

Městský úřad Libčice n/Vlt. Stavební úřad



nám. Svobody 90, 252 66 Libčice n/Vlt., tel. 233 101 660, fax 233 101 657

Č.j. MeULi/2338/14/2018/SÚ

Libčice n/Vlt. 16.10.2018

Vyřizuje: Majtenyiová Petra

Tel.: 233101661

E-mail: stavebni.urad@libcice.cz

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 1. 11. 2018
a je vykonatelné.

Společné územní a stavební rozhodnutí

Stavební úřad Libčice n. Vlt., jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94s až § 94y stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.7.2018 podala Obec Dolany nad Vltavou, IČ 00241199, Vltavská 95, 278 01 Dolany nad Vltavou, zastoupana A.D.U. Atelier s.r.o., IČ 271 81 138, Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 94a stavebního zákona společné územní a stavební rozhodnutí

podle § 94y stavebního zákona

společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení

na stavbu:

„stavební úpravy a přístavba objektu MŠ Dolany“

Stavba obsahuje:

Odstranění stávající terasy a přístavbu směrem do zahrady, přístavba má tvar obdélníku o rozměrech 18,8 x 5,2 m

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 296, parc.č. 209/78, 209/79 vše v k.ú. Dolany u Prahy.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 4/2018 ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná architektka Květuše Berková, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 501/2006 Sb. a 503/2006 v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice č.j. KHSSC 22973/2018 ze dne 14.6.2018:
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky

na pitnou vodu stanovené v §3 odst. 2 zákona 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm.a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění - v rozsahu mikrobiologického rozboru.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením natrh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření odboru životního prostředí, Město Kralupy nad Vltavou č.j. MUKV36182/2018 OŽP ze dne 15.6.2018:
 - Při provádění stavebních prací je potřeba zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před možným znečištěním.
 - Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k zamokřování vlastní stavby ani sousedních pozemků a staveb jiných vlastníků.
 7. Bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce a jeho podmínky ze dne 25.4.2018
 8. Bude dodrženo vyjádření CETIN a jeho podmínky č.j. 605115/18
 9. Bude dodrženo vyjádření Středočeských vodáren 25.4.2018
 10. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
 11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu

A.D.U. atelier s.r.o., IČ 271 81 138, Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Město
Ilenčík Miroslav, K Lesu 133, 27801 Dolany nad Vltavou
Míková Katarína, K Lesu 229, 27801 Dolany nad Vltavou
Pavlová Kateřina, Levá 375/5, Podolí, 14700 Praha 4
Pokorná Věra, Ke Školce 228, 27801 Dolany nad Vltavou
Marek Miroslav, Dunická 3145/8, Záběhlce, 14100 Praha 4
Marek Miroslav, Krupná 2170/10, Komořany, 14300 Praha 4
Vostřelová Radka, Jiráskova 592, Horní Předměstí, 57201 Polička

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Odpadá- námitky nebyly vzneseny

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.7.2018 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a stanovil ústní jednání na den 4.9.2018. Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, v řízení nebyly uplatněny námitky nebo připomínky. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost o umístění stavby a stavební povolení byla doložena těmito vyjádřeními a souhlasy:

- Středočeské vodárny a.s. ze dne 26.4.2018
- GridServices, s.r.o. ze dne 25.4.2018
- CETIN č.j. 605115/18
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.4.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.4.2018
- Město Kralupy – odbor životního prostředí ze dne 18.7.2018
- Město Kralupy – odbor životního prostředí ze dne 15.6.2018
- Město Kralupy – odbor výstavby a územního plánování ze dne 18.6.2018
- Krajská hygienická stanice ze dne 2.5.2018

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou:

A.D.U. atelier s.r.o., IČ 271 81 138, Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Město Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
Ilenčík Miroslav, K Lesu 133, 27801 Dolany nad Vltavou
Míková Katarína, K Lesu 229, 27801 Dolany nad Vltavou
Pavlová Kateřina, Levá 375/5, Podolí, 14700 Praha 4
Pokorná Věra, Ke Školce 228, 27801 Dolany nad Vltavou
Marek Miroslav, Dunická 3145/8, Záběhlce, 14100 Praha 4
Marek Miroslav, Krupná 2170/10, Komořany, 14300 Praha 4
Vostřelová Radka, Jiráskova 592, Horní Předměstí, 57201 Polička

Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



Petra Majtenyiová
referentka Stavebního úřadu Libčice nad Vltavou

