

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 následujících zákona č. 89/2012

1. Smluvní strany.

Objednatel

Městys Dub nad Moravou
Se sídlem: Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou
IČ: 00298867
DIČ: CZ00298867
Zastoupený: Ing. Ivem Čechmanem – starostou městyse
Bankovní spojení: ČNB 94-4412811/0710

Zhotovitel

Zdeněk Přecechtěl
Bolelouc 563, Dub nad Moravou 78375
IČ: 46617426
DIČ: CZ-6203140229
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, číslo účtu: 6880292001/5500

2. Výchozí podklady

Stávající fasáda obecního úřadu v Dubě nad Moravou

3. Předmět plnění.

Předmětem této smlouvy je nátěr fasády a stavební úpravy dle projektu pana ing. Slepčana a dle požadavku a dohody s investorem dle přiloženého rozpočtu
Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
Po předání a převzetí staveniště zhotovitel odpovídá za jeho zabezpečení.

4. Termín plnění.

Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení prací - 12. 11. 2020, termín ukončení prací 29. 12. 2020, termín předání ukončené akce objednateli do tří dnů.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu bude ve výši 0,1% ceny díla.

Pokud dojde k navýšení prací ze strany investora a po vzájemné dohodě a v cenách přiloženého rozpočtu bude termín plnění posunut o dobu trvání těchto prací, taktéž pokud nastane počasí, které neumožní pokračování stavebních prací, bude termín posunut po dohodě s investorem o příslušnou dobu.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme bez vad a nedodělků na základě zápisu o předání a převzetí díla a zaplatí za jeho řádné zhotovení dohodnutou cenu.

Staveniště bude předáno objednatelem při podpisu smlouvy nebo před zahájením stavebních prací

5. Cena za zhotovení díla.

Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy ve výši:

Celková cena díla bez DPH -901 813 Kč

Cena může být změněna pouze v případě použití jiných materiálů, než jsou uvedeny rozpočtu, případně objednáním dalších prací objednatelem a to vždy po vzájemné dohodě formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práce, které budou provedeny nad rámec rozpočtu, budou fakturovány v cenách dle tohoto rozpočtu. Práce, které nebudou dle rozpočtu provedeny, nebo budou provedeny v menším rozsahu, budou účtovány dle skutečnosti.

Materiál dodaný či zaplacený objednatelem bude z ceny díla odečten.

Případné provedení prací, které neobsahuje rozpočet, bude fakturováno v hodinové sazbě 220,- Kč/hod.

6. Platební podmínky

Dohodnutá platba faktur v první etapě-1. faktura po zahájení prací a podepsání smlouvy o dílo-250 000kč, druhá faktura po provedení a odsouhlasení prací dle rozpočtu – 300 000kč, třetí faktura po odsouhlasení a provedení prací dle rozpočtu – 300 000kč, závěrečná faktura po předání díla – 51 813 Kč + případné vícepráce.

Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a budou se splatností 7. dnů.

7. Závazky zhotovitele.

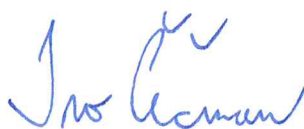
Zhotovitel zodpovídá za kvalitní provedení díla dle projektové dokumentace, která je součástí této smlouvy a technických norem, které se na dílo vztahují. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od písemného oznámení vady zhotoviteli do odstranění vady uznané v záruční době. Zhotovitel je povinen vady neohrožující životy případně majetek objednatele odstranit do 21 kalendářních dnů od písemného vyzvání objednatele. Vady ohrožující zdraví a životy případně majetek objednatele musí být odstraněny neprodleně, nejpozději do 3 dnů od písemného vyzvání. V případě, že nebudou vady odstraněny v uvedeném termínu má objednatel právo zajistit si odstranění vad sám na náklady zhotovitele.

8. Další smluvní ustanovení

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami. Pokud se vyskytnou skutečnosti vyžadující změnu, upřesnění nebo doplnění této smlouvy, lze tak učinit formou písemných dodatků k této smlouvě. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztah mezi účastníky příslušná ustanovení obchodního zákoníku č.513/1994 Sb. Tato smlouva je vypracovaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Od smlouvy lze odstoupit v případě hrubého porušení jednotlivých ustanovení platných pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,1% denně z celkové ceny díla v případě nedodržení termínu dokončení a předání díla uvedené v této smlouvě.

