

Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu

na stavební práce zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu označená jako **Zázemí smuteční síně hřbitova** a zadávaná podle zásad vymezených v § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

článek 1

Identifikační údaje zadavatele, pověřené osoby zadavatele a zpracovatele projektové dokumentace

1. Údaje o zadavateli

Zadavatel:	Obec Bolatice
Sídlo:	Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice
Oprávněná osoba:	Mgr. Herbert Pavera, starosta
IČO:	002 99 847
Kontaktní osoby:	Martin Bortlík, místostarosta
Telefon, e-mail:	+420 553 654 999, bolatice@bolatice.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/127a38a7-d8ae-4a9f-8457-6302fd19bd48

2. Zastupující osoba dle § 43 zákona a zpracovatel návrhu zadávacích podmínek a jejich příloh

zastupující osoba:	recte consulting s.r.o.
sídlo:	Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ:	072 54 644
kontaktní osoba:	Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

V tomto řízení zastupuje zadavatele výše uvedená společnost (dále v textu jen „pověřená osoba“). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, tj. k rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, k rozhodnutí o případně vyzvaných dodavatelích, k rozhodnutí o vyloučení, k rozhodnutí o výběru nebo zrušení veřejné zakázky. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek, dodatečné doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě s tím, že se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v těchto zadávacích podmínkách.

3. Zpracovatel projektové dokumentace a VV

zastupující osoba:	WMA architekti s.r.o.
sídlo:	Sady Svobody 4, 746 01 Opava
IČ:	117 77 427
hlavní projektant:	Ing. arch. Adam Weczerek, ČKA 04 284 (obor: Architektura A.1)

článek 2

Údaje o veřejné zakázce

- O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada obce Bolatice 9. 6. 2025 (25/69R/2025). Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v odst. 3 tohoto článku.
- Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, veřejná zakázka malého rozsahu.
- CPV kód veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce.

Článek 3

Údaje o elektronickém nástroji zadavatele a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu

1. Administrace veřejné zakázky probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele elektronického nástroje na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/127a38a7-d8ae-4a9f-8457-6302fd19bd48> (dále jen „nástroj“ nebo „profil“), který umožňuje neomezený dálkový přístup, kde zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty k veřejné zakázce, a který zároveň umožňuje provádění úkonů v elektronické podobě, komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem a příjem nabídek.
2. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím shora citovaného elektronického nástroje, datové schránky, případně emailem na adresu pověřené osoby.
3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele). Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky.
4. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní na profilu, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda profil adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet na profilu byla doručena nová zpráva či nikoliv.
5. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do profilu elektronického nástroje svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno, případně bude do profilu elektronického nástroje vložena způsobem, který znemožní její zpřístupnění po uplynutí lhůty pro podání nabídky, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí pro dodavatele i v případech, kdy vloží, byť i omylem, svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace).
6. Podmínky a informace pro dodavatele vztahující se k elektronickému nástroji jsou dostupné na portálu <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/127a38a7-d8ae-4a9f-8457-6302fd19bd48>, viz **Manuál dodavatele**. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nutné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Informace k registraci dodavatelů jsou uvedeny v uživatelské příručce v Manuálu dodavatele s názvem *Manuál elektronického nástroje e-zakazky.cz – pro dodavatele veřejných zakázek*. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v několika dnech od odeslání registrace, v některých případech může dojít i k zamítnutí registrace např. z důvodů chyb obsažených v žádosti o registraci.

Článek 4

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky a doba plnění

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Zázemí smuteční síně hřbitova** v rozsahu dle projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Další požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, místo a doba plnění jsou obsaženy v Příloze č. 4 (smlouva o dílo) písemné výzvy.
3. Dodavatelé mohou zadavatele požádat o vysvětlení obsahu zadávacích podmínek, a to nejpozději tři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání písemných nabídek. Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě nejpozději dva pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání písemných nabídek. Odpovědi na dotazy zveřejní na profilu zadavatele, popř. odešle všem vyzvaným dodavatelům (bez uvedení jejího tazatele).

Článek 5

Způsob výběru nejvhodnější nabídky

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.
2. V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny **v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za cenu mimořádně nízkou**. Písemná výzva bude obsahovat informace a údaje, které jsou pro výši nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné, nebo zadavatel uvede důvody, proč považuje nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to zejména ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) dodavatel k dispozici. Případné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být doručeno pověřené osobě nejpozději do dvou pracovních dní, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí písemné výzvy, pokud zadavatel nestanoví delší lhůtu pro vysvětlení.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u dodavatele, jehož nabídka byla podle kritérií hodnocení vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka.

