

**Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek veřejné zakázky mimo režim
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**Tato dokumentace včetně jejích příloh tvoří společně s případnými formuláři podle
§ 212 ZZVZ kompletní zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.**

Název veřejné zakázky:

**„KOMPLEXNÍ ÚSPORNÉ OPATŘENÍ NA BUDOVĚ HASIČSKÉ ZBROJNICE
V OBCI DVORCE“**

Název zadavatele: Obec Dvorce

Sídlo zadavatele: Náměstí 13, 793 68 Dvorce

IČ zadavatele: 00295973

**Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Jan Božovský,
starosta obce**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Na přípravě zadávací dokumentace se jako externí administrátor podílí VŠB-TUO, CEET, VEC, IČ: 61989100, zastoupený Ing. Karlem Borovcem, Ph.D., ředitelem centra.

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce (dále též jen „VZ“).

Předmětná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 27 ZZVZ.

Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek (dále jen „ZD“) v souladu se ZZVZ vymezuje předmět VZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele ve výběrovém řízení. ZD je pro účastníky výběrového řízení závazná. Součástí ZD jsou všechny její Přílohy uvedené v této ZD.

Zadavatel zahájil výběrové řízení uveřejněním ZD a výzvy k podání nabídky obdobně dle ZZVZ a zároveň tím vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené se řídí obdobně dle ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek jeho vyloučení z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení podané obdobně dle § 98 ZZVZ a touto ZD.

Vymezení základních pojmů:

Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku do výběrového řízení.

Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu výběrového řízení, podmínky účasti ve výběrovém řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky:

Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky (dále též jako „smlouva“), bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v **příloze č. 6** této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nestanoví dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva, povinnost v oblasti environmentálně odpovědného zadávání.

Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této VZ je realizace stavebních úprav spojených se zateplením budovy hasičské zbrojnice v obci Dvorce – výměna výplní otvorů, zateplení stěn kontaktním zateplovacím systémem, s výměnou stávajícího zdroje vytápění za nové – tepelné čerpadlo a výměna stávajících svítidel za LED. Technické podklady byly zpracované VŠB-TUO, CEET, VEC, IČ: 61989100.

Klasifikace předmětu VZ:

45000000-7	Stavební práce

Předmět plnění veřejné zakázky, technická specifikace a další podmínky provádění veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány v přílohách ZD.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy (zejména v technických přílohách č. 7 této zadávací dokumentace), jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. **Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Veřejná zakázka je vyhlašována na základě dotačního projektu v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021 – 2027, číslo výzvy 05_23_037

Název projektu: „Komplexní úsporné opatření na budově hasičské zbrojnice v obci Dvorce“

Registrační číslo: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003716

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

Předpokládaná celková hodnota VZ za celý předmět není uvedena.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: ihned po uzavření smlouvy

Termín zahájení plnění VZ: viz návrh smlouvy

Termín dokončení plnění VZ: viz návrh smlouvy

Místo plnění: Objekt hasičské zbrojnice
Komenského 368, 793 68 Dvorce
Parc. č. 537, katastrální území Dvorce u Bruntálu [633879]

5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v kvalifikační dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 1 ZD**. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je specifikována zejména v **příloze č. 7** této ZD - Projektová dokumentace. Podmínky a způsob realizace plnění veřejné zakázky je dále obsažen i ve znění vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky – viz **příloha č. 3** této ZD.

7. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou uvedeny v **příloze č. 3** této ZD. Příslušný návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného návrhu smlouvy, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu na VZ uzavřít bez možnosti změn či doplnění (do smlouvy budou doplněny pouze náležitosti vybraného dodavatele – identifikační údaje vybraného dodavatele, cena a kontaktní údaje).

Dodavatel je povinen učinit součástí své nabídky řádně vyplněnou a podepsanou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – Výkaz výměr. Zadavatel upozorňuje, že pro řádné podání nabídky musí být vyplněny všechny požadované součásti cenové nabídky.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele obsažených v návrhu smlouvy, vyjma údajů, které jsou k vyplnění zjevně určeny (např. identifikace druhé smluvní strany, cena plnění apod.) nebo u nichž to zadavatel výslovně připouští; při tom však nesmí dojít k pozměnění věcného obsahu smlouvy v rozporu se ZD. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit vzor smlouvy s ohledem na tuto skutečnost. Provede-li dodavatel v návrhu smlouvy jakékoliv nedovolené změny, bude takový postup hodnocen jako nesplnění zadávacích podmínek a příslušný dodavatel bude vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo provést formálně právní úpravy znění smlouvy. Provedené úpravy smlouvy však nenaruší obsah předmětu plnění (zejména jejich podstatné náležitosti) a nebudou mít vliv na soulad konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této VZ.

8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel předloží nabídkovou cenu tak, že předloží oceněný **výkaz výměr – viz Příloha č. 5 Výkaz výměr.**

Nabídková cena musí zahrnovat cenu veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné plnění veřejné zakázky v plném souladu s touto ZD a jejími přílohami.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, tj. musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v návrhu smlouvy, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.

9. PODMÍNKY SESTAVENÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku ZD.

9.1 Jazyk

Nabídka včetně všech jejích součástí musí být zpracována v českém jazyce. Použití jiného, než českého jazyka je možné pouze způsobem a za podmínek stanovených obdobně dle ZZVZ nebo touto ZD.

