

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,
na zhotovení díla:

OPRAVA A ZATEPLENÍ BYTOVÝCH DOMŮ Č.P. 308 A 309 V ŽIHLE

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Žihle

č.p. 53, 331 65 Žihle

Zastoupený: Františkem Procházkou, starostou obce

Telefon: +420 607 560 876

IČO: 002 58 580

DIČ: CZ00258580

Bankovní spojení, číslo účtu: 3920371/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: František Procházka

Telefon: +420 607 560 876

- technických: Jiří Dolejš

Telefon: +420 777 643 364

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Chebská 79/23, 322 00 Plzeň - Křimice

Zastoupený: Jiří Král - jednatel

Telefon a fax: 723 417 151

Email: jiri.kral@kralpmcentrum.cz

IČO: 25220799

DIČ: CZ25220799

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB, č.ú. 246026198/0300

Společnost zapsaná v OR vedená KS v Plzni

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Jiří Král

Telefon: 723 417 151

- odborných: Petr Král

Telefon: 602 650 608

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu dne 16. 1. 2025.

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne 3.2.2025 zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v k. ú. Žihle v rozsahu dle zadávacích podmínek výběrového řízení, projektové dokumentace a podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“) zpracovaném zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavba provedená dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu předloženého objednatelem zhotoviteli k nacenění. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.

Použité materiály jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému položkovému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

6.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby do změnového listu. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn.

7.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Předpokládané období realizace v období březen–listopad 2025, a to v rozmezí následujících termínů:

Termín předání a převzetí staveniště do: 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Termín zahájení díla do: 14 dnů od písemné výzvy zadavatele

Termín dokončení díla do: 8 měsíců od zahájení díla

Termín předání a převzetí díla do: 14 dnů od dokončení díla

Prodloužení uvedených termínů je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, kdy bude vybraný dodavatel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušení prací z tohoto důvodu došlo. Takový případný vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění,

oznámi-li jej vybraný dodavatel písemně zadavateli nebo jej zaznamená ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej technický dozor stavebníka.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušný položkový rozpočet bude přílohou smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost položkového rozpočtu odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat požadavky uvedené v položkovém rozpočtu, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předaného položkového rozpočtu.

6.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předaného položkového rozpočtu včetně návrhů a jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7.

Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8.

Místem plnění jsou objekty č.p. 308 a 309 v obci Žihle.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet, který je součástí smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena celkem bez DPH	5 875 632,30 Kč	
DPH	12%	705 075,88 Kč
Cena celkem s DPH	6 580 708,18 Kč	

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude provedena jednou fakturou ke dni předání díla včetně doloženého soupisu provedených prací, dodávek a služeb (potvrzeného technickým dozorem). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název dotačního projektu: „BD Žihle 308-309“ a číslo projektu: 7737000093. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou č. 1 této smlouvy je položkový rozpočet, jehož jednotkové ceny jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků v položkovém rozpočtu.

6.

Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a lze ji měnit jen při splnění podmínek uvedených v čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy.

7.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla uvedeným v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, sníženou o hodnotu neprovedených prací (méněprací), jejichž ocenění bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé.

8.

Bude-li po uzavření této smlouvy uzavřen mezi stranami dodatek ke smlouvě, uvedený v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo, zvýšenou o hodnotu prací (víceprací), uvedených v tomto dodatku (novou cenu za dílo uvedenou v tomto dodatku). Pro případ, že nebude dodrženo kterékoliv z ujednání uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy, se odchýlně od § 2612 a § 2622 občanského zákoníku ujednává, že zhotovitel nemá nárok na zaplacení hodnoty víceprací ani nárok na protihodnotu toho, o co se v důsledku provedených víceprací zvýšila hodnota předmětu díla (nárok na zhodnocení).

9.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, cena za dílo se v závislosti na této změně automaticky změní, aniž by bylo zapotřebí uzavírat z tohoto důvodu dodatek k této smlouvě.

10.

Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet zahrnuje veškeré materiály a úkony (činnosti) potřebné k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Ukáže-li se toto prohlášení jako nepravdivé, platí, že hodnota chybějícího materiálu a prací, neuvedených v položkovém rozpočtu, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, je již zahrnuta ve sjednané ceně za dílo a dodávka tohoto materiálu a prací se nepovažuje za vícepráce.

11.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy (Příloha č. 1 této smlouvy) obsahují veškeré náklady související se zhotovením úplného, kvalitního a provozuschopného předmětu díla, a dále vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám díla (spočívajícím zejména v neprovedení určitých prací či částí díla nebo v provedení jiných prací v nižší hodnotě), v jejichž důsledku se sníží sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn ve změnovém listu a předložit jej objednateli. Ocenění změn bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro výpočet ceny díla v položkovém rozpočtu, a pokud to není možné, tak podle cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha.

2.

Má-li dojít po uzavření této smlouvy ke změnám díla, v jejichž důsledku by se měla zvýšit sjednaná cena za dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Ocenění změn bude provedeno dle čl. V. odst. 1 věty druhé. Soupis změn musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě a musí obsahovat seznam jednotlivých změn, jejich ocenění a novou výši ceny za dílo. Smluvní strany tímto výslovně vylučují jiný způsob a formu sjednání těchto změn díla (tj. změny nelze sjednat např. zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem v záznamu z kontrolního dne apod.). Dále se ujednává, že zhotovitel není oprávněn provést předmětné změny díla do doby podpisu dodatku ke smlouvě objednatelem.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN a platnými právními předpisy.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně dokončené dílo, provedené dle položkového rozpočtu v rozsahu této smlouvy, převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech, a které jsou v souladu s položkovým rozpočtem.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter, a dále v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

8.

Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a uhradí spotřebovanou energii.

9.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

10.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

11.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12.

Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v položkovém rozpočtu. Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

13.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

14.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

15.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

16.

Technický dozor objednatele a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

17.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

18.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

19.

Objednatel je kdykoliv oprávněn požadovat, aby nebyly provedeny určité práce či části díla (méněpráce) a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět. V takovém případě se postupuje podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený zápisem o předání staveniště, kde budou případně určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s položkovým rozpočtem předaným objednatelům a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Přiměřený prostor pro zařízení staveniště bude poskytnut zhotoviteli objednatelům v dosahu staveniště, a to bezplatně, tedy bez nároku na poplatek za zábor veřejného prostranství.

8.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

9.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od položkového rozpočtu atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO objednatele,
- název, sídlo, IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
- název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
- přehled všech provedených zaměření, provedení zkoušek jakosti atp.,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

7.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8.

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku vést deník víceprací a změn díla (dále jen „deník víceprací“).

