

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Boží Dar

IČO: 00479705
DIČ: CZ00479705
se sídlem: 362 62 Boží Dar 1
zastoupený: Ing. Janem Horní
osoba oprávněná ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

a

2. Zhotovitel:

JURICA a. s.

IČO: 26384795
DIČ: CZ26384795
spisová značka: B 1136 vedená u Krajského soudu v Plzni
se sídlem: Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar
zastoupený: Ing. Anton Jurica, předseda správní rady
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Anton Jurica, předseda správní rady
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Anton Jurica, předseda správní rady
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „smluvní strany“

I. Preambule

1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení realizovaného dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky s názvem „Krušnohorské muzeum Miriquidř“ (dále též jen „veřejná zakázka“), a v němž byl zhotovitel vybrán k uzavření smlouvy.

1.2. Objednatel prohlašuje, že má záměr realizovat přestavby bývalého celního prostoru a jeho okolí na hraničním přechodu Boží Dar – Oberwiesenthal, včetně na něm se nacházejících objektů, a vybudování okolních veřejných a parkovacích ploch (dále jen „stavba“), a to na základě studie stavby z 08/2020, zpracované [REDACTED] a [REDACTED].

1.3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem dotčených pozemků (na kterých bude stavba provedena) parc. č. st. č. 231/4, st. č. 340/1, st. č. 339, p. č. 369/1, p. č. 369/2, p. č. 1159, p. č. 873/4 a p. č. 369/9, katastrální území Boží Dar.

1.4. Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného díla.

1.5. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace k plánovaným stavebním a výstavním činnostem a zajištění výkonu inženýrské a dozorové činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby.

2.3. Dílo bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

2.4. Předmětem díla je:

- a) Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) v rozsahu a obsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - výstup kompletní dokumentace v počtu 10 paré v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*;
- b) Zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby (DSP) v počtu 10 paré v tištěné podobě a na 1 nosiči s elektronickou verzí – formáty *doc*, *xls*, *pdf* a *dwg*;
- c) Projektová dokumentace interiéru stavby včetně vybavení a mobiliáře;
- d) Výkon a zajištění inženýrské činnosti pro každý stupeň PD s cílem získání ÚR a SP v právní moci;
- e) Vypracování soupisu prací, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (bez obchodních názvů); budou zpracovány a předány objednateli ve formátu *orf*, nebo ve formátu *xls*. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově;
- f) Autorský dozor;
- g) Spolupráce při uvedení stavby do provozu a užívání;
- h) Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní stavbu objektu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.);
- i) Vypracování harmonogramu stavby.

2.5. Zajištění autorského dozoru na realizaci stavby průběžně ode dne uzavření této smlouvy, po celou dobu realizace ostatních částí díla podle této smlouvy a po celou dobu provádění stavby až do okamžiku dokončení stavby, a to vždy podle potřeby, resp. kdykoli na výzvu objednatele (dále jen „autorský dozor“) v rozsahu 3 hodin týdně. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat přiměřeně druhu a podmínkám Rekonstrukce zejména tyto činnosti:

- a) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- b) sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- c) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- d) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- e) posuzování návrhů účastníků stavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- f) sledování postupu stavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení;

- g) operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby – po přechodím souhlasu památkového dohledu;
- h) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- i) na vyžádání objednatele účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- j) účast při předání stavby a kolaudaci;
- k) poskytování běžných konzultací účastníkům Rekonstrukce, pokud jde o souvislosti dodávek a stavby s dokumentací stavby; a
- l) pravidelnou účast zástupců Zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž Objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny).

2.6. Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru (tím není dotčena povinnost zhotovitele vykonávat autorský dozor i bez takové výzvy zhotovitele, pokud bude takový výkon potřeba). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do dvou pracovních dní od doručení písemné, telefonické, emailové či faxové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky, mailem či faxem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do jednoho pracovního dne od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.7. Zajištění inženýrské činnosti ve fázi zajištění stavebního povolení ode dne uzavření této smlouvy, zastupování objednatele při jednáních na úřadech, zajištění potřebných dokladů (vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek) pro vydání stavebního povolení apod. (dále jen „IČ ve stupni DSP“).

