



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 85 ZVZ

Název veřejné zakázky:

„REVITALIZACE OBJEKTU Č. POP. 236, ULICE ŠKOLNÍ, ROHATEC“



Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Obec Rohatec
Sídlo:	Květná 359/1, 696 01 Rohatec
IČ:	004 88 526
zastoupený:	Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starostou obce

Identifikační údaje zástupce zadavatele:

Název:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště:	Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 3 9656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Eliška Hallová, email: hallova@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy:	14173

Identifikační údaje veřejné zakázky:

Ev. číslo (VVZ):	VZ 487082
Identifikační číslo projektu:	26489199, CZ.1.02/3.2.00/13.20550
Akceptační číslo projektu:	14192423
Dotační titul:	Operační program životního prostředí

Použité zkratky:

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
-----	--

1. Předmět veřejné zakázky

„REVITALIZACE OBJEKTU Č. POP. 236, ULICE ŠKOLNÍ, ROHATEC“

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec podle projektové dokumentace a soupisu prací „REVITALIZACE OBJEKTU č. p. 236, ul. Školní, Rohatec“. Předmětem veřejné zakázky je zateplení objektu, včetně výměny otvorů, dříve využívaného jako škola. Zateplen bude z vnější strany obvodový plášť mimo severovýchodní stěnu hlavního objektu, která bude zateplena z vnitřní strany obvodové konstrukce, dále pak budou zatepleny konstrukce ohraničující schodiště ze suterénu do 1 NP, svislé stěny v podkroví ohraničující schodiště, stropy nad 2 NP, budou vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti, nad dveřmi v obvodové stěně budou ukotveny markýzy, výměna klempířských výrobků, demontáž a montáž stávajícího hromosvodu pod zateplovací systém. Součástí stavebních úprav bude také vyzdění nového vstupu ze dvora do suterénu. Budova po stavebních úpravách bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit.



2. Cena sjednaná ve smlouvě:

Výše nabídkové ceny celkem bez rezervy a bez DPH	5.375.300,96 Kč
Rezerva 4,0 % bez DPH	215.012,00 Kč
Výše nabídkové ceny s rezervou 4,0 % a bez DPH	5.590.313,00 Kč

Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	127,2 bodů
--	------------

3. Zvolený druh zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče(ů):

Název uchazeče	4P INVEST, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice
IČ	277 40 498

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Nabídka č. 1

Název uchazeče	4P INVEST, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice
IČ	277 40 498
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	5 375 300,96 Kč
Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	127,2 bodů

Nabídka č. 2

Název uchazeče	SKR stav, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Nováčkova 18, 614 00 Brno
IČ	269 61 474
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	3 868 295,83 Kč
Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	74,4 bodů



Nabídka č. 3

Název uchazeče	RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
IČ	469 92 707
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	3 990 888,86 Kč
Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	60 bodů

Nabídka č. 4

Název uchazeče	VAŠSTAV, s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ	469 64 541
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	5 260 365,- Kč
Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	67,2 bodů

Nabídka č. 5

Název uchazeče	M-STAV STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Vinařská 854/29, 696 01 Rohatec
IČ	015 39 116
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	3 941 500,- Kč
Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	127,20 bodů

Nabídka č. 6

Název uchazeče	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČ	255 85 142
Výše nabídkové ceny v [Kč] uvedená v řádku „1“ KL	5 695 523,- Kč
Záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů)	78 bodů



6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byly vyřazeny nabídky uchazečů:

1) SKR stav, s.r.o.

Na základě 1. jednání hodnotící komise byl uchazeč dne 31. 10. 2014 vyzván k písemnému vysvětlení nejasností nabídky veřejné zakázky v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Uchazeč písemně nevysvětlil nabídku v požadovaném rozsahu a lhůtě 5 pracovních dnů a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro podání vysvětlení nabídky.

Nedostatky nabídky:

Nabídka neobsahuje originál Záruční listiny č. 99/14/300 k zajištění povinností dodavatele vyplývající z účasti v zadávacím řízení ve výši 100.000,- Kč. V nabídce je doložena pouze kopie této záruční listiny.

2) RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.

Nedostatky nabídky:

Nabídka obsahuje doklady a výpočty, které nesplňují závazné technické požadavky na výplně otvorů dané přílohou č. 6 zadávací dokumentace nebo tyto doklady a výpočty prokazující splnění požadavků na výplně otvorů nejsou v nabídce doloženy vůbec. Jedná se o níže uvedené požadavky na výplně otvorů.

