

SMLOUVA

O DÍLO č. 23-52

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Malotice**
se sídlem: Obec Malotice, Malotice 35, 28163 Malotice
zastoupená: Radka Jirkovská, starostka obce
IČ: 00235563 DIČ: CZ00235563
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 10326151/0100
tel.: 321797571, e-mail: starosta@malotice-obec.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **TOMIreko a. s.**
se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 283 59 216 DIČ: CZ28359216
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č.ú. 2174012369/0800
tel.: 568 422 946, e-mail: info@tomireko.cz
Subjekt zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 28149

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou (obchodní společností) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v obci Malotice**, spočívající v zateplení obálky budovy a výměně zdroje vytápění za TČ. Objekt je umístěn na pozemcích parc. č. st. 42/2 v k. ú. Malotice [691186] Zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (takto specifikované budovy dále také jako „Nemovitost“).
- 1.2 Objednatel má zájem provést zateplení obálky budovy a výměně zdroje vytápění za TČ dle projektové dokumentace. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu

dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.

- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je dále povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí, SFŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající v zateplení obálky budovy a výměně zdroje vytápění za TČ (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Dodavatel bude v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky poskytovat zadavateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
 1. Zpracované PD z prosince 2020 vypracované Ing. Karlem Fouskem, ČKAIT 0009817 v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 7. 8. 2023.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatel dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh). Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je oprava výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).
- 3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:
 1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
 2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných

k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla, stejně jako provizorní oplocení stavby.

3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
 4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV.

Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
- 4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli. V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem

Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypany zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.
- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.12 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 4.16 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušení plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy **do 15 kalendářních dnů, pokud se smluvní**

strany nedohodnou jinak. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **31. 10. 2024**.
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatel. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodloužení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.

- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochranu (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání a převzetí díla.

Část VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 7.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.

- 7.3 Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoliv změně této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5 Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII.

Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepiší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbujuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).
- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobeno zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX.

Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.

- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinností sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:
1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
 2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělků (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.
- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.6 Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
- 9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
- 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
- 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a

použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

Část XI. Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel

rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.

- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Radku Jirkovskou, tel. 321797571, e-mail: starosta@malotice-obec.cz jako kontaktní osobu a jako TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p. Ing. Zdeněk Nahodil, tel.: 775 788 957. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatелеm změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:
4 832 538,42 Kč bez DPH 21% (slovy: čtyři miliony osm set třicet dva tisíc pět set třicet osm korun českých a čtyřicet dva haléřů)
5 847 371,49 Kč včetně DPH 21% (slovy: pět milionů osm set čtyřicet sedm tisíc tři sta sedmdesát jedna korun českých a čtyřicet devět haléřů)
1 014 833,07 Kč DPH 21%.
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devaluace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Změna ceny za provedení díla je přípustná pouze v případě změny DPH.
- 13.5 Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV.

Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši na základě vystavené faktur (daňových dokladů) se splatností 30 dnů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou

vystavovány měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích. V případě požadavku Objednatele z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené stavební práce ke dni, který stanoví Objednatel.

- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z dotace poskytnuté Ministerstvem životního prostředí, je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatelům specifikované práce a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.

Část XV. **Vícepráce, méněpráce**

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Nárazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.

- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl. 5.2, této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli ze závazků či povinností sjednaných v této smlouvě, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korun českých). Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku porušení závazku Zhotovitelem tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
 3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
 4. Pokud Objednatel neobdrží na předmět smlouvy dotaci, nebo příslib dotace od Ministerstva životního prostředí, může odstoupit od smlouvy nejpozději před předáním staveniště Zhotoviteli. Zhotoviteli nenáleží v tomto případě žádná náhrada škody, nebo ušlého zisku
- 17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
 2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

- 17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).
- 18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.
- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX. Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.
Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V Maloticích dne

V Praze dne

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022/011
Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35

KSO:
Místo: p.č.st.42/2

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel:
Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 832 538.42
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 4 832 538.42	Výše daně 1 014 833.07
snížená	15.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			5 847 371.49

