

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

v podlimitním režimu zpracovaná v souladu s částí třetí zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY V OTEVŘENÉM ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2022-001925

Datum zahájení zadávacího řízení: 12. 1. 2022

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 13. 1. 2022

Název veřejné zakázky:

DŮM SLUŽEB RUDNÁ

ZADAVATEL: Město Rudná

zastoupené Lubomírem Kocmanem, starostou města
Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
IČ: 00233773

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	3
3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
4. OBSAH A FORMA NABÍDKY.....	8
5. PODMÍNKY KVALIFIKACE.....	9
6. JISTOTA	14
7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY	15
8. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY ..	18
9. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH	21
10. OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE.....	21
11. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ.....	22
12. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY ZADAVATELE/OBJEDNATELE	22
13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	23
14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	23
15. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK.....	23
16. UZAVŘENÍ SMLOUVY	24

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 INFORMACE O ZADAVATELI

Město Rudná

- statutární zástupce: Lubomír Kocman, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
- IČ: 00233773
- DIČ: CZ00233773
- datová schránka ID: yhybsn6
- bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Rudná
číslo účtu: 0388165329/0800
- mobil: 603 516 627
- telefon: 311 652 311
- e-mail: starosta@mestorudna.cz

1.2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

(smluvní zastoupení zadavatele – společnost pověřená dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k provádění úkonů dle tohoto zákona na základě příkazní smlouvy a plné moci)

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství

- sídlo: Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- spisová značka: C 4875 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
- IČ: 62508822
- DIČ: CZ62508822
- Datová schránka ID: 9jg4ewh
- ISDN telefony a fax: 387 330 460, 387 330 469, 387 330 470
- GSM brána: 602 244 226
 - Kristýna Soukupová – jednatelka společnosti, příprava, organizace a administrativní zajištění zadávacího řízení, *mobil: 602 233 023, e-mail: soukupova@stav-poradna.cz*

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2).

2. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení – *uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek (www.vestnikverejnychzakazek.cz) dne 13. 1. 2022*

zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

- ▶ Zadávací dokumentace stavby – Pokyny pro zpracování nabídky
zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822
 - ▶ Projektová dokumentace „Dům služeb Rudná“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
zpracovala: Bursík Holding, a.s.
Belgická 196/38, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 28223063
 - ▶ Návrh smlouvy o dílo (*viz Zvláštní příloha č. 5*)
zpracovala: Advokátní kancelář Šimberský
Mgr. Jindřich Šimberský, advokát
Hořejší nábřeží 786/21, 150 00 Praha 5
IČ: 66244617
 - ▶ Zvláštní přílohy (*neměnné vzory*):
zpracovala (*kromě Zvláštní přílohy č. 5*):
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822
- | | |
|-----------------------|--|
| Zvláštní příloha č. 1 | KRYCÍ LIST NABÍDKY |
| Zvláštní příloha č. 2 | VÝKAZ OBRATU |
| Zvláštní příloha č. 3 | REALIZOVANÉ ZAKÁZKY SROVNATELNÉHO CHARAKTERU |
| Zvláštní příloha č. 4 | SEZNAM TECHNIKŮ |
| Zvláštní příloha č. 5 | NÁVRH SMLOUVY O DÍLO |
| Zvláštní příloha č. 6 | PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ |

Tyto formuláře slouží výhradně k usnadnění práce dodavatele při zpracování nabídky a nesmí jím být nijak měněny.

2.2 OBECNÉ INFORMACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených v Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení, evidenční číslo Z2022-001925 a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci stavby – pokynech pro zpracování nabídky“.

Vybraný zhotovitel se zaváže archivovat projektovou, písemnou a fotografickou dokumentaci, jakož i další podklady související se zhotovováním díla a jeho financováním, provozní a účetní evidenci, to vše nejméně po dobu deseti (10) let ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vybraný zhotovitel se dále zaváže archivovat provozní a účetní evidenci v souladu se zákonem o účetnictví a zákonem o daních z příjmů.

Vybraný zhotovitel bude povinen nejméně po dobu uvedenou v předchozím odstavci objednateli poskytovat součinnost při kontrole nebo jiném obdobném postupu správních či jiných orgánů v souladu s příslušnými právními předpisy. Vybraný zhotovitel bude zejména povinen kontrolujícímu orgánu včas poskytovat úplné a pravdivé informace a dokumenty související s realizací díla, dokladovat svoji činnost a umožnit vstup osobám pověřeným kontrolujícím orgánem za účelem kontroly plnění realizace díla.