POŽADAVEK	POZNÁMKA	ZPŮSOB DOLOŽENÍ DOKLADOVÉ ČÁSTI DO NABÍDKY	SPLNĚNÍ POŽADAVKU
Stavební výška rámu otvorových výplní požadovaná z důvodu zateplení špalety minimálně ≥ 85 mm při splnění tepelně technického požadavku $U_w \min = 1,20$ W/(m ² K).	Pokud bude požadované výšky docíleno pomocí rozšiřovacího profilu rámu, je třeba dodat certifikáty, prokazující U_f tohoto rozšiřovacího profilu, dále U_w okna s použitým rozšiřovacím profilem (kompletní otvorová výplň včetně rozšiřovacího profilu), který bude taktéž splňovat požadavek $U_w = 1,20$ W/(m ² K). Při použití rozšiřovacího profilu, musí být použito takového řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, dále tato spára nesmí způsobovat neestetické zvlnění při změnách teplot a nehygienický efekt ve formě zanášení nečistot či vniku drobného hmyzu. Rozšiřovací profil musí být vyroben z kvalitativně totožného materiálu, jako je vyroben rám okna.	Prohlášením o vlastnostech na základě osvědčení vydané notifikovanou osobou. Certifikátem či osvědčením vydaným notifikovanou osobou. Pozn. V případě technického řešení pomocí rozšiřovacího profilu, pak bude k nabídce přiložen i vratný vzorek tohoto řešení.	NE (certifikát na 73 mm)
Stanovení těkavých látek (VOC) - uvolňování těkavých organických látek (VOC), podle ČSN EN 14662-2, NV č. 163/2002 Sb. Příloha č. 1, bod 3,		Protokol o laboratorní zkoušce, s výsledkem, že profil NENÍ zdrojem zvýšených emisí VOC	NE



Vyhláška č. 6/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.		vydaný STÁTNÍM ZDRAVOTNÍM ÚSTAVEM	
Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění.	Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izotherm v ostění pro navržené ostění objektu a navrženou otvorovou výplň ozn. P1.	Zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění s označením kritických bodů a uvedením jejich hodnot rozhodných dle normy ČSN 730540.	NEDOLOŽENO

3) M-STAV STAVEBNÍ FIRMA s.r.o.

Nedostatky kvalifikace:

- Není doloženo čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani podle § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ.
- Níže uvedená osvědčení objednatelů nejsou v souladu s odst. 7.8 Zadávací dokumentace.

Stavební úpravy VELIM 13-ST2 v areálu provozovny Rohatec
Výstavba RD na klíč vč. zateplení a povrchové úpravy fasády

*„Hodnota čtyř stavebních prací (zakázek) dle odst. 7.8.1 uvedených v seznamu musí činit nejméně 2,80 mil. Kč bez DPH u každé z nich. Stavební prací - zakázkou obdobného charakteru pro tyto čtyři stavební práce - zakázky se rozumí **stavební práce spojené s rekonstrukcí či revitalizací bytového nebo nebytového domu, kde hlavní část stavebních prací jsou práce spojené se zateplením střechy, fasády, a výměnou výplní otvorů** (bude doloženo v seznamu či osvědčení).“*

Nedostatky nabídky:

- Nabídka obsahuje doklady a výpočty, které nesplňují závazné technické požadavky na výplně otvorů dané přílohou č. 6 zadávací dokumentace nebo tyto doklady a výpočty prokazující splnění požadavků na výplně otvorů nejsou v nabídce doloženy vůbec. Jedná se o níže uvedené požadavky na výplně otvorů.

POŽADAVEK	POZNÁMKA	ZPŮSOB DOLOŽENÍ DOKLADOVÉ ČÁSTI DO NABÍDKY	SPLNĚNÍ POŽADAVKU
Stavební hloubka rámu otvorových výplní	Minimálně ≥ 75 mm	Prohlášením o vlastnostech na základě osvědčení vydané notifikovanou osobou. Certifikátem či osvědčením vydaným notifikovanou osobou.	NEDOLOŽENO
Stavební hloubka křídla otvorových výplní. Křídlo předsazené před rám s funkcí „okapnice“, aby nedocházelo k zatékání do dorazového těsnění	Minimálně ≥ 80 mm		NEDOLOŽENO
Součinitel prostupu tepla rámu plastových otvorových výplní	$U_f \leq 1,2$ W/(m ² K)		NEDOLOŽENO
Výztuž rámu otvorových výplní – uzavřená celoobvodová výztuž	Tloušťka stěny výztuže $\geq 1,5$ mm		NEDOLOŽENO
Výztuž křídel otvorových výplní	Tloušťka stěny výztuže $\geq 1,5$ mm		NEDOLOŽENO