9.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od položkového rozpočtu a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

10.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný položkový rozpočet a návrh na zvýšení či snížení ceny. Zápisy v deníku víceprací slouží pouze jako podklad pro vyhotovení soupisů méněprací a víceprací, uvedených v čl. V.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

3.

K převzetí díla vyzve písemně objednatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

4.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté.

5.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele a technický dozor stavebníka, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

6.

Zhotovitel je povinen při předání díla předložit veškeré požadované doklady zejména:

- stavební deníky,
- certifikáty použitých výrobků,
- prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
- stanoviska dotčených orgánů,
- doklady o odstranění odpadů.

Každý jednotlivý chybějící doklad či dokumentace bude u přejímky brán jako vada s dohodou o termínu odstranění – předání objednateli.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U dodávek výrobků, u kterých je součástí dodávky záruční list, platí záruční doba v tomto listě uvedená. Tyto záruční listy je zhotovitel povinen objednateli předložit při předání díla.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatel.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatel a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatel, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen odstranit vady nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od uplatnění reklamace a je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím jiné osoby, a to na náklady zhotovitele. Nárok na náhradu škody způsobené vadným plněním ani na smluvní pokuty uvedené v čl. XII. odst. 2 tím není dotčen.

XII. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vady, mající charakter havárie, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení, a v případě prodlení s odstraněním ostatních vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou úplné faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši hodnoty této zakázky, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- c) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
- d) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

6.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci díla, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s dílem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s dílem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění zakázky podíleli, a to nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.

7.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

8.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

9.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

10.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

V Žihli, dne 19.2.2025

František Procházka, starosta

Obec Žihle

objednatel



V Plzni dne

Jiří Král
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

zhotovitel

19.2.2025

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice

Tel./fax: 377 822 216 ①

DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Příloha č. 2 Položkový rozpočet

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:
Obec Žihle

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ: 25220799
DIČ: CZ25220799

Projektant:
Ing. Dolejš

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			5 875 632,30
DPH snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	12,00%	5 875 632,30	705 075,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 580 708,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.
Chebská 23, 322 00 Plzeň-Křimice
Tel./fax: 377 822 216 ①
DIČ: CZ25220799, IČ: 25220799

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Objekt:

F101 - Oprava a zateplení...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Žihle

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

IČ:

25220799

DIČ:

CZ25220799

Projektant:

Ing. Dolejš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 775 632,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	5 775 632,30	12,00%	693 075,88
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 468 708,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Objekt:

F101 - Oprava a zateplení...

Místo:

Datum:

24. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Žihle

Projektant:

Ing. Dolejš

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 775 632,30

HSV - Práce a dodávky HSV

3 158 210,98

1 - Zemní práce	80 989,34
2 - Zakládání	9 037,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 720,50
4 - Vodorovné konstrukce	8 054,04
5 - Komunikace	3 581,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 500 254,79
8 - Trubní vedení	4 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	455 398,66
997 - Přesun sutě	52 419,59
998 - Přesun hmot	23 255,05

PSV - Práce a dodávky PSV

2 561 421,32

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 359,90
712 - Powlakové krytiny	541 019,59
713 - Izolace tepelné	313 942,17
762 - Konstrukce tesařské	96 448,94
764 - Konstrukce klempířské	385 422,20
766 - Konstrukce truhlářské	629 009,07
767 - Konstrukce zámečnické	446 454,80
771 - Podlahy z dlaždic	40 970,05
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 794,60

M - Práce a dodávky M

56 000,00

58-M - Hromosvod	56 000,00
------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Objekt:

F101 - Oprava a zateplení...

Místo:

