

**Dodatek č.1 ke
SMLOUVĚ O DÍLO**
Přístavba a nástavba obecní klubovny ve Vinarech
(dále jen jako „dodatek ke smlouvě“)
mezi

Smluvními stranami:

Obec Vinary

IČO: 00269751

DIČ: CZ00269751

zastoupená: Ing. Štěpánkou Holmanovou, starostkou
(dále jen „**Objednatel**“)

a

STAVOS NECHANICE

IČO: 274 82 391

DIČ: CZ27482391

se sídlem Palackého 70, Nechanice 503 15

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21621

zastoupená: Luděk Souček, jednatelem společnosti
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

Předmět

1.1. Tento dodatek se uzavírá k původní smlouvě o dílo Přístavba a nástavba obecní klubovny ve Vinarech na základě změnového listu č.1 ze dne 16.7.2020

1.2. Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V *vinarech*, dne *16.7.2020*

V *vinarech*, dne *16.7.2020*

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

[Handwritten signature]
STAVOS **Nechanice s.r.o.** (1)
Palackého 70, 503 15 NECHANICE
tel.: 495 441 616, 603 861 300
IČ: 274 82 391 DIČ: CZ27482391

Změnový list č.1 ze dne 16.7.2020

Název stavby:	Přístavba a nástavba obecní klubovny ve Vinarech	
Číslo smluvního vztahu:	SoD ze dne 20.5.2020	
Název části stavby (PS, SO):	Stavební část	
Na základě oznámení TDI o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace (položkový rozpočet) ve smyslu objednávky výše uvedené smlouvy o dílo. Změna se týká části technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Příjezdová komunikace. Rozšíření stávajících základových pasů u terasy. Obklad říms a štítů palubkami. Dokumentace předpokládala stávající železobetonové věnce na úrovni stropních panelů.		
<u>Nové řešení:</u> Příjezdová komunikace – se nebude provádět. Rozšíření stávajících základových pasů u terasy – při provádění výkopů se zjistilo, že se zde nacházejí stávající železobetonové základové pasy v dostatečné šířce a hloubce založení – nebudou se provádět. Obklad říms a štítů palubkami – s ohledem na budoucí zateplení objektu se tento podklad vyhodnotil jako technicky nevhodný – nebude se provádět. Dokumentace předpokládala stávající železobetonové věnce na úrovni stropních panelů – při provádění prací se ukázalo, že zde žádný železobetonový věnec pro možnost uložení střešních vazníků není, pouze zdivo – zdivo se odbourá a provedou nové ztužující věnce po celém obvodu budovy. Z těchto důvodů musela být upravena i konstrukce střechy s vazníky.		
<u>Zdůvodnění změny:</u> Navržená komunikace se po několika jednáních ukázala, že pro provoz objektu není nezbytně nutná. Ve skutečnosti chybějící ztužující železobetonový věnec pro osazení střešních vazníků je zásadní statický problém, kde nelze v provádění stavby dál pokračovat a je nutné jej provést.		
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Jiří Černý, 503 64 Měník 99, IČ 156 45 509	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	1.804.374,-Kč
Snížení/zvýšení ceny díla vč. DPH:	Snížení 84.927,-Kč
Nová cena díla vč. DPH:	1.719.447,-Kč
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	30.11.2020
Nový termín dokončení díla:	30.11.2020

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum: 16.7.2020 Jiří Černý

Podpis:

JIRI ČERNÝ
soudní znalec z oboru ekonomika,
odv.ceny a odhady nemovitostí,
odhadce v oboru oceňování majetku pro věci nemovité
autorizovaný technik pro pozemní stavby
503 64 MĚNÍK 99
IČO: 156 45 500 DIČ: CZ230-5706300974

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum: 16.7.2020 Jiří Černý

Podpis:

JIRI ČERNÝ
soudní znalec z oboru ekonomika,
odv.ceny a odhady nemovitostí,
odhadce v oboru oceňování majetku pro věci nemovité
autorizovaný technik pro pozemní stavby
503 64 MĚNÍK 99
IČO: 156 45 500 DIČ: CZ230-5706300974

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum: 16.7.2020 Luděk Souček

Podpis:

STAVOS Mechanice s.r.o.
Palackého 70, 603 15 NECHANICE
tel.: 495 441 818, 603 861 300
IČ: 274 82 091 DIČ: CZ27482301

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum: 16.7.2020

Ing. Štěpánka Holmanová

Podpis:

Obec VINÁRY
503 53 SMIDARY

Příloha změnového listu:

Rekapitulace nákladů stavby,
soupis méněprací , soupis víceprací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 231-OU-VINARY
Stavba: Obec Vinary

KSO:
Místo: Vinary

CC-CZ:
Datum: 13. 7. 2020

Zadavatel:
Obec Vinary

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů			-70 188,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			-70 188,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -70 188,00	Výše daně -14 739,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-84 927,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 231-OU-VINARY

Stavba: Obec Vinary

Místo: Vinary

Zadavatel: Obec Vinary

Zhotovitel:

Datum:

13. 7. 2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	-70 188,00	-84 927,00
02-VICE	SO - 01 Vícepráce - Stavební úpravy obecní klubovny ve Vinary	113 977,00	137 912,00
03-ODPO	Odpočet neprováděných prací - Obecní klubovna Vinary	-184 165,00	-222 840,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		-70 188,00	-84 927,00

(1)

