
KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

(dále jen „Kvalifikační dokumentace“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 28 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola**

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 29.5.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728, oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.7.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728

Pro účely Kvalifikační dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „zájemce“ je shodný s termíny „dodavatel, uchazeč“.

Veřejný zadavatel:

Obec Mšené-lázně

Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

IČ: 00264083

Zastoupena: Ing. Josefem Bížou – starostou obce

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 150 28 909

Zastoupena: Ing. Pavlem Králem - jednatelem společnosti

1. Identifikace zadavatele:

Identifikační údaje o zadavateli:	
Název / obchodní firma:	Obec Mšené-lázně
Adresa sídla:	Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně
IČ:	00264083
DIČ:	CZ00264083
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Josef Bíža – starosta obce
Kontaktní osoby zadavatele:	Ing. Josef Bíža – starosta obce
Telefon:	+ 420 416 865 352
Fax:	+ 420 416 865 195
E-mail:	info@msene-lazne.cz
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3
Datová schránka ID:	qsnbu7y
Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále také „zástupce zadavatele“):	
Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o.
Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto
IČ:	150 28 909
DIČ:	CZ15028909
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661
Fax:	+420 465 424 171
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi (na základě Příkazní smlouvy a plné moci). Tato pověřená osoba přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Osobě pověřené zadavatelskými činnostmi však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn. že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které se zákona přísluší zadavateli (viz. § 151 odst. 2 zákona).

2. Preambule:

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí dodavatelů o účast v užším řízení zveřejněném podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této Kvalifikační dokumentaci neuvedené se řídí zákonem. Podáním žádosti o účast v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této Kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním žádosti o účast v zadávacím řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho žádost o účast v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení žádosti a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na profilu zadavatele je zveřejněna Kvalifikační dokumentace včetně jejich příloh. Dodavatelé, kteří prokážou stanoveným způsobem kvalifikaci, budou zadavatelem vyzváni k podání nabídky, kterou zpracují v souladu se Zadávací dokumentací a jejími přílohami.

3. Vymezení některých pojmů:

Pro účely Kvalifikační dokumentace se rozumí:

- 3.1. dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 3.2. kvalifikací dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 3.3. kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- 3.4. subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.5. profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám

způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,

3.6. Věstníkem veřejných zakázek části Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

Název:	Kód CPV:
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Nábytek pro mateřské školy	39161000-8

5. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky:

Zadavatel uvádí v této Kvalifikační dokumentaci stručný popis účelu a předmětu plnění veřejné zakázky a podrobnou specifikaci požadavků na prokázání splnění kvalifikace dodavatele/zájemce. Z těchto podkladů je zájemce povinen vycházet při zpracování žádosti o účast.

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) na novostavbě Mateřské školy (dále také „MŠ“).

Objekt MŠ je situován na svažitém severním svahu v blízkosti budovy základní školy a obytného objektu (učitelského domu). V části obytného domu je stávající MŠ, jejíž vnitřní prostory i venkovní hřiště jsou nevyhovující (neosluněné a malé hřiště u komunikace, nevyhovující dispoziční řešení vnitřku, atd.).

Budova má jednoduchý obdélníkový půdorys, který dispozičně i tvarově reaguje na daný terén. Zdrojem tepla pro vytápění budou dva plynové kondenzační kotle, ohřev vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkovým ohříváčem. Rozvody NN budou napájeny z distribuční rozvodné sítě. Zásobování objektu pitnou vodou bude řešeno přípojkou od uličního vodovodu. Zdivo bude z části z betonových bednicích tvárnic (PP) a keramických broušených a tepelně izolačních cihel. Stropy budou ŽB monolitické. Střecha bude převážně plochá s vegetační úpravou, nosná kce. šikmé střechy bude železobetonová deska s dřevěným krovem. Spodní dvě podlaží, která částečně zasahují pod terén, představují svým objemem 1/3 půdorysu. 1. NP leží nad úrovní koruny svahu. Zastavěná plocha činí 959 m².

