



## **Veřejná zakázka na dodávky**

zadávaná podle § 21 odstavec (1) písmeno f) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“)

### **„REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO – dodávka travního drnu“**

**ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní  
zjednodušené řízení**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Zadávací dokumentace – obchodní podmínky jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům v rámci zadávací dokumentace v tištěné podobě se zabezpečením přelepku. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Text se doplňuje rukou do zabezpečeného vyhotovení předaného zájemcům v rámci zadávací dokumentace a takto doplněný text se vrací jako součást nabídky.



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ... .. / ... ..

## Objednatel

### 1. SC ZNOJMO - mládež

Sídlo: nám. Kpt. Otmar Chlupa 3259/11, 669 02 Znojmo

Zastoupený: JUDr. Steinhauser Miroslav

IČ: 27005097

DIČ: Objednatel není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1388076339/0800

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

Sídlo:

zastoupený

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu

Zapsaný v:

Obchodním rejstříku vedeném u  
oddíl ..., vložka ...

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla s názvem „REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO – dodávka travního drnu“ (dále též jen „dílo nebo stavba“) v rozsahu a podle:**

- Technické specifikace předmětu dodávky.

**1.1.2. Předmětem plnění Zhotovitele je rovněž provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které smluvní strany sjednávají takto:**

- Dodání travního drnu v rozsahu a podle Technické specifikace předmětu dodávky;
- Doprava travního drnu v souladu s podmínkami přepravy pro přepravu travního drnu v rolích a to do místa plnění, včetně jeho vykládky;
- Pokládka travního drnu v celé výměře hrací plochy o rozloze 8 200 m<sup>2</sup>
- Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na DVD nebo CD ROM).

Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, běžecká dráha, apod.),
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

**1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:**

- Technické specifikace předmětu dodávky;
- nabídky Zhotovitele ze dne ..... 2013 (doplní uchazeč), předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (pro účely této smlouvy dále označena rovněž jen jako „NABÍDKA“)
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy dále označen rovněž jen jako „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedená Technické specifikace předmětu dodávky, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou pro plnění této smlouvy závazné, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje Technické specifikace předmětu dodávky, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, NABÍDKA a tato Smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.**

**1.1.4. Technické specifikace předmětu dodávky je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.**

**1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi stanovenými normou ČSN DIN 18035/4 a 18917, a uživatelskými standardy a to v souladu s požadavky FIFA a UEFA, jakož i RSM 3.1.**

**1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.**

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- Technické specifikace předmětu dodávky;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## 1.2. ZMĚNY DÍLA

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v PROJEKTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatелеm, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

**1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

**Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:**

- 2.1.1.** Zahájení provádění díla včetně předání a převzetí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 2.1.2.** provedení výstupní kontroly části díla Zhotovitelem 7 kalendářních dnů před termínem uvedeným následujícím odstavci tohoto článku;
- 2.1.3.** řádné ukončení a předání celého díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně řádného a úplného vyklizení staveniště

**nejpozději do ..... kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy;**

t.j. do dne ..... včetně (bude doplněno na základě podpisu smlouvy);

#### **TENTO TEXT BUDE PŘED PODPÍSEM SMLOUVY VYMAZÁN**

Termín uzavření smlouvy je závislý na ukončení samotného zadávacího řízení a splnění všech zákonných lhůt. Předpoklad ukončení zadávacího řízení a podpis této smlouvy je 12.12.2013

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**2.2.1.** Podrobný harmonogram postupu provádění díla v minimálním členění na týdny s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ (dále jen „harmonogram“), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odst. 2.1.3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.1.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků, nabytím právní moci kolaudačního souhlasu (vydáním kolaudačního souhlasu), kterým bude povoleno užívání díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 2.1.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění je Městský fotbalový stadion na ulici Dobšická 3590/17, Znojmo, kód NUTS CZ064.

### Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1.** Jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> travního drnu v rozsahu a podle článku I. této smlouvy činí **bez daně** z přidané hodnoty

....., - Kč

- 4.1.2.** Celková cena díla (8 200 m<sup>2</sup>) travního drnu v rozsahu a podle článku I. této smlouvy činí **bez daně** z přidané hodnoty

....., - Kč

- 4.1.3.** Daň z přidané hodnoty v základní sazbě ..... % činí z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.2. této smlouvy

....., - Kč

- 4.1.4.** Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě ..... % činí z ceny díla uvedené v odstavci 4.1.2. této smlouvy

....., - Kč

- 4.1.5.** Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty (součet cen uvedených v odstavcích 4.1.2. až 4.1.5. této smlouvy) činí

....., - Kč

(slovy : ..... korun českých).