STAVOS s.r.o.
Palackého 70, 503 131 Bělá pod Bezdězem
tel.: 495 441 611, fax: 495 441 300
IČ: 274 82 391 DIČ: CZ27482391

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

03-ODPO - Odpočet neprováděných prací - Obecní klubovna Vinary

KSO:

Místo:

Vinary

CC-CZ:

Datum:

13. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Vinary

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavos spol. s r. o. Nechanice

IČ:

27482391

DIČ:

CZ-27482391

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Luděk Souček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

-179 672,70

Ostatní náklady

-4 492,00

Cena bez DPH

-184 165,00

DPH základní

Základ daně

-184 165,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

-38 675,00

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

-222 840,00

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

03-ODPO - Odpočet neprováděných prací - Obecní klubovna Vinary

Místo:

Vinary

Datum:

13. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Vinary

Projektant:

Zhotovitel:

Stavos spol. s r. o. Nechanice

Zpracovatel:

Luděk Souček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

-179 672,70

HSV - Práce a dodávky HSV

-139 741,50

1 - Zemní práce	-25 881,50
2 - Zakládání	-23 916,10
5 - Komunikace pozemní	-72 715,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-797,00
998 - Přesun hmot	-16 431,90

PSV - Práce a dodávky PSV

-39 931,20

766 - Konstrukce truhlářské	-39 931,20
-----------------------------	------------

2) Ostatní náklady

-4 492,00

Zařízení staveniště

-1 797,00

Mimost. doprava

-2 695,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-184 165,00


STAVOS (1)
Nechanice
Palackého 70, 503 15
TEL: 495 441 616, 600 000 000
IČ: 274 82 391 DIČ: CZ27482391

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-2,15*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		-2,172		
20	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	-0,086	2 840,00	-244,20
	VV		-(64,260-62,110)*0,20*0,20		-0,086		
	D	998	Přesun hmot				-16 431,90
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-62,717	262,00	-16 431,90
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-39 931,20
	D	766	Konstrukce truhlářské				-39 931,20
22	K	766423112	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva š do 60 mm	m2	-65,247	337,00	-21 988,20
	VV		v rozpočtu				
	VV		-181,210		-181,210		
	VV		skutečnost				
	VV		16,85*4,85+16,85*0,40+11,0*2,50		115,963		
	VV		Součet		-65,247		
23	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	-71,772	250,00	-17 943,00
	VV		-65,247*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-71,772		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

02-VICE - SO - 01 Vícepráce - Stavební úpravy obecní klubovny ve Vinary

KSO:

Místo: Vinary

CC-CZ:

Datum: 13. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Vinary

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavos spol. s r. o. Nechanice

IČ:

27482391

DIČ:

CZ-27482391

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Luděk Souček

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				111 197,20
Ostatní náklady				2 780,00
Cena bez DPH				113 977,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		113 977,00	21,00%	23 935,00
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		137 912,00

Projektant

Zpracovatel

Obec VINARY
503 53 8 MIDARY

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

(1)
STAVOS spol. s r. o.
Palackého 70, 503 56 NECHANICE
tel.: 495 41 111, 495 41 303 / 861 300
IČ: 274 82 391 DIČ: CZ27482391

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vinary

Objekt:

02-VICE - SO - 01 Vícepráce - Stavební úpravy obecní klubovny ve

Místo:

Vinary

Datum:

13. 7. 2020

Zadavatel:

Obec Vinary

Projektant:

Zhotovitel:

Stavos spol. s r. o. Nechanice

Zpracovatel:

Luděk Souček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

111 197,20

HSV - Práce a dodávky HSV

65 061,20

4 - Vodorovné konstrukce

29 314,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

18 793,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 841,70

997 - Přesun sutě

10 039,10

998 - Přesun hmot

2 071,60

PSV - Práce a dodávky PSV

46 136,00

762 - Konstrukce tesařské

2 313,50

764 - Konstrukce klempířské

3 187,10

765 - Krytina skládaná

40 635,40

2) Ostatní náklady

2 780,00

Zařízení staveniště

1 112,00

Mimost. doprava

1 668,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

113 977,00

(1)
STAVOS Nechanice s.r.o.
Palackého 71, 603 15 NECHANICE
tel.: 495 441 616, 603 861 300
IČ: 271 62 301 DIČ: CZ27482391

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		6,180		
15	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	0,170	5 200,00	884,00
	W		6,180*0,025*1,1		0,170		
16	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	6,180	52,70	325,70
	W		střecha více plocha				
	W		6,180		6,180		
17	M	605141170	řezivo jehličnaté, střešní latě 60x40 mm impregnované dl 4 - 5 m	m	22,433	15,80	354,40
	W		6,180*3,30*1,1		22,433		
18	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	22,006	5,13	112,90
	D	764	Konstrukce klempířské				3 187,10
19	K	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30° - cena dle požadované krytiny	m2	6,180	508,00	3 139,40
	W		střecha zvýšená plocha				
	W		6,180		6,180		
20	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	31,394	1,52	47,70
	D	765	Krytina skládaná				40 635,40
21	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	6,180	38,70	239,20
	W		zvýšená plocha				
	W		6,180		6,180		
22	M	28329322	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, čtyřvrstvá mikroporézní PP 160g/m2	m2	6,798	30,20	205,30
	W		6,18*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,798		
23	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	3 065,190	12,50	38 314,90
	W		zakrývání a odkrývání 30 dní				
	W		16,60*6,155*30		3 065,190		
24	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	387,594	4,84	1 876,00