

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

1. Město Dobrovice

Sídlo: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice

IČ: 002 37 663

DIČ: CZ 00237663

Zastoupení: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta

Tel. 326 398 428

E-mail: mestskyurad@dobrovice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 048 321 0319/0800

(dále jen jako „objednatel“)

Kontaktní osoba: Radomír Jandura, tel. 725 881 545

a

2. Stavby Smékal, s.r.o.

Sídlo: Regnerova 1432, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 285 42 827 DIČ: CZ285 42 827

Zastoupení Ing. Vlastimil Smékal, jednatel společnosti

Vedena u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 149136

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú. 227121931

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava budovy skladu na dvoře radnice, Palackého nám. 28, Dobrovice dle rozpočtu ze 16.9. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zejména výměna střešní krytiny, oprava krovů, omítek, zateplení fasády, výměna výplní otvorů, instalace klimatizační jednotky a zhotovení přístupového ocelového schodiště s podestou.

II.

Rozsah plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, své riziko a vlastní odpovědnost všechny práce obsažené v rozpočtu.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 5.10.2020 do 20.12.2020

3.2 Předání staveniště proběhne protokolárně po podpisu smlouvy o dílo dne 5.10. 2020

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

4.1 Dohodnutá cena za provedené dílo činí

Celkem bez DPH 769.839,-Kč

Cena včetně 21 % DPH 935.505,- Kč

4.2 Dohodnutá cena je maximální a obsahuje dodávky a práce potřebné pro zhotovení díla a jeho bezvadnou funkci.

4.3 Pro tyto objednané práce se neuplatňuje režim přenesené daňové povinnosti (§ 92e zákona o DPH), jedná se o činnost při výkonu veřejné správy (§ 5 odst. 3 zákona o DPH).

4.4 Uvedená cena je splatná následovně:

-k poslednímu dni fakturace v měsíci podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací

-po předání a převzetí díla. doplatek do celkové ceny díla

-úhrada bude provedena bankovním převodem oproti řádně vystavenému a předanému dokladu, tj. faktuře se splatností 14 dní.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje:

5.1 Zajistit řádně odvoz a likvidaci vzniklých odpadů při provádění díla dle platných předpisů.

5.2. Provést dílo odborně, plynule bez zbytečných přerušení prací a v duchu zásad BOZP. Při provádění díla si počínat tak, aby nebyly poškozeny sousední prostory a plochy více, než je nezbytně nutné.

Objednatel se zavazuje:

5.3 Po podpisu smlouvy, v dohodnutém termínu, bez prodlevy předat staveniště zhotoviteli.

5.4 Zaplatit dohodnutou cenu díla ve lhůtě splatnosti faktur.

5.5 Nečinit kroky, které by ztěžovaly či bránily realizaci díla v dohodnuté lhůtě.

VI. Záruční podmínky, sankce

6.1 Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců od data předání a převzetí díla.

6.2 V případě prodlení s dokončením díla o více jak 5 dní zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení, max. však 15% celkové smluvní ceny.

6.3 V případě prodlení s úhradou ceny po lhůtě splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01% neuhrazené ceny díla za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, očíslovanými dodatky.

7.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

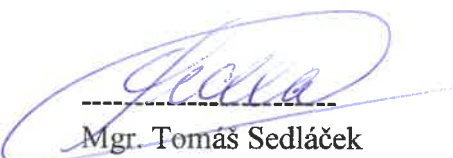
7.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

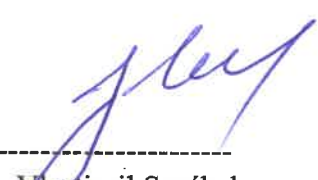
Stavební rozpočet na předmět plnění, uvedený v této smlouvě o dílo ze dne 16.9. 2020

V Dobrovici dne 23.9.2020

Město DOBROVICE
PSČ 294 41 11
okres Mladá Boleslav



Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města



Vlastimil Smékal
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy skladu spisů**

Místo: **Dvůr Městského úřadu Dobrovice**

Objednatel: **Město Dobrovice** **IČ: 0023766300**
Palackého 28 **DIČ: CZ00237663**
294 41 Dobrovice

Zhotovitel: **Stavby Smékal, s. r. o.** **IČ: 28542827**
Regnerova 1432 **DIČ:**
29301 Mladá Boleslav

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			346 060,00
PSV			279 679,00
MON			136 100,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			769 839,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	769 839,00 CZK
Základní DPH	21 %	161 666,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