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

Obec Žihle

Projektant: Ing. Dolejš

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							5 775 632,30
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D 1			Zemní práce				
1	K	113106111R	Rozebrání beton žlabů	m2	30,144	30,00	904,32
	PP		Rozebrání beton žlabů				
	W		0,6*(36,54+1,4+0,7+11,2+0,4)		30,144		
	W		Součet		30,144		
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	48,720	30,00	1 461,60
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic				
	W		0,4*(36,54+0,6*2)		15,096		
	W		0,6*(11,2*2+36,54+0,4*2-1,85*2)		33,624		
	W		bourání okap chodníků				
	W		Součet		48,720		
3	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	13,600	350,00	4 760,00
	PP		Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3				
	W		6,8*2		13,600		
	W		Součet		13,600		
4	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	6,800	10,00	68,00
	PP		Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3				
	W		13,6*1/2		6,800		
	W		Součet		6,800		
5	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	51,239	500,00	25 619,50
	PP		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3				
	W		(37+24)*0,35*0,25		5,338		
	W		(0,6+1)*1/2*0,8*(36,54+0,4*2+0,3+11,34*2+0,7*2)		39,501		
	W		0,8*0,8*5*2		6,400		
	W		Součet		51,239		
6	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	25,620	100,00	2 562,00
	PP		Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3				
	W		51,239*1/2		25,620		
	W		Součet		25,620		
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	45,661	50,00	2 283,05
	PP		Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4				
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	19,178	259,00	4 967,10
	PP		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4				
	W		6,67+0,8+1,708+10		19,178		
	W		Součet		19,178		
9	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	45,661	55,00	2 511,36
	PP		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3				
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	19,178	10,00	191,78
	PP		Uložení sypaniny na skládky				
11	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	30,685	400,00	12 274,00
	PP		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)				
	W		19,178*1,6		30,685		
	W		Součet		30,685		
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	45,661	175,00	7 990,68
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním				
	W		51,239-9,178+13,6-10		45,661		
	W		Součet		45,661		
13	K	174201101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění	m3	10,000	125,00	1 250,00
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou bez zhutnění				
	W		5*2		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		10,000		
14	M	583439590	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	19,800	450,00	8 910,00
	PP		kamenivo drcené hrubé frakce 16-32				
	VV		10*1,98 "Přepočtené koeficientem množství		19,800		
	VV		Součet		19,800		
15	K	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	6,670	285,00	1 900,95
	PP		Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu				
	VV		61*0,35*0,2		4,270		
	VV		10*0,8*0,3		2,400		
	VV		Součet		6,670		
16	M	583312000	kamenivo těžené zásypový materiál	t	13,340	250,00	3 335,00
	PP		kamenivo těžené zásypový materiál				
	VV		6,67*2 "Přepočtené koeficientem množství		13,340		
	VV		Součet		13,340		
	D	2	Zakládání				9 037,70
17	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	70,150	35,00	2 455,25
	PP		Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2				
	VV		61*(0,35+0,2*2+0,4)		70,150		
	VV		Součet		70,150		
18	M	693111460	textilie 300 g/m2	m2	77,165	23,00	1 774,80
	PP		textilie 300 g/m2				
	VV		70,15*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		77,165		
	VV		Součet		77,165		
19	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	61,000	75,00	4 575,00
	PP		Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože				
	VV		18,5*2+12+12		61,000		
	VV		Součet		61,000		
20	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	4,522	25,00	113,05
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m				
	VV		0,6*0,6*3,14*2*2		4,522		
	VV		Součet		4,522		
21	M	693111460	textilie 300 g/m2	m2	5,200	23,00	119,60
	PP		textilie 300 g/m2				
	VV		4,522*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		5,200		
	VV		Součet		5,200		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				20 720,50
22	K	342272612	Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic porobet hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,365	900,00	16 528,50
	PP		Stěny výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic porobet hmotnosti 500 kg/m3				
	VV		(2,62*3,26-0,9*2,52-2,26*1,76)*8		18,365		
	VV		Součet		18,365		
23	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	41,920	100,00	4 192,00
	PP		Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami				
	VV		2,62*2*8		41,920		
	VV		Součet		41,920		
	D	4	Vodorovné konstrukce				8 054,04
24	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,800	1 250,00	1 000,00
	PP		Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku				
	VV		(5+5)*0,8*0,1		0,800		
	VV		Součet		0,800		
25	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,708	4 130,00	7 054,04
	PP		Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop				
	VV		61*0,35*0,08		1,708		
	VV		Součet		1,708		
	D	5	Komunikace				3 581,31
26	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2	55,097	65,00	3 581,31
	PP		Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm				
	VV		37,464		37,464		
	VV		okap chodník				
	VV		50,38*0,35		17,633		
	VV		žlab				
	VV		Součet		55,097		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 500 254,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	612311131	Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,365	225,00	4 132,13
	PP		Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně				
	VV		18,365		18,365		
	VV		8 x lodž stěna				
	VV		Součet		18,365		
28	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	6,560	500,00	3 280,00
	PP		Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží				
	VV		0,1*(3,16*8+2,52*16)		6,560		
	VV		Součet		6,560		
29	K	621131101R	Opravná malta vnějších podhledů nanášený celoplošně ručně	m2	141,974	300,00	42 592,20
	PP		Opravná malta vnějších podhledů nanášený celoplošně ručně				
30	K	621131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně	m2	141,974	110,00	15 617,14
	PP		Polymercementový spojovací můstek vnějších podhledů nanášený ručně				
	VV		141,974		141,974		
	VV		podhledy lodžii a vstupu				
	VV		Součet		141,974		
31	K	621142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů	m2	141,974	285,00	40 462,59
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu podhledů				
32	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	983,990	10,00	9 839,90
	PP		Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou				
	VV		2,1*56+2,4*16+2,26*8+1,2*4+0,6*43		204,680		
	VV		parapetní				
	VV		2,1*56+1,2*4+3,16*16+3,16*8+0,6*43+1,84*2		227,720		
	VV		nadokenní				
	VV		1,5*56*2+1,6*2*4+2,38*2*16+2,52*2*8+0,6*2*43+2,6*2*2		359,280		
	VV		okenní (ostění)				
	VV		12,05*4+2,1+2,8+2,1+0,95+2,62*24*2+2,6*4		192,310		
	VV		rohové				
	VV		Součet		983,990		
33	M	590514940	přípojevací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m	m	214,914	55,00	11 820,27
	PP		přípojevací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m				
	VV		204,68*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		214,914		
	VV		Součet		214,914		
34	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	201,926	10,00	2 019,26
