

Obchodní společnost

IČO

DIČ

se sídlem

zapsána v OR u

bankovní spojení:

jednající

FT-stavby s.r.o.,

020 36 321,

CZ02036321

Havlíčková 7, Chrudim III, 537 01 Chrudim,

Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou
značkou oddíl C vložka č. 32590,

Komerční banka a.s., č.ú. 107-5364120217/0100, "

Mgr. Martinem Tichým – jednatelem

(dále také jen „Zhotovitel“) na straně jedné

a

Obec Lochenice

Lochenice 83

503 02 Předměřice nad Labem

Zastoupená: Mgr. Jitka Kulhánková, starostka obce

IČO: 00269069

(dále také jen „Objednatel“) na straně druhé

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce
a roku tuto**smlouvu o dílo(dále jen „Smlouva“)****Článek I.****Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit a Objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou. Rozsah závazku Zhotovitele zahrnuje dodávky, montáže a služby, které jsou specifikovány v čl. II. této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy, jak je specifikováno dále v této Smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené Dílo bez závad převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek II**Předmět Smlouvy a rozsah Díla**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo specifikované v odst. 2. a 3. tohoto článku na svůj náklad a nebezpečí a závazek Objednatele řádně provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu specifikovanou v čl. IV. této Smlouvy.

2. Dílem se pro účely Smlouvy rozumí stavební úpravy spočívající v zateplení Obecního úřadu Lochenice, tj. budovy čp. 83, jež je součástí pozemku označeného v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 86v k.ú. a obci Lochenice, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „Nemovitost“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v odst. 3. tohoto článku.
3. Zateplením Nemovitosti, tedy Dílem, se rozumí zejména dodávka a montáž stavebního materiálu, jak je specifikováno v projektové dokumentaci číslo 3/2015, kterou vypracoval vedoucí projektant Ing. Jindra Novotná a v Cenové nabídce Zhotovitele ze dne 12.6.2015, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“). Součástí Cenové nabídky je výkaz výměr. Projektovou dokumentaci má již Zhotovitel k dispozici. V případě jakýchkoli pochybností má projektová dokumentace (zejména pak výkaz výměr, který je její součástí) přednost před Cenovou nabídkou. Rozsah díla je tedy dán výkazem výměr, jež je součástí projektu.
4. Místem plnění Díla je Obecní úřad Lochenice, Lochenice 83, 503 02 Předměřice nad Labem.
5. Splnění závazku Zhotovitele je dáno předáním řádně provedeného Díla, které bude potvrzeno Protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami, a dále podmínkami vyplývajícími z této Smlouvy.

Článek III

Termín plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v následujících termínech:
 - a) termín předání řádně dokončeného Díla – do 31.10.2015,
 - b) termín odstranění zařízení Staveniště – do 31.10.2015.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dne 1.8.2015, a to v návaznosti na meteorologické podmínky objektivně vhodné pro provádění Díla.
3. Předpokladem dodržení výše uvedených termínů je splnění povinností Objednatele nutných pro zahájení a provádění Díla uvedených v čl. VII. Smlouvy.
4. Po dobu prodlení jedné Smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinnosti Smluvní strany, která je v prodlení.
5. Bude-li v důsledku nepředvídatelných událostí, které nastaly nezávisle na vůli kterékoliv ze smluvních stran, a které mají bezpodmínečně vliv na plnění Díla podle této Smlouvy, znemožněno Zhotoviteli provádění Díla nebo jeho části (prodlení v důsledku Vyšší moci), budou obě Smluvní strany postupovat dle této Smlouvy.

Článek IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a konečná cena za Dílo činí celkem:

Cena bez DPH	1.823.637,40 Kč
DPH 21 %	382.963,90 Kč
CELKEM	2.206.601,30 Kč

(dále jen „Cena“).

Podrobná specifikace Ceny je uvedena v Cenové nabídce.

2. Cena je oběma Smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách.
3. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.
4. Změna Ceny je možná pouze za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Změna Ceny je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – Zhotovitel provede vícepráce,
 - které vyžaduje Objednatel, nebo
 - které jsou třeba provést k zateplení Nemovitosti jako celku, a které Zhotovitel při podpisu této Smlouvy neznal nebo je ani při vynaložení veškeré odborné péče znát nemohl. Potřebu víceprací je Zhotovitel povinen předem oznámit Objednateli, který je musí písemně odsouhlasit. Pokud Zhotovitel nedodrží tento postup, není oprávněn nárokovat na Objednateli proplacení víceprací.

Stanovení ceny za vícepráce je uvedeno v čl. V. této Smlouvy.

