



Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3/1_2021

zakázky

„Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“

Zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Společenství vlastníků jednotek domu Rerychova 10,12
Sídlo: Rerychova 1078/12, Bystrc, 635 00 Brno
IČO: 08015937
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka S 13087
Zastoupený: Ing. Petrem Koplíkem, předsedou výboru
Ing. Ivanem Heimerlem, místopředsedou výboru

(dále jen „**zadavatel**“)

Zadavatel je zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.**
Sídlo: Cejl 37/62, 602 00 Brno
IČO: 04713150
Registrace: OR u KS v Brně spisová značka C 91540
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Bílková, e-mail: zakazky.vsepro@gmail.com,
tel.: 777 595 511

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

2. Informace o zakázce a výběrovém řízení

2.1 Informace o zakázce

Název zakázky: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“
Název projektu dle žádosti o podporu: „Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno“
Dotační titul: VÝZVA Č. 78 ENERGETICKÉ ÚSPORY V BYTOVÝCH DOMECH III
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0015167

2.2 Informace o výběrovém řízení

Druh (předmět) zakázky: **Zakázka na stavební práce**
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty dle Metodického pokynu:

Zakázka vyšší hodnoty

Druh výběrového řízení dle Metodického pokynu:

Otevřená výzva

Zakázka je spolufinancována z prostředků EU.



Vážení,

v souladu s odstavcem 7.3 Metodického pokynu, Vám oznamujeme vysvětlení zadávacích podmínek zakázky „**Revitalizace bytového domu Rerychova 10, 12, Brno**“

Dotaz dodavatele ze dne 22. 3. 2021 15:32

Dotaz č.1

*V odstavci 7.11.1, článku d) se požaduje Reference č. 4 - alespoň 2 zakázky, přičemž součástí každé z nich bylo dodání, montáž a instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu min. 10 kWp s upevněním na střechu budovy či objektu ve výšce budovy nad 30,0 m včetně (měřeno od 0,0 m definované v projektové dokumentaci) nebo budovy s 10 a více nadzemními podlažími) na klíč. (doloženo v seznamu či osvědčení)**.*

Dle informací od více dodavatelů fotovoltaických elektráren není z hlediska způsobu jejich montáže, záruky a životnosti důležitá výška budovy, ale projektová dokumentace, která výšku budovy zohledňuje. Náš dotaz tedy zní, jestli by z uvedeného důvodu mohl být požadavek na výšku budov v tomto odstavci odstraněn. Podle nás je to obdobná situace jako u Reference č. 1 týkající se montáže kontaktního zateplovacího systému, ale tam žádná taková podmínka není, přičemž montáž kontaktního zateplovacího systému na výškových budovách má také svá specifika, ale mělo by to být řešeno v projektové dokumentaci a podle toho by se měla řídit realizační firma.

Dotaz č.2

V odstavci 7.13.1, článku c) se stanovuje minimální požadavek na vzdělání a odbornou kvalifikaci pro odpovědného technika pro instalaci fotovoltaických panelů a jejich řádné zprovoznění takto:

- autorizovaný technik v oboru „Technologická zařízení staveb“ ve smyslu autorizačního zákona (autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 2 autorizačního zákona pro obor podle § 5 odst. 3 písm. e) autorizačního zákona) nebo v oboru příbuzném, opravňujícím výkon odpovědného technika pro montáž a zprovoznění fotovoltaických panelů.

Dle informací od více dodavatelů fotovoltaických elektráren byl ve všech výběrových řízeních na jejich montáž požadavek na minimálním vzdělání: Elektromontér fotovoltaických systémů 26-014-H.

Náš dotaz tedy zní, jestli splníme uvedený požadavek, pokud budeme mít technika pro instalaci fotovoltaických panelů s oprávněním Elektromontér fotovoltaických systémů 26-014-H.

Vysvětlení zadávací dokumentace k dotazu dodavatele ze dne 22.3.2021 15:32

K dotazu č. 1: V zadávacích podmínkách je část SO 02 – FVE vyčleněna do Přílohy č. 6 ZD a je soutěžena částečně na design and build. Dále je zde požadavek v technické kvalifikaci odst. 7.11.1, článku d) ZD, který stanovuje požadavky na zkušenosti s obdobnými stavbami, tzn. zadavatel si je vědom obtížnosti požadavku na stavbu FVE, proto požaduje řešení od dodavatele, který navrhne a postaví (design and build) řešení, **se kterým má zkušenosti.**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

K dotazu č. 2: Je potřeba rozlišovat část projektovou a část montážní, na projektovou část je potřeba technika dle odst. 7.13.1, písm. c) ZD, pokud však technik, který provádí instalaci splňuje podmínku „nebo v oboru příbuzném, opravňujícím výkon odpovědného technika pro montáž a zprovoznění fotovoltaických panelů“, pak je dodavatel kvalifikovaným. Zadavatel však nemůže v průběhu lhůty pro podání nabídek suplovat právní poradnu dodavatele.

Děkujeme za pochopení.

V Brně dne 24. 3. 2021

.....

*Ing. Eliška Bílková v plné
moci
VŠEPRO BD a SVJ, s.r.o.*