	PP		lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná				
	VV		192,31*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		201,926		
	VV		Součet		201,926		
35	M	590515100	profil okenní LT plast	m	377,244	37,00	13 958,03
	PP		profil okenní LT plast				
	VV		359,28*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		377,244		
	VV		Součet		377,244		
36	M	590514920	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	239,106	38,00	9 086,03
	PP		profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m				
	VV		227,72*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		239,106		
	VV		Součet		239,106		
37	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	86,400	30,00	2 592,00
	PP		Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou				
	VV		3,6*(16+8)		86,400		
	VV		ukonč profil nad lodžii 1 - 4 NP				
	VV		Součet		86,400		
38	M	590515160	profil ukončovací 1,4 cm PVC hrana (délka 3 m)	m	90,720	69,00	6 259,68
	PP		profil ukončovací 1,4 cm PVC hrana (délka 3 m)				
	VV		86,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		90,720		
	VV		Součet		90,720		
39	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů	m	652,600	10,00	6 526,00
	PP		Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů				
	VV		227,72+359,28		587,000		
	VV		venkovní				
	VV		3,16*8+2,52*16		65,600		
	VV		vnitřní				
	VV		Součet		652,600		
40	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	685,230	44,00	30 150,12
	PP		profil okenní s tkaninou lišta 6 mm				
	VV		652,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		685,230		
	VV		Součet		685,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	622143005	Montáž pásky těsnící	m	228,880	15,00	3 433,20
	PP		Montáž pásky těsnící				
	VV		(36,64+11,44)*2		96,160		
	VV		střecha				
	VV		(1,135*2+3,26)*24		132,720		
	VV		lodžie				
	VV		Součet		228,880		
42	M	631508101R	páska těsnící impreg komprimovaná z PU	m	240,324	33,00	7 930,69
	PP		páska těsnící impreg komprimovaná z PU				
	VV		228,88*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		240,324		
	VV		Součet		240,324		
43	K	622135013	Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 4 mm stěn	m2	428,474	225,00	96 406,65
	PP		Vyrovnaní nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 4 mm stěn				
	VV		1428,247*0,3		428,474		
	VV		Součet		428,474		
44	K	624635321	Tmelení - vypěnění spar mezi panely PU pěnou	m	852,200	150,00	127 830,00
	PP		Tmelení - vypěnění spar mezi panely PU pěnou				
	VV		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách penetrace spáry jsou započteny náklady na očištění podkladu a ochranu okolí hrany spáry papírovou páskou. 2. V c				
	VV		14,5*(5+11)*2		464,000		
	VV		11,4*5*2		114,000		
	VV		(7,2*2+14,4)*4		115,200		
	VV		10,8*2*4+36,3*2		159,000		
	VV		Součet		852,200		
45	K	95394001R	D + M hnízdniho boxu pro rorýse K/14	kus	4,000	1 850,00	7 400,00
	PP		D + M hnízdniho boxu pro rorýse K/14				
46	K	953941008	Dodávka a montáž pojistné kotvy panelu , závit tyč. M 12 dl. 250 mm,nerez podložka,matice M 12 nerez , chem kotva	kus	72,000	500,00	36 000,00
	PP		Dodávka a montáž pojistné kotvy panelu , závit tyč. M 12 dl. 250 mm,nerez podložka,matice M 12 nerez , chem kotva				
	VV		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku kovových předmětů; tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nestanoví. 2.				
	VV		72		72,000		
	VV		Součet		72,000		
47	K	622273001	Montáž zavěšené odvětrávané fasády z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění přípevněné mechanickým viditelným spojem (nýty) stěn bez tepelné izolace vč. nosných latí	m2	9,432	2 900,00	27 352,80
	PP		Montáž zavěšené odvětrávané fasády z fasádních desek na jednosměrné nosné konstrukci opláštění přípevněné mechanickým viditelným spojem (nýty) stěn bez tepelné izolace vč. nosných latí				
	VV		SO 7+				
	VV		2,62*(1,5+0,3)*2		9,432		
	VV		Součet		9,432		
48	M	59155104	deska cementovláknitá fasádní probarvená broušená tl 8mm	m2	11,788	1 820,00	21 454,16
	PP		deska cementovláknitá fasádní probarvená broušená tl 8mm				
	VV		9,43*1,25 "Přepočtené koeficientem množství		11,788		
	VV		Součet		11,788		
49	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	9,280	900,00	8 352,00
	PP		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
50	M	63151538	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	9,466	963,00	9 115,76
	PP		deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035$ tl 160mm				
	VV		9,280*1,02		9,466		
	VV		Součet		9,466		
51	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	119,000	415,00	49 385,00
	PP		Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm				
52	M	590531020	fenolická pěna (lamda 0,020)	m3	7,283	6 040,00	43 989,32
	PP		fenolická pěna (lamda 0,020)				
	VV		119,000*0,06*1,02		7,283		
	VV		Součet		7,283		
53	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	110,490	625,00	69 056,25
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
	VV		11,32*1,5+0,5*8,32		21,140		
	VV		podhled 1 EPS				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(36,60-3,14*2)*2		60,640		
	W		-0,6*0,6*24		-8,640		
	W		pohled 2 EPS				
	W		2,86*0,5+7,86*0,5+11,36*0,5		11,040		
	W		pohled 3 EPS				
	W		0,5*7,8+12+1,5*10,8+0,15*3		32,550		
	W		-0,6*0,6*15-0,35*0,6*4		-6,240		
	W		pohled 4 EPS				
	W		Součet		110,490		
54	M	28376040	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 120mm	m2	112,700	200,00	22 540,00
	PP		deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 120mm				
	W		110,490*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		112,700		
	W		Součet		112,700		
55	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	113,900	625,00	71 187,50
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
56	M	283763722	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 120mm ($\lambda=0,033$)	m2	116,178	640,00	74 353,92
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 120mm ($\lambda=0,033$)				
57	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	781,968	658,00	514 534,94
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm				
	W		11,8*12,05		142,190		
	W		pohled 1 - štíty				
	W		11,8*12,05		142,190		
	W		-7,68		-7,680		
	W		pohled 3 - štíty				
	W		36,64*12,05		441,512		
	W		-3,14*2,62*16-2,1*1,6*24		-212,269		
	W		pohled 2 - průčelí				
	W		36,64*12,05		441,512		
	W		-3,14*2,62*6-3,26*(2,62-1,3)*2-2,1*1,6*32		-165,487		
	W		pohled 4 - průčelí				
	W		Součet		781,968		
58	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 140mm	m2	797,607	260,00	207 377,82
	PP		deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 140mm				
	W		781,968*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		797,607		
	W		Součet		797,607		
59	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	93,594	650,00	60 836,10
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
	W		(2,32*3,26-2,4*1,5-0,76*2,38)*16		34,470		
	W		lodžiová stěna byty				
	W		(2,32*3,26-0,9*2,52-2,25*1,76)*8		10,682		
	W		lodžiová stěna - schodiště				
	W		2,32*1,305*2*8		48,442		
	W		boky lodží - schodiště				
	W		Součet		93,594		
60	M	28376040.1	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 120mm	m2	95,466	401,00	38 281,87
	PP		deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 120mm				
	W		93,594*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		95,466		
	W		Součet		95,466		
61	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	23,472	650,00	15 256,80
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
	W		0,3*3,26*(16+8)		23,472		
	W		lodžiové stěny XPS				
	W		Součet		23,472		
62	M	283763722	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 120mm ($\lambda=0,033$)	m2	23,941	640,00	15 322,24