Článek V

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a způsobech úhrady Ceny:
 - a) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na hrazení Ceny postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které Zhotovitel vystaví měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, a to na základě Objednatelům písemně schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb celkem do max. výše 90 % celkové Ceny.
 - b) Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí řádně provedeného Díla bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli předán daňový doklad – konečná faktura na zbývající část Ceny, tj. min. na 10 % Ceny (vyúčtování Celkové ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli.
 - c) Rozhodne-li se Objednatel převzít Dílo s vadami a nedodělkami, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jej podstatně neztěžují, je Objednatel oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny Díla. Tuto pozastavenou částku Objednatel uhradí Zhotoviteli do 30 dnů po odstranění poslední vady, resp. nedodělky. Termín odstranění vad či nedodělků bude uveden v Protokolu o předání a převzetí díla.

- d) Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta do 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
 - e) Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy na Dílo.
 - f) Faktury budou obsahovat náležitosti daňového dokladu, registrační číslo této smlouvy přidělené Objednatelem a kopie zjišťovacích protokolů, resp. potvrzeného předávacího protokolu. Pokud faktury nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
 - g) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. Výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek nezbytných k řádné realizaci Díla), musí Objednatel s jejich provedením vyjádřit písemný souhlas. Tyto vícepráce budou fakturovány samostatně. Faktura za vícepráce bude obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací budou zachovány jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem ve výkazu výměr.
 - h) Veškeré vícepráce resp. Méněpráce budou po celou dobu trvání díla vykazovány ve stejných jednotkových cenách, které Zhotovitel použil pro sestavení svého smluvního položkového rozpočtu. V případě, že smluvní rozpočet neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce a dodávky účtovány dle ceníků ÚRS platných pro dané období, ponížených o slevu 5%. V případě prací a dodávek neuvedených ani ve smluvním položkovém rozpočtu Zhotovitele ani v cenících cen stavebních prací ÚRS, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané práce a dodávky.
 - i) Předání Díla se řídí touto Smlouvou, a to dle článku XIV.,
 - j) v případě, že Objednatel neoprávněně odmítne podepsat zjišťovací protokol či předávací protokol dle tohoto článku, či se k podpisu takového protokolu nedostaví, ač byl písemně vyzván, má se pro účely fakturace za to, že zjišťovací protokol, případně předávací protokol je Objednatelem odsouhlasen. Toto však nezabývá Zhotovitele povinností uvést v takovém protokolu pravdivé skutečnosti.
2. Veškeré platby Objednatele vůči Zhotoviteli budou prováděny bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele č.ú. 107-5364120217/0100.

Článek VI

Vlastnictví Díla, odpovědnost za škody na Díle

1. Dílo, jeho části, materiál a výrobky vlastní do okamžiku jejich zabudování do Nemovitosti Zhotovitel. Zabudováním těchto věcí do Nemovitosti přechází vlastnictví k nim na Objednatele, který je následně povinen tyto Zhotoviteli uhradit v souladu s touto smlouvou.
2. Škodou na Díle ve smyslu této Smlouvy je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci. Nebezpečí takovéto škody na Díle nese až do předání a převzetí Díla Zhotovitel.
3. V případě škody na Díle zaviněné špatným postupem Zhotovitele, případně porušením povinnosti Zhotovitele nese odpovědnost za takto vzniklou škodu a vady od počátku Zhotovitel.

Článek VII

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen včas poskytovat na základě výzvy Zhotoviteli součinnost při plnění Zhotovitelových závazků podle této Smlouvy, zejména mu řádně a včas ve lhůtě do 5 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předávat potřebné doklady, má-li je Objednatel k dispozici, zabezpečovat plnění povinností, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či vyplývající z potřeby Díla, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast dle Zhotovitele žádoucí a jejichž termín konání mu Zhotovitel v dostatečném předstihu oznámil, a dále poskytnout Zhotoviteli všechny informace, které jsou potřebné pro řádné provádění Díla a které má Objednatel k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli napojovací bod pro energie, zejména pro elektrickou energii a vodu. Veškeré potřebné energie si Zhotovitel hradí na vlastní náklady.
3. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli Cenu uvedenou v čl. IV. Smlouvy.
4. V případě prodlení Objednatele s plněním výše uvedených závazků specifikovaných v odst. 1. až 3. tohoto článku v uvedených termínech se termíny pro plnění Díla Zhotovitelem uvedené v čl. III. této Smlouvy prodlužují o takový časový úsek, po který byl Objednatel v prodlení s plněním svých závazků.

Článek VIII

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu s podmínkami této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně platné předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.

Článek IX

Technický dozor investora

1. Objednatel si na vlastní náklady zajistí funkci svého technického dozoru (dále jen

„Technický dozor“).

2. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek X

Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) (dále jen „Staveniště“) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do 17.8.2015.
2. Zhotovitel odstraní zařízení Staveniště a vyklidí Staveniště nejpozději do 31.10.2015, pokud v Protokolu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla).