Vybraný zhotovitel bude povinen smluvně zajistit, aby součinnost dle výše uvedených článků poskytli i jeho poddodavatelé a další osoby zúčastněné na realizaci díla.

Veškeré úkony při zadávání veřejné zakázky budou uskutečňovány elektronicky. Použití elektronického nástroje se řídí příslušnými ustanoveními § 213 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.3 ZÁSADY SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ A INOVACÍ

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání.

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, a to zejména v pracovněprávní oblasti a v oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při práci, s tím, že plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Konkrétní zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

2.4 GDPR

Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

2.5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění nebude organizovaná, místo stavby je volně přístupné.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními nebo dopravními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele, a to prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e0b65574-2fb8-43a8-a149-3a423666de1d>.

2.6 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a toto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace za účelem její konkretizace, příp. vysvětlení sporných záležitostí. Případné rozpory je nutné si vysvětlit.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e0b65574-2fb8-43a8-a149-3a423666de1d>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud žádost není doručena včas, a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 98 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. (viz 1. odstavec). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní

obdobným způsobem, tj. prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e0b65574-2fb8-43a8-a149-3a423666de1d>.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace!

Telefonické žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nejsou akceptovány.

2.7 VYUŽITÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předané zadávací podklady účastník zadávacího řízení nevrací. Účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

2.8 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e0b65574-2fb8-43a8-a149-3a423666de1d> do 25. 2. 2022 do 8⁰⁰ hodin.

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o. je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat podporu elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. profilu zadavatele na tel. čísle: +420 295 565 120, nebo na e-mailové adrese: info@otidea.cz.

Zadavatel současně odkazuje na dokument „Manuál dodavatel“, který je uveřejněn na spodní liště webové stránky: <https://www.e-zakazky.cz/>.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAKAZKY, verze 4.0, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. do profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e0b65574-2fb8-43a8-a149-3a423666de1d> svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

2.9 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této veřejné zakázky je provedení díla, které je technicky definováno zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 70 824 046,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

UPOZORNĚNÍ:

Zadavatel stanovuje maximální cenu díla ve výši 78 000 000,-- Kč bez DPH. Nabídky, které překročí tuto maximální cenu, budou zadavatelem, případně jím jmenovanou hodnotící komisí v rámci posouzení a hodnocení nabídek vyřazeny.

3.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce na budovách	45210000-2

3.3 DOBA PLNĚNÍ

- Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do **2 týdnů** ode dne uzavření smlouvy o dílo, nebudou-li objednateli v předání staveniště bránit závažné okolnosti. O předání staveniště smluvní strany pořídí písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž zhotovitel označí případné nedostatky místa plnění.
- Zhotovitel je povinen zhotovit dílo, řádně jej dokončit a předat jej protokolárně objednateli ve lhůtě **12 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště zhotovitelem. Předání a převzetí díla nebrání, vykazuje-li dílo ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

3.4 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem provedení díla jsou pozemky parc. č. 100/4, 100/9, 100/10, 100/40, 610, 612, st. 110/1, st. 110/2, st. 604, 100/5, st. 105/2, 100/48, 611 a st. 887, to vše zapsáno v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, LV 10001, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, případně další pozemky vymezené projektovou dokumentací.

NUTS: CZ020A531723, ZÚJ: 531723 Rudná, okres: Praha-západ

3.5 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **3 měsíce**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

4. OBSAH A FORMA NABÍDKY

4.1 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení musí předložit nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci. Doklady, dokumenty, cenové podklady a další listiny doložené v nabídce by měly být odpovídajícím způsobem seřazeny a ucelené části nabídky jednoznačně označeny. Za krycím listem by měl být vložen přehledný a očíslovaný obsah nabídky.

Nabídka bude předložena v písemné formě **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje „E-ZAKAZKY, verze 4.0“, provozovatele OTIDEA CZ, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e0b65574-2fb8-43a8-a149-3a423666de1d>.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále (tzn. listiny doložené v původním jazyce) musí mít překlad do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků (viz § 45 zákona). Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

4.2 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pro snadnou orientaci při posouzení a hodnocení nabídek zadavatel žádá účastníky zadávacího řízení, aby nabídka byla zpracována v následujícím členění:

■ KRYCÍ LIST NABÍDKY

Jako krycí list bude použit formulář zadavatele (*Zvláštní příloha č. 1*).