Článek 6

Kvalifikace a další požadavky zadavatele

Dodavatel musí ve své nabídce předložit vyplněné **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**, a to podle vzoru, který tvoří **Přílohu č. 2** písemné výzvy. Toto prohlášení dodavatele musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za dodavatele. Absence požadovaných nebo neúplných údajů bude mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vyzvané dodavatele o písemné doložení požadovaných dokladů, a to kdykoliv v průběhu lhůty veřejné zakázky malého rozsahu, nejpozději však do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Článek 7

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v českých korunách v členění cena celkem bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH, resp. dle členění ve smlouvě o dílo (Příloha č. 4 písemné výzvy).
2. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí projektové dokumentace stavby citované v čl. 1 odst. 3 těchto zadávacích podmínek. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.
3. Vyzvaní dodavatelé jsou povinni předložit jako součást své nabídky oceněné položkové rozpočty, a to ve formátu .pdf.
4. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu

neprovedl z objektivních důvodů v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Provedení změny způsobí neporovnatelnost nabídky takového dodavatele vůči nabídkám ostatních dodavatelů. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, dodávek a služeb, která bude oceněna s odlišnou výměrou nebo hodnotou 0,- Kč. Taková nabídka se stane vůči ostatním nabídkám neporovnatelná a nevyhodnotitelná. Zadavatel si však v této souvislosti vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění *nulové* položky.

5. Součástí projektové dokumentace stavby je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkaze výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr. Dodavatelé neodpovídají za obsah předané projektové dokumentace, ani za úplnost a správnost (neoceněného) výkazu výměr, když je tato odpovědnost výlučně na straně zadavatele.
7. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

Článek 8

Požadavky na obsah předložené nabídky

1. Součástí nabídky dodavatele musí být **Prohlášení dodavatele** citované v čl. 6 těchto zadávacích podmínek. V případě, že nabídka dodavatele nebude obsahovat vyplněné **Prohlášení dodavatele** nebo v něm budou uvedeny nepravdivé, nepřesné nebo neúplné zavádějící informace, může zadavatel takovou nabídku z hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu vyřadit a dodavatele vyloučit.
2. Dodavatel musí ve své nabídce předložit rovněž **návrh smlouvy** dle vzoru Smlouvy, který tvoří přílohu č. 4 písemné výzvy. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Do uvedeného vzoru doplní dodavatel pouze **své identifikační údaje** a **nabídkovou cenu** dle požadavku zadavatele uvedeného ve smlouvě v českých korunách bez DPH, DPH a včetně DPH jako cenu smluvní a nejvýše přípustnou.

Článek 9

Lhůta a místo pro podání nabídek

1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje zadavatele. Nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s požadavky příslušného právního předpisu a elektronického nástroje zadavatele. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce.

3. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, a to do **14. 7. 2025 do 09:00 hodin**. Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.
4. Dodavatelé mohou podat v předmětném řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti zadavatel takového dodavatele z řízení vyloučí.
5. Zadavatel s ohledem na charakter plnění variantní řešení nepřipouští.
6. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

Článek 10

Další informace k průběhu veřejné zakázky malého rozsahu

1. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit, změnit její podmínky nebo je upravit, a to vše při dodržení zásad definovaných v § 6 zákona.
2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o výběrovém řízení, a to i v případech, kdy zadavatel řízení zruší.
3. Zadavatel o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení nebo zrušení veřejné zakázky malého rozsahu rozhodne nejpozději do 30 dní, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení nabídek. Po celou dobu běhu této lhůty jsou dodavatelé svým návrhem smlouvy vázáni. Běh této lhůty končí dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí zadavatele. Povinností vybraného dodavatele je uzavřít smlouvu na základě oznámení rozhodnutí zadavatele nebo na základě jeho písemné výzvy k uzavření smlouvy ve lhůtě uvedené v této výzvě. V případě, že odmítne vybraný dodavatel se zadavatelem uzavřít smlouvu, má zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí.
4. O výsledku výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu informováni všichni dodavatelé, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámení o výběru dodavatele, popř. vyloučení anebo zrušení veřejné zakázky malého rozsahu uveřejnit na profilu zadavatele nebo odesláním elektronickou poštou dodavatelům. V takovém případě se považují veškeré listiny a oznámení za doručené okamžikem jejich uveřejnění, nebo odesláním.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost ve lhůtě tří pracovních dní tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve lhůtě minimálně tří pracovních dní. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.

Článek 11

Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob informuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele účastníci se předmětného

zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.

2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu.

článek 12

Další práva a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
2. Dodavatel i zadavatel jsou povinni zdržet se takového jednání, kterým by mohla být porušena transparentnost zadávání této veřejné zakázky, zásady stejného zacházení nebo zásady zákazu diskriminace.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.

pokyn zadavatele k zahájení udělen dne 19. 6. 2025