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2022/011		
Stavba:	Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35		
Místo:	p.č.st.42/2	Datum:	26. 6. 2023
Zadavatel:	Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice	Projektant:	KFJ s.r.o.
Uchazeč:	TOMIreko a. s.	Zpracovatel:	KFJ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		4 832 538.42	5 847 371.49
01	Architektonicko-stavební část - uznatelné náklady	3 281 875.07	3 971 068.83
02	Architektonicko-stavební část - neuznatelné náklady	107 920.54	130 583.85
03	Výměna zdroje vytápění a otopná soustava	1 442 742.81	1 745 718.80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35
Objekt: 01 - Architektonicko-stavební část - uznatelné náklady

KSO:
Místo: p.č.st. 42/2, k.ú. Malotice

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel:
Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			3 281 875.07
Ostatní náklady			0.00
Cena bez DPH			3 281 875.07
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 281 875.07	21.00%	689 193.76
snížená	0.00	15.00%	0.00
Cena s DPH	v	CZK	3 971 068.83

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35

Objekt:

01 - Architektonicko-stavební část - uзнatelné náklady

Místo: p.č.st. 42/2, k.ú. Malotice

Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel: Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

Projektant: KFJ s.r.o.

Uchazeč: TOMIreko a. s.

Zpracovatel: KFJ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 3 281 875.07

HSV - Práce a dodávky HSV 2 274 116.88

1 - Zemní práce	39 876.02
5 - Komunikace pozemní	13 368.00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 655 111.65
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	310 632.33
997 - Přesun sutě	206 941.78
998 - Přesun hmot	48 187.10

PSV - Práce a dodávky PSV 1 007 758.19

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 620.86
713 - Izolace tepelné	95 274.55
741 - Elektroinstalace - silnoproud	2 900.00
762 - Konstrukce tesařské	4 990.90
763 - Konstrukce suché výstavby	216 759.90
764 - Konstrukce klempířské	100 937.85
766 - Konstrukce truhlářské	517 779.88
767 - Konstrukce zámečnické	17 099.31
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 570.63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 824.31

2) Ostatní náklady 0.00

Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 3 281 875.07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35

Objekt:

01 - Architektonicko-stavební část - uznatelné náklady

Místo: p.č.st. 42/2, k.ú. Malotice

Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel: Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

Projektant: KFJ s.r.o.

Uchazeč: TOMIreko a. s.

Zpracovatel: KFJ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 281 875.07

D HSV Práce a dodávky HSV 2 274 116.88

D 1 Zemní práce 39 876.02

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	18.000	100.00	1 800.00	CS ÚRS 2020 02
2	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	14.651	820.00	12 013.82	CS ÚRS 2022 01
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	14.651	260.00	3 809.26	CS ÚRS 2020 02
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	146.510	11.00	1 611.61	CS ÚRS 2020 02

P Poznámka k položce: příplatek za dalších 10 km k odvozu

5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	14.651	320.00	4 688.32	CS ÚRS 2020 02
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	26.372	250.00	6 593.00	CS ÚRS 2020 02
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	14.651	12.00	175.81	CS ÚRS 2020 02
8	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	11.567	200.00	2 313.40	CS ÚRS 2020 02
9	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	23.134	297.00	6 870.80	CS ÚRS 2023 01

D 5 Komunikace pozemní 13 368.00

10	K	564730111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	18.000	146.00	2 628.00	CS ÚRS 2020 02
11	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 150 mm	m2	18.000	190.00	3 420.00	CS ÚRS 2020 02
12	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	18.000	370.00	6 660.00	CS ÚRS 2020 02
13	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	2.000	330.00	660.00	CS ÚRS 2023 01

P Poznámka k položce: příplatek za ztrátě při demontáži

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 655 111.65

14	K	612315413VL00	Zpravení drážek a prostupů po provedení rozvodů TUV do stěn a stropů	soubor	1.000	6 500.00	6 500.00	
15	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100.000	20.00	2 000.00	CS ÚRS 2021 01
16	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	69.068	49.00	3 384.33	CS ÚRS 2021 01
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	162.900	164.25	26 756.33	CS ÚRS 2020 02

