat provozovatele kluzišť za vstupné a půjčovné. Dále zadavatel do předpokládané hodnoty zahrnul obrat provozovatele stánků s občerstvením, stejně jako odhad možné inflace v závislosti na uplatnění inflační doložky.

3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění bude Zadavatelem organizována.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 4. 5. 2022 v 10:00 hod.

Místo shromáždění účastníků prohlídky místa plnění je u sochy Gymnastky, která se nachází v parku Folimanka pod Nuselským mostem (GPS: 50° 4' 0.444" N, 14° 25' 51.2364" E). Kontaktní osobou pro organizaci prohlídky je za městskou část Praha 2 JUDr. Andrea Horáková, vedoucí odboru kancelář tajemníka, tel: +420 236 044 366, e-mail: andrea.horakova@praha2.cz.

Zájemci o prohlídku místa plnění se kontaktní osobě musí přihlásit prostřednictvím výše uvedeného e-mailu **nejpozději do 3. 5. 2022 do 14:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že k prohlídce místa plnění bude od účastníků prohlídky požadovat plnou moc k zastupování dodavatele na této prohlídce, či jiné oprávnění (např. výpis z obchodního rejstříku dodavatele)

Zadavatel upozorňuje, že v případě zhoršení epidemiologické situace může být omezen počet účastníků prohlídky místa plnění, a to na jednoho zástupce jednoho dodavatele. Před zahájením prohlídky místa plnění bude vyplněna prezenční listina (jméno a příjmení účastníka prohlídky, identifikační údaje dodavatele, za kterého se účastní, podpis).

Místo prohlídky: Sídlo zadavatele na adrese nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2.

4 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace předložením dokladů uvedených v čl. 4.1

až 4.3 zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje k prokázání kvalifikace využít čestná prohlášení, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost,
- c) splní technickou kvalifikaci.

4.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel připouští nahrazení dokladu dle tohoto článku čestným prohlášením (příloha 4. této zadávací dokumentace).

4.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

4.2.1 Výpis z obchodního rejstříku

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad dle přechodí věty musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel připouští nahrazení dokladu dle tohoto článku čestným prohlášením (příloha 4. této zadávací dokumentace).

4.2.2 Doklad o oprávnění podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti dále předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů odpovídajících předmětu koncese, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Za doklad dle tohoto bodu je považován doklad, který bude obsahovat oprávnění k podnikání:

- „*Velkoobchod a maloobchod*“
- „*Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti*“²

Zadavatel připouští nahrazení dokladu dle tohoto článku čestným prohlášením (příloha 4. této zadávací dokumentace).

4.3 Technická kvalifikace

Za účelem prokázání odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění koncese v odpovídající kvalitě stanovuje zadavatel ve smyslu také požadavky na prokázání technické kvalifikace.

Dodavatel předloží seznam významných dodávek (k předložení významných dodávek dodavatel použije čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace) realizovaných dodavatelem za **posledních 5 let před zahájením** zadávacího řízení včetně uvedení:

- a) ceny,
- b) doby poskytnutí,
- c) identifikace objednatele, a
- d) popis významné služby, ze kterého budou vyplývat veškeré zadavatelem požadované požadavky.

Minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního požadavku stanovuje zadavatel takto:

- a) Zadavatel požaduje doložení nejméně 2 významných služeb spočívajících v provozování venkovního veřejného ledového kluziště, přičemž každá z těchto významných služeb musela také splňovat následující:
 - Významná služba byla poskytována nejméně po dobu 2 měsíců po sobě jdoucích;

² Dle přílohy č. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Minimální finanční objem významné služby byl 500 000,- Kč bez DPH;
 - Součástí významné služby byla také půjčovna sportovního vybavení;
 - Součástí významné služby byla instalace a následná demontáž ledového kluziště.
- b) Zadavatel dále požaduje doložení nejméně 1 významné služby spočívající ve zkušenosti s provozováním venkovního stánku, ve kterém bylo poskytováno občerstvení veřejnosti, přičemž tato významná služba byla poskytována nejméně po dobu 2 měsíců po sobě jdoucích.

5 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

5.1 Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v prostých kopiích.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Výše uvedené ustanovení se týká všech dokladů, nejen kvalifikačních a celá nabídka tak může být podána ve slovenském jazyce.

