

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

### Na předmět Díla akce „Rekonstrukce komunikace ul. V Zahrádkách, Kojetice“

uzavřené dne 4. 2. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

#### **Obec Kojetice**

Sídlo : Lipová 155, 250 72 Kojetice

Statutární zástupce: Bc. Jitka Šedinová, starostka obce

IČ : 00240320

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 4725201/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

#### **OK Stavby s.r.o.**

Sídlo : Mělnická 73, 277 11 Libiš

Statutární zástupce : Denis Fefko, jednatel

IČ : 26763982

DIČ : CZ26763982

Plátce DPH: Ano

Peněžní ústav [REDACTED]

Č. účtu [REDACTED]

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 92116

(dále jen „Zhotovitel“)

### **Článek I.**

#### **Předmět dodatku**

Tento dodatek mění Smlouvu o dílo uzavřenou dne 4. 2. 2025 mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“), a to zejména v části týkající se **rozsahu a ceny Díla**.

Změny vycházejí z odsouhlasené změny Objednatelem na KD č. 05 dne 6.5.2025 v bodě 5.13, a to v provedení zlepšení únosnosti zemní pláň, pomocí zafrézování stabilizačního pojiva do zeminy. (více práce). Původní návrh zlepšení únosnosti zemní pláň výměnou podloží do hloubky 400 mm nebude realizováno. (méně práce)

## **Článek II.**

### **Rozšíření předmětu Díla**

1. Rozsah Díla se mění o následující stavební úpravy:
  - Jelikož provedená zatěžovací statická zkouška únosnosti zemní pláně pod budoucí komunikaci neprokázala splnění minimální hodnoty modulu přetvárnosti  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$  dle projektové dokumentace, bylo nutné dle PD zajistit zlepšení únosnosti zemní pláně. Na návrh Zhotovitele, byl původní návrh zlepšení únosnosti zemní pláně výměnou podloží do hloubky 400 mm nahrazen zlepšení únosnosti zemní pláně pomocí stabilizačního pojiva do zeminy.
2. Změněný rozsah Díla bude realizován v souladu s:
  - Odsouhlasení změny Objednatelem na KD č. 05, bod č. 5.13, příloha č.1 tohoto dodatku
  - Soupisem víceprací a méněprací dle přílohy č. 2 tohoto dodatku
  - Změnovým příkazem Z1 ze dne 31.5.2025 dle přílohy č.3 tohoto dodatku

## **Článek III.**

### **Cena Díla**

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se mění v článku IV. (cena za dílo) smlouvy o dílo celková cena díla a to tak, že ujednání nově zní:

*4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:*

*Cena celkem bez DPH: 6 255 531,55 - Kč*

*DPH 21%: 1 313 661,63 - Kč*

*Cena celkem včetně DPH: 7 569 193,18 - Kč*

## **Článek IV.**

### **Termín plnění**

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že se nemění v článku III. (čas plnění) smlouvy o dílo termín dokončení stavebních prací a to tak, že ujednání nově zní:

*Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 7. měsíců od předání staveniště*

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

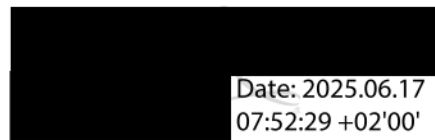
1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 4. 2. 2025 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Kojeticích dne .....

Za Objednatele:

  
Datum:  
2025.06.10  
11:24:49 +02'00'

Za Zhotovitele:

  
Date: 2025.06.17  
07:52:29 +02'00'  
.....  
Denis Fefko  
jednatel OK Stavby, s.r.o.