931 505,00 CZK

v

STAVBY SMÉKAL
 Regnerova 1432
 293 01 Mladá Boleslav
 IČO: 285 42 827 DIČ: CZ28542827
 Tel./Fax: +420 326 723 168

dne

16.09.2020

Město DOBROVICE
PSČ 294 41 11
okres Mladá Boleslav


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 799,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			600,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			18 289,00
62	Upravy povrchů vnější	HSV			153 992,00
90	Přípočty	HSV			5 600,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 980,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 376,00
97	Prorážení otvorů	HSV			81 764,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 660,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			66 681,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			89 474,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			30 246,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			31 750,00
776	Podlahy povlakové	PSV			46 880,00
783	Nátěry	PSV			5 256,00
784	Malby	PSV			9 392,00
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			31 100,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			90 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00
Cena celkem					769 839,00

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy skladu spisů
O:	Dvůr Městského úřadu Dobruvice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 799,00
1	310237251RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	700,00	1 400,00
2	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	1,25000	220,00	275,00
3	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,36000	5 900,00	2 124,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				600,00
4	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	1,00000	600,00	600,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				18 289,00
5	611403380R00	Hrubá výplň rýh ve střepech do 3x3 cm maltou z SMS	m	10,00000	100,00	1 000,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	40,00000	80,00	3 200,00
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	15,80000	90,00	1 422,00
8	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	4,74000	800,00	3 792,00
9	612421311R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých	m2	71,00000	125,00	8 875,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				153 992,00
10	622477123RT2	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 30 %,SMS, Weber Saint-Gobain	m2	108,80000	190,00	20 672,00
11	627661111R00	Penetrační nátěr spár lakem ALP	m	108,80000	20,00	2 176,00
12	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	2,20000	120,00	264,00
13	622324012R00	Soklová lišta hliník KZS BASF tl. 100 mm	m	32,00000	180,00	5 760,00
14	622324132RT1	Zatepl.systém MultiTherm, fasáda, EPS F 100 mm, s omítkou akrylátovou Multiputz ZA, zmo 2 mm	m2	108,80000	1 150,00	125 120,00
Díl:	90	Připočty				5 600,00
15	900 R01	HZS ostatní blíže nespecifikované práce, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	20,00000	280,00	5 600,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				28 980,00
16	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	132,00000	70,00	9 240,00
17	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	132,00000	50,00	6 600,00
18	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	3 960,00000	1,50	5 940,00
19	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	20,00000	160,00	3 200,00
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	40,00000	100,00	4 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				50 376,00
21	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,75000	160,00	2 040,00
22	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC, rampa	m3	5,71000	700,00	3 997,00
23	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	2,30000	6 000,00	13 800,00
24	963090042R00	Demontáž strop. panelů dl. 360 cm, do 3 t,	kus	5,00000	450,00	2 250,00
25	963090002R00	Jeřáb+ odvoz a uložení na sklad města	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
26	120901102RT3	Odkopání rampy bagrem	m3	21,00000	430,00	9 030,00
27	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	21,00000	250,00	5 250,00
28	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	2,52000	250,00	630,00
29	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000	30,00	60,00
30	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	368,50	1 474,00
31	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	2,00000	46,50	93,00
32	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	2,00000	170,00	340,00
33	962300011RA0	Bourání komínů z cihel s jedním průduchem	m	4,50000	1 100,00	4 950,00