P Poznámka k položce: začištění omítek kolem měněných oken

18	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	76.942	728.54	56 055.32	CS ÚRS 2022 01
19	M	63141470	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,037 tl 140mm	m2	78.481	594.22	46 634.98	CS ÚRS 2023 01
20	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	842.225	42.05	35 413.88	CS ÚRS 2021 01
21	K	622135001	Vyrovnění podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	127.375	156.95	19 991.51	CS ÚRS 2021 01
22	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	857.464	43.14	36 993.57	CS ÚRS 2022 01
23	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	127.375	40.88	5 207.09	CS ÚRS 2022 01
24	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	127.375	639.48	81 453.77	CS ÚRS 2020 02
25	M	28376382	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm	m2	129.922	219.00	28 452.92	CS ÚRS 2023 01
26	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	714.850	680.36	486 355.35	CS ÚRS 2020 02
27	M	28375981	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 140mm	m2	729.147	105.85	77 180.21	CS ÚRS 2023 01
28	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	164.180	232.14	38 112.75	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	M	28375943	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	65.672	50.22	3 298.31	CS ÚRS 2023 01
30	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	907.897	39.86	36 186.96	CS ÚRS 2020 02
31	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	76.942	49.13	3 780.08	CS ÚRS 2020 02
32	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňovacích mechanicky	m	70.686	110.23	7 791.72	CS ÚRS 2021 01
33	M	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	74.220	89.06	6 610.03	CS ÚRS 2023 01
34	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	475.000	48.62	23 093.55	CS ÚRS 2021 01
35	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	498.750	30.15	15 036.81	CS ÚRS 2023 01
36	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	758.071	127.02	96 290.18	CS ÚRS 2020 02
37	K	622323191	Příplatek k vápenocementové omítce hladkých vnějších stěn za každý další 1 mm tloušťky ručně	m2	11 371.058	9.78	111 231.69	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce: příplatek za dalších 15 mm					
38	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	127.375	509.54	64 902.66	CS ÚRS 2022 01
39	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	857.464	329.23	282 302.87	CS ÚRS 2022 01
40	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	141.372	9.64	1 362.26	CS ÚRS 2021 01
41	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	75.975	30.22	2 296.12	CS ÚRS 2021 01
42	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	907.897	55.55	50 436.40	CS ÚRS 2021 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				310 632.33	
43	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	64.260	206.00	13 237.56	CS ÚRS 2020 02
44	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	64.260	100.00	6 426.00	CS ÚRS 2023 01
45	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	833.878	80.00	66 710.24	CS ÚRS 2020 02
46	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	37 524.515	1.30	48 781.87	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce: pronájem lešení za 45 dní použití					
47	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	833.878	60.00	50 032.68	CS ÚRS 2020 02
48	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	833.878	21.00	17 511.44	CS ÚRS 2020 02
49	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	833.878	14.00	11 674.29	CS ÚRS 2020 02
50	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	197.050	40.00	7 882.00	CS ÚRS 2020 02
51	K	966032921	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních přesazených přes 80 mm	m	21.530	74.90	1 612.60	CS ÚRS 2020 02
52	K	967032975	Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před líc zdiva přes 80 mm	m2	16.970	320.00	5 430.40	CS ÚRS 2020 02
53	K	968062374VL01	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křidel	m2	63.700	140.00	8 918.00	
54	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	758.071	93.60	70 955.45	CS ÚRS 2020 02
55	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	18.000	81.10	1 459.80	CS ÚRS 2020 02
D 997			Přesun sutě				206 941.78	
56	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	62.321	1 540.00	95 974.34	CS ÚRS 2021 01
57	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	62.321	288.00	17 948.45	CS ÚRS 2020 02
58	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 184.099	12.50	14 801.24	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce: příplatek k dopravě za dalších 19 km odvozu					
59	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	48.463	1 250.00	60 578.75	CS ÚRS 2020 02
60	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0.611	1 900.00	1 160.90	CS ÚRS 2020 02
61	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6.217	1 800.00	11 190.60	CS ÚRS 2020 02
62	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	2.032	2 250.00	4 572.00	CS ÚRS 2022 01
63	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0.318	2 250.00	715.50	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot				48 187.10	
64	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	74.134	650.00	48 187.10	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 007 758.19				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 620.86				