JEDNOZNAČNOU IDENTIFIKACÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SE ROZUMÍ:

- úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
- spisová značka
- IČ, DIČ
- registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění
- telefonické a e-mailové spojení
- uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech nabídky a rozsah jejich oprávnění

■ OČÍSLOVANÝ OBSAH NABÍDKY (*listy oddělující části nabídky nemusí být číslované*)

- **PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ DODAVATELE** (pokud nabídku, resp. příslušné doklady či prohlášení činí či podepisuje za dodavatele osoba, která není statutárním orgánem dodavatele oprávněným jednat jménem či za dodavatele)
- **JISTOTA** – viz čl. 6
- **KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY DODAVATELE**
 - **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.2
 - **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST** – viz čl. 5.1
 - **EKONOMICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.3 + Zvláštní příloha č. 2
 - **TECHNICKÁ KVALIFIKACE** – viz čl. 5.4 + Zvláštní příloha č. 3 + Zvláštní příloha č. 4
- **NÁVRH SMLOUVY O DÍLO** – viz čl. 7.1 + Zvláštní příloha č. 5
- **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB** – viz čl. 8.3
- **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM** – viz čl. 8.1 + Zvláštní příloha č. 6
- **OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB VE FORMÁTU *.xls**

5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona č. 134/2016 Sb.

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona č. 134/2016 Sb.

5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato

- právnícká osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnícké osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník zadávacího řízení může v souladu s § 86 odst. 2 zákona prokázat splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestných prohlášení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je dodavatel:

► k § 77 odst. 2 písm. a):

oprávněný k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

► k § 77 odst. 2 písm. c):

odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra** (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oborech:

- **pozemní stavby,**
- **dopravní stavby,**
- **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (nebo vodohospodářské stavby)**

a dále že je dodavatel **odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **doklad osvědčující odbornou způsobilost geodeta pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu uvedeném v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a**

c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením v platném znění.

5.3 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)

Zadavatel požaduje, aby **obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 130 mil. Kč za každé účetní období** (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období (viz Zvláštní příloha č. 2).

5.4 TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace předložit:

► **k § 79 odst. 2 písm. a):**

- **minimálně 3 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, jejichž předmětem plnění byla **rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby***, jejíž hlavní konstrukce byla tvořena železobetonovým skeletem v celkovém finančním objemu min. 30 mil Kč bez DPH za každou stavbu;
- **minimálně 2 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, jejichž předmětem plnění bylo **provedení ploché šikmé střechy s krytinou střechy z hydroizolační fólie**;
- **minimálně 2 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**, jejichž předmětem plnění bylo **provedení zavěšené fasády s prosklenými plochami**.

Výše uvedené referenční zakázky je možné prokázat kumulativně, tj. je možné prokázat více požadovaných podmínek jednou referencí.

** Za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice.*

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník zadávacího řízení na zvláštním formuláři (viz Zvláštní příloha č. 3) ⇒ *prosté vyplnění Zvláštní přílohy č. 3 nenahrazuje osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací nebo smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. § 79 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky

podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

► **k § 79 odst. 2 písm. c):**

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

▪ **osoba v pozici hlavní stavbyvedoucí**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího
- zkušenosti z realizace nejméně 2 dokončených staveb, kde tato osoba vykonávala funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby* v celkovém finančním objemu min. 30 mil Kč bez DPH za každou stavbu

▪ **osoba v pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího
- zkušenosti z realizace nejméně 2 dokončených staveb, kde tato osoba vykonávala funkci hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba občanské stavby* v celkovém finančním objemu min. 30 mil Kč bez DPH za každou stavbu

▪ **osoba odpovědná za realizaci dopravního řešení stavby**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru dopravní stavby
- min. 5 let praxe na pozici osoby odpovědné za realizaci dopravního řešení stavby
- zkušenosti z realizace nejméně 2 dokončených staveb, kde tato osoba působila v požadované funkci, jejichž předmětem byla realizace dopravního řešení stavby

▪ **osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru technika prostředí staveb, v případě technika specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe na pozici odpovědné osoby za realizaci vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI
- zkušenosti z realizace nejméně 2 dokončených staveb, kde tato osoba působila v požadované funkci, jejichž předmětem byla realizace vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI

▪ **osoba odpovědná za realizaci elektroinstalace**

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení
- min. 5 let praxe na pozici odpovědné osoby za realizaci elektroinstalací
- zkušenosti z realizace nejméně 2 dokončených staveb, kde tato osoba působila v požadované funkci, jejichž předmětem byla realizace elektroinstalace

▪ **osoba v pozici preventista bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

- osvědčení o odborné způsobilosti (o absolvování kurzu, certifikát apod.) – doložit příslušný doklad
- min. 3 roky praxe v oboru preventista bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího nemohou být jednou osobou!