Článek XI

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů.
4. Originály zápisů do stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu provádění Díla oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 dnů po dni vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné záznamy dle ustanovení zákona číslo 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
8. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel a dále jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy další osoby dle § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Dohody o změně rozsahu Díla a dohody o změně cen jednotlivých položek Díla ve stavebním deníku se nepovažují za změnu a dodatek této Smlouvy.

Článek XII

Provedení Díla

1. Dílo bude provedeno v souladu:

- a) se smlouvou, projektovou dokumentací a Cenovou nabídkou (příloha č. 1 k této smlouvě).
 - b) s technickými předpisy a Zhotoviteli známými doporučeními výrobců a prodejců zařízení a platných ČSN,
 - c) dle právních předpisů platných v České republice vztahujících se k předmětu Díla.
2. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
 3. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 4. Po dobu realizace Díla zajistí Zhotovitel pořízení průběžné fotodokumentace provádění Díla a předá ji Objednateli 1x v digitálním provedení jako součást Protokolu o předání a převzetí díla.

Článek XIII

Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu (Subdodavatele), uvedeného v seznamu předpokládaných subdodavatelů, který tvoří jako příloha č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn realizovat prostřednictvím Subdodavatele stavební práce při zateplení fasády systémem ETICS. Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za činnost Subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Všichni Subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení Objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může Zhotovitel změnit Subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Článek XIV

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném v čl. III. této Smlouvy.
2. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným v této Smlouvě, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně 3 dny předem a současně jej písemně vyzvat k předání a převzetí Díla.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den oznámený mu Zhotovitelem v souladu s předchozím odstavcem.
4. Místem předání je místo plnění Díla.
5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, které by vykazovalo vady a nedodělky.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit oprávněně vytknuté vady a nedodělky,

nejpozději do termínu uvedeného v Protokolu o předání a převzetí díla.

8. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i Subdodavatelé, může Protokol o předání a převzetí díla obsahovat prohlášení, že příslušnou část Díla předává Subdodavatel Zhotoviteli a Zhotovitel dále Objednateli.

Článek XV

Dokladová část předání a převzetí Díla

1. Nedílnou součástí konečného předání a převzetí Díla Objednatelem je předání související dokladové části Díla Zhotovitelem v rozsahu uvedeném v tomto článku a v souladu s platnými legislativními požadavky.
2. Zhotovitel předá celou dokladovou část Díla.
3. Dokladová část Díla bude obsahovat:
 - a) originál stavebního deníku(ů),
 - b) dokumentaci, prohlášení o shodě a certifikace k zateplovacímu systému a oknům.

Článek XVI

Odpovědnost za vady, záruka za Dílo, odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a to v období ode dne protokolárního předání a převzetí Díla do 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo Vyšší mocí.
3. Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost na Dílo v délce 60 měsíců. Takováto záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Díla uvedeného v Protokolu o předání a převzetí díla, nebo dnem následujícím po dni, kdy Objednatel odmítl bezdůvodně převzít Dílo, ač ho převzít měl.
4. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (doporučeným dopisem) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. V reklamaci musí být uvedeno:
 - a) popis vady a jak se vada projevuje,
 - b) datum, případně hodinu zjištění vady,
 - c) místo výskytu závady (s odkazem na výkresovou část nebo jinou dokumentaci, pokud je k dispozici),
 - d) požadavky na odstranění vady, považuje-li to Objednatel za potřebné,
 - e) návrh termínu místního šetření a termínu odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen bezprostředně po obdržení reklamace zahájit práce na jejím odstranění.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu způsobem určeným Objednatelem do 14 dnů ode dne jejího nahlášení Objednatelem.
8. V případě, že vada nebude odstraněna do sjednaného termínu, resp. do 14 dnů ode dne jejího nahlášení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Objednatel oprávněn pověřit opravou, popř. odstraněním vadných částí Díla třetí osobu s tím, že Zhotovitel bude povinen po přeúčtování veškeré takto vzniklé náklady v obvyklé výši Objednateli uhradit. Tím není dotčeno právo Objednatele uplatnit jiný nárok z vadného plnění uvedený v příslušných ustanoveních zákona č.

Článek XVII**Vyšší moc**

1. Vyšší moc je pro účely této smlouvy definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole Smluvní strany, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé Smluvní straně. Za vyšší moc se považují zejména, nikoliv však výlučně: živelné události – záplavy, zemětřesení, vichřice, nepříznivé počasí pro provádění Díla atd.; události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, stávky, obecně závazné akty státních a místních úřadů, změny závazných předpisů včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, činností ostatních osob, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto stranou nebo její nedbalost.
2. Jestliže některé ze smluvních stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle této Smlouvy vyšší moc, potom bude taková smluvní strana omluvena z plnění povinností z této smlouvy tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění a po dobu působení vyšší moci a jejich následků není v prodlení s plněním svých povinností a o tuto dobu se prodlužují lhůty k plnění jejich povinností.