34	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	2,20000	210,00	462,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				81 764,00
35	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	2,00000	1 871,00	3 742,00
36	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	40,00000	80,00	3 200,00
37	974054208R00	Vyvtřtání kapsy pro krabici do pr.80 mm, cihla plná	kus	5,00000	65,00	325,00
38	974082173R00	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC šířka 5 cm	m	10,00000	78,00	780,00
39	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	71,00000	28,00	1 988,00
40	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %	m2	108,80000	20,00	2 176,00
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	25,79000	400,00	10 316,00
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	80,05000	200,00	16 010,00
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 200,75000	16,00	19 212,00
44	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	80,05000	300,00	24 015,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				2 660,00
45	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	7,60000	350,00	2 660,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				66 681,00
46	762341811R00	Demontáž bednění střešních rovných z prken hrubých	m2	79,00000	42,00	3 318,00
47	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.8 m	m	28,00000	143,00	4 004,00
48	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod, hranolů 120 x 140 mm	m	28,00000	359,50	10 066,00
49	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	70,00000	67,00	4 690,00
50	762342203R00	Montáž laťování střešních, vzdálenost lať 22 - 36 cm	m2	79,00000	82,00	6 478,00
51	762341210R00	Montáž bednění střešních rovných, prkna hrubá na sraz	m2	79,00000	130,00	10 270,00
52	60510002R	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m	m	500,00000	19,00	9 500,00
53	60512500R	Prkno SM/JD 22-24/80 4m impreg, omítané	m3	2,50000	5 500,00	13 750,00
54	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,50000	614,00	4 605,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				89 474,00
55	764311832R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°	m2	79,00000	60,00	4 740,00
56	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 400 mm, do 30°	m	11,20000	35,00	392,00
57	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	11,20000	40,00	448,00
58	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	3,00000	33,00	99,00
59	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 75 a 100 mm	kus	2,00000	65,00	130,00
60	764919101R00	M.krytiny z tašk.tabulí z lak.pl., na dřevo do 30°	m2	79,00000	200,00	15 800,00
61	764919911R00	Montáž závětrné lišty z ocel. lakovaného plechu	m	25,20000	280,00	7 056,00
62	764919221R00	M. oplech. okapů z lak. plechů na šikmé střeše	m	11,20000	60,00	672,00
63	764903316R00	Pás větrací ochranný á 5 m	m	15,00000	58,00	870,00
64	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	12,00000	52,00	624,00
65	765901119R00	Fólie paropropust.DEKTEN PRO Plus	m2	90,00000	135,00	12 150,00
66	553453001R	MAXIDEK 350/15 SP25 CH 2M264	m2	87,20000	280,00	24 416,00
67	553453011R	Spojovací materiál, příslušenství	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
68	553453301R	Závětrná lišta	kus	12,00000	280,00	3 360,00
69	553453330R	Okapní plech	kus	12,00000	135,00	1 620,00
70	553453334R	Okapnice DHV 2bm	kus	6,00000	125,00	750,00
71	553453224R	Těsnění do taškové tabule	m	12,10000	70,00	847,00
72	764815212R00	Žlab podokaňní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm, vč. háků, čel a kotlíku	m	12,00000	450,00	5 400,00
73	764816134R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 345 mm	m	2,30000	550,00	1 265,00
74	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	3,00000	550,00	1 650,00
75	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,50000	874,00	2 185,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				30 246,00
76	766670012RAA	Okno plastové jednokřídlové typové, bílé, 120 x 150 cm	kus	2,00000	6 800,00	13 600,00
77	766670032RAC	Dveře vchodové plastové typové, bílé, 90 x 210 cm	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
78	766690010RAA	Desky parapetní plast. dodávka a montáž, šířka 20 cm	m	2,30000	520,00	1 196,00
79	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,50000	300,00	450,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				31 750,00

80	767990010RA0	Podesta 1 x 1m, schody 5 x 0,3 x 1m, v schodu 0,18, zábradlí 3,5m, rošt; vše pozink	kg	230,00000	100,00	23 000,00
81	767200002RA0	Zábradlí balkonové, nátěry	m	3,50000	2 500,00	8 750,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				46 880,00
82	776520110RAG	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, stěrka	m2	46,41000	1 000,00	46 410,00
83	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	1,00000	470,00	470,00
Díl:	783	Nátěry				5 256,00
84	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x	m2	70,08000	75,00	5 256,00
Díl:	784	Malby				9 392,00
85	784410010RA0	Pačkování vápenným mlékem	m2	117,40000	30,00	3 522,00
86	784450050RA0	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	117,40000	50,00	5 870,00
Díl:	M21	Elektromontáže				15 000,00
87	210201212R00	Elektroinstalace komplet, zásuvky, vypínače, zářiv, rozvaděč a jističe	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				31 100,00
88	220711101R00	Ústředna EZS, GSM/GPRS komunikátor	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
89	220711308R00	Magnetického snímač	kus	3,00000	120,00	360,00
90	220711116R00	LED klávesnice	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
91	220711307R00	Instalační box pro EZS	kus	1,00000	850,00	850,00
92	220711301R00	Stropní prostorový detektor	kus	2,00000	1 028,00	2 056,00
93	220711306R00	Audiodetektor	kus	2,00000	820,00	1 640,00
94	220711401R00	Venkovní siréna	kus	1,00000	1 044,00	1 044,00
95	220711113R00	Záložní akumulátor	kus	1,00000	450,00	450,00
96	220061151R00	Kabely, krabice a drobný instal. materiál	kpl	1,00000	1 450,00	1 450,00
97	220490534R00	Realizace kabelových rozvodů	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
98	220490542R00	Montáž a oživení EZS	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
99	220890032R00	Výchozí revize	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
100	220890046R00	Programování EZS, zaškolení obsluhy	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
101	220890032R00	Doprava a režie	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				90 000,00
102	240240001R00	D+MT VZT a vytápění	soubor	1,00000	90 000,00	90 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				8 000,00
103	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