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 120mm ($\lambda=0,033$)				
	W		23,472*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		23,941		
	W		Součet		23,941		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	6,264	650,00	4 071,60
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm				
	W		0,3*1,305*2*8		6,264		
	W		boky lodžii schodiště				
	W		Součet		6,264		
64	M	283763722	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 120mm (lambda = 0,033)	m2	6,389	640,00	4 088,96
	PP		deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 120mm (lambda = 0,033)				
	W		6,264*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		6,389		
	W		Součet		6,389		
65	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	83,480	100,00	8 348,00
	PP		Montáž základacích soklových lišt zateplení				
	W		36,6*2+11,4*2-3,26*2-3,0*2		83,480		
	W		zakl protipož sada				
	W		Součet		83,480		
66	M	590514925R	protipožární základací sada	m	87,654	115,00	10 080,21
	PP		protipožární základací sada				
	W		83,48*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		87,654		
	W		Součet		87,654		
67	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	199,546	600,00	119 727,60
	PP		Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn				
	W		11,4*(2,8+2,2)*1/2		28,500		
	W		suterén pohled 1				
	W		36,6*(2,8+2,6+2,6+2,1)*1/4		92,415		
	W		-0,6*0,6*24-1,84*2,6*2		-18,208		
	W		1,27*2,6*4		13,208		
	W		suterén pohled 2				
	W		11,4*(1+2,1)*1/2		17,670		
	W		suterén pohled 3				
	W		6*(1+0,9)*1/2+30,6*(1,4+1,6+2,1)*1/3		57,720		
	W		-0,6*0,6*19-1,3*3,26*2		-15,316		
	W		suterén pohled 4				
	W		0,15*0,6*3*(24+19)		11,610		
	W		ostění				
	W		2,62*(1,230+1,050)*2		11,947		
	W		boky vstup SO6+				
	W		Součet		199,546		
68	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 228,683	390,00	479 186,37
	PP		Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn				
	W		781,968		781,968		
	W		průčelí, štíty, boky lodžii schodiště				
	W		107,053		107,053		
	W		boky lodžii byty				
	W		93,594		93,594		
	W		lodžové stěny				
	W		23,472		23,472		
	W		lodžiové stěny XPS				
	W		6,294		6,294		
	W		boky lodžii schodiště				
	W		141,974		141,974		
	W		podhledy lodžii a vstupu				
	W		0,15*(2,1*56+1,5*112)+0,15*(1,2*4+1,6*8)		45,480		
	W		0,15*(3,16*16+2,38*32)		19,008		
	W		0,15*(3,16*8+2,52*16)		9,840		
	W		ostění				
	W		Součet		1 228,683		
69	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	334,392	20,00	6 687,84
	PP		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
	W		2,1*1,5*(16+16+12+12)		176,400		
	W		2,4*1,5*(2+16)+0,76*2,38*18		97,358		
	W		2,26*1,76*6+0,9*2,52*6		37,474		
	W		1,2*1,6*4		7,680		
	W		0,6*0,6*43		15,480		
	W		Součet		334,392		
70	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 428,247	5,00	7 141,24
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou				
	W		1228,683+199,564		1 428,247		
	W		svislé plochy				
	W		Součet		1 428,247		
71	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	141,974	5,00	709,87
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou				
	W		3,26*1,235*24		96,626		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		3,6*0,26*24+0,15*(0,26*2+3,6)*24		37,296		
	WV		3,26*1,235*2		8,052		
	WV		podhledy lodžii a vstupu				
	WV		Součet		141,974		
72	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi 100/100/4	t	0,035	39 000,00	1 365,00
	PP		Výztuž mazanin svařovanými sítěmi 100/100/4				
73	K	632450133R	potěr balkonový tl do 40 mm ze suchých směsí	m2	10,112	750,00	7 584,00
	PP		potěr balkonový tl do 40 mm ze suchých směsí				
74	K	632459124	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za sklon přes 15 do 30°	m2	10,112	26,70	269,99
	PP		Příplatek k potěrům tl do 40 mm za sklon přes 15 do 30°				
75	K	632459174	Příplatek k potěrům tl do 40 mm za plochu do 5 m2	m2	10,112	24,50	247,74
	PP		Příplatek k potěrům tl do 40 mm za plochu do 5 m2				
76	K	637211111R	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do betonu B 15 10 cm	m2	37,464	500,00	18 732,00
	PP		Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do betonu B 15 10 cm				
	WV		0,4*(36,54+0,4*2+11,34*2+0,4*2+36,54-1,85*2)		37,464		
	WV		Součet		37,464		
77	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	24,000	80,00	1 920,00
	PP		Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm				
	WV		12+12		24,000		
	WV		Součet		24,000		
78	M	562456460	mřížka větrací plast VM 110 B bílá se síťovinou K8	kus	40,000	30,00	1 200,00
	PP		mřížka větrací plast VM 110 B bílá se síťovinou K8				
79	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	2,000	105,00	210,00
	PP		Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm				
	WV		1+1		2,000		
	WV		Součet		2,000		
80	M	553414250R	mřížka větrací nerezová 300 x 300 se síťovinou K9	kus	2,000	328,00	656,00
	PP		mřížka větrací nerezová 300 x 300 se síťovinou K9				
81	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	26,000	40,00	1 040,00
	PP		Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci				
82	M	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm K15	m	192,000	520,00	99 840,00
	PP		Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm K15				
83	M	283776100	tvarovka průchodka P 100	kus	24,000	54,00	1 296,00
	PP		tvarovka průchodka P 100				
84	M	283776150	tvarovka průchodka P 200	kus	2,000	60,00	120,00
	PP		tvarovka průchodka P 200				
	D	8	Trubní vedení				4 500,00
85	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-KG tuhost třídy SN4 DN125	m	30,000	150,00	4 500,00
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-KG tuhost třídy SN4 DN125				
	WV		15+15		30,000		
	WV		Součet		30,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				455 398,66
86	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu B 15 tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	50,380	225,00	11 335,50
	PP		Osazení příkopového žlabu do betonu B 15 tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm				
	WV		36,54+1,4+0,7+11,34+0,4		50,380		
	WV		Součet		50,380		
87	M	592275221R	tvárnice betonová příkopová 340x220x45 mm	kus	231,290	53,00	12 258,37
	PP		tvárnice betonová příkopová 340x220x45 mm				
	WV		50,38/0,22*1,01		231,290		
	WV		Součet		231,290		
88	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 410,630	75,00	105 797,25
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m				
	WV		(14,7+14,1)/2*11,4		164,160		
	WV		pohled 1				
	WV		(14,7+14,6+14,1)/3*(36,6+1,2*2)		564,200		
	WV		pohled 2				
	WV		(13+14,1)/2*11,4		154,470		
	WV		pohled 3				
	WV		(13+13,5+14,1)/3*(36,6+1,2*2)		527,800		
	WV		pohled 4				
	WV		Součet		1 410,630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	84 637,800	1,00	84 637,80
	PP		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití				
	VV		1410,63*60		84 637,800		
	VV		Součet		84 637,800		
90	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 410,630	45,00	63 478,35
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m				
91	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 410,630	10,00	14 106,30
	PP		Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken				
92	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	84 637,800	0,10	8 463,78
	PP		Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití				
	VV		1410,63*60		84 637,800		
	VV		Součet		84 637,800		
93	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 410,630	2,00	2 821,26
	PP		Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken				
94	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,2 m zatížení do 150 kg/m2	m2	86,400	50,00	4 320,00