** Za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravny, servisy, čerpací stanice.*

Výše uvedené požadavky prokáže účastník zadávacího řízení vyplněním zvláštního formuláře (viz Zvláštní příloha č. 4) a předložením příslušných dokladů.

Poznámka:

Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 153 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona). Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 této Zadávací dokumentace (požadavky k odst. 2 písm. c).

► **k § 79 odst. 2 písm. e):**

- Platný certifikát **systemu managementu jakosti – ISO řady 9001** pro obor provádění staveb.
- Platný certifikát **systemu managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – ISO řady 45001/OHSAS 18001** pro obor provádění staveb.

► **k § 79 odst. 2 písm. h):**

Platný certifikát **systemu environmentálního managementu – ISO řady 14001** pro obor provádění staveb.

5.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ (§ 81 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ (§ 82 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb.). Splnění další kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně (§ 84 zákona č. 134/2016 Sb.).

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

5.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB (§ 83 ZÁKONA Č. 134/2016 Sb.)

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně (viz § 84 zákona).

5.8 PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 228)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.9 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ (§ 233)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu. Výše jistoty je stanovena na **1 000 000,-- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

POSKYTNUTÍ JISTOTY SLOŽENÍM PENĚŽNÍ ČÁSTKY NA ÚČET ZADAVATELE:

Peněžní částka bude složena na účet zadavatele, č. 0388165329/0800, variabilní symbol = IČ dodavatele, v nabídce bude doložena kopie dokladu o převodu finančních prostředků. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY VE PROSPĚCH ZADAVATELE:

Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky je doložení dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, který musí být zadavateli doručen nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnosti bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona (viz čl. 3.5).

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, prokáže účastník zadávacího řízení v nabídce poskytnutí jistoty předložením příslušné záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 jistotu.

Dle § 41 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Pokud bude účastník zadávacího řízení poskytovat jistotu formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, **je rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky doložení ORIGINÁLU takového dokladu V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ (ORIGINÁLNÍ SOUBOR POSKYTNUTÝ BANKOU NEBO POJIŠŤOVNOU VČETNĚ ELEKTRONICKÝCH PODPISŮ osob oprávněných za banku/pojišťovnu takovýto dokument podepsat a vydat). Nesplnění této povinnosti bude mít za následek vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 3 zákona!**

Z takto předloženého dokladu bude pro zadavatele po celou dobu trvání zadávací lhůty vyplývat bezpodmínečná možnost požadovat po vystavující bance nebo pojišťovně plnění z jistoty v případech podle § 41 odst. 8 zákona. Bankovní záruka ani pojištění záruky nesmí tuto možnost omezovat jakýmkoli podmínkami vyjma případných formálních požadavků na příkaz k výplatě jistoty, zejména nesmí být možnost zadavatele požadovat plnění z jistoty vázána na předložení listinného originálu bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

7. SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ PODMÍNKY

7.1 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

Účastník zadávacího řízení **v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo**, který musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou.

V návrhu smlouvy doplní všechny **žlutě označené pasáže**, především pak identifikace dodavatele na titulní straně návrhu smlouvy o dílo, informace o osobách oprávněných jednat za zhotovitele v čl. VI. odst. 15 a nabídkovou cenu díla v čl. VII. odst. 1 (v příslušném členění dle uvedeného rozpisu). Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Cena za dílo, a to včetně případných víceprací, se bude hradit v měsíčním režimu tak, že zhotovitel předloží objednateli faktury za práce vykonané v daném kalendářním měsíci; zhotovitel je oprávněn vyúčtovat ty práce, jejichž řádné vykonání v daném měsíci bylo stvrzeno zjišťovacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Součástí protokolu bude zejména soupis provedených prací a dodávek členěných podle položek, množství a seznamu prací obsažených v nabídce zhotovitele včetně případných příloh, rozpisů a výpočtů, a reprezentativního vzorku fotografií zachycující aktuální průběh zhotovovaného díla.

Zhotovitel zahrne fakturovanou cenu díla včetně pozastávky, mezi své výnosy, i když příjmy ve skutečnosti obdrží v daném účetním období jen v rozsahu 90 % fakturované částky. Postupně uvolňovaná pozastávka posléze již nebude tvořit výnosy zhotovitele, ač příjmy obdrží v následujících účetních obdobích.

7.3 POZASTÁVKA

Pozastávka bude realizována tak, že objednatel odečte z ceny fakturovaného plnění bez daně z přidané hodnoty částku ve výši 10 % a takto pozastavenou částku poukáže ve prospěch určeného bankovního účtu schovatele vedoucího advokátní úschovu určenou objednatelem (*dále jen „schovatel“*).