V základním urbanistickém konceptu využívá nová MŠ konfigurace stávajících budov i terénu a dotváří komplex vzájemně propojených objektů. Existující hřiště je navrženo jako vstupní prostor, i malý veřejný parčík pro odpočinek. Zadní část tohoto prostoru uzavírá prosklená chodba, propojující dispozičně základní školu a schodišťový prostor s výtahem do mateřské školy. V ose je navržena věž, která jasně vyznačuje hlavní vstupní prostor do mateřské školy. Na věži budou umístěny hodiny, formou přijatelnou pro věkovou kategorii předškolních dětí. Věž bude zastřešena střechou ve tvaru jehlanu. Tato kompozice bude evokovat tvary dětské stavebnice na pozadí malého skalního útvaru. Schodiště mateřské školy je přistavěno k obytnému domu a kopíruje jeho tvar. Hmota hlavního

objektu MŠ je jednoduchého obdélníkového půdorysu a využívá nabízeného terénu. Fasáda spodní části objektu je v šedé barvě tenkovrstvé omítky a horní část objektu je obložena dřevěným provětrávaným obkladem opatřeným lazurou v barvě sibiřského modřínu. To člení objekt v horizontálním směru a opticky snižuje a zlehčuje jeho hmotu. Ze severu je stavba chráněna obytnou budovou od komunikace a vrchní částí se otvírá jižním směrem do vrcholu svahu, kde je rozvinuto prosluněné školní hřiště se zajímavým výhledem do kraje. Hlavní část hřiště je snadno přístupná pro údržbu po cestě ke stávajícímu transformátoru. Po té bude rovněž přístup do objektu. Spodní dvě podlaží jsou jen třetinovou částí půdorysu a obsahují kancelářské a technické prostory.

Vlastní stavba MŠ bude situována na pozemky mezi stávající Základní školou a obytným domem č.p. 176 (původně Učitelský dům), ve kterém je v přízemí stávající MŠ.

Při koncipování stavby MŠ byla využita stávající konfigurace terénu a orientace pozemku k světovým stranám k návrhu netradiční stavby, která je částečně zapuštěná do terénu, a která bude přirozeně využívat sluneční energie k energetickým ziskům.

Nástup rodičů a dětí do MŠ bude po novém chodníku podél č.p. 176 (učitelského domu). Vstup z původní zahrady stávající MŠ bude sloužit pouze pro personál, návštěvy a osoby se sníženou pohyblivostí. Stávající prolézačky a herní prvky budou odstraněny. 2. PP bude situováno přibližně na úrovni stávající podlahy 2. NP základní školy, se kterou bude propojeno spojovací chodbou. 2. PP bude obsahovat: Vstupní zádveří, šatnu-botárnu, prostor schodiště s výtahem, spojovací chodbu do ZŠ, strojovnu ÚT, komoru na uskladnění zahradního nářadí, prostor pro ukládání odpadových nádob a garáže pro 2 osobní automobily, místnost údržby a prádelnu, sušárnu. Ze dvora „učitelského domu“ bude přístup pro zásobování MŠ.

V 1. PP bude situováno zázemí personálu a vedení MŠ: Sborovna, ředitelna, kancelář hospodářky, šatna, wc a koupelna, úklidová komora.

V 1. NP budou tři samostatná oddělení dle věkových kategorií. Každá třída bude přístupná přes šatnu dětí s umyvárnou a wc, doplněná kabinetem a wc s umyvárnou pro učitelky. Umyvárny a wc budou v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. přirozeně osvětleny a odvětrány. Z každé třídy bude samostatně přístupný sklad lehátek. V 1. NP dále bude jídelna pro 48 dětí s výdejem stravy a tělocvična s nářadovnou. Jídelna s tělocvičnou jsou propojeny posuvnou stěnou tak, aby bylo možné vytvořit multifunkční místnost pro shromažďování, např. besídka dětí za účasti rodičů a příbuzných. Z tohoto podlaží bude přes výstupní filtr (šatna a wc) umožněn vstup na zahradu. Tento vstup bude zejména v létě fungovat jako hlavní vstup rodičů a dětí do mateřské školy. Nové herní prvky, splňující současně platné bezpečnostní předpisy budou situovány v osluněné horní zahradě, s přímou návazností na herny. Nové dětské hřiště bude kromě herních prvků, pískoviště a mlhoviště obsahovat též malý amfiteátr pro společenské akce mateřské školy ve vnějším prostředí.