Článek XVIII**Změna Díla, změna Smlouvy**

1. Změna této Smlouvy a změna Díla je možná jen na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této Smlouvě.

Článek XIX**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
2. Smluvní pokutu ve výši uvedené v odst. 1. tohoto článku uhradí Objednatel Zhotoviteli také v případě, že bude v prodlení se splněním své povinnosti stanovené v čl. X odst. 1. této Smlouvy, tedy s předáním Staveniště Zhotoviteli, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši zákonných úroků z prodlení z Ceny díla dle čl. IV odst. 1, a to za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla a předáním Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla bude Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním těchto vad. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a nedodělky ve lhůtě uvedené v Protokolu o předání a převzetí, a nebude-li v něm lhůta uvedena, ve lhůtě 14 dnů od předání a převzetí Díla. Zhotovitel má povinnost hradit smluvní pokutu za vady a nedodělky až po uplynutí lhůty stanovené v Protokolu o předání a převzetí díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Tento odstavec platí obdobně i pro vady reklamované v záruční době.

6. Po uplynutí termínu pro řádné vyklizení Staveniště, který je uveden v této Smlouvě, resp. v Protokolu o předání a převzetí díla má Objednatel právo požadovat pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně povinně písemnou formou.
8. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
9. Zhotovitel bude odpovědný za škody vzniklé Objednateli v důsledku jeho činnosti na Nemovitosti nebo v důsledku vadného provedení Díla.

Článek XX

Odstoupení od Smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy:
 - a) v případě podstatného porušení povinností z této Smlouvy druhou smluvní stranou,
 - b) pokud je proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje:
 - a) pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících výlučně na jeho straně, které je delší než 90 dnů.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
 - a) opakované neposkytnutí součinnosti ve lhůtě stanovené touto Smlouvou potřebné k plnění povinností Zhotovitele z této Smlouvy,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - c) nesplnění termínu předání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Za opakované porušení povinností ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku se považuje minimálně dvojí nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu Zhotovitele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel uvede v Cenové nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, pokud orgán dohledu zjistí pochybení v dosavadním

postupu Objednatele nebo pokud Objednateli nebude přiznána finanční podpora z OPŽP.

7. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a jiné nároky smluvních stran, které vyplývají z podstaty Smluvních dokumentů, zejména práva z titulu poskytnutých záruk a z titulu odpovědnosti za vady.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozhodnutí o neposkytnutí dotace z OPŽP Objednatel odstoupí od již uzavřené Smlouvy. Stejně pak bude postupovat v případě, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude Objednatel schopen poskytnout spolufinancování Díla z vlastních prostředků. V případě odstoupení od Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli do té doby prokazatelně vynaložené náklady na Dílo.

Článek XXI

Řešení sporů

1. Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání jakýkoliv sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen „Spor“) smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv Spor smírnou cestou do 30 dnů od zahájení jednání, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna podat žalobu k obecnému soudu ČR dle platného právního řádu ČR.

Článek XXII

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje souhlas mezi Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a textem příloh má přednost vlastní text Smlouvy.
5. Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, se smluvní strany řídí právním řádem České republiky, zvláště pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Cenová nabídka včetně harmonogramu prací
 - b) Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů
7. V případě, že by se jakékoliv ujednání této Smlouvy ukázalo jako neplatné, nevymahatelné či neúčinné, nebude to mít vliv na platnost, vymahatelnost či účinnost ostatních ujednání této Smlouvy. Takové ujednání bude nahrazeno obvyklým ujednáním, které se co nejvíce přibližuje smyslu takového neplatného, nevymahatelného či neúčinného ujednání.
8. Zhotovitel je dle ust. Par 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních

předpisů (např. jako obchodní tajemství).

9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění veřejné zakázky uchovávat doklady související s plněním veřejné zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena Zhotoviteli poslední platba.
10. Zhotovitel má povinnost po celou dobu realizace veřejné zakázky mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 3 mil. Kč.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy včetně příloh, a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. V případě pochyb o dni doručení jakékoliv písemnosti podle této Smlouvy platí, že písemnost byla doručena tři pracovní dny po jejím prokazatelném odeslání doporučenou poštou na adresu druhé strany.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Lochenice usnesením č. 9/2015/3 ze dne 21.7.2015.

v Lochenicích, dne 27.7.15



za Zhotovitele

Mgr. Martin Tichý – jednatel



za Objednatele

Mgr. Jitka Kulhánková

OBEC LOCHENICE

Lochenice 83

503 02 p. Předměřice nad Labem

IČ: 00269069