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,2 m zatížení do 150 kg/m2				
	VV		3*1,2*(8+16)		86,400		
	VV		Součet		86,400		
95	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	104,320	35,00	3 651,20
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m				
	VV		3,26*4*8		104,320		
	VV		Součet		104,320		
96	K	953942729R	Demontáž a montáž zvonků, čísel porisných apod	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Demontáž a montáž zvonků, čísel porisných apod				
97	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	31,821	150,00	4 773,15
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2				
	VV		2,26*1,76*8		31,821		
	VV		Součet		31,821		
98	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	18,144	267,00	4 844,45
	PP		Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2				
	VV		0,9*2,52*8		18,144		
	VV		Součet		18,144		
99	K	976042222R	Vybourání ventilačních mřížek	kus	26,000	15,00	390,00
	PP		Vybourání ventilačních mřížek				
100	K	95394103R	Dodávka a montáž sušáků na prádlo	kus	48,000	980,00	47 040,00
	PP		Dodávka a montáž sušáků na prádlo				
101	K	985312111	reprofilace beton stěn fasádních a lodžiových panelů tixotrop směsmi, nátěr obnaž. výztuže, výplň trhlín epox.lepidly	m2	214,237	385,00	82 481,25
	PP		reprofilace beton stěn fasádních a lodžiových panelů tixotrop směsmi, nátěr obnaž. výztuže, výplň trhlín epox.lepidly				
	VV		1428,247*0,15		214,237		
	VV		uvažování 15 % plochy				
	VV		Součet		214,237		
	D	997	Přesun sutě				52 419,59
102	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	36,341	500,00	18 170,50
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace				
103	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,341	350,00	12 719,35
	PP		Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením				
104	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	509,054	10,00	5 090,54
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
	VV		36,361*14		509,054		
	VV		Součet		509,054		
105	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,268	7 500,00	2 010,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)				
	VV		267,54*0,001		0,268		
	VV		Součet		0,268		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	36,073	400,00	14 429,20
	PP		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)				
	D	998	Přesun hmot				23 255,05
107	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	66,443	350,00	23 255,05
	PP		Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 561 421,32
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				106 359,90
108	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	124,370	12,00	1 492,44
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním				
	WV		(0,7+1,3)*1/2*11,32		11,320		
	WV		pohled 1				
	WV		(0,7+1,292)*1/2*(36,54+7,54-3,26*2)		37,410		
	WV		(1,6+1,9)*1/2*7,54		13,195		
	WV		pohled 2				
	WV		(1,292+1,9)*1/2*11,32		18,067		
	WV		pohled 3				
	WV		(1,9+1,96)*1/2*6,8		13,124		
	WV		(1,4+1,292)*1/2*(36,54-6,8-3,26*2)		31,254		
	WV		pohled 4				
	WV		Součet		124,370		
109	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,044	45 100,00	1 984,40
	PP		lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg				
	WV		124,37*0,00035 "Přepočtené koeficientem množství		0,044		
	WV		Součet		0,044		
110	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé	m2	124,370	160,00	19 899,20
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP				
111	M	628331591R	pás SBS modifikovaný asfaltový s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny 200g/m2 4 mm	m2	149,244	147,00	21 938,87
	PP		pás SBS modifikovaný asfaltový s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny 200g/m2 4 mm				
	WV		124,37*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		149,244		
	WV		Součet		149,244		
112	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé	m2	124,370	160,00	19 899,20
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP				
113	M	628331592R	pás SBS modifikovaný asfaltový s nosnou vložkou z polyester rohože 300g/m2 4 mm	m2	149,244	156,00	23 282,06
	PP		pás SBS modifikovaný asfaltový s nosnou vložkou z polyester rohože 300g/m2 4 mm				
	WV		124,37*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		149,244		
	WV		Součet		149,244		
114	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou	m2	11,282	771,00	8 698,42
	PP		Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou				
	WV		10,112+0,1*(1,355*2+3,14)*2		11,282		
	WV		Součet		11,282		
115	M	245515221R	PU stěrka 1,5 kg/m2	kg	37,323	185,00	6 904,76
	PP		PU stěrka 1,5 kg/m2				
	WV		24,8822*1,5		37,323		
	WV		Součet		37,323		
116	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	1,559	1 450,00	2 260,55
	PP		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m				
	D	712	Povlakové krytiny				541 019,59
117	K	712300841	Očištění povlakové krytiny střech do 10°	m2	419,162	38,00	15 928,16
	PP		Očištění povlakové krytiny střech do 10°				
	WV		11,44*36,64		419,162		
	WV		Součet		419,162		
118	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	419,162	185,00	77 544,97
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící				
119	M	628662801R	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy s vložkou z polyester rohože vyzt.v podél.směru skel.vl. a hrubozrn posypem	m2	482,036	280,00	134 970,08
	PP		podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy s vložkou z polyester rohože vyzt.v podél.směru skel.vl. a hrubozrn posypem				
	WV		419,162*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		482,036		
	WV		Součet		482,036		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v plné ploše	m2	448,010	165,00	73 921,65
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v plné ploše				
	VV		11,44*36,64+0,3*(11,44+36,64)*2		448,010		
	VV		Součet		448,010		
121	M	628522641R	pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyester rohože vyztuž skel vlákny 190 g/m2 s hrubozrn posypem	m2	515,212	295,00	151 987,54
	PP		pás z SBS modifikovaného asfaltu s vložkou z polyester rohože vyztuž skel vlákny 190 g/m2 s hrubozrn posypem				
	VV		448,01*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		515,212		
	VV		Součet		515,212		
122	K	713363101R	Provedení kotvení izol střech do 10° ukotvení fólie talířov hmoždinkou	kus	1 776,768	16,00	28 428,29
	PP		Provedení kotvení izol střech do 10° ukotvení fólie talířov hmoždinkou				
	VV		9*12,96		116,640		
	VV		rohý				
	VV		6*147,168		883,008		
	VV		okraje				
	VV		3*259,04		777,120		
	VV		vnitř plocha				
	VV		Součet		1 776,768		
123	M	590513470	hmoždinka talířová s ocelovým trnem 8/60 x 235	kus	1 865,850	22,00	41 048,70
	PP		hmoždinka talířová s ocelovým trnem 8/60 x 235				
	VV		1777*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1 865,850		
	VV		Součet		1 865,850		
124	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	3,737	4 600,00	17 190,20
	PP		Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m				
	D	713	Izolace tepelné				313 942,17
125	K	713110841	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	267,540	26,00	6 956,04
	PP		Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů tl do 100 mm				
	VV		11,4*12,05*2-1,2*1,5*4		267,540		
	VV		štíty				
	VV		Součet		267,540		
126	K	713141181	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	419,162	200,00	83 832,40
	PP		Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m				
127	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 160 mm	m2	4,080	368,00	1 501,44
	PP		deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 160 mm				
	VV		4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		4,080		
	VV		Součet		4,080		