Určený schovatel bud povinen prokázat, že je ve smyslu právních předpisů upravujících výkon advokacie pojištěn v rozsahu celkem deponované pozastávky.

Objednatel, zhotovitel a schovatel uzavřou spolu se smlouvou o dílo dohodu o podmínkách advokátní úschovy, ve které budou konkretizována práva a povinnosti stran při nakládání s deponovanou pozastávkou.

Pozastávka bude sjednaná k zajištění nároků objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo, tj. především k:

- a. zajištění povinností zhotovitele vyhotovit dílo řádně a včas,
- b. zajištění nároků objednatele vyplývajících z článku XV. smlouvy o dílo a
- c. zajištění nároků objednatele vyplývajících z článku XIX. smlouvy o dílo,
- d. zajištění nároků z titulu náhrady škody.

Deponovanou částku na základě písemné výzvy zhotovitele uvolní následujícím způsobem:

- prvních 20 % pozastávky (2 % z ceny díla bez DPH) nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a prokázání skutečnosti, že uplynulo 12

měsíců od protokolárního předání a převzetí díla ve smyslu ujednání článku V. odst. 4 smlouvy o dílo; v případě, že bylo v průběhu trvání pozastávky z této objednatelům oprávněně čerpáno, snižuje se o čerpanou část výše uvolňované a čerpané pozastávky po uplynutí 12 měsíců od předání a převzetí díla, a to až do výše této oprávněně čerpané části; vzájemné nároky se započtou; v případě, že oprávněně čerpaná část pozastávky v době do uplynutí 12 měsíců od předání a převzetí díla přesáhne prvních 20 % pozastávky, zohlední schovatel tuto skutečnost zápočtem proti uvolňované částce v dalším období;

- dalších 30 % pozastávky (3 % z ceny díla bez DPH) nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a prokázání skutečnosti, že uplynulo 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla ve smyslu ujednání článku V. odst. 4 smlouvy o dílo; v případě, že bylo v průběhu trvání pozastávky z této objednatelům oprávněně čerpáno, snižuje se o čerpanou část výše uvolňované a čerpané pozastávky po uplynutí 36 měsíců od předání a převzetí díla, a to až do výše této oprávněně čerpané části; vzájemné nároky se započtou; v případě, že oprávněně čerpaná část pozastávky v době od 12 až 36 měsíců od předání a převzetí díla přesáhne 30 % pozastávky dle tohoto písmene též po zohlednění zápočtu z předchozího období, zohlední schovatel tuto skutečnost zápočtem proti uvolňované částce v dalším období;
- zbylých 50 % pozastávky (5 % z ceny díla bez DPH) nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a prokázání skutečnosti, že uplynulo 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla ve smyslu ujednání článku V. odst. 4 smlouvy o dílo; v případě, že bylo v průběhu trvání pozastávky z této objednatelům oprávněně čerpáno, snižuje se o čerpanou část výše uvolňované a čerpané pozastávky od předání a převzetí díla, a to až do výše této oprávněně čerpané části; vzájemné nároky se započtou; v případě, že oprávněně čerpaná část pozastávky v době od 36 až 60 měsíců od předání a převzetí díla přesáhne posledních 50% pozastávky (5 % z ceny díla bez DPH) též po zohlednění zápočtu z předchozího období, postupuje schovatel podle odstavce 5, písm. a), čl. XX. smlouvy o dílo.

Bližší informace o pozastávce jsou uvedeny v čl. XX. návrhu smlouvy o dílo (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

7.4 POJIŠTĚNÍ

Vybraný zhotovitel se zaváže do 15 dní ode dne podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však před zahájením zhotovování díla, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla bez DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %.

Pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele, přičemž objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Vybraný zhotovitel bude povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost bude vybraný zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Vybraný zhotovitel se současně zaváže, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo.

Bližší informace o pojištění jsou uvedeny v čl. XIV. návrhu smlouvy o dílo (viz *Zvláštní příloha č. 5*).

7.5 BANKOVNÍ ZÁRUKA

Vybraný zhotovitel poskytne objednateli do 15 dní ode dne podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však před zahájením zhotovování díla, objednateli originál záruční listiny vystavené bankou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku (*dále jen „bankovní záruka“*).

Výběr banky poskytující bankovní záruku podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou banku pouze ze závažných a odůvodněných příčin.

Banka se na základě bankovní záruky neodvolatelně a bezpodmínečně zaváže až do výše částky odpovídající 10 % z celkové ceny díla bez DPH uspokojit závazky zhotovitele vůči objednateli vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, zejména závazky spočívající v povinnosti uhradit objednateli smluvní pokuty a nahradit objednateli škodu, půjde-li o nároky vzniklé v období zhotovování díla podle smlouvy o dílo a doby podle odst. 4 článku XXI. smlouvy o dílo.