2.8. Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení na vlastní rekonstrukci objektu (zpracování odpovědí, vztahujících se k projektové dokumentaci v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, posuzování oceněných výkazů výměr z nabídek v rámci posouzení nabídek, či posouzení mimořádně nízkých nabídkových cen apod.).

2.9. Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a číslo 169/2016 Sb. a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování jednotlivých stupňů dokumentace dle metodiky UNIKA. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a součástí plnění dle této Smlouvy je také zpracování příslušných částí projektové dokumentace dle zák. č. 309/2006 Sb. DPS a DPI bude splňovat požadavky ZZVZ a vyhlášky č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a Metodického svazku NPÚ č. 27 o PD v procesu péče o stavební památky. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek.

2.10. Realizace díla bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování dokumentace minimálně 1x za 4 týdny přizvat objednatele ke konzultaci. V rámci konzultací předloží vždy zhotovitel objednateli aktualizovaný propočet nákladů na realizaci stavby. Veškerá jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

2.11. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílič seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou

nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

2.12. Veškerá výkresová dokumentace zpracovaná v elektronické verzi ve formátu *dwg* bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě stavby, vlastní realizace a provozování stavby.

2.13. Součástí díla je výkon inženýrské činnosti zahrnující ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků stavebního řízení, a dále zpracování žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou předány objednateli ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu *doc*. Zajištění veškeré dokumentace potřebné pro projednání dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení je součástí ceny díla.

2.14. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dnů od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

2.15. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel veškeré informace a podklady, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a že navštívil místo, kde má být stavba realizována a že s odbornou péčí prověřil místní podmínky a vyhodnotil je jako zcela vyhovující pro realizaci díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.16. Projektová dokumentace bude vytištěna na recyklovatelném papíře.

III. Postup provádění díla a termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo dle jednotlivých dílčích plnění následovně:

- 3.1.1. zpracování DUR do čtyř (4) měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.1.2. žádost o vydání ÚR do šesti (6) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.1.3. zpracování DSP v podrobnostech pro provedení stavby do šesti (6) měsíců od nabytí právní moci ÚR a podání žádosti o SP do šesti (6) měsíců od nabytí právní moci ÚR;
- 3.1.4. zpracování konceptu k PD interiéru do deseti (10) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 3.1.5. předání DSP v podrobnostech pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby a PD interiéru stavby do jednoho (1) měsíce od nabytí právní moci SP;
- 3.1.6. součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude poskytnuta na výzvu objednatele v průběhu realizace zadávacího řízení;
- 3.1.7. autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele v průběhu realizace stavby;
- 3.1.8. spolupráce při uvedení stavby do provozu a užívání bude prováděna na výzvu objednatele po dokončení stavby;

3.2. Případné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy je objednatel zhotoviteli vytkne. Existence takových vad nemá vliv na termín, do kdy je zhotovitel povinen dokončit ostatní části díla podle této smlouvy.

3.3. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci definované v čl. XVIII. této smlouvy, se smluvní strany dohodnou na přiměřeném prodloužení doby plnění díla, a to maximálně o dobu trvání výše popsaných událostí, okolností či prodlev, popř. o dobu trvání či odstraňování jejich následků.

3.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků přidělených z veřejných rozpočtů či jiných předpokládaných zdrojů. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla prodlouženou o přiměřenou lhůtu související s pozastavením a opětovným zahájením díla.

3.5. Při přerušení prací je objednatel oprávněn požadovat inventarizaci rozpracovanosti a zhotovitel je pak povinen doložit rozpracovanost, přičemž tyto práce budou následně v této výši uhrazeny na základě

oboustranně potvrzeného protokolu. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle do 30 kalendářních dní ode dne obdržení písemného pokynu objednatele.