5.2 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle čl. 4.2 této zadávací dokumentace jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle čl. 4.1 této zadávací dokumentace jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat

v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně. Tzn., že každý z požadavků technické kvalifikace dle této zadávací dokumentace je oprávněn prokázat jiný subjekt (dodavatel či jiná osoba).

5.3 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek všech dodavatelů podávajících společnou nabídku o společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky), přičemž jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí společník.

5.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh Smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, který je pro dodavatele závazný, doplněný o zadavatelem požadované údaje. Dodavatel je povinen upravit návrh Smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité.

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele/ů, případně zadavatel také umožňuje plnění koncese v rámci společnosti podle ust. § 2716 občanského zákoníku.

7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu v českých korunách v členění:

7.1. Nabídková cena za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka:

- výše ceny za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka, kterou bude dodavatel platit zadavateli za pacht areálu Folimanka v Kč bez DPH,
- sazba DPH v % a její výše v Kč,
- výše ceny za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka, kterou bude dodavatel platit zadavateli za pacht areálu Folimanka v Kč s DPH,

7.2. Nabídková cena za 1 den provozu kluziště:

- výše ceny za 1 den provozu kluziště v areálu Folimanka, kterou bude zadavatel platit dodavateli 1 den provozu kluziště v Kč bez DPH,
- sazba DPH v % a její výše v Kč,
- výše ceny za 1 den provozu kluziště v areálu Folimanka, kterou bude zadavatel platit dodavateli 1 den provozu kluziště v Kč s DPH,

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním této koncese a bude zahrnovat rovněž veškeré náklady dodavatele, včetně nákladu na energie, které si bude vybraný dodavatel sám hradit.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že disponuje pouze omezenými finančními prostředky pro každoroční provoz kluziště, proto nabídková cena za 1 den provozu kluziště nesmí být vyšší než 16 000,- Kč bez DPH. Nabídka dodavatele obsahující vyšší nabídkovou cenu za 1 den provozu kluziště, než je tato částka, bude považována za nesplňující zadávací podmínky, a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná po celou dobu plnění koncese. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Výjimku z výše uvedeného představuje inflační doložka, která je blíže upravena v čl. 17 této zadávací dokumentace, a také ve Smlouvě, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Měna nabídky a plateb je koruna česká (Kč).

8 PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

8.1 V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, a
- b) hodnocení nabídek.

9 POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti stanovené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám.

Zadavatel může po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.

Zadavatel si vyhrazuje provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

Zadavatel upozorňuje, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se tento účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným (nikoli pouze veřejným) zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi.

10 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel stanovil jako jediné hodnotící kritérium Celkovou nabídkovou cenu.

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny v Kč od nejvyšší (1. v pořadí) po nejnižší. Za nejvýhodnější nabídku bude považována

nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).³

Celková nabídková cena se vypočítá dle následujícího vzorce:

Celková nabídková cena = [a) nabídková cena za 12 měsíců pachtu areálu Folimanka] – [b) nabídková cena za 90 dní provozu kluziště]

- a) **Nabídková cena za 12 měsíců pachtu areálu Folimanka** představuje Nabídkovou cenu za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka dle čl. 7.1. této zadávací dokumentace vynásobenou 12 měsíci.

Dodavatel je povinen Nabídkovou cenu za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka dle čl. 7.1. této zadávací dokumentace uvést v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel na tomto místě zdůrazňuje, že v rámci Nabídkové ceny za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka musí být zohledněny všechny činnosti dle čl. 2.1. této zadávací dokumentace a Smlouvy, vyjma činností souvisejících s provozováním kluziště.

- b) **Nabídková cena za 90 dní provozu kluziště** představuje Nabídkovou cenu za 1 den provozu kluziště dle čl. 7.2. této zadávací dokumentace vynásobenou 90 dny. Zadavatel stanovil tento příklad pro hodnocení nabídek dle předpokládaného počtu dní, kdy bude kluziště v provozu v každé sezóně.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci Nabídkové ceny za 1 den provozu kluziště dle čl. 7.2. této zadávací dokumentace musí být zohledněny všechny činnosti související s provozem kluziště dle Smlouvy, tedy zejména pořízení kluziště, jeho složení na k tomu určeném místě, jeho provozování za podmínek stanovených zadavatelem ve Smlouvě a demontáž kluziště, a to včetně spotřebované elektrické energie a vody, které bude hradit dodavatel.