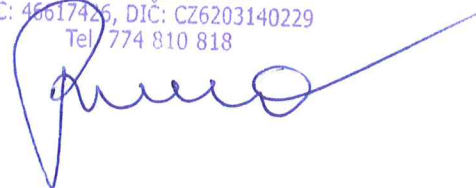
V Dubu n. M. 12. 11. 2020

INVESTOR



ZHOTOVITEL

Zdeněk PŘECECHTĚL
stavební práce
783 75 Bojetouč 563
IČ: 46617426, DIČ: CZ6203140229
Tel 774 810 818



Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Městysu
Dub nad Moravou na^{17.} zasedání, konaném
dne 11. 11. 2020, usnesením č. 5/17.

SOUPIS PRACÍ MĚSTYS DUB NAD MORAVOU 2

Stavba: Oprava fasády dvorní části úřadu městyse Dub nad Moravou

Provádějící organizace: **ZDENĚK PŘECECHTĚL**
 Sídlo: BOLELOUC 563 , DUB NAD MORAVOU 78375
 IČO: 46617426
 DIČ: CZ 6203140229

sledované období: listopad 2020
 ke zjišťovacímu protokolu číslo

Položka rozpočtu číslo	Číselný kód položky	Zkrácený název položky (etapy)	Měrná jednotka	Provedené množství		Cena v Kč		Hmotnost (v tunách)	
				za období	od počátku	za jednotku	celkem	jednotky	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Součet obou rozpočtů a výsledná cena							
		1.rozpočet 315 605kč					315 605,00		
		2. rozpočet 586 208kč					586 208,00		
		Akce celkem 901 813kč							
		DPH v přenesené dani							
CELKEM							901 813,00		

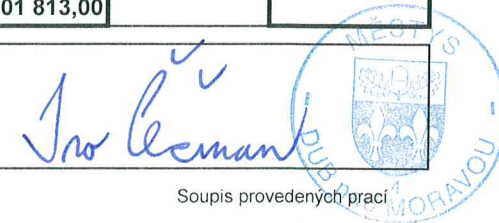
DODAVATEL
 Jméno: Zdeněk Přecechtěl
 Datum: 10.11.2020

Zdeněk PŘECECHTĚL
 stavební práce
 783 75 Bolelouc 563
 IČ: 46617426, DIČ: CZ6203140229
 tel. 774 810 818

Podpis

ODBĚRATEL
 Jméno: Městys Dub nad Moravou
 Datum: 10.11.2020

Podpis



SOUPIS PRACÍ MĚSTYS DUB NAD MORAVOU 2

Stavba: Oprava fasády dvorní části úřadu městyse Dub nad Moravou

Prováděcí organizace: **ZDENĚK PŘECECHTĚL**
 Sídlo: BOLELOUC 563, DUB NAD MORAVOU 78375
 IČO: 46617426
 DIČ: CZ 6203140229

sledované období: listopad 2020
 ke zjišťovacímu protokolu číslo

Položka rozpočtu číslo	Číselný kód položky	Zkrácený název položky (etapy)	Měrná jednotka	Provedené množství		Cena v Kč		Hmotnost (v tunách)	
				za období	od počátku	za jednotku	celkem	jednotky	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		montáž a demontáž betonové dlažby 500*500	m2	66,00		500,00	33 000,00		
2		vybourání betonových základů pod stávajícími branami	m3	1,20		2 500,00	3 000,00		
3		betonáž podkladního betonu pod nové brány	m3	0,20		3 200,00	640,00		
4		betonáž základu pod bránu ve dvoře včetně kari sítí	m3	1,44		4 200,00	6 048,00		
5		betonáž základu pod branku u hasičárny	m3	1,00		3 000,00	3 000,00		
6		vyvážení a usazení plotových sloupků	kus	8,00		500,00	4 000,00		
7		naložení výkopku	m3	21,00		150,00	3 150,00		
8		odvoz výkopku	m3	21,00		280,00	5 880,00		
9		poplatek za skládku	t	42,00		450,00	18 900,00		
10		spádovaný potěrový beton na stříšce u garáží	m2	21,00		400,00	8 400,00		
11		demontáž oken	kus	3,00		1 000,00	3 000,00		
12		demontáž dvoukřídlých vrat	kus	1,00		1 200,00	1 200,00		
13		nátěr podlahy - kontaktní můstek včetně úpravy povrchu	m2	16,00		400,00	6 400,00		
14		nivelace podlahy	m2	16,00		300,00	4 800,00		
15		montáž keramické dlažby včetně soklu	m2	16,00		500,00	8 000,00		
16		dodávka keramické dlažby	m2	18,00		400,00	7 200,00		
17		ochranné mřížky 150mm*150mm dodávka a montáž	kus	2,00		400,00	800,00		
18		ochranné mřížky 300mm*300mm dodávka a montáž	kus	2,00		800,00	1 600,00		
19		kovový nápis dodávka a montáž	kompl	1,00		28 850,00	28 850,00		
20		brány a ploty dodávka a montáž	kompl	1,00		79 800,00	79 800,00		
21		plechování stříšky hasiči dodávka a montáž	kompl	1,00		64 900,00	64 900,00		
22		dodávka a montáž plastových oken a dveří	kompl	1,00		62 200,00	62 200,00		
23		malířské práce	kompl	1,00		169 000,00	169 000,00		
24		zakrývání otvorů	kompl	1,00		16 000,00	16 000,00		
25		úklid stavby	kompl	1,00		4 000,00	4 000,00		
26		přesun hmot celé stavby	%	5,00		8 488,00	42 440,00		
CELKEM						586 208,00			