128	M	283723200	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 180 mm	m2	4,080	419,00	1 709,52
	PP		deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 180 mm				
	VV		4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		4,080		
	VV		Součet		4,080		
129	M	283723210	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 200 mm	m2	419,385	445,00	186 626,33
	PP		deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 200 mm				
	VV		(419,162-4-4)*1,02		419,385		
	VV		Součet		419,385		
130	K	713141182	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	147,168	205,00	30 169,44
	PP		Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m				
	VV		(36,64-1,8*2)*2*1,8		118,944		
	VV		(11,44-1,8*2)*2*1,8		28,224		
	VV		Součet		147,168		
131	K	713141183	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m	m2	12,960	220,00	2 851,20
	PP		Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby rohové pole, budova v do 20 m				
	VV		1,8*1,8*4		12,960		
	VV		Součet		12,960		
132	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,348	850,00	295,80
	PP		Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	0,029	5 500,00	159,50
	PP		Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně				
134	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním	m3	0,029	3 650,00	105,85
	PP		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním				
135	K	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2 K/4	m	5,200	365,00	1 898,00
	PP		Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2 K/4				
	VV		2,6+2,6		5,200		
	VV		prodloužení výlezu na střechu				
	VV		Součet		5,200		
136	M	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,029	13 500,00	391,50
	PP		řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II				
	VV		5,2*0,2*0,025*1,1		0,029		
	VV		Součet		0,029		
137	K	762137811	Demontáž bednění svislých stěn z lišt rastr obkladu	m	535,080	9,00	4 815,72
	PP		Demontáž bednění svislých stěn z lišt rastr obkladu				
	VV		267,54*2		535,080		
	VV		Součet		535,080		
138	K	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,029	512,00	14,85
	PP		Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn				
139	K	762341275	Montáž bednění střešních rovných na pero a drážku kotvením	m2	58,538	365,00	21 366,37
	PP		Montáž bednění střešních rovných na pero a drážku kotvením				
	VV		0,625*(36,64+10,19)*2		58,538		
	VV		Součet		58,538		
140	M	607262700	překližka vodovzdorná 21 mm	m2	64,392	915,00	58 918,68
	PP		překližka vodovzdorná 21 mm				
	VV		58,538*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		64,392		
	VV		Součet		64,392		
141	M	596235300	šrouby pro kotvení do betonu 6,3 - 60 mm	kus	384,400	20,00	7 688,00
	PP		šrouby pro kotvení do betonu 6,3 - 60 mm				
	VV		96,1/0,5*2		384,400		
	VV		Součet		384,400		
142	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,489	2 230,00	1 090,47
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				385 422,20
143	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	204,680	20,00	4 093,60
	PP		Demontáž oplechování parapetů do suti				
	VV		38,4+18,08+117,6+4,8+25,8		204,680		
	VV		Součet		204,680		
144	K	764212661R	Přítlačný pásek z FeZn plechu rš 75 mm K/2	m	3,000	198,00	594,00
	PP		Přítlačný pásek z FeZn plechu rš 75 mm K/2				
145	K	764212662R	Okapnička dlažby lodžiového panelu z FeZn plechu rš 70 mm K/7	m	80,000	243,00	19 440,00
	PP		Okapnička dlažby lodžiového panelu z FeZn plechu rš 70 mm K/7				
146	K	764212663R	Okapnice čela lodžiového panelu z FeZn plechu rš 210 mm K/6	m	80,000	291,00	23 280,00
	PP		Okapnice čela lodžiového panelu z FeZn plechu rš 210 mm K/6				
147	K	764212666R	Oplechování stříšek nad lodžemi z FeZn plechu rš 550 mm K5	m	22,200	291,00	6 460,20
	PP		Oplechování stříšek nad lodžemi z FeZn plechu rš 550 mm K5				
	VV		11,1+11,1		22,200		
	VV		Součet		22,200		
148	K	764226402	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al elox plechu rš 200 mm	m	17,600	400,00	7 040,00
	PP		Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al elox plechu rš 200 mm				
	VV		2,2*8		17,600		
	VV		Součet		17,600		
149	K	764226403	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al elox plechu rš 300 mm	m	38,400	500,00	19 200,00
	PP		Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al elox plechu rš 300 mm				
	VV		2,4*16		38,400		
	VV		Součet		38,400		
150	K	764226404	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al elox plechu rš 350 mm	m	148,200	650,00	96 330,00
	PP		Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al elox plechu rš 350 mm				
	VV		2,1*56		117,600		
	VV		1,2*4		4,800		
	VV		0,6*43		25,800		
	VV		Součet		148,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
151	K	764306125R	Montáž ventilačních turbin	kus	4,000	4 100,00	16 400,00
	PP		Montáž ventilačních turbin				
152	M	553810100	turbína ventilační 14 hlavice, stavitelný krk a základna, průměr 356 mm	kus	4,000	4 700,00	18 800,00
	PP		turbína ventilační hlavice, stavitelný krk a základna, průměr 356 mm				
153	K	764311602R	Lemovací lišta prodl výlezu na střechu z FeZn plechu rš 180 mm K/4	m	5,200	480,00	2 496,00
	PP		Lemovací lišta prodl výlezu na střechu z FeZn plechu rš 180 mm K/4				
	VV		2,6+2,6		5,200		
	VV		Součet		5,200		
154	K	764311603R	Lemování atiky z FeZn plechu rš 200 mm K/1	m	97,000	750,00	72 750,00
	PP		Lemování atiky z FeZn plechu rš 200 mm K/1				
	VV		48,5+48,5		97,000		
	VV		Součet		97,000		
155	K	764311612R	Přítlačná lišta prodl výlezu na střechu z FeZn plechu r.š.60 mm	m	5,200	295,00	1 534,00
	PP		Přítlačná lišta prodl výlezu na střechu z FeZn plechu r.š.60 mm				
156	K	765115302	Montáž střešních doplňků střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	3,000	5 100,00	15 300,00
	PP		Montáž střešních doplňků střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2				
157	M	59660223R	výlez na střechu 800x1100 mm zateplený 6+	kus	3,000	26 500,00	79 500,00
	PP		výlez na střechu 800x1100 mm zateplený 6+				
158	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,835	2 640,00	2 204,40
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				629 009,07
159	K	766411811	Demontáž obložení zateplení stěn	m2	267,540	40,00	10 701,60
	PP		Demontáž obložení zateplení stěn				
160	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	8,000	30,00	240,00
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m				
161	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	30,346	1 525,00	46 277,65
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
162	M	611400561	okno plastové trojkřídle otvíravé vyklápěcí 218/1740 ,izol. trosklo,Uw= 1,0(W/m2K), poz. 2+	ks	8,000	22 000,00	176 000,00
	PP		okno plastové trojkřídle otvíravé vyklápěcí 218/1740 ,izol. trosklo,Uw= 1,0(W/m2K), poz. 2+				
163	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	43,000	17,00	731,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2				
	VV		43		43,000		
	VV		okno 5+		43,000		
	VV		Součet		43,000		
164	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	24,000	17,00	408,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2				
	VV		3*8		24,000		
	VV		okno 2+		24,000		
	VV		Součet		24,000		
165	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva	kus	26,000	1 250,00	32 500,00
	PP		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva				
166	M	61140049	okno plastové 600/600 mm ,otevíravé/sklpné , izol. trojsklo Uw=1,0(W/m2K) ,poz.5+	ks	43,000	4 000,00	172 000,00
	PP		okno plastové 600/600 mm ,otevíravé/sklpné , izol. trojsklo Uw=1,0(W/m2K) ,poz.5+				
167	K	766642131	Montáž balkónových dveří dvojitých 1křídlových bez nadsvětlení včetně rámu do zdíva	kus	8,000	2 650,00	21 200,00