Bankovní záruka neskončí dříve než 3 měsíce po protokolárním předání a převzetí celého díla ve smyslu ujednání článku V. odst. 4 smlouvy o dílo. Je-li doba trvání bankovní záruky omezena konkrétním datem ve vazbě na dokončení díla, a termín dokončení díla bude v průběhu zhotovování posunut, či se posune v důsledku prodloužení, zavazuje se zhotovitel dobu trvání bankovní záruky s dostatečným předstihem prodloužit. Po skončení bankovní záruky se objednatel zavazuje zhotoviteli vrátit originál záruční listiny bankovní záruky.

Objednatel je oprávněn uplatnit žádost o poskytnutí plnění z bankovní záruky vůči bance v případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním touto bankovní zárukou zajištěného závazku.

Objednatel je povinen zhotovitele písemně informovat o záměru čerpat plnění z bankovní záruky, a to nejpozději 10 dní před uplatněním tohoto práva vůči bance. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit výši plnění, které bude vůči bance z titulu bankovní záruky uplatňovat.

Banka je povinna uspokojit objednatele z bankovní záruky k první písemné výzvě objednatele, a to aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. O čerpání z bankovní záruky objednatel písemně informuje zhotovitele.

Bližší informace o bankovní záruce jsou uvedeny v čl. XXI. návrhu smlouvy o dílo (*viz Zvláštní příloha č. 5*).

8. CENOVÁ ČÁST NABÍDKY – požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

8.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla.

Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo.

Jednotlivé položky soupisu prací a dodávek a soupisu ostatních a vedlejších nákladů v sobě (za předpokladu správnosti předloženého soupisu) zahrnují i práce a dodávky výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je nezbytné pro řádnou realizaci a dokončení díla.

Nabídková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, hlavní i vedlejší náklady, a to včetně:

- a. nákladů na veškeré práce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro zhotovení díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla zhotovitelem,
- b. nákladů na obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů nezbytných pro zhotovení díla,
- c. mzdových nákladů zhotovitele, nákladů spojených s odměnami dozoru a jiných podobných odměn,
- d. nákladů na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek,
- e. nákladů na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy,
- f. nákladů na všechna ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem,
- g. nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení a předání díla objednateli,
- h. nákladů všech médií (zejména elektrické energie a vody) potřebných ke zhotovení díla,
- i. nákladů spojených se zabezpečením dopravně-inženýrských opatření a se zábořem veřejných ploch včetně poplatků za jejich zřízení a udržování během celé doby zhotovování díla,
- j. nákladů na třídění a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla,
- k. nákladů na provedení všech zkoušek díla,
- l. nákladů na zajištění všech atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů, včetně těch, které může vyžadovat stavební úřad či jiný správní orgán,
- m. nákladů na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
- n. nákladů na vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření díla, a to v souladu s požadavky (standards) objednatele, dotčených orgánů státní správy, vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí a pozemních komunikací,
- o. nákladů na pořízení fotodokumentace provádění díla,
- p. nákladů spojených s udržováním pojistné smlouvy,
- q. nákladů spojených s udržováním bankovní záruky,
- r. dalších nákladů potřebných ke zhotovení díla.

Vybraný zhotovitel ani objednatel není oprávněn požadovat změnu ceny díla z důvodu, že si zhotovení díla vyžádalo jiné úsilí či náklady, než smluvní strany předpokládaly při uzavírání smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn nařídit provedení víceprací či méněprací, resp. může rozhodnout, že některá z částí díla nebude provedena. Zhotovitel a objednatel se v takovém případě zavázají uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém budou konkretizovány podmínky realizace nařízených změn, a to při respektování povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Rozhodne-li objednatel o změně rozsahu díla, mohou smluvní strany za splnění předpokladů dle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v dodatku ke smlouvě o dílo:

- a. cenu podle této smlouvy snížit v případě neprovedení prací dle předané projektové a další dokumentace stavby dle této smlouvy o dílo. Snížení ceny se provede odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět. Hodnota méněprací bude odečtena z ceny podle této smlouvy o dílo ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby. Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo, který bude podepsán smluvními stranami;

- b. cenu podle této smlouvy o dílo navýšit, avšak pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové a další dokumentaci dle této smlouvy o dílo a za předpokladu, že objednatel zvýšení ceny předem písemně výslovně odsouhlasí. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět. Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle této smlouvy o dílo. Náklady na vícepráce budou oceněny dle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Nelze-li cenu stanovit postupem dle tohoto odstavce, navrhne zhotovitel cenu dle cen v místě a čase obvyklých na základě provedeného průzkumu trhu.

O každé změně ceny díla zhotovitel vypracuje změnový list včetně krycího listu obsahující zejména:

- původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, popis změny a nově navržené plnění včetně členění na vícepráce a méněpráce,
- původní a výslednou změnu cenu ve struktuře vyžadované smlouvou o dílo,
- aktualizovaný položkový rozpočet,
- uvedení informace o tom, kým nebo jakou skutečností byla změna vyvolána,
- odůvodnění navrhované změny.

Změnový list potvrzuje zhotovitel, stavební dozor a objednatel.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno, event. ÚRS CZ a.s., Praha 10 platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

8.2 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení v nabídce prokáže svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byl předaný soupis prací a dodávek, tzn. oceněný soupis prací a dodávek na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Účastník zadávacího řízení v nabídce dále doloží oceněný soupis prací a dodávek ve formátu Microsoft EXCEL. Obsah a struktura předloženého ocenění v elektronické formě musí mít strukturu a obsah shodný s formou soupisu prací a dodávek s výkazem výměr poskytnutým zadavatelem.

8.3 OCENĚNÉ SOUPISY PRACÍ A SOUPISY VEDLEJŠÍCH A OSTATNÍCH NÁKLADŮ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací s výkazem výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů.

Cenová soustava výkazů výměr – RTS 2021/I. Dokumentace cenové soustavy je neomezeně přístupná na <http://www.cenovasoustava.cz>. Cenová soustava výkazů výměr – vlastní.

Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla.

Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.6).

Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen.

Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka zadávacího řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly. Doporučujeme však tyto vzorce a vzájemné provázání celých souborů zkontrolovat a v případě zjištění nesrovnalostí (nesprávné vzorce, jednotlivé návaznosti apod.) postupovat podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace (viz čl. 2.6).

UPOZORNĚNÍ:

Účastník zadávacího řízení ocení všechny položky soupisu prací. Účastník zadávacího řízení současně nesmí položky doplňovat ani slučovat.

9. INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejichž podíl na zakázce je vyšší než 10 % z ceny díla bez DPH **a dále seznam VŠECH poddodavatelů (bez ohledu na výši jejich podílu), kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace.** Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz Zvláštní příloha č. 6).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

V případě, že účastník bude realizovat zakázku vlastními kapacitami nebo pokud poddodavatelé nejsou účastníkovi známi, uvede tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 6 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení!

10. OSTATNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Technické požadavky, které mají vliv na předmět veřejné zakázky, stanoví celá řada právních předpisů např.:

- a) české technické normy ¹⁾ přijímací evropské normy nebo jiné národní a technické normy přijímací evropské normy
- b) evropská technická schválení ²⁾
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie

- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány
- f) české technické normy ³⁾
- g) stavební technická osvědčení ⁴⁾ nebo
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Poznámky:

¹⁾ viz § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

²⁾ viz čl. 8 směrnice Rady 89/106/EHS ze dne 21. 12. 1988 o sblížování právních a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků

³⁾ § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb. a zákona č. 205/2002 Sb.

⁴⁾ § 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Veškeré odkazy obsažené v projektové dokumentaci jsou součástí technických specifikací této veřejné zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny výše.

U každého odkazu připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

11. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

Po podpisu smlouvy o dílo jsou smluvní strany povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se smluvními vztahy, a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Za důvěrné se nepovažují informace, které:

- a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou
- b) jsou-li prokazatelně získány jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany
- c) jsou přístupné podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, příp. jiných předpisů upravujících přístup k informacím.

Projekt je duševním vlastnictvím zhotovitele projektové dokumentace a podléhá ochraně podle autorského zákona, jeho rozšiřování je možné pouze s jeho písemným souhlasem.

Tato zadávací dokumentace (kromě Zvláštní přílohy č. 5) je duševním vlastnictvím STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít zadávací podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

Zvláštní příloha č. 5 (návrh smlouvy o dílo) je duševním vlastnictvím Advokátní kanceláře Šimberský. Dodavatel, event. účastník zadávacího řízení smí použít návrh smlouvy o dílo jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití se nepřipouští.

12. OBCHODNĚ TECHNICKÉ ÚDAJE A POŽADAVKY ZADAVATELE/OBJEDNATELE

Obchodně technické údaje a požadavky zadavatele/objednatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení není připuštěno.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek (viz § 109 odst. 1 zákona).
- Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno (viz § 109 odst. 2 zákona).
- Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

15. VÝBĚR DODAVATELE – POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel vybere z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a
- hodnocení nabídek.