65	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé z nopové fólie	m2	32.130	67.90	2 181.63	CS ÚRS 2020 02
66	M	28323005	<i>fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm</i>	m2	38.556	36.90	1 422.72	CS ÚRS 2023 01
67	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0.013	1 270.00	16.51	CS ÚRS 2020 02
D 713			Izolace tepelné	95 274.55				
68	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	78.970	37.90	2 992.96	CS ÚRS 2020 02
69	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	118.080	39.00	4 605.12	CS ÚRS 2020 02
70	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	233.240	122.00	28 455.28	CS ÚRS 2020 02
71	M	63152147	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm</i>	m2	68.075	188.00	12 798.10	CS ÚRS 2023 01
72	M	63152150	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,038-0,039 tl 200mm</i>	m2	164.077	275.00	45 121.18	CS ÚRS 2023 01
73	M	63152148	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,038-0,039 tl 160mm</i>	m2	5.753	219.00	1 259.91	CS ÚRS 2023 01
74	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.070	600.00	42.00	CS ÚRS 2022 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	2 900.00				
75	K	741110001VL01	Demontáž a zpětná montáž elektroinstalačních prvků na fasádě vč. ověření jejich funkčnosti	soubor	1.000	2 900.00	2 900.00	
D 762			Konstrukce tesařské	4 990.90				
76	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	78.970	63.20	4 990.90	CS ÚRS 2020 02
D 763			Konstrukce suché výstavby	216 759.90				
77	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	197.050	900.00	177 345.00	CS ÚRS 2022 01
78	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	197.050	41.40	8 157.87	CS ÚRS 2020 02
79	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	197.050	53.00	10 443.65	CS ÚRS 2022 01
80	M	28329276	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	221.386	30.00	6 641.58	CS ÚRS 2023 01
81	K	763131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,5 m	m2	30.550	100.00	3 055.00	CS ÚRS 2022 01
82	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	118.080	80.00	9 446.40	CS ÚRS 2020 02
83	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2.784	600.00	1 670.40	CS ÚRS 2020 02
D 764			Konstrukce klempířské	100 937.85				
84	K	764216607	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou RŠ 670 mm	m	50.170	1 300.00	65 221.00	CS ÚRS 2020 02
85	K	764311405VL	Lemování rovných zdí střech, závětné lišty, svody a okapový plech - demontáž a zpětná montáž po provedení zateplení objektu, popř. doplnění klempířských výrobků	soubor	1.000	35 000.00	35 000.00	
86	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0.295	2 430.00	716.85	CS ÚRS 2020 02
D 766			Konstrukce truhlářské	517 779.88				
87	K	766622112VL01	Dodávka a montáž plastových oken se zasklením z trojskla, U ≤ 0,9 W/m2K - viz výkaz oken a dveří	m2	70.070	5 500.00	385 385.00	
88	K	766622112VL02	Dodávka a montáž plastových dveří plných, U ≤ 1,2 W/m2K - viz výkaz oken a dveří	m2	8.049	13 800.00	111 076.20	
89	K	766694124VL01	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	kus	29.000	185.00	5 365.00	
90	M	61140074	<i>parapet plastový vnitřní – š 500mm, dekor</i>	m	45.970	287.00	13 193.39	CS ÚRS 2023 01
91	M	61140076	<i>koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá</i>	kus	58.000	44.00	2 552.00	CS ÚRS 2023 01
92	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0.159	1 310.00	208.29	CS ÚRS 2020 02
D 767			Konstrukce zámečnické	17 099.31				
93	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	30.536	195.00	5 954.52	CS ÚRS 2020 02
94	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	24.396	392.00	9 563.23	CS ÚRS 2020 02
95	M	00572100VL01	<i>Mříž pevná</i>	m2	24.396	0.00	0.00	
96	K	767662210	Montáž mříží otvíravých	m2	6.140	249.00	1 528.86	CS ÚRS 2020 02
97	M	00572100VL02	<i>Mříž otvíravá</i>	m2	6.140	0.00	0.00	
98	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0.031	1 700.00	52.70	CS ÚRS 2020 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry	21 570.63				
99	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	61.072	66.50	4 061.29	CS ÚRS 2020 02
100	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	61.072	5.70	348.11	CS ÚRS 2020 02
101	K	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	61.072	147.00	8 977.58	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	61.072	134.00	8 183.65	CS ÚRS 2020 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	26 824.31				
103	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	278.500	6.22	1 732.27	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce: oprava malby kolem oken					
104	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81.450	12.00	977.40	CS ÚRS 2020 02
105	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81.450	19.00	1 547.55	CS ÚRS 2020 02
106	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	81.450	19.30	1 571.99	CS ÚRS 2020 02
107	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	133.720	24.70	3 302.88	CS ÚRS 2022 01
108	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	197.050	6.22	1 225.65	CS ÚRS 2022 01
109	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	206.903	3.40	703.47	CS ÚRS 2021 01
110	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	278.500	11.00	3 063.50	CS ÚRS 2020 02
111	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	278.500	45.60	12 699.60	CS ÚRS 2020 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35
Objekt: 02 - Architektonicko-stavební část - neuznatelné náklady

