

SMLOUVA O DÍLO

I. Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany :

I.1. Objednatel : **Obec Velký Beranov, 588 21 Velký Beranov 58, 5**

IČ: 00286834

DIČ: CZ 00286834

zastoupena : JUDr. Jánem Plevčíkem - starostou obce

I.2. Zhotovitel: **ELPROGRESS, s.r.o., 586 01 Jihlava, Husova 1643/26,**

IČO : 469 79 972 DIČ : CZ46979972

zastoupená : jednatelem p. Jaromírem Vondrákem,

Česká spořitelna a.s., Jihlava, číslo účtu: 1467185349/0800

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: JUDr. Ján Plevčík

za zhotovitele: Jaromír Vondrák

V technických věcech jedná za objednatele: Jana Nevosadová

za zhotovitele: Jaromír Vondrák,

podle §2586 a souvisejících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. této smlouvu:

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce na akci:

„ŽŠ Velký Beranov-stavební úpravy soc. zařízení- budova D“

II.2. Rozsah prací je dán:

a) projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Josefem Nevosadem, v březnu roku 2018, pod zak. číslem 2/2018

b) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,

c) příloženým položkovým rozpočtem, který slouží pro stanovení druhu a kvality použitých materiálů

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předmětem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

II.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele, budoucího uživatele a s technickým dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.

II.6. Veškerá změny předmětu díla (ve smyslu čl. II.5.) musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě. Jako podklad může sloužit např. zápis o této věci ve stavebním deníku.

II.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

III.1. Práce budou zahájeny dle dohody nejpozději od:

2. 7. 2018

III.2. Předmět smlouvy bude dokončen do:

15. 9. 2018.

III.3. V případě nedodržení termínu stanoveného v čl. III.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. O předání staveniště bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo na zvláštním formuláři.

III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhláška 137/98 Sb. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

III.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.8. Podle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.

III.9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO, její splatnost a platební podmínky (§2610 a násl., §2620 a násl.)

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v tomto návrhu smlouvy o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazu výměr. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky služby a výkony, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu těchto podmínek a zadávací dokumentace.

Cena díla celkem bez DPH	623 134,81.- Kč
DPH 21%	130 858,31.- Kč

Cena díla celkem včetně DPH	753 993,12.- Kč
------------------------------------	------------------------

IV.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu a položky sporné budou oceněny dle soustavy ÚRS Praha, a.s. poníženy o 5%.

IV.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírůžek.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur, které vystaví zhotovitel na základě objednavatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. K návrhu soupisu provedených prací je objednatel nebo jeho zástupce povinen se vyjádřit do tří dnů po jeho obdržení. Neučiní-li tak, má se zato, že s ním souhlasí a zhotovitel vystaví fakturu na předloženou částku.

V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednavatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV. 2. a IV.3. smlouvy. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci.

V.4. Nedojde – li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.5. Dílo bude proplaceno do výše 95% ceny prací. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 5% ceny díla vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.

V.6. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí bezvadného díla případně po sepsání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků díla.

V.7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení.

Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V.8. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení a současně se prodlužuje termín dokončení o počet dnů zpoždění s úhradou.

V.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. Obchodního zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, příp. další doklady.

VI.2. a) zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.

b) zhotovitel převezme předmět smlouvy, bude – li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá – li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

c) objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne – li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) o průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.

e) dnem podpisu zápisu o převzetí přichází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.4. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotovitel dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla projektovou dokumentaci nejméně ve dvou tištěných vyhotoveních

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecnými předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
- přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zajištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodů, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby stavby, minimálně 2x za měsíc.

VII.5. a) zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento bude uložen na stavbě nebo u stavbyvedoucího

b) k požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu tj. zhotovitele – objednatel.

c) za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci TD, zástupci přímého investora, projektant.

VII.6. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není – li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) vzájemnou dohodou stran se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- b) smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů od uplatnění opravné reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- d) jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto

termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednavatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmou. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10ti dnů od doručení faktury.

- e) záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- f) jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

VIII.2. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad, nebo nedodělků.

VIII.3. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.

VIII.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

VIII.5. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku a potvrzeny v dodatku smlouvy o dílo.

