

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 11/2026

uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: Obec Životice u Nového Jičína

Životice u Nového Jičína 2, 742 72 Mořkov
Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Rostislavem Jančálkem, starostou obce

Bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s.pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 529764/0600
IČ: 48804711
DIČ: CZ48804711
Telefon: +420 556 705 910
e-mail: starosta@zivoticeunj.cz
Datová schránka: 5pqbm7x
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitelem: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Vytlačil
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Tomáš vytlačil
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-1341830277/0100
IČ: 27833062
DIČ: CZ27833062
Telefon: 777869667
e-mail: vyki@vyki.cz
Datová schránka: ncqbq3h
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě , oddíl C , vložka 30819
(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

Z důvodu potřeby změn při realizace sjednaného díla „**Rekonstrukce MŠ Životice u Nového Jičína – II. etapa**“ a v souladu s ustanovením Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo č. 11/2026 ze dne 11.03.2026 tohoto znění:

1.) Článek II. Cena, bod 1 se mění takto:

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Cena díla	6.207.000,-Kč	1.303.470,- Kč	7.510.470,- Kč
Dodatek č. 1	+94.856,20 Kč	19.919,80 Kč	114.776,00 Kč
Konečná cena	6.301.856,20 Kč	1.323.389,80 Kč	7.625.246,00 Kč

(slovy: šestmillionutřistajedentisícosmsetpadesátšestkorunčeskýchadvacethaléřůbez dph)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2) Článek III. Doba plnění Bod 1. písm. c) se mění takto:

Dokončení stavebních a montážních prací a předání stavby bez vad a nedodělků:

do 110 dnů od termínu předání písemné výzvy dle bodu III.1.a).

3.) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4.) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.

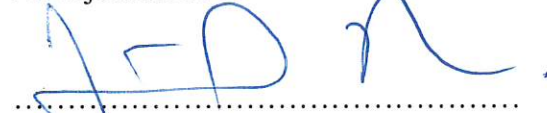
5.) Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list s oceněným položkovým rozpočtem dodatečných stavebních prací.

Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Životice u Nového Jičína usnesením č. 5/28/2026 dne 2.9.2026.

V Životicích u Nového Jičína dne 2.9.2026

V Novém Jičíně dne 3.9.2026

Za objednatele:



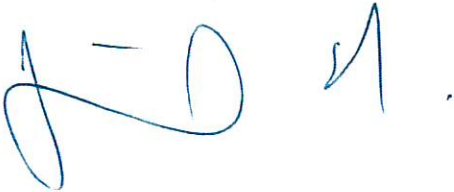
.....
Bc. Rostislav Jančálek – starosta obce

Za zhotovitele:



.....
Ing. Tomáš Vytlačil

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP s.r.o, Purkyňova 1317/22 741 01 Nový Jičín		
Investor:	Obec Životice u Nového Jičína	Datum: 28.8.2026	
Název akce: „Rekonstrukce MŠ v Životice u Nového Jičína – II. etapa“			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	Zápisy v SD, KD		
výkresy:	PD Skutečného provedení (DSPS),		
na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty VCP x MP č. 1		
na jinou část smlouvy:	Dod.č.1 SOD		
Předmět změny: Zjištěné skutečnosti při realizaci stavby, dodatečné požadavky a upřesnění objednatele resp. provozovatele s návaznostmi na předchozí I. etapu rekonstrukce objektu MŠ Popis a zdůvodnění změny: VCP č.1 1. Upřesněny na úklid a údržbu, provozně vhodnější zařízení předměty dětských WC 2. Požadovány mechanicky odolnější vnitřní dveře s doplněním regálu v m.č.204 3. Vyzvorkovány keramické obklady a dlažby, ukončující lišty a detaily povrchů v sociálních místnostech MP č.1 1. Výběr a náhrada zařízení předmětů dětské WC 2. Náhrada za mechanicky odolnější vnitřní dveře 3. Upřesnění keramických obkladů a dlažeb včetně ukončujících lišt a detailů provedení Změna termínu: <i>Na základě zatékání do objektu, kotelny 1.PP, TDI doporučil otlučení vnitřních omítek a ponechání delšímu technologickému vysychání, pro následné další práce na sanačních omítkách a s nutností odstranění vnější příčiny zatékání do objektu MŠ s následným trvalým vlnutím zdiva.</i>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☒	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: Ing. Karel Trlica TDI, TDS			
Stanovisko technického dozoru stavby: Změnami nejsou sníženy projektované parametry. Tyto změny vidím jako ekonomicky výhodné a za TDI souhlasím. Ing. Karel Trlica Jaro 242, 755 01 Vsetín IČO: 14590913			
Stanovisko projektanta stavby: Uvedené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí projektu. Jejich realizace má pozitivní dopad na celkovou kvalitu a běžný standard díla. Ing. arch. Tomáš Kudělka			
Příloha: Zápisy v SD a KD, PD skutečného provedení, Položkové rozpočty změny VCP x MP č.1			