Součástí předmětu plnění je elektroinstalace, ústřední vytápění, plynovod, vodovod, kanalizace, měření a regulace, vzduchotechnika, osobní trakční výtah, centrální vysavač, gravitační shoz na prádlo, přípojka plynu, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace a dešťová kanalizace, vybavení tříd a interiéru, gastro, herní prvky. Podrobná specifikace bude uvedena v Zadávací dokumentaci.

6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí **37 000 000,--Kč bez DPH.**

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Doba předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele.

7.1. Termín zahájení stavebních prací:

7.1.1 Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem.

7.1.2 Dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení stavby: nejpozději do 15 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba plnění zůstává nezměněna.

7.2. Předpokládaný termín zahájení:

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce.

7.3. Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je obec Mšené-lázně. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele.

Blíže bude specifikováno v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

8. Požadavky na kvalifikaci:

Dodavatel je povinen v souladu s § 50 zákona prokázat splnění kvalifikace.

8.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci:

Požadavky na kvalifikaci dodavatele jsou stanoveny v oznámení o zahájení zadávacího řízení. Požadavky zde uvedené pouze podrobněji specifikují požadavky zadavatele na kvalifikaci zveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

8.2. Kvalifikace dodavatele:

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti o účast. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona na):

8.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,

8.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,

8.2.3. předložení čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a

8.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

8.3 Způsob prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení nebo v této Kvalifikační dokumentaci.

8.4. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 nebo 2 zákona a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu **ne starší než 3 měsíce** k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno.

8.5. Prokazování kvalifikace pomocí osvědčení ze systému certifikovaných dodavatelů:

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, zájemce je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem.

8.6. Prokazování kvalifikace u žádosti o účast podané více dodavateli:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně (§51 odst. 5 zákona).

Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky (§51 odst. 6 zákona).

8.7. Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (§ 51 odst. 4 zákona).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

8.8. Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob:

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8.9. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů:

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 zákona výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů.

Zájemce musí v souladu se zákonem předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující doklady:

9. Základní kvalifikační předpoklady:

9.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel:

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),

⁴⁰⁾ § 49 obchodního zákoníku.

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

⁴¹⁾ Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu 77).

⁷⁷⁾ § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Způsob prokazování základních kvalifikačních předpokladů:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona prokazuje dodavatel v souladu s § 62 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

10. Profesní kvalifikační předpoklady:

10.1. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

☐ výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence 42), pokud je v ní zapsán (§ 54 písm. a) zákona),

☐ doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (§ 54 písm. b) zákona).

Doklad o oprávnění k podnikání:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

☐ doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů 44) (§ 54 písm. d) zákona).

Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů – autorizace pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě v oboru: „**Pozemní stavby**“. Zadavatel připouští doložení osvědčení o registraci ve výše uvedených oborech v případě osob usazených nebo hostujících v souladu se směrnicí pro uznávání odborné kvalifikace osoby usazené, resp. pro ověření odborné kvalifikace osoby hostující.

Poznámka:

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

11. Předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona:

Zájemce předloží **čestné prohlášení** o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

12. Technické kvalifikační předpoklady:

12.1. Prokazování splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel požaduje rovněž v souladu s podmínkami definovanými v oznámení o zahájení zadávacího řízení prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 předložením těchto dokladů:

□ § 56 odst. 3 písm. a) zákona - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně**; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

- nejméně 2 stavby obdobného charakteru, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb a budov občanské vybavenosti **s finančním objemem každé stavby 15 mil. Kč bez DPH.**

Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona:

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

- uvedením seznamu stavebních prací a příložením osvědčení objednatelů.

a. Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Seznam a osvědčení min. 2 staveb realizovaných dodavatelem musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

b. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů:

Seznam stavebních prací předloží dodavatel v rámci své nabídky. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů.

c. Minimální úroveň naplnění tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval:

- nejméně 2 stavby obdobného charakteru, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb a budov občanské vybavenosti **s finančním objemem každé stavby 15 mil. Kč bez DPH.**

12.2. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

12.2.1. uvedením seznamu stavebních prací a příložením osvědčení objednatelů alespoň pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

13. Pravost a stáří dokladů:

13.1. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání žádosti o účast. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii listin.

13.2. Předložení dokladů ke kvalifikaci před podpisem smlouvy:

Zadavatel může požadovat, aby vybraný uchazeč před uzavřením smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v takovém případě je vybraný dodavatel povinen doklady před podpisem smlouvy předložit.

14. Postup zadavatele při posouzení kvalifikace:

Pro posouzení splnění kvalifikace zadavatel jmenuje zvláštní komisi pro posouzení prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem a s touto Kvalifikační dokumentací.

15. Podmínky a požadavky na zpracování žádosti o účast v zadávacím řízení:

15.1. Žádost dodavatele:

Pod pojmem žádost dodavatele se rozumí soubor dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v Kvalifikační dokumentaci. Součástí žádosti jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Žádost a veškeré ostatní doklady a údaje budou předloženy v českém jazyku (listiny v jiném než v českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a žádost bude na krycím listu podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí žádosti o účast.

15.2. Podání žádosti o účast:

Žádost dodavatele bude podána v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o případném pozdním podání žádosti o účast. Žádost o účast bude podána v jednom vyhotovení.

15.3. Zabezpečení žádosti:

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby jejich žádost o účast byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním žádosti provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.

15.4. Způsob označení jednotlivých listů:

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů žádosti pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslvány být nemusí.

15.5. Členění žádosti:

Žádost dodavatele musí být členěna do samostatných částí, řazených za sebou (jedno zda každé v samostatné sloze nebo společně v jedné sloze) a označených shodně s následujícími pokyny

15.5.1. Vyplněný formulář „Krycí list žádosti o účast“ obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedených ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc v prosté kopii pak musí být součástí žádosti, uložená za krycím listem žádosti). Tento krycí list se považuje za vlastní žádost dodavatele.

15.5.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů.

15.5.3. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů

15.5.4. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona

15.5.5. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů.

15.5.6. Tuto část žádosti předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí subdodavatele a bude obsahovat:

15.5.6.1. Příslušné doklady, kterými subdodavatel prokazuje určitou část kvalifikace

15.5.6.2. Smlouva mezi dodavatelem a subdodavatelem o poskytnutí plnění nejméně v rozsahu prokazované kvalifikace

15.5.6.3. Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem.

15.6. Členění žádosti podané společně více dodavateli

V případě, že žádost podává společně více dodavatelů, pak žádost musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem žádosti bude předložena smlouva mezi účastníky společně žádosti, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odst. 6 zákona. Doklady kterými účastníci společně žádosti prokazují kvalifikaci, pak budou řazeny vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele, poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení, atd.