KSO:
Místo: p.č.st.42/2

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel:
Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	107 920.54
Ostatní náklady	0.00
Cena bez DPH	107 920.54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	107 920.54	21.00%	22 663.31
snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH	v CZK	130 583.85
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35
Objekt: 02 - Architektonicko-stavební část - neuznatelné náklady

Místo: p.č.st.42/2
Zadavatel: Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice
Uchazeč: TOMIreko a. s.

Datum: 26. 6. 2023
Projektant: KFJ s.r.o.
Zpracovatel: KFJ s.r.o.

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	107 920.54
PSV - Práce a dodávky PSV	107 920.54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	107 920.54

2) Ostatní náklady	0.00
Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)107 920.54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35

Objekt: 02 - Architektonicko-stavební část - neuznatelné náklady

Místo: p.č.st.42/2Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel: Obec Malotice, č. p. 35, 28163 MaloticeProjektant: KFJ s.r.o.

Uchazeč: TOMIreko a. s.Zpracovatel: KFJ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

107 920.54

D PSV Práce a dodávky PSV

107 920.54

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

107 920.54

1	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	954.036	6.22	5 934.10	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:
oprava malby kolem oken

2	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	954.036	12.00	11 448.43	CS ÚRS 2020 02
3	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	954.036	19.00	18 126.68	CS ÚRS 2020 02
4	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	954.036	19.30	18 412.89	CS ÚRS 2020 02
5	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	954.036	11.00	10 494.40	CS ÚRS 2020 02
6	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	954.036	45.60	43 504.04	CS ÚRS 2020 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35
Objekt: 03 - Výměna zdroje vytápění a otopná soustava

KSO:
Místo: p.č.st.42/2, k.ú. Malotice

CC-CZ:
Datum: 26. 6. 2023

Zadavatel:
Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
TOMIreko a. s.

IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216

Projektant:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
KFJ s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	1 442 742.81
Ostatní náklady	0.00
Cena bez DPH	1 442 742.81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 442 742.81	21.00%	302 975.99
snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH	v CZK	1 745 718.80
-------------------	--------------	---------------------

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35

Objekt:

03 - Výměna zdroje vytápění a otopná soustava

Místo:

p.č.st.42/2, k.ú. Malotice

Datum:

26. 6. 2023

Zadavatel:

Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

Projektant:

KFJ s.r.o.

Uchazeč:

TOMIreko a. s.

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

1 442 742.81

HSV - Práce a dodávky HSV	16 280.00
8 - Trubní vedení	16 280.00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 406 662.81
713 - Izolace tepelné	2 152.04
732 - Ústřední vytápění - strojovny	749 684.10
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	379 465.87
734 - Ústřední vytápění - armatury	83 884.90
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	171 675.90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	19 800.00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	19 800.00
VRN9 - Ostatní náklady	19 800.00

2) Ostatní náklady

0.00

Zařízení staveniště	0.00
Projektové práce	0.00
Územní vlivy	0.00
Provozní vlivy	0.00
Jiné VRN	0.00
Kompletační činnost	0.00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 442 742.81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 35

Objekt:

03 - Výměna zdroje vytápění a otopná soustava

Místo:

p.č.st.42/2, k.ú. Malotice

Datum:

26. 6. 2023

Zadavatel:

Obec Malotice, č. p. 35, 28163 Malotice

Projektant:

KFJ s.r.o.

Uchazeč:

TOMIreko a. s.

Zpracovatel:

KFJ s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 442 742.81

D		HSV	Práce a dodávky HSV	16 280.00				
D		8	Trubní vedení	16 280.00				
1	K	899911101VL01	Kluzná objímka pro potrubí 42x1,5 mm	kus	16.000	55.00	880.00	
2	K	899911101VL02	Přichytka dvojitá pro potrubí 15x1-35x1,5 mm - pro uchycení měděných trubek	kus	280.000	55.00	15 400.00	

D PSV Práce a dodávky PSV 1 406 662.81

D		713	Izolace tepelné	2 152.04				
3	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	7.300	11.00	80.30	CS ÚRS 2020 02
4	M	63154018	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/40mm	m	7.300	283.80	2 071.74	CS ÚRS 2023 01

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 749 684.10

5	K	732211116VL01	vakouvé odplynění, max. prov. tlak. 4 bar, připojení DN15	soubor	1.000	26 733.30	26 733.30	
6	K	732211116VL02	Kompaktní automatické doplňovací zařízení, prov. tlak 10 bar, připojení DN15 vč. dopojení na vodovod	soubor	1.000	36 891.80	36 891.80	
7	K	732331617	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 80 l	soubor	1.000	3 576.10	3 576.10	CS ÚRS 2020 02
8	K	732211116VL04	Kulový kohout MK 1	soubor	1.000	1 758.90	1 758.90	
9	K	732421419	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 8,0 m průtok 4,0 m3/h pro vytápění	soubor	1.000	20 582.10	20 582.10	CS ÚRS 2020 02
10	K	732421419VL01	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 7,0 m pro TČ	soubor	2.000	20 582.10	41 164.20	
11	K	732522118VL01	Tepelné čerpadlo vzduch-voda se jmenovitým topným výkonem 8,3 Kw (při A2/W35 je tepelný výkon 5,21 kW a COP 4,27 kW).	soubor	2.000	274 756.90	549 513.80	
12	K	732522118VL02	Řídící jednotka systému MaR vč. kabeláže a čidel	soubor	1.000	30 247.80	30 247.80	
13	K	732522118VL03	Konzole na zem pro TČ vč. základové konstrukce	soubor	2.000	3 300.00	6 600.00	
14	K	732522118VL04	Ohřev odvodu kondenzátu pro TČ	soubor	2.000	0.00	0.00	
15	K	732522118VL05	Akumulační nádrž 500 l - bez izolace	soubor	1.000	13 038.30	13 038.30	
16	K	732522118VL06	Topná jednotka, 12kW	soubor	1.000	8 110.30	8 110.30	
17	K	732522118VL07	Izolace 80mm pro akumulační nádrž	soubor	1.000	5 967.50	5 967.50	
18	K	732522118VL08	Schválení instalace	soubor	1.000	5 500.00	5 500.00	