Zadavatel znovu upozorňuje, že disponuje pouze omezenými finančními prostředky pro každoroční provoz kluziště, proto nabídková cena za 90 dní provozu kluziště nesmí být vyšší než 1 440 000,- Kč bez DPH. Nabídka dodavatele obsahující vyšší nabídkovou cenu za 90 dní provozu kluziště, než je tato částka,

³ Zadavatel upozorňuje, že v případě záporných hodnot Celkové nabídkové ceny je vyšší hodnotou ta Celková nabídková cena, která je bližší nule. Naopak v případě kladných hodnot Celkové nabídkové ceny je vyšší hodnotou Celková nabídková cena vzdálenější nule.

bude považována za nesplňující zadávací podmínky, a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

V případě, že více nabídek bude mít shodnou Celkovou nabídkovou cenu, bude ekonomicky nejvýhodnější nabídka vybrána podle níže uvedených pravidel, která se aplikují postupně (pravidla uvedená níže s vyšším číslem se aplikují pouze tehdy, pokud na základě pravidla s nižším číslem nelze určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku). Ekonomicky výhodnější je nabídka, která:

1. měla nižší Nabídkovou cenu za 1 den provozu kluziště
2. měla vyšší Nabídkovou cenu za 12 měsíců pachtu areálu Folimanka
3. byla ta, kterou určil los.

11 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto zadávacího řízení a dále smluvní podmínky, kterými se bude řídit smlouva na veřejnou zakázku a které jsou součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele.
Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka dodavatele jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce dodavatele) byla dodavatelem elektronicky podepsána.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje), pokud zadavatel nestanovil v zadávací dokumentaci pro jednotlivé dokumenty jinak.

Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat následující doklady a dokumenty v elektronické podobě zpracované dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci:

- obsah nabídky s uvedením názvů souborů a dokumentů nabídky v nich obsažených (není povinné);
- návrh Smlouvy, který je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;

- Vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace;
- Čestné prohlášení prokazující splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

V případě, že bude nabídka účastníka obsahovat osobní údaje třetích osob, je za dodržení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů odpovědný účastník zadávacího řízení, neboť jako první tyto údaje ve své nabídce zpracovává.

12 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Komunikace se zadavatelem musí **probíhat v elektronické podobě výlučně prostřednictvím profilu zadavatele.**

13 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

14 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 10 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace obdrží později, není povinen na tuto žádost odpovědět.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat výhradně prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel **do 5** pracovních dní uveřejní vysvětlení a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 17. 5. 2022 14:00 hod.

Zadavatel opakuje, že přijímá nabídky pouze v elektronické podobě a tyto nabídky musí být podány prostřednictvím profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

16 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že dodavatel vybraný pro plnění koncese musí mít po celou dobu trvání smlouvy na plnění koncese sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění této koncese, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě **10 mil. Kč**.

Splnění tohoto požadavku zadavatel stanoví jako další podmínku pro uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ve smyslu § 104 písm. e) zákona, jejíž splnění bude vybraný dodavatel povinen prokázat před uzavřením smlouvy na plnění koncese, a to předložením originálu či autorizované konverze relevantního dokladu o existenci požadované pojistné smlouvy (za takovýto relevantní doklad zadavatel považuje pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, prokazující existenci pojištění odpovědnosti za škodu).

17 VÝHRADY ZADAVATELE

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ stanovuje ve Smlouvě inflační doložku, a to po uplynutí jednoho roku ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

Dodavatel má nárok na navýšení ceny za jeden den provozu kluziště dle Smlouvy po uplynutí jednoho roku ode dne účinnosti Smlouvy, a to o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, avšak pouze v případě růstu inflace meziročně o více než 5 %. Konkrétní mechanismus navyšování ceny za jeden den provozu kluziště je upraven v čl. 9.10. Smlouvy.

Zadavatel má nárok na navýšení ceny za 1 měsíc pachtu areálu Folimanka dle Smlouvy po uplynutí jednoho roku ode dne účinnosti Smlouvy, a to o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, avšak pouze v případě růstu inflace meziročně o více než 5 %.

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel postupuje mimo zadávací řízení v souladu s ust. § 178 ZZVZ, tak znovu opakuje, že nepřipouští námitky dodavatelů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace – Folimanka-volnočasový areál pod Nuselským mostem

Příloha č. 2 – Závazný návrh Smlouvy

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace