



## **Zadávací dokumentace**

**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10  
bytových jednotek v Brně-Židenicích II/2023“**

Zpracovatel: Odbor bydlení, duben 2023

|                                                    |                                                   |                                                                                    |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>                                   | statutární město Brno, městská část Brno-Židenice |                                                                                    |
|                                                    | Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno                     |                                                                                    |
| <b>Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení</b> | ve věcech technických                             | <b>Zuzana Pěncíková</b><br>Tel.: 548 426 165<br>e-mail: pencikova@zidenice.brno.cz |
|                                                    | ve věcech právních                                | <b>Ing. Jan Tuček</b><br>Tel.: 548 426 180<br>e-mail: tucek@zidenice.brno.cz       |

#### **OBSAH:**

|           |                                                                   |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.....</b>         | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b>             | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>4</b>  | <b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>5</b>  | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>6</b>  | <b>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>7</b>  | <b>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....</b>                    | <b>9</b>  |
| <b>8</b>  | <b>HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>9</b>  | <b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>10</b> | <b>FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY.....</b>                          | <b>10</b> |
| <b>11</b> | <b>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</b>                       | <b>11</b> |
| <b>12</b> | <b>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b> | <b>12</b> |
| <b>13</b> | <b>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....</b>  | <b>12</b> |
| <b>14</b> | <b>VÝHRADY ZADAVATELE .....</b>                                   | <b>13</b> |
| <b>15</b> | <b>VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU .....</b>                              | <b>13</b> |
| <b>16</b> | <b>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ .....</b>                | <b>14</b> |
| <b>17</b> | <b>ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>                                       | <b>15</b> |
| <b>18</b> | <b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>                                        | <b>15</b> |

## **1 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty projektované stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Vzhledem k dalším aspektům, pojímám se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (princip 3E) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

## **2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz) (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2>) (dále jen „elektronický nástroj“).** Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

### **3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1 Předmět veřejné zakázky**

Jde o podlimitní veřejnou zakázku na služby. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací na deset bytových jednotek. Některé bytové jednotky jsou však rozměrově a dispozičně. Na identické bytové jednotky zpracuje zhotovitel pouze tzv. typovou projektovou dokumentaci, která bude univerzálně použitelná pro tyto typově stejné bytové jednotky, a to následujícím způsobem:

Zhotovitelem budou zpracovány **dvě typové** projektové dokumentace na následující bytové jednotky (jde o identické byty pouze s obrácenou orientací, tedy bude **varianta levá a pravá orientace bytu**):

| Adresa a číslo BJ                  | Dispozice | Stávající obytná plocha pro nájem |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| Slívova 5, 615 00 Brno – byt č. 11 | 2 + 1     | 58,00 m <sup>2</sup>              |
| Slívova 7, 615 00 Brno – byt č. 12 | 2 + 1     | 58,00 m <sup>2</sup>              |

Zhotovitelem bude zpracována **jedna typová** projektová dokumentace pro následující bytové jednotky:

| Adresa a číslo BJ                     | Dispozice | Stávající obytná plocha pro nájem |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| Meluzínova 2, 615 00 Brno – byt č. 11 | 2 + 1     | 52,24 m <sup>2</sup>              |
| Meluzínova 4, 615 00 Brno – byt č. 11 | 2 + 1     | 50,20 m <sup>2</sup>              |

Dále bude zhotovitelem zpracováno **šest** projektových dokumentací na následující bytové jednotky:

| Adresa a číslo BJ                    | Dispozice | Stávající obytná plocha pro nájem |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| Meluzínova 2, 615 00 Brno – byt č. 6 | 2 + 1     | 53,40 m <sup>2</sup>              |
| Meluzínova 4, 615 00 Brno – byt č. 3 | 3 + 1     | 70,60 m <sup>2</sup>              |

|                                        |       |                      |
|----------------------------------------|-------|----------------------|
| Meluzínova 7, 615 00 Brno – byt č. 10  | 2 + 1 | 52,65 m <sup>2</sup> |
| Skopalíkova 30, 615 00 Brno – byt č. 3 | 2 + 1 | 57,69 m <sup>2</sup> |
| Skopalíkova 33, 615 00 Brno – byt č. 1 | 2 + 1 | 59,60 m <sup>2</sup> |
| Skopalíkova 36, 615 00 Brno – byt č. 3 | 2 + 1 | 54,03 m <sup>2</sup> |

Celkem se tedy jedná o devět projektových dokumentací (všechny dohromady včetně rozpočtů dále také jen jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“). Rozpočet zhotovitel zpracuje pro všech 10 bytových jednotek. Součástí předmětu plnění je také vykonání autorského dozoru v průběhu předmětné stavby. Autorský dozor bude fakturován na základě hodinové sazby.

### 3.2 Podklady

Projektová dokumentace bude zpracována na základě následujících podkladů:

- osobní prohlídky a vlastního zaměření,
- sond které si zhotovitel zajistí sám (převážně se jedná o sondy do podlahových konstrukcí za účelem zjištění skutečné skladby podlah), sondy budou provedeny v místech, které odsouhlasí objednatel,
- případně další podklady v tištěné nebo elektronické podobě, které budou pro vítěze či uchazeče soutěže k dispozici v sídle zadavatele.

### 3.3 Jakost:

Projektová dokumentace bude provedena řádně, a to zejména v souladu s:

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace bude provedena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího,
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pouze však v případě, že se bude jednat o vybranou činnost ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- obecně závaznými právními předpisy danými charakterem a rozsahem zakázky,
- s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatel písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- s předmětnou smlouvou o dílo a zadávací dokumentací,
- s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí,

- projektová dokumentace bude členěna následovně:

1. Technická zpráva: - identifikační údaje,

- popis stávající stavu,
- popis navržených stavebních úprav,
- technické a konstrukční řešení – nový stav.

2. Architektonicko-stavební řešení:

- půdorys stávajícího stavu,
- půdorys – stávající stav, bourací práce,
- půdorys – nový stav,
- výpis skladeb konstrukcí – nový stav,
- tabulka výrobků – nový stav,
- výkres kuchyňské linky s rozmístěním spotřebičů – nový stav.

3. Technické prostředí staveb: UT, ZTI, VZT a případná plynoinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – nový stav.

4. Elektroinstalace: - technická zpráva – nový stav,

- půdorys – zásuvkový okruh,
- půdorys – světla,
- půdorys – rozvodnice.

5. Dokladová část: - rozpočet.

Projektová dokumentace bude vyhotovena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr a rozpočtem zpracovaným v plné verzi rozpočtového programu RTS – výstup ve formě jednoho souboru na celou stavbu, dílčí části v souboru jako jednotlivé záložky jednoho souboru).

Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu s technickými standardy, které tvoří přílohu 4. zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních. Dále bude předáno 1 vyhotovení v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech DOC, XLS, JPG. Všechny dokumenty budou také předány v digitální formě ve formátu PDF.

Projektová dokumentace bude zpracována specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování díla vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

### **3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

kód CPV 71320000-7 Technické projektování

kód CPV 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

## **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Plnění veřejné zakázky bude do 4 měsíce od nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo. Autorský dozor bude prováděn v průběhu předmětné stavby.

Místem plnění jsou shora specifikované předmětné bytové jednotky, respektive místo sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde proběhne předání kompletního a řádně provedeného díla.

## **5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídku místa plnění je možné uskutečnit po dohodě se zadavatelem. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

## **6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a. základní způsobilosti (dále dle bodu 6.1),
- b. profesní způsobilosti (dále dle bodu 6.2),

### **6.1 Základní způsobilost**

| <b>Základní způsobilost splňuje dodavatel, který</b> |                                                                                                                                                               | <b>Způsob prokázání (doklady)</b>                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>i.</b>                                            | nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný | <i>Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace</i> |

|             |                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);                                                                                                           |  |
| <b>ii.</b>  | nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;                                                                                                        |  |
| <b>iii.</b> | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;                                                                             |  |
| <b>iv.</b>  | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;                                       |  |
| <b>v.</b>   | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. |  |

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.

## 6.2 Profesní způsobilost

| <b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který</b>              | <b>Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)</b>                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence. | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i> |

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.



## 7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### 7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (příp. dokladů vztahujících se k obchodním podmínkám), pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (skrže elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá dále i předložení doplňujících dokumentů (zejména prokazujících splnění základní způsobilosti), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (rovněž skrže elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace).

### 7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

### 7.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

## **8 HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou v souladu s § 114 ZZVZ hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídek, jenž je stanovena následovně.

### **8.1 Metoda vyhodnocení nabídek**

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící parametr, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, která se skládá z následujících kritérií.

1. kritérium: Celková cena za PD bez DPH,

2. kritérium: Cena za výkon autorského dozoru za jednu hodinu bez DPH (dále také jen „AD/hodina“).

Váha jednotlivých kritérií je vyjádřena vzorcem uvedeným níže.

Nejvíce ekonomicky výhodná nabídka bude ta, která bude nejnižší podle vzorce níže.

$$\text{Ekonomická výhodnost} = \text{Celková cena za PD bez DPH} + (40 * \text{AD/hodina})$$

## **9 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **9.1 Obecné podmínky**

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka - pouze „zažlucená pole“. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

## **10 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY**

### **10.1 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, a dále v rámci návrhu smlouvy který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,

- sazba DPH,
- cena celkem v Kč včetně DPH.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace nebo návrhu smlouvy o dílo, jsou-li takové podmínky dány.

## 10.2 Forma a členění nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce či slovenském jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka ve formátu PDF (či obdobném formátu). Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

Nabídky budou členěny následovně:

- **obligatorní** náležitosti nabídky:
  1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace),
  2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 zadávací dokumentace),
  3. Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (viz bod 6.2 zadávací dokumentace),
  4. Řádně vyplněný návrh smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Případně další dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

## 11 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

## **12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **13 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 této zadávací dokumentace (tj. v elektronické podobě) doklady o kvalifikaci ve smyslu ust. 7.2.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to vše v souladu s článkem 2 této zadávací dokumentace v elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že dne 1. 6. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, který mj. upravuje evidenční povinnost právnických osob, zpříšňuje sankce za její porušení, precizuje pojem skutečného majitele a ukládá také povinnost udržovat soulad mezi skutečným a zapsaným stavem. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby mu věnovali patřičnou pozornost.

#### **14 VÝHRADY ZADAVATELE**

Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

#### **15 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně.

Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity smluvního vztahu, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v případech, kdy:

- a) Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného

dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky.

- b) V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížen o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla.

## **16 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na jejich povinnost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

## **17 ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 80 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

## **18 SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Technické standardy