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo ZL: 01
Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP s.r.o., Purkyňova 1317/22 741 01 Nový Jičín	
Změnový list vystavil:	Ing. Karel Trlica TDI, TDS	
Datum:	28.8.2026	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Zjištěné skutečnosti při realizaci stavby, dodatečné požadavky a upřesnění objednatele resp. provozovatele s návaznostmi na předchozí I. etapu rekonstrukce objektu MŠ Popis a zdůvodnění změny: VCP č.1 4. Upřesněny na úklid a údržbu, provozně vhodnější zařizovací předměty dětských WC 5. Požadovány mechanicky odolnější vnitřní dveře s doplněním regálu v m.č.204 6. Vyzorkovány keramické obklady a dlažby, ukončující lišty a detaily povrchů v sociálních místnostech MP č.1 4. Výběr a náhrada zařizovacích předmětů dětské WC 5. Náhrada za mechanicky odolnější vnitřní dveře 6. Upřesnění keramických obkladů a dlažeb včetně ukončujících lišt a detailů provedení Změna termínu: <i>Na základě zatékání do objektu, kotelny 1.PP, TDI doporučil otlučení vnitřních omítek a ponechání delšímu technologickému vysychání, pro následné další práce na sanačních omítkách a s nutností odstranění vnější příčiny zatékání do objektu MŠ s následným trvalým vlhnutím zdiva.</i>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
- 196 933,10 Kč	+ 291 789,30 Kč	
Výsledná cena změny VCP bez DPH: + 94 856,20 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Termín díla původní: 80 dnů 6.9.2026 Termín díla nový: 110 dnů 6.10.2026 netýká se provozu MŠ!	
Cena díla původní: 6 207 000,- Kč Cena díla nová: 6 301 856,20 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	



Stavební rozpočet

Název stavby:		MŠ Životice			Doba výstavby:		Objednatel:		Obec Životice u Nového Jičína									
Druh stavby:					Začátek výstavby:		Projektant:											
Lokalita:		Životice u Nového Jičína			Konec výstavby:		Zhotovitel:		VYKI TOOLS GROUP s.r.o.									
JKSO:					Zpracováno dne:		Zpracoval:		Ing. Tomáš Vyláčil									
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Celkem	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava		
								Dodávka	Montáž		Celkem vč. DPH	Jednot.						
		VP	Vícepráce					274 677,17	17 112,13	291 789,30	353 065,05	5,05	5,05					
		725	Nezařazeno					274 677,17	17 112,13	291 789,30	353 065,05	5,05	5,05					
			Zařizovací předměty					44 474,10	1 345,90	45 820,00	55 442,20	0,00	0,00					
1		725112022bR	LAUFEN FLORAKIDS dětské závěsné WC + sedátko	kus	5,00	9 164,00	21	44 474,10	1 345,90	45 820,00	55 442,20	0,00	0,00	RTS I / 2024				
		766	Konstrukce truhlářské					7 583,77	15 766,23	23 350,00	28 253,50	0,00	0,00					
2		766660R	Přílopek za výplně DTD pro všechny dveře	kus	1,00	19 500,00	21	4 584,16	14 915,84	19 500,00	23 595,00	0,00	0,00	RTS I / 2024				
3		7666600R	D-M dveři ATYP nízké v.1530 D04	kus	1,00	3 850,00	21	2 993,61	850,39	3 850,00	4 658,50	0,00	0,00	RTS I / 2024				
		M	Ostatní materiál					222 619,30	0,00	222 619,30	269 369,35	5,04	5,04					
4		69761127R	RAKO Betonico DAKSR79-3 dlaždice slinutá světle béžová 30x60 cm	m2	68,75	740,00	21	50 875,00	0,00	50 875,00	61 558,75	0,02	1,53	RTS I / 2024				
5		59761718R	RAKO Spectra WAKVK546-7 obkládačka vícebarevná 30x60 cm	m2	272,61	630,00	21	171 744,30	0,00	171 744,30	207 810,60	0,01	3,52	RTS I / 2024				
		MP	Méněpráce					-188 078,13	-8 854,97	-196 933,10	-238 289,05	-5,11	-5,11					
			Nezařazeno					-188 078,13	-8 854,97	-196 933,10	-238 289,05	-5,11	-5,11					
725			Zařizovací předměty					-22 000,55	-7 913,05	-29 913,60	-36 195,46	0,00	0,00					
6		725112022b	WC2. Zařízení záchodu klozety keramické závěsné na instalační systém s hlubokým splachováním odpad vodorovný, dětské, plastové sedátko se zpomalovače	soubor	-5,00	5 982,72	21	-22 000,55	-7 913,05	-29 913,60	-36 195,46	0,00	0,00	SOD				
		766	Konstrukce truhlářské					-1 178,08	-941,92	-2 120,00	-2 565,20	-0,03	-0,03					
7		766660011	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchové upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	-1,00	1 170,00	21	-998,79	-171,21	-1 170,00	-1 415,70	0,03	-0,03	SOD				
8		766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	-1,00	950,00	21	-179,29	-770,71	-950,00	-1 149,50	0,00	0,00	SOD				
		M	Ostatní materiál					-164 899,50	0,00	-164 899,50	-199 528,40	-5,08	-5,08					
9		59761127	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	-68,75	500,00	21	-34 375,00	0,00	-34 375,00	-41 593,75	0,02	-1,53	SOD				
10		59761718	oklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-272,61	450,00	21	-122 674,50	0,00	-122 674,50	-148 436,15	0,01	-3,52	SOD				
11		61162014	dveře jednokřídle voštinové povrch fólový pině 800x1970-2100mm	kus	-1,00	1 760,00	21	-1 760,00	0,00	-1 760,00	-2 129,60	0,02	-0,02	SOD				
12		61162043	dveře dvoukřídle voštinové povrch fólový pině 1450x1970-2100mm	kus	-1,00	6 090,00	21	-6 090,00	0,00	-6 090,00	-7 368,90	0,02	-0,02	SOD				
Celkem:										94 856,20	114 776,00							

Poznámka

Autorizovaný inženýr

Ing. Karel Frlíček

Jarnová 242, 755 01 Vsetín

IČO: 14590913

731