VIII.6. Pro náhradu škody platí ustanovení obč.zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bezu ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IX.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit, nebo zrušit jen formou písemného dodatku, který bude opatřen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

IX.2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Velkém Beranově dne 27.6.2018.....2018



Objednatel

ELIPROGRESS s.r.o.
Husova 1643/26, 586 01 Jihlava
IČ: 469 79 972 DIČ: CZ46979972
tel.: 604 802 354
e-mail: vondrak@eliprogres.cz

Zhotovitel

Příloha:

1.položkový rozpočet sociálního zařízení ZŠ ve Velkém Beranově – budova D

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Velký Beranov-stavební úpravy socialního zařízení - budova D

JKSO:

Místo: Velký Beranov

CC-CZ:

Datum: 08.06.2018

Objednatel:

Obec Velký Beranov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ING. Josef Nevosad

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				610 916,49
Ostatní náklady				12 218,32
Cena bez DPH				623 134,81
DPH základní	21,00%	ze	623 134,81	130 858,31
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH			v CZK	753 993,12

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

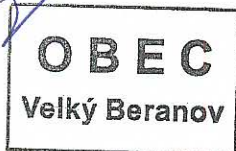
Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Josef Nevosad



Datum a podpis: 27.6.2018 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZŠ Velký Beranov-stavební úpravy sociálního zařízení - budova D

Místo: Velký Beranov

Datum: 08.06.2018

Objednatel: Obec Velký Beranov

Projektant: ING. Josef Nevosad

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

610 916,49

HSV - Práce a dodávky HSV

105 339,86

1 - Zemní práce

16 840,99

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 247,49

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

28 244,65

997 - Přesun sutě

39 411,12

998 - Přesun hmot

10 595,61

PSV - Práce a dodávky PSV

501 410,41

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 534,62

713 - Izolace tepelné

5 698,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

46 385,04

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

44 787,15

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

57 483,19

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

23 367,90

734 - Ústřední vytápění - armatury

6 842,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

24 225,47

741 - Elektroinstalace - silnoproud

41 139,30

763 - Konstrukce suché výstavby

80 820,74

766 - Konstrukce truhlářské

25 933,08

771 - Podlahy z dlaždic

25 721,97

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

106 084,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 386,99

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 166,22

2) Ostatní náklady

12 218,32

Zařízení staveniště

6 109,16

Provozní vlivy

6 109,16

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

623 134,81

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Velký Beranov-stavební úpravy socialního zařízení - budova D

Místo: Velký Beranov Datum: 08.06.2018
Objednatel: Obec Velký Beranov Projektant: ING. Josef Nevosad
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

610 916,49

HSV - Práce a dodávky HSV

105 339,86

1 - Zemní práce

16 840,99

1	K	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	3,840	1 980,00	7 603,20
2	K	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,840	1 200,00	4 608,00
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	3,840	14,00	53,76
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	6,144	160,00	983,04
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	3,552	328,00	1 165,06
6	M	583313400	kamenivo těžené drobné prané (Bratčice) frakce 0-4 pr.	t	6,707	362,00	2 427,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 247,49

7	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	2,823	3 630,00	10 247,49
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

28 244,65

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,550	44,00	1 168,20
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,550	54,00	1 433,70
10	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	37,075	67,00	2 484,03
11	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,033	80,00	402,64
12	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4	m3	2,288	2 150,00	4 919,20
13	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	26,550	158,00	4 194,90
14	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,288	985,00	2 253,68
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	25,900	39,00	1 010,10
16	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	42,000	15,00	630,00
17	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	36,300	57,00	2 069,10
18	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	15,000	83,00	1 245,00
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	112,879	57,00	6 434,10

997 - Přesun sutě

39 411,12

20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	23,459	950,00	22 286,05
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,459	221,00	5 184,44
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,459	9,00	211,13
23	K	9970138R1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	23,459	500,00	11 729,50

998 - Přesun hmot

10 595,61

24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	13,081	810,00	10 595,61
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

501 410,41

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

8 534,62

25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	12,800	12,00	153,60
26	M	111631500	<i>lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg</i>	t	0,004	47 726,00	190,90
27	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	7,046	406,00	2 860,68
28	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	12,800	10,00	128,00
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	14,080	68,00	957,44
30	M	628361100	<i>pás těžký asfaltovaný FOALBIT Al S 40</i>	m2	16,192	165,00	2 671,68
31	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	14,080	28,00	394,24
32	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	12,800	44,00	563,20
33	M	6931107R0	<i>ochranná geotextilie, 300 g/m2</i>	m2	13,440	26,00	349,44
34	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	82,692	3,21	265,44

713 - Izolace tepelné

5 698,76

35	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	12,800	32,00	409,60
36	M	283758580	<i>deska z pěnového polystyrenu EPS 100 Z 1000 x 500 x 140 mm</i>	m2	13,056	385,00	5 026,56
37	K	713120823	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl přes 100 mm	m2	12,800	12,00	153,60
38	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	55,898	1,95	109,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

46 385,04

39	K	721173604	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 70	m	1,500	325,00	487,50
40	K	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	12,000	389,00	4 668,00
41	K	721173607	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 125	m	15,000	469,00	7 035,00
42	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	1,000	318,00	318,00
43	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	4,500	421,00	1 894,50
44	K	721173708	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 150	m	22,000	935,00	20 570,00
45	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m	13,500	216,00	2 916,00
46	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	56,50	339,00
47	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	3,000	76,00	228,00
48	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	6,000	93,30	559,80
49	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	47,500	17,80	845,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	22,000	23,50	517,00
51	K	7212901R2	zednické připojce	HZS	20,000	260,00	5 200,00
52	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	455,783	1,77	806,74

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

44 787,15

53	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	35,000	275,00	9 625,00
54	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	40,500	312,00	12 636,00
55	K	722174087	Potrubí vodovodní plastové PE svařované na tupo do D 50 mm	m	2,500	356,00	890,00
56	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	35,000	48,00	1 680,00
57	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	40,500	105,00	4 252,50
58	K	722181243	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 63 mm	m	2,500	126,00	315,00
59	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	14,000	153,00	2 142,00
60	K	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	14,000	174,00	2 436,00
61	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	200,00	400,00
62	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	2,000	489,00	978,00
63	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	75,500	35,00	2 642,50
64	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	75,500	32,00	2 416,00
65	K	7222902R4	zednické připojce	HZS	15,000	260,00	3 900,00
66	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	443,130	1,07	474,15

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

57 483,19

67	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	6,000	132,00	792,00
68	K	7251120R5	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý, vč. prkénka	soubor	6,000	3 770,00	22 620,00
69	K	7251215R2	Kompletní provedení pisoárového záchodeku keramického	soubor	3,000	6 220,00	18 660,00
70	K	725130814	Demontáž pisoárových stání s nádrží čtyřdílných	soubor	1,000	681,00	681,00
71	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	6,000	56,00	336,00
72	K	7252116R1	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	5,000	1 320,00	6 600,00
73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	6,000	28,00	168,00
74	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	5,000	1 500,00	7 500,00
75	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	%	573,570	0,22	126,19

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

23 367,90

76	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1	m	58,200	315,00	18 333,00
77	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	9,900	328,00	3 247,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	68,100	15,00	1 021,50
79	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	226,017	3,39	766,20

734 - Ústřední vytápění - armatury

6 842,00

80	K	734209101	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/4	kus	7,000	20,00	140,00
81	M	551292060	armatura připojovací radiátorová VK pro 1/2 trubkovou soustavu, přímá, s vypouštěním R383 1/2"x 18	kus	7,000	434,00	3 038,00
82	M	551281340	termostatická hlava kapalinová pro radiátorové tělesa s integrovaným ventilem R470H	kus	7,000	306,00	2 142,00
83	K	734209102	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 3/8	kus	2,000	21,00	42,00
84	M	551211970	závitový zpětný ventil R60 3/8"	kus	2,000	125,00	250,00
85	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	2,000	25,00	50,00
86	M	551212890	ventil automatický odvzdušňovací, svislý + zpětný ventil, mosaz R99/1 1/2"	kus	2,000	240,00	480,00
87	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	7,000	64,00	448,00
88	M	422123030	ventil odvzdušňovací k radiátorům mosazný DNR	kus	7,000	36,00	252,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

24 225,47

89	K	735152453	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/600 mm výkon 670 W	kus	7,000	3 380,00	23 660,00
90	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	236,600	2,39	565,47