Mechanická pevnost – svislé zatížení (EN 14608 / EN 13115)	Třída 2/4		NEDOLOŽENO
Splnění tepelně technických požadavků použitých otvorových výplní, ČSN 730540-2:2011 (Šíření tepla konstrukcí a obálkou budovy)			NEDOLOŽENO
Stavební výška rámu otvorových výplní požadovaná z důvodu zateplení špalety minimálně ≥ 85 mm při splnění tepelně technického požadavku $U_w \min = 1,20$ $W/(m^2K)$.	Pokud bude požadované výšky docíleno pomocí rozšiřovacího profilu rámu, je třeba dodat certifikáty, prokazující U_f tohoto rozšiřovacího profilu, dále U_w okna s použitým rozšiřovacím profilem (kompletní otvorová výplň včetně rozšiřovacího profilu), který bude taktéž splňovat požadavek $U_w =$ $1,20 W/(m^2K)$. Při použití rozšiřovacího profilu, musí být použito takového řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, dále tato spára nesmí způsobovat neestetické zvlnění při změnách teplot a nehygienický efekt ve formě zanášení nečistot či vniku drobného hmyzu. Rozšiřovací profil musí být vyroben z kvalitativně totožného materiálu, jako je vyroben rám okna.	Prohlášením o vlastnostech na základě osvědčení vydané notifikovanou osobou. Certifikátem či osvědčením vydaným notifikovanou osobou. Pozn. V případě technického řešení pomocí rozšiřovacího profilu, pak bude k nabídce přiložen i vratný vzorek tohoto řešení.	NEDOLOŽENO
Stanovení těkavých látek (VOC) - uvolňování těkavých organických látek (VOC), podle ČSN EN 14662-2, NV č. 163/2002 Sb. Příloha č. 1, bod 3, Vyhláška č. 6/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů.		Protokol o laboratorní zkoušce, s výsledkem, že profil NENÍ zdrojem zvýšených emisí VOC vydaný STÁTNÍM ZDRAVOTNÍM ÚSTAVEM	NEDOLOŽENO
Senzorická inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami, vydaný STÁTNÍM ZDRAVOTNÍM ÚSTAVEM		Protokol o senzorické zkoušce, provedené dle ČSN 77 0226, ČSN ISO 8586, ČSN ISO 8589, ISO 13 302, ČSN EN 1230-2, na základě požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1935/2004, zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky MZ ČR č. 38/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S výsledkem kladným – VYHOVĚL požadavku senzorické inertnosti	NEDOLOŽENO
Zabudování otvorových výplní v souladu s platnými požadavky na zabudování pro výplně otvorů č. P1 a P10	Při splnění a dodržení TNI 74 6077:2011	Statickým výpočtem	NE
Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty	Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izotherm v ostění pro navržené ostění objektu a navrženou otvorovou výplň ozn. P1 .	Zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění s označením kritických bodů a	NE



v ostění.		uvedením jejich hodnot rozhodných dle normy ČSN 730540.	
Provedení podkladového profilu (parapetního profilu) – min 5 komor, spoj s rámem a okna vytěsněn izolantem např. komprimační páskou. Z důvodu ošetření tepelného mostu v rizikové parapetní rovině zvýšen požadavek na součinitel prostupu tepla U_f - doložit certifikátem.	$U_f \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Certifikátem či osvědčením nebo technickou zprávou vydanou notifikovanou osobou.	NEDOLOŽENO

2. Nabídka neobsahuje u všech zadavatelem (žlutě) označených položek splnění požadavku odst. 9 zadávací dokumentace. V položkách se vyskytuje pouze název výrobku nebo název výrobce.

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Výsledné pořadí nabídek	Název firmy	1. Výše nabídkové ceny bez DPH [Kč]			2. Délka záruční doby [body]				CELKEM max
		cena stavební práce		80%				20%	
		bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	% vyjádření celkového hodnocení	Délka záruční doby (počet bodů celkem)	Podmínka minima splněna? (Ano/Ne)	Podmínka maxima splněna? (Ano/Ne)	% vyjádření celkového hodnocení	100%
1	4P INVEST, s.r.o.	5 375 301 Kč	-1,26%	78,29%	127,20	ANO	ANO	20,00%	98,29%
2	VAŠSTAV, s.r.o.	5 260 365 Kč	-3,37%	80,00%	67,20	ANO	ANO	10,57%	90,57%
3	HRUŠECKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.	5 695 523 Kč	4,63%	73,89%	78,00	ANO	ANO	12,26%	86,15%

Závěr z hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií výše nabídkové ceny bez DPH [Kč] a délka záruční doby [body] dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle hodnotících kritérií. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek s ohledem na § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ a stanovila pořadí nabídek podle dílčích hodnotících kritérií, ve kterém je nabídka uchazeče **4P INVEST s.r.o.**, IČ: IČ: 277 40 498 nabídkou ekonomicky nejvýhodnější. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a stanovit nabídku uchazeče **4P INVEST s.r.o.**, IČ: IČ: 277 40 498 jako nejvhodnější.



9. Část nabídky (smlouvy), která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Uchazeč 4P INVEST, s.r.o. předpokládá plnit část veřejné zakázky prostřednictvím níže uvedených subdodavatelů.

1.	Název subdodavatele	RI OKNA a.s.
	Právní forma	Akciová společnost
	Sídlo	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec
	IČ	60724862
	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Dodávka a montáž oken

V Rohatci dne 22. 12. 2014

OBEC ROHATEC
PSČ 696 01 ®
okr. HODONÍN
IČO: 00488526

V. Z. Ing. LETOCHA

.....
Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce