

Vážená paní
Ing. Simona Blochová
Fránek Architects s.r.o.
Kamenná 835/13, Štýřice,
639 00 Brno
IČ: 680 96 143
IDDS: 4ve4c2v

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn./ č. j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Brně dne:
04. 03. 2022	SEI-0874/2022 SEI-6181/2022/67.101	Ing. Zuzana Lošťáková	+420 603 587 434/ zlostakova@cr-sei.cz	11.03.2022

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení,
kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Stavební
úpravy domu Porhajmova 18“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 04.03.2022 (a její doplnění dne 09.03.2022) vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy domu Porhajmova 18“, vypracovaná v 11/2021 až 01/2022 společností JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno, IČ: 057 46 051, hlavním projektantem Ing. Jiřím Topinkou, č. autorizace ČKAIT 1005299, navrhuje pro stavebníka, Statutární město Brno, Městská část Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, IČ: 449 92 785, větší změnu dokončené budovy, bytového domu, (jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu a jeho nadstavba o jedno podlaží bytů), v katastrálním území Židenice [611115], parc. č. 189.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické

náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b), d) a f) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy, celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy, průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) a b) vyhlášky a zároveň hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny měněné technické systémy budovy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. f) není nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce tak, jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. d).

§ 3 odst. (1) písm. a) vyhlášky - primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy u hodnocené budovy činí 111,23 kWh/m²rok; požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie u referenční budovy činí 150,97 kWh/m²rok.

Požadavek je splněn.

§ 3 odst. (1) písm. b) vyhlášky - celková dodaná energie za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažené plochy u hodnocené budovy činí 103,27 kWh/m²rok; požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztaženou na metr čtvereční energeticky vztažené plochy u referenční budovy činí 143,62 kWh/m²rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla není vyšší než referenční hodnota; $U_{em} = 0,31 \text{ (W/m}^2\text{K)} < U_{em,R} = 0,44 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Průměrný součinitel prostupu tepla budovy **splňuje požadavek** vyhl. č. 264/2020 Sb.

§ 3 odst. (1) písm. f) vyhlášky

- účinnost výroby energie zdrojem tepla pro vytápění u hodnocené budovy činí 98 %, není tedy nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 vyhlášky, která činí 80 %. **Požadavek je splněn.**

- účinnost výroby energie zdrojem tepla pro přípravu teplé vody u hodnocené budovy činí 98 %, není tedy nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 vyhlášky, která činí 80 %. **Požadavek je splněn.**

- účinnost zpětného získávání tepla u hodnocené budovy činí 75 %, není tedy nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 vyhlášky, která činí 60 %. **Požadavek je splněn.**

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen „průkaz“) č. evidenční 410824.0 ze dne 01.02.2022 zpracovaným energetickou specialistkou Ing. Veronikou Skorunkovou držící oprávnění MPO č. 1797 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Kondler
ředitel územního inspektorátu