IV. Poddodavatelé, kvalifikace a realizační tým

4.1. Poddodavatelé

- 4.1.1.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít smlouvu s žádnou třetí osobou, jejímž prostřednictvím by zhotovitel realizoval jakoukoliv část díla (dále jen „**poddodavatel**“). Tímto ustanovením není dotčeno právo zhotovitele realizovat jednotlivé části díla prostřednictvím poddodavatelů předem schválených objednatelem, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn neudělit takový souhlas ve vztahu ke konkrétnímu poddodavateli výlučně ze závažných oprávněných důvodů.
- 4.1.2** Uzavření smlouvy s jakýmkoli poddodavatelem (předem schváleným zhotovitelem) k provedení jakékoli části díla je zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen oznámit objednateli a příslušného poddodavatele dostatečným způsobem identifikovat. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybraný poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel provádí část díla, po celou dobu provádění části díla splňoval veškeré odborné, kvalifikační či jiné předpoklady a disponoval povoleními, oprávněními či licencemi v rozsahu, ve kterém by takové předpoklady a/nebo povolení, oprávnění či licence musel dle smlouvy o dílo mít zajištěny zhotovitel, pokud by část díla zajišťovanou prostřednictvím poddodavatele prováděl sám zhotovitel.
- 4.1.3** Zhotovitel bude odpovídat za veškerá jednání, neplnění závazků a nedbalost kteréhokoliv poddodavatele stejným způsobem, jako by se jednalo o jednání, neplnění povinností nebo nedbalost zhotovitele.

4.2 Kvalifikace

- 4.2.1** Zhotovitel bude po celou dobu této smlouvy splňovat základní a profesní způsobilost stanovenou objednatelem v rámci veřejné zakázky uvedené v článku 1.1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli doklady o jejich splnění, a to do 15 dnů od doručení žádosti zhotoviteli.

4.3 Realizační tým

- 4.3.1** Na realizaci prací činností dle této smlouvy se budou v příslušných pozicích podílet následující členové realizačního týmu:

Hlavní projektant (vedoucí realizačního týmu):

Specialista – stavební část:

Změnu v osobě člena realizačního týmu lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový člen realizačního týmu splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe minimálně v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávací dokumentaci a v jakém je prokázal nahrazovaný člen realizačního týmu, zejména s ohledem na hodnocení. O těchto skutečnostech zhotovitel za nového člena realizačního týmu doloží objednateli doklady o splnění této kvalifikace.

V. Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla, resp. jeho částí, cenu (dále jen „**cena díla**“) v celkové výši 3.600.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), a příslušnou DPH ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy v době zdanitelného plnění, tedy celkem včetně DPH v aktuální výši 4.356.000,- Kč. Cena díla se skládá z:

- 5.1.1.** částky ve výši 700.000,- Kč bez DPH za zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR); a

- 5.1.2.** částky ve výši 1.800.000,- Kč bez DPH za zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby (DSP); a
- 5.1.3.** částky ve výši 450.000,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace interiéru stavby včetně vybavení a mobiliáře; a
- 5.1.4.** částky ve výši 60.000,- Kč bez DPH za výkon a zajištění inženýrské činnosti pro DUR s cílem získání ÚR v právní moci; a
- 5.1.5.** částky ve výši 90.000,- Kč bez DPH za výkon a zajištění inženýrské činnosti pro DSP s cílem získání SP v právní moci; a
- 5.1.6.** částky ve výši 160.000,- Kč bez DPH za vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu; a
- 5.1.7.** částky ve výši 300.000,- Kč bez DPH za autorský a investorský dozor; a
- 5.1.8.** částky ve výši 20.000,- Kč bez DPH za spolupráci při uvedení stavby do provozu a užívání; a
- 5.1.9.** částky ve výši 10.000,- Kč bez DPH za poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení, a
- 5.1.10.** částky ve výši 10.000,- Kč bez DPH za vypracování harmonogramu stavby.

5.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn a Zhotovitel prohlašuje, že cenu díla stanovil podle rozpočtu, o němž tímto prohlašuje, že je závazný a zaručuje jeho úplnost a dále prohlašuje, že přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

5.3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, výše ceny díla nebude dotčena časovým ani jiným rozsahem skutečně provedené inženýrské činnosti ani autorského dozoru. Změna výše ceny díla je možná jen při změně předmětu díla dohodou smluvních stran v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VI. Splatnost ceny díla

6.1. Cena díla je splatná takto:

- 6.1.1.** část Ceny díla 700.000,- Kč bez DPH za zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání řádně dokončené DUR,
- 6.1.2.** část Ceny díla 1.800.000,- Kč bez DPH za zpracování dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby (DSP) je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání řádně dokončené DSP,
- 6.1.3.** část Ceny díla 450.000,- Kč bez DPH za zpracování projektové dokumentace interiéru stavby včetně vybavení a mobiliáře je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání řádně dokončené PD,
- 6.1.4.** část Ceny díla 60.000,- Kč bez DPH za výkon a zajištění inženýrské činnosti je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- 6.1.5.** část Ceny díla 90.000,- Kč bez DPH za výkon a zajištění inženýrské činnosti je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne vydání pravomocného stavebního povolení na realizaci stavby
- 6.1.6.** část Ceny díla 160.000,- Kč bez DPH za vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání řádně dokončeného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu,
- 6.1.7.** část Ceny díla 300.000,- Kč bez DPH za autorský dozor je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem průběžně při realizaci stavby,
- 6.1.8.** část Ceny díla 20.000,- Kč bez DPH za spolupráci při uvedení stavby do provozu a užívání je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne uvedení stavby do provozu,
- 6.1.9.** část Ceny díla 10.000,- Kč bez DPH za poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne skončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,

6.1.10. část Ceny díla 10.000,- Kč bez DPH za vypracování harmonogramu stavby je splatná na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 30 dnů ode dne předání harmonogramu stavby.

6.2. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

6.3. V případě, že tato smlouva bude ukončena objednatelem podle článku XI. této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení pouze části ceny díla, a to ve výši odpovídající souhrnu cen jednotlivých částí díla (jak jsou uvedeny v článku V. této smlouvy), které zhotovitel ke dni ukončení této smlouvy dokončil.

VII. Předání díla

7.1. Dílo, resp. jeho příslušné části, se považuje za řádně dokončené, jestliže bylo řádně předáno objednateli.

7.2. O předání příslušné části díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém je objednatel oprávněn vytknout drobné vady, které nebrání řádnému užívání, resp. užití příslušné části díla. Za vadu se považuje rovněž případ, kdy část díla zcela či zčásti chybí (nedodělek).

7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, resp. jeho příslušnou část, jestliže bude dílo nebo příslušná část vykazovat takové vady, které budou bránit (ať už samy nebo ve spojení s jinými) řádnému užívání, resp. užití díla, či jeho částí.

7.4. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění příslušné vady či nedodělků poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, přičemž výše přiměřené slevy z ceny díla bude určena v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a tato sleva je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy objednatele k jejímu zaplacení.

7.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, resp. jakékoli jeho části dodatečně, že dílo, resp. taková část má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění (či slevě z ceny díla). Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit, resp. objednateli předat fakturu za příslušnou část díla. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel takovou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu znovu vystavit až po odstranění těchto vad.

7.6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom své zákonné odpovědnosti za vady díla, včetně vad skrytých s tím, že vzhledem k tomu, že takové případné skryté vady mohou vyjít najevo až při realizaci stavby, případně až po jejím dokončení při užívání stavby, prodlužují tímto smluvní strany dohodou promlčecí lhůtu pro uplatnění skrytých vad díla uvedenou v ustanovení § 2618 občanského zákoníku na dobu 4 let od předání díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré případné škody vzniklé v důsledku provedení či provádění stavby na základě vadného díla, ledaže takové vady díla měl a mohl včas zjistit zhotovitel stavby.

VIII. Zhotovitel

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a veškeré licence nezbytné pro realizaci díla a že tato povolení jsou dostačující k řádnému zahájení a náležité realizaci a dokončení díla.