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 379 465.87

19	K	733131104	Kompenzátor pro ocelové potrubí pryžový G 1 PN 16 do 100°C závitový	kus	6.000	1 827.10	10 962.60	CS ÚRS 2020 01
20	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	78.130	537.90	42 026.13	CS ÚRS 2020 02
21	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	30.250	609.40	18 434.35	CS ÚRS 2020 02
22	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	80.000	717.20	57 376.00	CS ÚRS 2020 02
23	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5	m	56.500	924.00	52 206.00	CS ÚRS 2020 02
24	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5	m	118.300	1 381.60	163 443.28	CS ÚRS 2020 02
25	K	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5	m	7.300	1 994.30	14 558.39	CS ÚRS 2020 02
26	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	108.380	44.00	4 768.72	CS ÚRS 2020 02
27	K	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	80.000	66.00	5 280.00	CS ÚRS 2020 02
28	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	118.300	88.00	10 410.40	CS ÚRS 2020 02

D 734 Ústřední vytápění - armatury 83 884.90

29	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	4.000	350.90	1 403.60	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	2.000	625.90	1 251.80	CS ÚRS 2020 01
31	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C	kus	1.000	730.40	730.40	CS ÚRS 2020 01
32	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2.000	555.50	1 111.00	CS ÚRS 2020 02
33	K	734251212	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1.000	833.80	833.80	CS ÚRS 2020 01
34	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	28.000	576.40	16 139.20	CS ÚRS 2020 02
35	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	28.000	312.40	8 747.20	CS ÚRS 2020 02
36	K	734291265	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	kus	2.000	640.20	1 280.40	CS ÚRS 2020 01
37	K	734291266	Filtr závitový přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závitů	kus	1.000	731.50	731.50	CS ÚRS 2020 01
38	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2.000	683.10	1 366.20	CS ÚRS 2020 02
39	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	10.000	878.90	8 789.00	CS ÚRS 2020 02
40	K	734292717	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	10.000	1 215.50	12 155.00	CS ÚRS 2020 02
41	K	734292723	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	12.000	818.40	9 820.80	CS ÚRS 2020 02
42	K	734295022	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 25 se servomotorem	kus	1.000	5 758.50	5 758.50	CS ÚRS 2020 01
43	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	6.000	353.10	2 118.60	CS ÚRS 2020 01
44	K	734412113	Měřič tepla kompaktní Qn 2,5 G 3/4	kus	1.000	10 037.50	10 037.50	CS ÚRS 2020 02
45	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	6.000	268.40	1 610.40	CS ÚRS 2020 01

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 171 675.90

46	K	735152173	Otopné těleso panel VK jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 362 W	kus	4.000	3 412.20	13 648.80	CS ÚRS 2020 02
47	K	735152573	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 1007 W	kus	2.000	4 693.70	9 387.40	CS ÚRS 2020 02
48	K	735152575	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	1.000	5 149.10	5 149.10	CS ÚRS 2020 02
49	K	735152579	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	10.000	6 065.40	60 654.00	CS ÚRS 2020 02
50	K	735152581	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1600 mm výkon 2686 W	kus	7.000	7 196.20	50 373.40	CS ÚRS 2020 02
51	K	735152583	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2000 mm výkon 3358 W	kus	4.000	8 115.80	32 463.20	CS ÚRS 2020 02

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 19 800.00

52	K	741330001VL	Elektroinstalační práce - kabeláže, prostupy, drážky, upevňovací materiál, propojení se stávajícími rozvody	soubor	1.000	19 800.00	19 800.00	
----	---	-------------	---	--------	-------	-----------	-----------	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 19 800.00

D VRN9 Ostatní náklady 19 800.00

53	K	092103001VL	Zaregulování topných okruhů, nastávení regulačních armatur a otopných těles, zkušební provoz, topná zkouška, revize	Nh	36.000	550.00	19 800.00	
----	---	-------------	---	----	--------	--------	-----------	--