Cizojazyčné doklady se předkládají společně s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

9.2 Varianty nabídek nejsou přípustné

9.3 Povinné obsahové náležitosti a doporučená struktura nabídky

Dodavatel předloží nabídku s těmito obsahovými náležitostmi a v následující struktuře:

- **Krycí list.** Dodavatel povinně použije vzor uvedený v příloze č. 2 ZD.
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace.** Doklady budou předloženy v rozsahu vyplývajícím z kvalifikační dokumentace (příloha č. 1 ZD).
- **Informace o poddodávkách.** Dodavatel obdobně dle s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ specifikuje části VZ, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (není-li poddodávka zadavatelem v tomto rozsahu vyloučena), a uvede seznam těchto poddodavatelů, pokud jsou mu známi; dodavatel při tom popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část VZ bude konkrétní poddodavatel realizovat (s uvedením stavebních prací, druhu dodávek nebo služeb s uvedením procentuálního finančního podílu na VZ). K tomu **dodavatel použije vzor uvedený v příloze č. 4 ZD.** V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část VZ poddodavateli, předloží prohlášení, ve kterém tuto skutečnost výslovně uvede.
- **Vyplněnou cenovou nabídku dle přílohy č. 5 ZD.**

10. FORMA A ZPŮSOB PODÁNÍ

Nabídka se podává písemně výlučně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) dostupného na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fce604f4-ddb2-4c16-ba91-49413954344b>. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání nabídky ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím jím stanoveného elektronického nástroje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky elektronického nástroje pro veřejné zakázky. Podrobné informace k nutné registraci dodavatelů v elektronickém nástroji, k požadavkům na výpočetní vybavení nutné k podání nabídky, jakož i k procesu podání nabídek přes elektronický nástroj naleznete zejména v „Manuálu elektronického nástroje E-Zakázky.cz – pro dodavatele veřejných zakázek“ dostupné na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje e-mail: info@zadavatel.cz web: <https://www.e-zakazky.cz>

Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní obdobně dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

11. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

11.1 Dodavatel může podat jen jednu nabídku do VZ. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který uvedená omezení nedodrží, bude obdobně dle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučen.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli předložení dokladů prokazujících, že dodavatelem nabízené plnění splňuje minimální požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, nebo že dodavatelem nabízené plnění splňuje parametry uvedené dodavatelem v nabídce. Zadavatel v takovém případě bude postupovat obdobně dle § 46 odst. 1 ZZVZ.

11.3 Zadavatel může ověřovat věrohodnost dodavatelem poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.

11.4 Zadavatel bude při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat obdobně dle § 113 ZZVZ.

11.5 Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při vysvětlení ZD bude zadavatel postupovat obdobně dle § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení ZD prostřednictvím profilu zadavatele, tj.: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fce604f4-ddb2-4c16-ba91-49413954344b>

Případné další informace k textu ZD a odpovědi na dotazy k ZD budou uveřejňovány na profilu zadavatele, tj.: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fce604f4-ddb2-4c16-ba91-49413954344b>.

13. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

13.1 Místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výlučně prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dle čl. 10 této ZD výše.

13.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným ve specifikaci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky na profilu zadavatele, tj. <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fce604f4-ddb2-4c16-ba91-49413954344b>.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zpřístupnění obsahu nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek postupem obdobně dle § 109 ZZVZ. **Vzhledem k povinné elektronické podobě nabídek se veřejné otevírání nabídek nekoná.**

15. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Zadavatel obdobně dle ust. § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v příloze č. 2 ZD. Toto kritérium má váhu 100 %.

Na základě hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

16. DALŠÍ INFORMACE

16.1 Odpovědnost v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů ve výběrovém řízení bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

16.2 Poddodavatelé

Zadavatel obdobně dle § 105 ZZVZ požaduje plnou informovanost o využívaných poddodavatelích. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni před tím, než dojde k zahájení plnění VZ. Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

16.3 Forma předkládání dokladů

Dodavatel může předkládat požadované doklady v kopii. Zadavatel však upozorňuje, že může obdobně dle § 45 odst. 1 ZZVZ a obdobně dle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

16.4 Náhrada nákladů za účast ve výběrovém řízení

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

16.5 Zrušení výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušení výběrového řízení bez uvedení důvodu.

16.6 Poskytování ZD

Kompletní ZD je volně a bezplatně k dispozici na profilu zadavatele.

16.7 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhat **pouze elektronicky, primárně skrze profil zadavatele a elektronického nástroje.**

16.8 Zadávací lhůta není stanovena.

16.9 Jistota není požadována.

16.10 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje **prohlídku místa plnění** 4. 8. 2025. Začátek prohlídky místa plnění v 10 hodin na adrese Komeského 368, 793 68 Dvorce.

17. VÝBĚR DODAVATELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1 Podrobnosti o výběru dodavatele platí obdobně dle § 122 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne obdobně dle § 124 a 125 ZZVZ.

17.2 Zadavatel si obdobně dle § 122 vyhrazuje možnost odeslat vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě, pokud je již nemá k dispozici.

17.3 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli obdobně dle § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

17.4 Zadavatel dává na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

17.5 U vybraného dodavatele zadavatel ověří, zda nebyly naplněny podmínky v souladu s Nařízením Rady Evropské unie 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (omezující opatření k Rusku).

18. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této ZD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Závazný Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace