

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon")

Tato sektorová veřejná zakázka je zadávána zadavatelem vykonávajícím relevantní činnost dle ust. § 153 odst. 1, písm. b), bod 1 zákona postupem a v souladu dle ust. § 6 zákona.

|                                |                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779</b> |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | otevřené řízení                                                  |
| <b>Režim:</b>                  | nadlimitní sektorová veřejná zakázka                             |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | dodávky                                                          |
| <b>Zadavatel:</b>              | Správa nemovitostí města Jičína, a.s.                            |

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

|                                       |                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                | <b>Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č. p. 779</b> |
| Druh zadávacího řízení:               | otevřené řízení                                                   |
| Druh veřejné zakázky:                 | Dodávky                                                           |
| Režim veřejné zakázky:                | nadlimitní sektorová VZ                                           |
| Zadavatel:                            | Správa nemovitostí města Jičína, a.s.                             |
| sídlo zadavatele:                     | 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí 506 01 Jičín               |
| IČO:                                  | 28776658                                                          |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Ing. Pavel Bílek, ředitel                                         |
| Předseda představenstva:              | Mgr. Petr Hamáček, místostarosta města Jičína                     |
| Místopředseda představenstva:         | JUDr. Jan Malý, starosta města Jičína                             |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontaktní osoby: | <p>v záležitostech technických:<br/><b>Ing. Pavel Bílek</b><br/>ředitel Správy nemovitostí města Jičína, a.s.</p> <p>tel.: +420 493 544 560<br/>mob.: +420 603 116 265</p> <p>e-mail: <a href="mailto:bilek@snmj.cz">bilek@snmj.cz</a></p> <p>v záležitostech organizace a administrace veřejné zakázky:<br/><b>Lenka Hollerová, DiS.</b><br/>vedoucí oddělení veřejných zakázek Městského úřadu Jičín</p> <p>tel.: +420 493 545 184</p> <p>e-mail: <a href="mailto:hollerova@mujicin.cz">hollerova@mujicin.cz</a></p> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Veřejná zakázka je realizována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení.

Správa nemovitostí města Jičína a.s., se sídlem 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, IČ: 28776658 zastoupená předsedou představenstva Mgr. Petrem Hamáčkem zadává veřejnou zakázku na akci "Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779" jejímž výsledkem bude uzavření smlouvy o dílo mezi vítězným dodavatelem a Správou nemovitostí města Jičína, a.s., a uzavření servisní smlouvy.

#### Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace, případně určení, které informace v zadávací dokumentaci jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, označení těchto informací, identifikace osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

Projektová dokumentace, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění na akci: Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č. p. 779 vypracovaná Ing. Lukášem Hronovským, IČ: 87242419, třída SNP 259-33, 500 03 Hradec Králové, č. zakázky: 4H-20.

### 1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

#### 1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

|                                                                |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Generátorová soustrojí</b>                                  | <b>31121000-0</b> |
| <b>Výměníky tepla</b>                                          | <b>42511100-2</b> |
| <b>Elektrická energie, vytápění, solární a jaderná energie</b> | <b>09300000-2</b> |
| <b>Technické projektování</b>                                  | <b>71320000-7</b> |

#### 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem dodávky „Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779“ je likvidace 4ks zastaralých kogeneračních jednotek (CAT 260, Cento 180, Cento 150 a MT 22) a instalace 3ks nových kogeneračních jednotek ve stávajícím prostoru kotelny U Stadionu. **Podmínkou dodávky je, aby 3 ks kogeneračních jednotek byly stejného typu, součtový elektrický výkon všech tří kogeneračních jednotek nebyl nižší než 580 kWe a současně nepřesáhl hodnotu 610 kWe, součtový tepelný výkon všech tří kogeneračních jednotek nebyl nižší než 880 kWt. Stupeň využití podle prováděcího nařízení energetického daňového zákona v % nebyl nižší než 89% (podíl součtu vyrobeného tepla a mechanického výkonu a součtu použitých energií a použitých pomocných energií), vše vztaženo na nadmořskou výšku města Jičína (280 m.n.m.) Kogenerační jednotky musí splňovat max. limit emisí ve výši 250 mg/m<sup>3</sup> Nox, 300mg/m<sup>3</sup> CO. Zadavatel požaduje tento požadavek doložit při předání kogeneračních jednotek autorizovaným měřením. Zadavatel z důvodu požadované prodloužené záruky, požadovaného servisu a maximální nezávislosti nových kogeneračních jednotek od stávajícího topného okruhu kotelny požaduje oddělit topné okruhy kogenerační jednotky (chlazení motoru, spalínový výměník, chlazení plnicí směsí motoru) od zmíněného topného okruhu kotelny, vše v souladu s předloženou prováděcí dokumentací, zadavatel nepřipouští alternativní řešení dochlazení plnicí směsí motoru prostřednictvím venkovního výměníku voda –vzduch.**

Zadavatel požaduje při realizaci zakázky dodržet následující postup prací: Nejprve provést demontáž kogenerační jednotky CAT 260 a MT 22 s tím, že stávající jednotky Cento 180 a Cento 150 zůstanou v provozu, provést instalaci 1 ks nové kogenerační jednotky a uvést ji do zkušebního provozu. Dále provést demontáž kogenerační jednotky Cento 150 a instalaci 1 ks nové kogenerační jednotky s jejím uvedením do zkušebního provozu s tím, že nově instalovaná kogenerační jednotka a kogenerační jednotka Cento 180 budou provozovány. V konečné fázi provést demontáž kogenerační jednotky Cento 180 a instalaci 1 ks nové kogenerační jednotky s jejím uvedením do provozu.

**Zadavatel upozorňuje, že při provádění prací – obnova kogeneračních jednotek, je nutné zajistit nepřetržitou dodávku el. energie o výkonu alespoň 280 kW s možností vzájemně dohodnuté jednodenní výluky v počtu max. pěti výluk.**

Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění na akci: **Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č.p. 779**, vypracované vedoucím projektantem Ing. Lukášem Hronovským, IČ 87242419, třída SNP 259-33, 500 03 Hradec Králové, č. zakázky: 4H-20

Dále zadavatel požaduje provádění pravidelné údržby a servisu na nainstalovaných kogeneračních jednotkách v délce trvání 120 měsíců (při poskytnutí 10 leté záruky) s tím, že požadavky na vykonávání servisních služeb jsou uvedeny v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

### **1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 20.000.000,- Kč bez DPH**

### **1.4 Doba plnění veřejné zakázky**

- a) **Zahájení plnění:** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- b) **Ukončení plnění:** do 26 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

### **1.5 Místo plnění veřejné zakázky**

Kotelna U Stadionu č. p. 779, Jičín, kraj Královéhradecký

### **1.6 Dostupnost zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace včetně všech příloh jsou dostupné na adrese: <https://www.snmj.cz/> na Profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a6408c4e-4ede-4ba6-b75e-53a83410419c>

## **2 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Lhůta pro podání nabídek trvá do **21. 4. 2021 do 9:00 hod.**

**Otevírání nabídek je z důvodu umožnění podání pouze nabídek v elektronické podobě neveřejné.**

### **2.1 Náležitosti podání**

Zadavatel přijme **POUZE** elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel NEPŘIPOUŠTÍ.

#### **2.1.1 Elektronické podání nabídky**

Nabídky v **elektronické** podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY na adrese veřejné zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a6408c4e-4ede-4ba6-b75e-53a83410419c> Elektronické nabídky podávají se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

#### **Elektronický nástroj E-ZAKAZKY**

- a) Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím [www.e-zakazky.cz](https://www.e-zakazky.cz/), dostupného na internetové adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a6408c4e-4ede-4ba6-b75e-53a83410419c>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem.
- b) Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- c) Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet dle § 28 odst. 2 zákona.

- d) Nabídka musí být zpracována v jednom, ze zadavatelem akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.
- e) Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAKAZKY včetně informací o registraci a podání nabídky jsou dostupné na: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

## 2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

## 2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

## 2.4 Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty:

**a) Formulář nabídky**

Účastník předloží v nabídce vyplněný Formulář nabídky – viz příloha č. 1 (není nutný elektronický podpis).

**b) Oceněný soupis prací**

Účastník předloží v nabídce vyplněné – oceněné Soupisy prací s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací (.xls, .xlsx apod.) – viz příloha č. 2.

**c) Smlouva o dodávce**

Účastník předloží v nabídce doplněnou Smlouvu o dílo (viz příloha č. 4). Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve formátu *pdf* (není nutný elektronický podpis). Účastník předloží smlouvu též v editovatelném formátu např. word nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru.

**d) Servisní smlouva**

**na 120 měsíců s tím, že zadavatel požaduje záruku na kogenerační jednotky v délce 120 měsíců (při poskytnutí 10 leté záruky)**

Účastník je povinen předložit návrh servisní smlouvy, jež by byla uzavřena mezi Správou nemovitostí města Jičína a.s. a výrobcem kogeneračních jednotek a vítězným účastníkem této zakázky, pokud by byl odlišný od výrobce, v délce trvání 120 měsíců, ve kterém musí být zahrnuty požadavky dle přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace (účastník předloží smlouvu též v editovatelném formátu např. word nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru. Zadavatel si vyhrazuje jednat o úpravě předložené servisní smlouvy před jejím uzavřením.

**e) Technický list (web odkaz) nabízené kogenerační jednotky**

**f) Čestné prohlášení od výrobce KGJ, že nabízené KGJ splňují požadované emisní limity, výkon a účinnost**

**g) Harmonogram prací**

Účastník předloží harmonogram v editovatelném formátu např. word/ excel nebo obdobném výstupu z počítačového softwaru.

## 2.9 Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dodavatele v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, popřípadě emailem ([hollerova@mujicin.cz](mailto:hollerova@mujicin.cz)), a to dle § 98 zákona.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejní na Profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

## **2.10 Zadávací lhůta**

### **2.10.1 Délka zadávací lhůty**

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce **120 dnů**.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## **3 Kvalifikace účastníků**

### **3.1 Kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

1. základní způsobilosti dle § 74 zákona
2. profesní způsobilosti dle § 77 zákona
3. technické kvalifikace dle § 79 zákona

#### **3.1.1 Základní způsobilost**

3.1.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.1.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1.1 a)
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1.1 b)
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1.1 b)
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1.1c)
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1.1 d)
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1.1 písm. e)

### 3.1.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. § 77 odst. 1 zákona

ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona

doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění, a to zejména pro živnosti:**

„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

„Topenářství a instalatérství“

„Montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení“

„Montáž a opravy plynových zařízení“

nebo jejich ekvivalent.

### 3.1.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. 79 odst. 2 písm. b) zákona

**seznam významných dodávek** poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení předmětu, ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

**Zadavatel stanovuje, že účastník splní tento kvalifikační předpoklad, pokud uvede, že v posledních 3 letech realizoval alespoň 2 významné zakázky, přičemž se u obou musí jednat o dodávku a montáž stejného nebo obdobného charakteru jako předmět zakázky s finančním plněním minimálně ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.**

### 3.2 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vzhledem k povinnosti zadavatelů komunikovat s účastníky zadávacího řízení elektronicky (s odkazem na § 211 ZZVZ) zadavatel upozorňuje, že není již možné předkládat dokumenty v listinné podobě, je nutné si proto zajistit autorizovanou konverzi dokumentu. Kontaktní místa veřejné správy – Czech Point provádějí autorizované konverze dokumentů, tj. převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické, kdy dokument, který provedením konverze vznikl, má stejné právní účinky jako ověřená kopie dokumentu.

### 3.3 Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel **může** ve své nabídce v souladu s § 86 odst. 2 zákona nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, tj. **Formulářem nabídky viz. příloha č. 1** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

### **3.4 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **3.5 Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

## **4 Technické podmínky**

Celkový rozsah prací je patrný z Projektové dokumentace, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění na akci: Obnova kogeneračních jednotek kotelny U Stadionu č. p. 779 vypracovaná Ing. Lukášem Hronovským, IČ 87242419, třída SNP 259-33, 500 03 Hradec Králové, č. zakázky: 4H-20.

## **5 Způsob zpracování nabídkové ceny**

### **5.1 Forma uvedení nabídkové ceny**

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle soupisu prací uvedeného v dokumentaci a dalších podkladech, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Účastník je povinen dodržet strukturu rozpočtů. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

### **5.2 Rozsah nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, musí být stanovena v české měně (CZK), Paušální cenu na 1 Mh provozu kogenerační jednotky je povinen vítězný účastník garantovat do 31. 12. 2023 Poté může být tato paušální cena upravována o míru inflace zveřejněnou za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.1. Nová výše paušální ceny bude zadavateli sdělena formou písemného oznámení. K první úpravě paušální ceny může dojít ke dni 1.1.2024.

## **6 Obchodní a platební podmínky**

### **6.1 Vymezení obchodních a platebních podmínek**

Podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace viz. příloha č. 3.

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

Podmínky ohledně servisních služeb jsou uvedeny v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.



## **7 Hodnotící kritéria**

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

### **7.1 Vymezení hodnotících kritérií**

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 vět první zákona podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

**Kritérium:**

- 1) **celková nabídková cena za provedení celého díla v souladu s oceněný soupisem prací viz. příloha č. 2**

**váha: 80 %**

- 2) **celková nabídková cena servisu v délce trvání 120 měsíců při záruce 10 let při provozu 30 000 Mh každé kogenerační jednotky**

**váha: 20 %**

### **7.2 Metoda hodnocení dle hodnotících kritérií**

Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

1. **celková nabídková cena za provedení celého díla v souladu s oceněný soupisem prací viz. příloha č. 2** v Kč bez DPH (účastník uvede cenu s přesností max. na 2 desetinná čísla)

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 80$$

2. **celková nabídková cena servisu v délce trvání 120 měsíců při záruce 10 let při provozu 30 000 Mh každé kogenerační jednotky** v Kč bez DPH (účastník uvede cenu s přesností max. na 2 desetinná čísla)

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 20$$

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise, tak že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle uvedených kritérií sečte a na základě součtů výsledných hodnot stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyššího počtu bodů. Výpočet bude proveden s přesností na 2 desetinná místa.

### **7.2 Ostatní informace**

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka za zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině, či formě, než zadavatel požaduje.

## **8 Další požadavky**

### **8.1 Ověření informací**

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

### **8.2 Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

### 8.3 Součinnost před podpisem smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nejde-li zjistit údaje o skutečném majiteli výše uvedeným způsobem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobného evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy:

- a) informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41).

### 8.4 Jistota

Zadavatel dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **100.000,- Kč (slovy: jednostotětisíc korun českých)**

Účastník poskytne zadavateli jistotu formou:

- a) složení peněžní částky na účet: **č. účtu u Komerční banky a.s., pobočka Jičín č. účtu 463690247/0100 Variabilní symbol: IČ účastníka**, přičemž jistota musí být na tento účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek, nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel upozorňuje, že i doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) **MUSÍ** být v rámci nabídky předložen **v elektronické podobě = originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů!**

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## 8.5 Obchodní tajemství

Zadavatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv na základě ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zadavatel na základě výše uvedeného doporučuje, aby vybraný dodavatel ve smlouvě barevně označil (podbarvil či jinak zvýraznil) skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství. Tyto skutečnosti nebudou v Registru smluv uveřejněny.

## 8.6 Střet zájmu

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb. nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

## 8.7 Informace o zpracování osobních údajů

„Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektu údajů, které je Správa nemovitostí města Jičína, a.s., oprávněna zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu <https://www.snmj.cz/> v sekci „GDPR“.“

## 9 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30. 3. 2021 od 10:00 hod.** Sraz všech účastníků prohlídky místa plnění proběhne na následujícím místě: před Kotelnou U Stadionu č. p. 779, Jičín, kraj Královéhradecký

## 10 Seznam příloh

- |              |                                         |
|--------------|-----------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky                        |
| Příloha č. 2 | Projektová dokumentace vč. rozpočtů     |
| Příloha č. 3 | Smlouva o dodávce                       |
| Příloha č. 4 | Požadavky zadavatele na servisní služby |

V Jičíně dne 15. 3. 2021

.....  
Ing. Pavel Bílek, ředitel