	PP		Montáž balkónových dveří dvojitých 1křídlových bez nadsvětlení včetně rámu do zdíva				
168	M	611101620	dveře balkónové plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 960 x 2610	kus	8,000	18 150,00	145 200,00
	PP		dveře balkónové plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 960 x 2610				
169	K	62214306	Montáž těsnící pásky oken	m	114,840	15,00	1 722,60
	PP		Montáž těsnící pásky oken				
	VV		(2,61+3,16)*2*8		92,320		
	VV		0,6*0,6*43		15,480		
	VV		1,84+2,6*2		7,040		
	VV		Součet		114,840		
170	M	63150801R	páska parotěsná interierová	m	162,645	27,00	4 391,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		páska parotěsná interierová 154,90*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				
171	K	62214307	Montáž paropropustné pásky	m	114,840	15,00	1 722,60
	PP		Montáž paropropustné pásky				
172	M	63150810R	páska paropropust .exterier	m	162,645	27,00	4 391,42
	PP		páska paropropust .exterier				
173	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	8,000	67,90	543,20
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2		8,000		
	W		8				
	W		dveře ozn 2+		8,000		
	W		Součet				
174	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	8,000	177,00	1 416,00
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m				
175	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,18 x 1 m	m	18,080	455,00	8 226,40
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,18 x 1 m				
	W		8*2,26		18,080		
	W		Součet		18,080		
176	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,962	1 390,00	1 337,18
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m				
	D	767	Konstrukce zámečnické				446 454,80
177	K	767162115	Montáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z FeZn profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotevnických prvků rovného délky přes 4,0 do 5,0 m	kus	8,000	22 000,00	176 000,00
	PP		Montáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z FeZn profilů s výplní včetně dodávky ocelových kotevnických prvků rovného délky přes 4,0 do 5,0 m				
178	K	767162812	Demontáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z FeZn profilů včetně výplně rovného délky přes 3,0 do 6,0 m	kus	12,000	650,00	7 800,00
	PP		Demontáž zábradlí balkonového nebo lodžiového z FeZn profilů včetně výplně rovného délky přes 3,0 do 6,0 m				
	W		4+8		12,000		
	W		Součet		12,000		
179	K	76741581R	Demontáž vnějšího obkladu pláště - lehké opláštění	m2	267,540	120,00	32 104,80
	PP		Demontáž vnějšího obkladu pláště - lehké opláštění				
180	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	2,000	15 550,00	31 100,00
	PP		Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem				
181	M	55341311	dveře Al vchodové 1840 x 2600 mm , pevný boční díl s plnou výplní , izol.trojsklo , Ud =0,99(W/m2K), samozavírač,el.vrátný poz 4+	kus	2,000	85 000,00	170 000,00
	PP		dveře Al vchodové 1840 x 2600 mm , pevný boční díl s plnou výplní , izol.trojsklo , Ud =0,99(W/m2K), samozavírač,el.vrátný poz 6+				
182	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	4,000	40,50	162,00
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2				
	W		4		4,000		
	W		kovové vstupní dveře				
	W		Součet		4,000		
183	K	767995119R	Demontáž a montáž komínu	soubor	2,000	14 500,00	29 000,00
	PP		Demontáž a montáž komínu				
184	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,160	1 800,00	288,00
	PP		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				40 970,05
185	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných polyuretanové lepidlo v do 90 mm	m	13,940	50,00	697,00
	PP		Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných polyuretanové lepidlo v do 90 mm				
	W		3,14+1,35*2*4		13,940		
	W		Součet		13,940		
186	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou PU ve dvou vrstvách	m2	22,747	450,00	10 236,15
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou PU ve dvou vrstvách				
	W		21,353+13,94*0,1		22,747		
	W		Součet		22,747		
187	K	771574116R	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených polyuretanovým lepidlem do 25 ks/m2	m2	21,353	750,00	16 014,75
	PP		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených polyuretanovým lepidlem do 25 ks/m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		3,14*1,335*2+3,6*0,24*2		10,112		
	W		lodž schodiště 1. NP				
	W		3,14*1,55*2+3,14*0,24*2		11,241		
	W		vstup				
	W		Součet		21,353		
188	M	597614060	dlaždice keramické slinuté mrazuvzdorné S19,8 x 19,8 x 0,9 cm	m2	24,882	510,00	12 689,82
	PP		dlaždice keramické slinuté mrazuvzdorné S19,8 x 19,8 x 0,9 cm				
	W		21,353*1,1		23,488		
	W		(1,335*2+3,14)*0,1*2*1,2		1,394		
	W		Součet		24,882		
189	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	21,353	8,00	170,82
	PP		Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2				
190	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy	m	8,160	41,00	334,56
	PP		Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy				
	W		(0,24*2+3,6)*2		8,160		
	W		Součet		8,160		
191	M	283186810	profil "U" ukončovací Al ALU-10, 13x20x1,3 mm elox	m	8,976	67,00	601,39
	PP		profil "U" ukončovací Al ALU-10, 13x20x1,3 mm elox				
	W		8,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,976		
	W		Součet		8,976		
192	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,288	783,20	225,56
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 794,60
193	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	24,925	22,00	548,35
	PP		Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m				
194	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	24,925	50,00	1 246,25
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				
	W		18,365+6,56		24,925		
	W		Součet		24,925		
	D	M	Práce a dodávky M				56 000,00
	D	58-M	Hromosvod				56 000,00
195	K	580000000	Demontáž a montáž hromosvodu vč revize	soubor	1,000	56 000,00	56 000,00
	PP		Demontáž a montáž hromosvodu vč revize				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Objekt:

F102 - VON

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Žihle

Zhotovitel:

KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Projektant:

Ing. Dolejš

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 1. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

25220799

DIČ:

CZ25220799

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

100 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snižená	100 000,00	12,00%	12 000,00
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

112 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Objekt: F102 - VON

Místo:
Zadavatel: Obec Žihle
Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o.

Datum: 24. 1. 2025
Projektant: Ing. Dolejš
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	100 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	75 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Objekt: F102 - VON

Místo: Datum: 24. 1. 2025
Zadavatel: Obec žihle Projektant: Ing. Dolejš
Zhotovitel: KRÁL PM CENTRUM s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 100 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 100 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				

D VRN3 Zařízení staveniště 75 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště- zřízení,vybavení,zabezpečení ,zrušení	Kč	1,000	75 000,00	75 000,00
	PP		Zařízení staveniště- zřízení,vybavení,zabezpečení ,zrušení				

D VRN4 Inženýrská činnost 20 000,00

3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Zkoušky a ostatní měření				
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Kompletační a koordinační činnost				