Zdeněk PŘECECHTĚL
 stavební práce

783 75 Boletouč 563

IČ: 46617426, DIČ: CZ6203140229
 Tel. 774 810 818

Podpis

ODBĚRATEL

Jméno: Městys Dub nad Moravou

Datum: 10.11.2020

Podpis

Soupis provedených prací

SOUPIS PRACÍ MĚSTYS DUB NAD MORAVOU 1

Stavba: Oprava fasády dvorní části úřadu městyse Dub nad Moravou

Provádějící organizace: **ZDENĚK PŘECECHTĚL**
 Sídlo: BOLELOUC 563, DUB NAD MORAVOU 78375
 IČO: 46617426
 DIČ: CZ 6203140229

sledované období: listopad 2020
 ke zjišťovacímu protokolu číslo

Položka rozpočtu číslo	Číselný kód položky	Zkrácený název položky (etapy)	Měrná jednotka	Provedené množství		Cena v Kč		Hmotnost (v tunách)	
				za období	od počátku	za jednotku	celkem	jednotky	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		montáž a demontáž fasádního lešení včetně nájmu	m2	595,00		198,00	117 810,00		
2		umytí fasády tlakovou vodou	m2	595,00		60,00	35 700,00		
3		oprava fasádních omítek v rozsahu do 10%	m2	595,00		55,00	32 725,00		
4		broušení podbití střechy a vykřřů	m2	31,00		130,00	4 030,00		
5		nátěr podbití	m2	31,00		180,00	5 580,00		
6		dodávka minerální vaty 50mm na obklad vykřřů	m2	22,00		250,00	5 500,00		
7		KZS vykřřů minerální vata 50mm	m2	20,00		750,00	15 000,00		
8		tenkovrstvá omítka bílá barva - vykřře	m2	20,00		280,00	5 600,00		
9		penetrace fasády	m2	595,00		45,00	26 775,00		
10		demontáž obkladu fasády	m2	21,00		130,00	2 730,00		
11		nová omítka po demontovaném obkladu	m2	21,00		250,00	5 250,00		
12		demontáž starých parapetů	bm	25,00		40,00	1 000,00		
13		dodávka nových parapetů	bm	25,00		250,00	6 250,00		
14		montáž nových parapetů	bm	25,00		150,00	3 750,00		
15		demontáž a zpětná montáž parapetů - osekávání obkladu	bm	10,00		120,00	1 200,00		
16		demontáž a zpětná montáž svodů s doplněním objímek	kompl	1,00		5 000,00	5 000,00		
17		demontáž profilů nad vraty	kus	3,00		400,00	1 200,00		
18		demontáž plechové stříšky nad garážemi	kompl	1,00		1 500,00	1 500,00		
19		obroušení plechování a nový nátěr na terase	m2	27,00		220,00	5 940,00		
20		ochranný úhelník na hromosvod včetně montáže	kus	1,00		300,00	300,00		
21		rozebrání a zpětná montáž zámkové dlažby	m2	3,00		900,00	2 700,00		
22		nová folie dodávka včetně montáže	bm	16,00		100,00	1 600,00		
23		dodávka betonových dlaždic	m2	5,00		269,00	1 345,00		
24		výkop pro montáž betonové dlažby	m3	20,00		450,00	9 000,00		
25		hutněný podsyp pod betonovou dlažbu	m3	13,50		1 000,00	13 500,00		
26		drť 4-8 pod betonovou dlažbu	m2	66,00		70,00	4 620,00		
CELKEM							315 605,00		

DODAVATEL
 Jméno: Zdeněk Přechtěl
 Datum: 10.11.2020

ZDENĚK PŘECECHTĚL
 stavební práce
 783 75 Bolelouc 563
 IČ: 46617426, DIČ: CZ6203140229
 Tel: 774 810 818

Podpis

ODBĚRATEL
 Jméno: Městys Dub nad Moravou
 Datum: 10.11.2020

Podpis