Pravidla pro posouzení a hodnocení nabídek:

- Pro potřeby zadavatele, případně jím jmenované hodnotící komise, bude jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek, smluvním zástupcem zadavatele – STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle vyhlášených zadávacích podmínek. Správnost údajů v přijatých nabídkách účastníků pak dále ověřuje zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise.
- Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení nabídek provede zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení dle vyhlášených zadávacích podmínek. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.
- Zadavatel je v souladu s § 46 zákona oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek (viz § 46 odst. 3 zákona).
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise, vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. V případě, že dojde po hodnocení k vyloučení vybraného účastníka, musí vždy dojít k novému hodnocení zbývajících nabídek.
- Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny bez DPH.**
- **Zadavatel stanovuje maximální cenu díla ve výši 78 000 000,-- Kč bez DPH. Nabídky, které překročí tuto maximální cenu, budou zadavatelem, případně jím jmenovanou hodnotící komisí v rámci posouzení a hodnocení nabídek vyřazeny.**
- Pokud budou dvě či více nabídek ekonomicky nejvýhodnější, tj. bude dvěma či více účastníky zadávacího řízení nabídnuta shodná nabídková cena díla bez DPH, rozhodne o pořadí nabídek zadavatel losem. Dodavatelé, kterých se výběr losem bude týkat, budou mít právo se losování zúčastnit a o termínu losování budou s dostatečným časovým předstihem písemně informováni.
- Zadavatel, případně jím jmenovaná hodnotící komise provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bez DPH bude provedeno s ohledem na všechny souvislosti a zadavateli známé skutečnosti související s realizací díla, dále ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a ve vztahu k předmětu plnění.
- O hodnocení nabídek bude pořízena písemná zpráva v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

16. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3, resp. 122 odst. 3 zákona **požaduje před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele** předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona **zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů** (dále jen "skutečný majitel") **z evidence skutečných majitelů** podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.
- Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona vybraného dodavatele,
 - a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 nebo 5, nebo
 - c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

UPOZORŇUJEME DODAVATELE, ŽE POKUD NAHLÉDNUTÍM DO EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ ÚDAJE O SKUTEČNÝCH MAJITELÍCH ZJISTIT NELZE (na základě § 14 odst. 2 ZESM Ministerstvo spravedlnosti umožní na svých internetových stránkách také získání potvrzení o tom, že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby nebo právního uspořádání veden žádný údaj), **musí zadavatel postupovat podle § 122 odst. 7 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a MÁ POVINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE, KTERÝ JE ČESKOU PRÁVNICKOU OSOBOU, KTERÁ MÁ SKUTEČNÉHO MAJITELE, ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VYLOUČIT.** Povinnost vyloučení se ale nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele nemají ve smyslu § 7 zákona o evidenci skutečných majitelů (dále také „ZESM“), neboť v takovém případě podmínka vyloučení podle § 122 odst. 7 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek není naplněna.

U české právnické osoby tak od 1. 6. 2021 již není možné, aby dodavatel identifikoval svého skutečného majitele až na výzvu zadavatele podle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ustanovení § 122 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek výslovně stanoví, že k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Odeslání oznámení o vyloučení na základě § 127 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je tak nejzazším okamžikem, do kterého musí vybraný dodavatel zajistit zpřístupnění údajů o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů. K pozdějšímu zpřístupnění údajů nebude moci zadavatel přihlížet a dodavatel se na takové zpřístupnění nebude moci úspěšně odvolávat v případě námitek proti svému vyloučení. Nová právní úprava však nevylučuje, aby ke zpřístupnění údajů o skutečném majiteli došlo v průběhu zadávacího řízení, musí však k němu dojít před okamžikem odeslání oznámení o vyloučení dodavatele.

- Na základě ustanovení § 124 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek je pak zadavatel v případě, že na základě informací zjištěných podle § 122 odst. 4 nebo 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zjistí, že došlo ke střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinen vybraného dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit. Současně platí obecná povinnost zadavatele postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů, stanovená v § 44 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel tedy musí reagovat na zjištěný střet zájmů, i pokud ho zjistí jiným způsobem, nebo z jiných zdrojů než z informací a dokladů o skutečných majitelích dodavatele. Zjištěný střet zájmů, včetně uvedení osob, kterých se týká a přijatých opatření, je zadavatel povinen uvést v písemné

zprávě – viz § 217 odst. 1 písm. l) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.



Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

.....
Kristýna Soukupová
jednatelka společnosti