- 4.2.** Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1.2. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v čl. IV. odst. 4.5.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení

bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, pojištění stavby a pojištění osob, likvidaci odpadu, případné náklady na opatření požadovaná koordinátorem BOZP, poplatky za energie, náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, pojištění, daně, cla, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- za podmínek touto smlouvou stanovených.

#### **4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**

**4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z cenové soustavy stanovené projektantem v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky projektantem stanovené cenové soustavy takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

**4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

## **Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu, která bude vystavena za práce a dodávky provedené.

**5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek vystavený Zhotovitelem pro práce a dodávky a potvrzené TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení. TDI připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí je zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich obdržení.

#### **5.1.2. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí faktury (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ daně, sazba
- ve fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ daně, sazba

**5.1.3.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

**5.2.** Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
- název stavby/projektu,
- identifikační číslo projektu: (sdělí Objednatel Zhotoviteli),
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele,

V příloze faktury:

- souhrnný zjišťovací protokol
- soupis provedených prací a dodávek

- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s technickou specifikací předmětu dodávky nebo příslušnou normou nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splátnost faktury, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.6.1.** Zhotovitel předloží TDI soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat. TDI provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDI zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDI. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDI svým podpisem.
- 5.6.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad po předání a převzetí díla Objednatelem, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDI a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDI není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.7.** Objednatel výslovně uvádí, že není plátcem DPH a nevztahuje se tak na něj přenesená daňová povinnost.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor hrací plocha na městském fotbalovém stadionu na ulici Dobšická 3590/17, Znojmo. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů od účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytky překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

## 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podléjících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Provádění díla

- 7.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 7.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel (je-li pro tuto stavbu ze zákona vyžadován). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 7.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 7.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 7.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 7.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 7.4.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

- 7.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.
- 7.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 7.6. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 7.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 7.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 7.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 7.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 7.6.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 7.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 7.7.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 7.7.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- pan, paní ..... ve funkci vedoucího
- (doplň uchazeč)**
- 7.7.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatелеm přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 7.8.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 7.9.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započatím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek VIII. Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDI) tyto osoby:
- ..... (bude doplněno před podpisem smlouvy)
- 8.2.** Objednatel, TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 8.3.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 8.4.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 8.5.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla..

## Článek IX. Povinnosti Zhotovitele

- 9.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby.
- 9.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 9.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.
- 9.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 9.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

## Článek X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

### 10.1. POJIŠTĚNÍ

**10.1.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**10.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši ..... (minimálně však 2.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

**10.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

**10.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

**10.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)**

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

**10.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

**10.4. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po celou dobu záruky na dílo od data předání poslední části díla.

## Článek XI. Předání díla

**11.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**11.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.

**11.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převztít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby) ;
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**11.4.** Objednatel je povinen převztít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převztít dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků.

## Článek XII. Odpovědnost za vady

**12.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruční dobu na travnatý povrch v délce trvání **24 měsíců**.

Záruční doba počíná běžet od termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. (odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla) této smlouvy.

- 12.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickou specifikací předmětu dodání a touto smlouvou.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.4.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámění).

### **Článek XIII. Smluvní pokuty**

**13.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů**

- 13.1.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění. Přičemž prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.1. této smlouvy o více jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.1.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění.

**13.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

- 13.2.1. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 13.2.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty uvedené v článku 13.2.1. a 13.2.2. v dvojnásobné výši.

- 13.3.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 13.4.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.5.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 13.6.** Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu touto smlouvou je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 14.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
- ne zahájením prací na díle ze strany Zhotovitele ani ve lhůtě 15 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou;
  - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dnů, pokud zastavení či přerušení prací Zhotovitelem není způsobeno objektivními okolnostmi, při kterých nelze po Zhotoviteli rozumně požadovat, aby v pracích pokračoval;
  - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 30 dní;
  - provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele.

- 14.3.** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

## Článek XV. Ochrana informací

- 15.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli součinnost při sestavení seznamu subdodavatelů, jak mu vyplývá z ustanovení § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 15.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 15.1.).
- 15.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVI. Vyšší moc

- 16.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, embargo či vládní zásahy.
- 16.2.** Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.
- 16.3.** Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 16.1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.5.** Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 17.6.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 17.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I. - Technické specifikace předmětu dodávky;  
příloha číslo II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ;  
příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST.
- 17.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.



- 17.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 17.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**Ve Znojmě dne ..... 201....**

**V ..... dne ..... 201....**

.....  
za Objednatele

**JUDr. Miroslav Steinhauser**

.....  
za Zhotovitele

.....  
.....

## **PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO TECHNICKÉ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DODÁVKY**

*Dodávka a pokládka TRAVNÍHO DRNU tl. min. 3,5 cm v délce min. 11,5 m a šířce min. 1,1 m*

*Výměra hrací plochy pro položení travního drnu 8 200 m<sup>2</sup>*

*Složení travního drnu:*

- 40 % Lipnice luční*
- 30 % Lipnice luční*
- 15 % jílek vytrvalý*
- 15 % jílek vytrvalý*

*Kvalitativní podmínky: Drn musí být vypěstován v souladu s normou ČSN DIN 18035/4 a 18917, dále v souladu s požadavky FIFA a UEFA, jakož i RSM 3.1*

*Podmínky pokládky: S ohledem na finální nivelaci před pokládkou nebude travní drn pokládán pokud klesnou celodenní teploty 3 kalendářní dny přede dnem pokládky pod 0°C;  
travní drn nebude pokládán pokud dojde k promrznutí vrchní části vegetační vrstvy.*

*Další podmínky: Péče o položený travní drn po celou dobu trvání záruční lhůty*



---

## **PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

---

*(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)*

## **PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO**

### **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ**

### **ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST**

#### **Dohoda**

#### **o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla**

#### **„REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO –**

#### **dodávka travního drnu“**

#### **Úvodní ustanovení**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

#### **článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

#### **článek II.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

#### **článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele :** JUDr. Miroslav Steinhauser, Jindřich Růžička  
**za Zhotovitele :** ..... **(doplň uchazeč)**

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele :** JUDr. Miroslav Steinhauser  
**za Zhotovitele :** ..... **(doplň uchazeč)**

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.



#### **článek IV.**

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### **článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

#### **článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

**Ve Znojmě dne ..... 2013**

**V ..... dne ..... 2013**

.....  
za Objednatele

**JUDr. Miroslav Steinhauser**

.....  
za Zhotovitele

.....  
.....

# **Protokol o změně díla**

# **změnový list číslo .....**

**Stavba:** REKONSTRUKCE HOSTAN ARÉNY MĚSTSKÝ STADION ZNOJMO – dodávka travního drnu

**Objekt:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Projektant:**

**Změna:**

|                                 |                                                              |                                                                       |           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>POPIS ZMĚNY</b>              | Změnu vyvolal:                                               |                                                                       |           |
|                                 | Popis změny:                                                 |                                                                       |           |
|                                 | Způsob projekčního zpracování :                              | zápis do SD<br>dodatek PD<br>dokumentace skutečného provedení<br>jiný |           |
| <b>CENA</b>                     | vliv změny na náklady stavby:                                |                                                                       |           |
|                                 | ocenění změny předložil: ve formě                            |                                                                       |           |
|                                 | náklady na změnu                                             | vícepráce                                                             | méněpráce |
|                                 | stavební náklady                                             |                                                                       |           |
|                                 | projekční náklady                                            |                                                                       |           |
|                                 | úprava smluvní ceny:                                         |                                                                       |           |
|                                 | dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:                       |                                                                       |           |
|                                 | zvýšení:                                                     |                                                                       |           |
|                                 | snížení:                                                     |                                                                       |           |
|                                 | nová cena:                                                   |                                                                       |           |
|                                 | odsouhlasení nákladů na změnu:                               | Datum                                                                 | Podpis    |
|                                 | zhotovitel:                                                  |                                                                       |           |
| objednatel (investor, uživatel) |                                                              |                                                                       |           |
| TDI:                            |                                                              |                                                                       |           |
| GP:                             |                                                              |                                                                       |           |
| <b>TERMÍNY</b>                  | Termín předání PD změny:                                     |                                                                       |           |
|                                 | Termín realizace změny:                                      |                                                                       |           |
|                                 | Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:               |                                                                       |           |
| <b>SOD</b>                      | Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce |                                                                       |           |
|                                 | SOD:<br>dodatku číslo:                                       |                                                                       |           |
| <b>PŘÍLOHY</b>                  | Přílohy protokolu:                                           |                                                                       |           |
|                                 |                                                              |                                                                       |           |
| <b>Datum</b>                    |                                                              |                                                                       |           |