8.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit a dokončit dílo a odstranit veškeré vady díla, a to v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen plnit a dodržovat pokyny objednatele, a to ve všech záležitostech, týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele nebo jím pověřených osob.

8.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele.

8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.

8.5. Zhotovitel není oprávněn jednat s žádnými třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

8.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

8.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména **zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce**, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), **zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti**, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla dle této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.

IX. Užití projektové dokumentace

9.1. Zhotovitel na základě této smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené DUR, DSP, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.

9.2. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití DUR, DSP, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu třetí osobě. Současně tímto zhotovitel uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

X. Smluvní pokuty a náhrada škody

10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, nebo kterékoli jeho části, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s vypořádáním vad díla (tzn. prodlení s odstraněním vady anebo poskytnutím slevy z ceny díla) vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každou jednotlivou vadu a i započatý den prodlení.

10.3. Pokud zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části poddodavatele v rozporu s čl. 4.1 této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.4. Pokud zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části členy realizačního týmu v rozporu s čl. 4.3 této smlouvy, vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

10.5. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části ceny díla, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

10.6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně.

10.7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, která je důvodem pro vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty

XI. Ukončení smlouvy

11.1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodů.

11.2. Tato smlouva zaniká ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, zhotovitel je však povinen neprodleně po doručení výpovědi upozornit objednatele na rozhodné skutečnosti související s prováděním díla, zejména na případná opatření, které je třeba učinit k odvrácení hrozících škod nebo jiné újmy.

11.3. V případě ukončení této smlouvy výpovědí, má zhotovitel nárok na zaplacení části ceny díla ve výši uvedené v čl. 6.3 této smlouvy.

11.4. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

11.5. Kterákoli smluvní strana může od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.

XII. Písemná sdělení a doručování, odpovědné osoby

12.1. Oznámení či jiná sdělení jednotlivým smluvním stranám podle této smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být, není-li v této smlouvě sjednán zvláštní způsob doručování, doručeny buď osobně, kurýrem, doporučenou poštou nebo datovou zprávou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto článku sdělena smluvní stranou druhé smluvní straně. Za doručení se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence nebo ve své datové schránce ani desátý den po jejím uložení, a to tímto dnem.

12.2. Odpovědnou osobou za objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat dílo nebo jeho části určil objednatel tuto osobu:

[Redacted signature]

12.3. Odpovědnou osobou za zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat dílo nebo jeho části určil zhotovitel tuto osobu:

[Redacted signature]

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že uzavřená smlouva bude včetně všech příloh a případných dodatků zveřejněna.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom vyhotovení v elektronické podobě.

13.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

13.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

13.10. Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

13.11. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenou.

13.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 - Seznam členů realizačního týmu

č. 2 - Seznam poddodavatelů

č. 3 - Pojistná smlouva (popř. pojistný certifikát)

V Božím Daru dne viz el. podpis

Jan
Horník

Digitálně podepsal
Jan Horník
Datum: 2022.12.06
13:19:03 +01'00'

objednatel

Ing. Jan Horník
starosta města Boží Dar

V Ostrově dne viz el. podpis

Ing. Anton
Jurica

Digitálně podepsal
Ing. Anton Jurica
Datum: 2022.12.06
12:41:12 +01'00'

zhotovitel

Ing. Anton Jurica
předseda správní rady

SEZNAM TECHNIKŮ

JURICA a.s., IČ 26384795 jako vybraný dodavatel veřejné zakázky „**Krušnohorské muzeum Miriquidí**“, dokládá seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní projektant (vedoucí realizačního týmu)	
Specialista – stavební část	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
k poddodavatelům / seznam poddodavatelů

1. Název veřejné zakázky	
<u>„Krušnohorské muzeum Miriquidí“</u>	
2. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	
Obchodní firma:	JURICA a. s.
Sídlo:	Boží Dar 176, PSČ 36262
IČO:	26384795
Právní forma:	akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.

POJISTNÁ SMLOUVA