## Změnový příkaz Z1

|                          |                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Číslo změnového příkazu: | Z1/2025                                            |
| Datum zadání:            | 05/2025                                            |
| Číslo projektu:          |                                                    |
| Název projektu:          | Rekonstrukce komunikace ul. V Zahrádkách, Kojetice |
| Název stavby:            | Rekonstrukce komunikace ul. V Zahrádkách, Kojetice |
| Název objednatele:       | Obec Kojetice, Lipová 155, 250 72                  |
| Název správce stavby:    | Ing. Zdeněk Smrž                                   |
| Název zhotovitele:       | OK Stavby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš        |
| Iniciátor změny:         | Objednatel                                         |

### 1. Předmět změny

Před pokládkou komunikací byla zjištěna nedostatečná únosnost zemní pláně. Objednatel požaduje provést zlepšení únosnosti zemní pláně, pomocí zafrézování stabilizačního pojiva do zeminy. (více práce). Původní návrh zlepšení únosnosti zemní pláně výměnou podloží do hloubky 400 mm nebude realizováno. (méně práce)

### 2. Důvod změny

Viz předmět změny.

### 3. Způsob, jakým bude změna provedena

Po dokončení zemních prací, bude provedeno zlepšení únosnosti zemní pláně pomocí zafrézování stabilizačního pojiva do zeminy.

### 4. Časový harmonogram

Zlepšení únosnosti zemní pláně nebude mít vliv na termín dokončení díla.

### 5. Finanční harmonogram

Finanční plnění bude navýšeno o náklady na zhotovení kompletního zlepšení únosnosti zemní pláně.

Zlepšení únosnosti zemní pláně je oceněno nabídkou zhotovitele.

Celková cena zlepšení zeminy činí 11 731,44 Kč bez DPH.

Rozpočet změny je doložen v příloze.

### 6. Přílohy

Rozpočet změny.

## 7. Podpisy

Zhotovitel

|          |             |  |  |
|----------|-------------|--|--|
| 3.6.2025 | Denis Fefko |  |  |
| datum    | jméno       |  |  |

Projektant

|       |       |  |  |
|-------|-------|--|--|
|       |       |  |  |
| datum | jméno |  |  |

Správce stavby

|           |                  |  |  |
|-----------|------------------|--|--|
| 31.5.2025 | Ing. Zdeněk Smrž |  |  |
| datum     | jméno            |  |  |

Objednatel

|           |                    |  |  |
|-----------|--------------------|--|--|
| 31.5.2025 | Bc. Jitka Šedinová |  |  |
| datum     | jméno              |  |  |

# ROZPOČET

Stavba:

Rekonstrukce místních komunikací v obci Kojetice, ulice V Zahradkách

Objekt:

Vícepráce - zlepšení zeminy

Soupis:

Místo:

Kojetice

Datum:

17.04.2025

Zadavatel:

Obec Kojetice

Projektant:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

11 731,44

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 731,44

D 1

Zemní práce

11 731,44

|    |   |           |                                                                                                           |    |            |        |             |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|-------------|----------------|
| 7  | K | 122251103 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně        | m3 | -634,132   | 115,00 | -72 925,18  | CS ÚRS 2024 02 |
| 2  | K | 162751117 | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 | -634,132   | 110,00 | -69 754,52  | CS ÚRS 2024 02 |
| 3  | K | 171201201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky                                                              | m3 | -634,132   | 10,00  | -6 341,32   | CS ÚRS 2024 02 |
| 4  | K | 171201221 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04                           | t  | -332,919   | 80,00  | -26 633,52  | CS ÚRS 2024 02 |
| 5  | K | 171201231 | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04                | t  | -776,811   | 80,00  | -62 144,88  | CS ÚRS 2024 02 |
| 27 | K | 564561111 | Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny plochy přes 100 m2 tl 200 mm                                    | m2 | -3 170,660 | 50,00  | -158 533,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 28 | M | 58344197  | šlérkodrt frakce 0/63                                                                                     | t  | -1 363,384 | 410,00 | -558 987,44 | CS ÚRS 2020 02 |
|    |   | 116951213 | Rozprostření pojiva ručně                                                                                 | m2 | 1 585,330  | 30,00  | 47 559,90   |                |
|    |   | 116951212 | Zlepšení zeminy tl. 0,5 m zafrézováním vč. 2% hydraulického pojiva (50% vápno, 50% cement)-skalní frézou  | m2 | 1 585,330  | 580,00 | 919 491,40  | CS ÚRS 2024 02 |

31.5. 2025

za TDS: hy. Smrč