16. Kvalifikační dokumentace:

16.1. Kvalifikační dokumentace – 1. fáze užšího řízení:

Součástí 1. fáze zadávacího řízení jsou následující dokumenty:

- **Oznámení předběžných informací** – uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 29.5.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728
- **Oznámení o zakázce** - uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.7.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728
- **Kvalifikační dokumentace včetně příloh** – uveřejněná na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3>

16.2. Obsah Kvalifikační dokumentace:

Příloha č. 1 – Krycí list žádosti o účast

Kvalifikační dokumentace je volně v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3>

17. Dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci:

17.1. Dodatečné informace k požadavkům zadavatele na kvalifikaci dodavatele:

Dodavatel je oprávněn požadovat v souladu s § 49 odst. 1 zákona po zadavateli dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci. Žádost dodavatele musí být v písemné podobě a zákonně lhůtě doručena na adresu B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, Kontaktní adresa pro doručení žádosti elektronickou poštou je kytlicova@bkn.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace je: Ing. Adéla Kytlicová, telefon: + 420 777 605 661, fax: +420 465 424 171.

17.2. Poskytování dodatečných informací k požadavkům zadavatele na kvalifikaci dodavatele

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k požadavkům zadavatele na kvalifikaci, uveřejní zadavatel dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci a případně související dokumenty včetně přesného znění žádosti dodavatele na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k požadavkům na kvalifikaci i bez předchozí žádosti. Uveřejnění dodatečných informací se v takovém případě použije obdobně. Zadavatel doporučuje všem zájemcům pravidelně sledovat profil zadavatele.

Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám proběhne v souladu se zákonem.

Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil Kvalifikační dokumentaci (na profilu zadavatele).

18. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli:

18.1. Písemná forma styku

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

18.2. Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupena společností B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem (tj. zadání veřejné zakázky)
- vyřízení námitek

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

19. Způsob a místo pro podání žádosti o účast:

Žádosti o účast je možno podávat osobně na adresu:

Obec Mšené-lázně
podatelna

Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

Úřední hodiny:

Pondělí: 7:00 - 16:30
Úterý: 7:00 - 16:00
Středa: 7:00 - 16:30
Čtvrtek: 7:00 - 16:00
Pátek: 7:00 - 14:30

Kontaktní osobou je Ing. Josef Bíža; tel.: 416 865 352, e-mail: info@msene-lazne.cz; fax: 416 865 195.

Zájemci mohou podat žádost rovněž prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní službou) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na adresu:

Obec Mšené-lázně
podatelna
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

Úřední hodiny:

Pondělí: 7:00 - 16:30
Úterý: 7:00 - 16:00
Středa: 7:00 - 16:30
Čtvrtek: 7:00 - 16:00
Pátek: 7:00 - 14:30

a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání žádosti doručeny.

Žádosti jsou zájemci povinni podat písemně, a to v řádné a uzavřené obálce, označené:

„ŽÁDOST O ÚČAST – Mateřská škola - NEOTEVÍRAT“.

Na obálkách musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 5 a 6 zákona.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem zájemce, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv.

20. Elektronické podání žádostí o účast:

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání žádosti o účast. Zadavatel tak stanoví, že žádosti o účast mohou být podány pouze v písemné formě.

21. Lhůta pro podání žádostí o účast:

Lhůta pro podání žádosti o účast končí dne 11.8.2014 v 10:00 hodin.

Žádosti o účast podané po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast komise nebude otevírat.

22. Náklady zájemce spojené s podáním žádosti o účast:

Všechny náklady související s přípravou a podáním žádosti o účast hradí výhradně příslušný zájemce.

Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí zájemce v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

23. Informace pro zájemce o zpracování žádosti o účast:

Po zveřejnění oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek zájemci nejprve zašlou ve stanovené lhůtě žádost o účast spolu s požadovanými doklady o kvalifikaci.

Po posouzení kvalifikace zájemců, zadavatel vyzve **zájemce, kteří prokázali splnění kvalifikace k podání nabídky.**

Ve Vysokém Mýtě, dne 22.7.2014


B K N, spol. s r.o.
Vladislavova 204
556 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424171
Tel: 465 424171

Ing. Pavel Král - osoba pověřená výkonem
zadavatelských činností B K N, spol. s r.o.

Přílohy Kvalifikační dokumentace:

Příloha č. 1 – Krycí list žádosti o účast