741 - Elektroinstalace - silnoproud

41 139,30

91	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx2,5 mm2	m	150,000	17,60	2 640,00
92	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	32,000	12,70	406,40
93	M	341110301	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Ax1,5 mm2	m	21,000	12,70	266,70
94	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5C x 6 mm2	m	4,000	77,40	309,60
95	M	345715110	krabice instalační KP 68	kus	14,000	7,80	109,20
96	M	345715230	krabice KO 97	kus	1,000	27,40	27,40
97	M	345715500	víčko krabic KU 68	kus	14,000	4,90	68,60
98	M	3145218R0	svorka Wago	kus	8,000	5,90	47,20
99	M	3485112R0	svítidlo žárovkové stropní 1x60W	kus	8,000	161,70	1 293,60
100	M	347112000	žárovka E27 ,230V/60W	kus	8,000	8,80	70,40
101	M	345551230	zásuvka 230V/16A Tango	kus	2,000	127,40	254,80
102	M	3453563R0	spínač č. 6 Tango	kus	8,000	132,30	1 058,40
103	M	345355150	spínač č. 1 Tango	kus	2,000	123,50	247,00
104	M	3571314R0	úpravy ve stávajícím rozvaděči v mi č. 1	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
105	M	3571385R1	pomocný materiál	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00
106	K	7411226R1	Montáže , demontáže	hod	60,000	280,00	16 800,00
107	K	7411226R2	Zednické přípomoci	hod	12,000	245,00	2 940,00
108	K	7411226R3	Revize	hod	12,000	400,00	4 800,00

763 - Konstrukce suché výstavby

80 820,74

109	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 TI 50 mm EI 30 Rw 41 dB	m2	18,523	774,00	14 336,80
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
110	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB	m2	19,618	806,00	15 812,11
111	K	763112973	Vyspravení SDK příčky, přesazené stěny plochy do 1 m2 deska 1xH2 12,5	kus	8,000	541,00	4 328,00
112	K	763121914	Zhotovení otvoru vel. do 1 m2 v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	8,000	853,00	6 824,00
113	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	26,550	385,00	10 221,75
114	K	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	5,000	830,00	4 150,00
115	M	590307290	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi, osová rozteč CW profilů	kus	5,000	1 080,00	5 400,00
116	K	763173112	Montáž úchyty pro pisoár v SDK kci	kus	3,000	790,00	2 370,00
117	M	590307280	konstrukce pro uchycení pisoáru, osová rozteč CW profilů 450 - 625 mm	kus	3,000	1 280,00	3 840,00
118	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	8,000	650,00	5 200,00
119	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 800 L/P	kus	2,000	810,00	1 620,00
120	M	553315210	zárubeň ocelová pro sádrokarton S 100 700 L/P	kus	6,000	795,00	4 770,00
121	K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	9,000	82,00	738,00
122	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	796,107	1,52	1 210,08

766 - Konstrukce truhlářské

25 933,08

123	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	8,000	412,00	3 296,00
124	M	6116171R1	dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 80x197 cm fólie buk, včetně kování a kliky WC	kus	2,000	2 795,00	5 590,00
125	M	6116171R0a	dveře vnitřní hladké plné 1křídlové 70x197 cm fólie buk, včetně kování a kliky WC	kus	6,000	2 795,00	16 770,00
126	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	256,560	1,08	277,08

771 - Podlahy z dlaždic

25 721,97

127	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	26,550	280,00	7 434,00
128	M	5976129R0	dlaždice keramické RAKO 30 x 30 x 0,8 cm l. j. (cena dlažby 350 Kč/m2)	m2	29,205	350,00	10 221,75
129	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	26,550	38,00	1 008,90
130	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	26,550	206,00	5 469,30
131	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	241,340	6,58	1 588,02

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

106 084,20

132	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	114,111	320,00	36 515,52
133	M	5976113R0	Obklady keramické RAKO - 30 x 30 x 1 cm l. j. (cena za 1m2 300 Kč)	m2	125,522	300,00	37 656,60
134	K	781489191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za plochu do 10 m2	m2	114,111	90,00	10 269,99
135	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	105,000	120,00	12 600,00
136	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	62,040	90,00	5 583,60
137	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 026,257	3,37	3 458,49

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 386,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	783221122	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	17,070	257,00	4 386,99

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 166,22

139	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,932	55,60	4 166,22
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------